

PREMIA

Properties

ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ

ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ PREMIA PROPERTIES ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΩΝ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΩΝ

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου, 2024

Η PREMIA PROPERTIES (η «Εταιρεία») ανακοινώνει την πώληση στις 13.09.2024 οινοποιείου μικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας 2.211 τ.μ. επί οικοπέδου 23.014 τ.μ. στο Μεγαλοχώρι Σαντορίνης στην εταιρεία «Κτήμα Άλφα».

Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε €6,5 εκατ. και η αξία αποτίμησης στις 30.6.2023 ανέρχεται σε €4,1 εκατ. Μετά από τα έξοδα πώλησης και την αποζημίωση λύσης της μίσθωσης το πραγματοποιηθέν κέρδος συναλλαγής ύψους €1,5 εκατ. θα αποτυπωθεί στα οικονομικά αποτελέσματα του Γ' τριμήνου 2024. Το ακίνητο ήταν άνευ δανειακής επιβάρυνσης και τα ταμειακά έσοδα θα ενισχύσουν το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας.

Η πώληση πραγματοποιήθηκε σε συνεννόηση με την «Μπουτάρη Οινοποιεία Α.Ε.» με την οποία λύθηκε η μίσθωση του οινοποιείου. Σημειώνεται ότι η οινοποιεία Μπουτάρη συνεχίζει απρόσκοπτα την οινοποιητική της δραστηριότητα στο νησί μέσω αμπελώνα 60 στρεμμάτων στον Φάρο Ακρωτηρίου/ Θέση Σελλάδια, τον οποίο μισθώνει από την PREMIA.

Η πώληση του οινοποιείου της Σαντορίνης εντάσσεται στο πλαίσιο ενεργητικής διαχείρισης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου με στόχο την μεγιστοποίηση των αποδόσεων μέσω και της πώλησης ακινήτων. Σημειώνεται ότι λόγω αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Σαντορίνη δεν υπήρχε δυνατότητα επέκτασης του οινοποιείου για ενίσχυση του οινοτουρισμού.

Ο κλάδος των οινοποιείων / αμπελώνων εξακολουθεί να είναι στρατηγικής σημασίας για την PREMIA. Σήμερα – μετά την πώληση στη Σαντορίνη – διαθέτει τέσσερα οινοποιεία σε Νάουσα, Γουμένισσα, Μαντίνεια και Κρήτη και 630 στρέμματα αμπελώνων τα οποία μισθώνονται στην οινοποιεία Μπουτάρη.

Στο οινοποιείο στο Σκαλάνι, Ηρακλείου-Κρήτης ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση τριών σουιτών οι οποίες λειτουργούν και έχει υποβληθεί άδεια για προσθήκη ακόμη πέντε.

Ταυτόχρονα, η PREMIA Properties τον Ιούλιο ανέλαβε την πλήρη κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους €4,1 εκατ. της εταιρείας Navarino Vineyards A.E., στην οποία αποκτά συμμετοχή 50%, ενώ η ΤΕΜΕΣ ΑΕ θα συμμετέχει με το υπόλοιπο 50%. Η Navarino Vineyards, η οποία έχει στην ιδιοκτησία της 350 στρέμματα αμπελώνων, έχει ξεκινήσει την υλοποίηση δημιουργίας νέου υπερσύγχρονου οινοποιείου στο Μουζάκι Μεσσηνίας το οποίο προβλέπεται να λειτουργήσει το 2026. Το οινοποιείο θα

ενοικιαστεί σε επενδυτικό σχήμα στο οποίο κατά πλειοψηφία θα συμμετέχει η εταιρεία Ελληνικά Οινοποιεία Α.Ε. (μητρική εταιρεία της Boutari Wineries) με βασικό μέτοχο την Sterner Stenhus και λοιπούς επενδυτές την εταιρεία retail EBM Invest AB από την Σουηδία, την οικογένεια Αντετοκούνμπο, κ.α., με στόχο την παραγωγή και εμπορική εκμετάλλευση βιολογικών κρασιών υψηλής ποιότητας.