

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. Ανακοινώνει Στρατηγικές Επενδύσεις για το Α' Εξάμηνο του 2024

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία»), σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμόν 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, ανακοινώνει την Κατάσταση Επενδύσεων της με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

Στο πλαίσιο των στρατηγικών επενδυτικών της σχεδίων, η Εταιρεία προέβη στις εξής σημαντικές επενδυτικές κινήσεις κατά το Α' εξάμηνο του 2024:

Απέκτησε το 100% των μετοχών δύο ανώνυμων εταιρειών, οι οποίες έχουν στην ιδιοκτησία τους τρία σύγχρονα κέντρα εμπορικής αποθήκευσης και διανομής, στον Ασπρόπυργο Αττικής, συνολικής επιφάνειας 39.377 τ.μ., διαθέτοντας το ποσό των €33,9 εκ.

Επένδυσε στην αγορά δύο νέων ακινήτων, ενός κτηρίου αποθηκευτικών χώρων συνολικής επιφάνειας 17.015 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη βιομηχανική ζώνη της Μάνδρας Αττικής, και ενός κτηρίου γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.681 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Κολωνάκι, στην Αθήνα, συνολικού κόστους €13 εκ.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η Εταιρεία **συνέχισε** την ανέγερση ενός σύγχρονου, με πιστοποίηση LEED, πολυώροφου κτηρίου γραφείων στο Μαρούσι Αττικής, καθώς και μιας σύγχρονης εμπορικής αποθήκης (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, συνολικού προϋπολογισμού €19,9 εκ.. Παράλληλα, **προχώρησε** το πρόγραμμα αναβάθμισης δύο ακινήτων της στην Αττική, ενός κτηρίου γραφείων 14.669 τ.μ. στο Μαρούσι, και ενός κτηρίου γραφείων 5.329 τ.μ. στο κέντρο της Αθήνας, τα οποία θα φέρουν πιστοποιήσεις BREEAM και LEED αντίστοιχα, με συνολικό προϋπολογισμό €14,1 εκ.

Στις 30.06.2024, το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 60 ακίνητα με συνολική αξία αποτίμησης €536,4 εκ., έναντι 55 ακινήτων αξίας €468,7 εκ. στις 31.12.2023.

Η αναπροσαρμογή των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου σε εύλογες αξίες οδήγησε σε **κέρδη** ύψους €11,7 εκ. για το Α' εξάμηνο του 2024.

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. συνεχίζει να επενδύει στρατηγικά και να αναβαθμίζει το χαρτοφυλάκιο της, ενισχύοντας τη θέση της στην αγορά ακινήτων.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024