

PREMIA

Properties

Αθήνα, 03 Νοεμβρίου 2024

Ενημέρωση αναφορικά με το κτίριο που μίσθωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

Η Premia Properties ΑΕΕΑΠ από την ίδρυσή της έως σήμερα λειτουργεί με πλήρη διαφάνεια και βάσει του ρυθμιστικού πλαισίου λειτουργίας των εισηγμένων στο Ελληνικό Χρηματιστήριο, Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ). Όπερ σημαίνει ότι έχει υποχρέωση και καθήκον να λειτουργεί με πλήρη διαφάνεια και λογοδοσία σε κάθε της βήμα.

Στο πλαίσιο αυτό, σχολιάζοντας αναληθή άρθρα που βλέπουν το φως της δημοσιότητας σχετικά με το συγκρότημα γραφείων που μίσθωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων από την Premia Properties ΑΕΕΑΠ, δηλώνουμε τα παρακάτω:

- Το κτίριο συνολικής επιφάνειας 57.000 τ.μ. και εκμισθώσιμης επιφάνειας 26.500 τετραγωνικών μέτρων στο οποίο στεγαζόταν εμπορικό κέντρο ήταν μη λειτουργικό για πολλά χρόνια και η αγορά του υπογράφηκε τον Ιούλιο 2021 από την εταιρεία μας, έναντι 15,7 εκατ. ευρώ, κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού που διοργάνωσε η Deloitte. Επιπρόσθετα, επενδύθηκαν 39,3 εκατομμύρια ευρώ, για την πλήρη ανακατασκευή του. Πρόκειται, λοιπόν, για μια επένδυση που φτάνει σχεδόν τα 60 εκατομμύρια ευρώ, χωρίς καμία επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία μετέτρεψε ένα εγκαταλελειμμένο ακίνητο σε ένα ζωντανό κτίριο με κοινωνικό χαρακτήρα.
- Στις 17.03.2023 εγκρίθηκε, μέσω μειοδοτικού διαγωνισμού της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, μίσθωση για την στέγαση των κεντρικών υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και στις 29.05.2024 παραδόθηκε το κτίριο. Σημειώνεται ότι στον διαγωνισμό τηρήθηκαν περιοριστικές οικονομικές προϋποθέσεις και αυστηρό χρονοδιάγραμμα.
- Η ΑΑΔΕ καταβάλει ενοίκιο που αντιστοιχεί σε λιγότερο από 14 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όταν η ελάχιστη τιμή της Αγοράς για ενοικίαση πιστοποιημένου κτιρίου κατά LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design) στην περιοχή του ακινήτου είναι 23 έως 28 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Η εν λόγω πολύ χαμηλή τιμή ορίστηκε από τις προδιαγραφές του μειοδοτικού διαγωνισμού και όχι από την εκμισθώτρια εταιρεία.
- Πρόκειται για την πρώτη φορά που υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου θα στεγαστεί σε ένα σύγχρονο και «πράσινο» κτίριο χαμηλής ενεργειακής απόδοσης, πιστοποιημένου για τα βιοκλιματικά του χαρακτηριστικά κατά LEED Gold και η ΑΑΔΕ θα εξοικονομήσει πόρους κατά 60%, λόγω της ενεργειακής απόδοσης των νέων γραφείων. Συγκεκριμένα, η ΑΑΔΕ θα εξοικονομεί 930.000 ευρώ/χρόνο σε κόστη ενέργειας και 960.000 ευρώ/χρόνο σε κόστη μετακινήσεων, αλληλογραφίας και εργατωρών.

- Με τη μεταστέγαση των κεντρικών υπηρεσιών της ΑΑΔΕ στο κτίριο της Πειραιώς, βελτιώνονται οι συνθήκες εργασίας περίπου 1.400 υπαλλήλων (1.100 έχουν ήδη μετεστεγαστεί), αλλά και η εξυπηρέτηση των πολιτών συνολικά.

Η PREMIA PROPERTIES πιστεύοντας στην ελληνική οικονομία και μεταφέροντας το καινοτόμο όραμα του σουηδικού Ομίλου Sterner Stenhus, στον οποίο είναι βασικός μέτοχος ο Ηλίας Γεωργιάδης, αποτελεί την πρώτη και μόνη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) στην Ελλάδα που δημιουργεί κτίρια κοινωνικού χαρακτήρα για όλους όπως σχολεία και φοιτητικές εστίες. Έναν οργανισμό που, ακολουθώντας το σουηδικό πρότυπο, αναλαμβάνει μεγάλα και δύσκολα κτιριακά projects και τους δίνει ξανά ζωή, μέσα από την αλλαγή της χρήσης των κτιρίων και τη διάθεσή τους σε ανταγωνιστικές τιμές ενοικίασης.

Η Premia Properties ΑΕΕΑΠ, θα συνεχίσει τις στρατηγικές επενδύσεις στην ελληνική αγορά με βάση το όραμά της.

Επιφυλασσόμαστε για κάθε νόμιμο δικαίωμά μας απέναντι σε ανακριβή ή κακόβουλα δημοσιεύματα.