

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Θετική Μεταβολή Κερδών μετά από φόρους της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας 8,15 %

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι, στο Α' εξάμηνο του 2024 παρουσίασε θετική μεταβολή κερδών 8,15% μετά από φόρους της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 διαμορφώνεται στα € 56,59 εκ.

Κατά την ημερομηνία αυτή, στην Εταιρεία ανήκαν πλέον συνολικά 17 ακίνητα (κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 30.176,21 τμ.), μετά από την ολοκλήρωση της πώλησης αντιστοίχως των 17 ακινήτων προς την BriQ A.E.E.A.Π.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά το φετινό Α' εξάμηνο, σε σχέση με αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, είναι η ακόλουθη:

1. Τα Μικτά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα € 2,12 εκ. έναντι € 3,08 εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης, δηλαδή κατέγραψαν μείωση 31,20%, λόγω κυρίως της μειωμένης θετικής αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των εναπομεινάντων επενδυτικών ακινήτων (Α' εξάμηνο 2024: € 0,61εκ. – Α' εξάμηνο 2023: € 1,61 εκ.)
2. Τα Λειτουργικά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα € 1,97 εκ. έναντι € 2,47 εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης, δηλαδή κατέγραψαν μείωση 20,24%, λόγω κυρίως της μειωμένης θετικής αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των εναπομεινάντων επενδυτικών ακινήτων, όπως προαναφέρθηκε και παρά την σημαντική μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 73% (Α' εξάμηνο 2024: € -0,16 εκ. - Α' εξάμηνο 2023: € -0,60 εκ.).
3. Τα Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα € 1,46 εκ. εκ έναντι € 1,35 εκ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή αύξηση 8,15 %.
4. Τα Καθαρά Αποτελέσματα από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε ζημιές € 0,5 εκ. έναντι κερδών € 2,43 εκ της αντίστοιχης περσινής χρήσης, δηλαδή κατέγραψαν μείωση 120,73%., απορία της ολοκλήρωσης της πώλησης των 17 ακινήτων προς την BriQ A.E.E.A.Π. στις 31/01/2024.

Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): **27,93%** (2023: 32,10%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€ 907.403** (2023: 3.475.052)
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): **€ 659.266** (2023: € 3.228.099)
- Γενική Ρευστότητα: **1,20** (2023: 1,63)
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): **€3,86** (2023: €7,95)
- Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα - Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,14** (2023: €0,13)
- Μη – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα – Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,00** (2023: €0,23)

Η χρηματοοικονομική έκθεση για το Α' εξάμηνο του 2024 που έληξε την 30.06.2024 παρατίθεται στην ιστοσελίδα www.ici-reic.com