

PREMIA

Properties

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ολοκλήρωση συναλλαγής μεταξύ NLTG και Premia Properties

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2024: Σε συνέχεια της από 1^{ης} Αυγούστου 2024 Ανακοίνωσης περί στρατηγικής συνεργασίας μεταξύ της Premia Properties REIC (“Premia”) και της Nordic Leisure Travel Group (“NLTG”), η Premia ανακοινώνει ότι εχθές (19 Δεκεμβρίου 2024) ολοκληρώθηκε η συναλλαγή.

Συγκεκριμένα, η Premia απέκτησε έναντι τιμήματος € 112.500.000 (με την επιφύλαξη προσαρμογών στο πλαίσιο νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου) το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “SUNWING HOTELS Hellas SINGLE MEMBER S.A.” στην οποία ανήκουν άμεσα και έμμεσα το ξενοδοχείο 4 αστέρων και 534 κλειδιών “Sunwing Kallithea Beach” στην Καλλιθέα Ρόδου και το ξενοδοχείο 4 αστέρων και 262 κλειδιών “Sunwing Makrigialos & Ocean Beach Club” στη Κρήτη (“τα Ξενοδοχεία”).

Η NLTG, η οποία λειτουργεί επιτυχημένα, μέχρι σήμερα, τα Ξενοδοχεία για περισσότερα από 40 έτη, θα συνεχίσει να τα λειτουργεί ως μισθωτής, πλέον, μέσω μακροχρόνιας συμφωνίας μίσθωσης (triple-net), με αρχική διάρκεια 15 ετών και δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 (5 + 5) έτη.

Το αρχικό ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από 1^{ης} Ιανουαρίου 2025, ανέρχεται σε € 8.500.000 και υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή, συνδεδεμένη με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Επιπλέον, η στρατηγική συνεργασία της Premia με την NLTG ισχυροποιείται με τη συμμετοχή της NLTG στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Premia μέσω αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (7.628.000 νέες μετοχές) και μεταβίβασης Ιδίων Μετοχών (1.563.177 μετοχές), στην τιμή των € 1,36 ανά μετοχή. Με αυτό το τρόπο, η συμμετοχή της NLTG στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Premia θα ανέρχεται σε 9,66%.

Για την συναλλαγή και την αύξηση ΜΚ ελήφθησαν οι σχετικές εγκρίσεις της Επιτροπής Ανταγωνισμού και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η δανειακή χρηματοδότηση της συναλλαγής έγινε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Η Premia καλωσορίζει την NLTG στην οικογένειά της και προσβλέπει στην επέκταση και ενδυνάμωση της συνεργασίας προς αμοιβαίο όφελος, στον αναπτυσσόμενο τομέα του ξενοδοχειακού τουρισμού.