

# PREMIA

*Properties*

## Έντυπο παροχής πληροφοριών

**Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 περ. η' του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 σχετικά με την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση μετοχών της «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» στο πλαίσιο Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4548/2018.**

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «PREMIA PROPERTIES» (η «Εταιρεία») ενημερώνει με το παρόν το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 περ. η' του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, σχετικά με τη δωρεάν διάθεση 411.688 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης (οι «Νέες Μετοχές»), μέσω κεφαλαιοποίησης διανεμητού αποθεματικού με τίτλο «αποθεματικό προγραμμάτων παροχής κινήτρων» ποσού 205.844 Ευρώ στο πλαίσιο Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4548/2018 (το «Πρόγραμμα») στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα διευθυντικά στελέχη, το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και στους συνεργάτες που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση και σε ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (οι «Δικαιούχοι»). Ειδικότερα:

Στις 31.05.2024 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη δωρεάν διάθεση μετοχών της Εταιρείας μέσω κεφαλαιοποίησης διανεμητού αποθεματικού με τίτλο «αποθεματικό προγραμμάτων παροχής κινήτρων» ποσού 205.844 Ευρώ, με ισόποση αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, διαιρούμενου, κατά το ποσό της αύξησης, σε 411.688 νέες ονομαστικές, κοινές, με δικαίωμα ψήφου, άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 0,50 €, προκειμένου οι νέες μετοχές να διατεθούν δωρεάν, με βάση τις προϋποθέσεις του προγράμματος στους Δικαιούχους του Προγράμματος. Περαιτέρω το από 02.07.2024 Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε αναφορικά με την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών σχετικά με τα ανωτέρω.

Η επιβράβευση των Δικαιούχων μέσω του Προγράμματος αποσκοπεί στην επιβράβευση της απόδοσης και της συνεισφοράς τους στην επίτευξη των ετήσιων και ενδιάμεσων στόχων της Εταιρείας και στη διατήρηση αυτών, ώστε να διασφαλισθεί το επίπεδο ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας αλλά και στην προσέλκυση νέων αξιόλογων και ικανών στελεχών, ώστε να εξασφαλισθούν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και η βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Συνακόλουθα, προς τον σκοπό του Προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών κατ' άρθρο 114 του Ν.4548/2018 στην τρέχουσα εταιρική χρήση, η από 31.05.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 205.844

Ευρώ, με την έκδοση 411.688 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, μέσω κεφαλαιοποίησης διανεμητού αποθεματικού με τίτλο «αποθεματικό προγραμμάτων παροχής κινήτρων» ποσού 205.844 Ευρώ.

Παράλληλα, εξουσιοδότησε και ανέθεσε στο Διοικητικό Συμβούλιο (α) να προβεί σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή άλλη ενέργεια ή πράξη απαιτείται προκειμένου να υλοποιήσει την εν λόγω απόφαση ώστε να ολοκληρώσει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της λήψης των προβλεπόμενων κανονιστικών και λοιπών εγκρίσεων και αδειών, (β) να μεριμνήσει για την εισαγωγή των νεοεκδιδόμενων στο πλαίσιο της αύξησης μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και (γ) να παραδώσει στους Δικαιούχους του Προγράμματος τις νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας που θα εκδοθούν κατά τα ανωτέρω σύμφωνα με του όρους του Προγράμματος και την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω απόφασης, οι Νέες Μετοχές θα διατεθούν σε συνολικά 22 Δικαιούχους, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 114 του Ν.4548/2018.

Στις 12.07.2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 4292888 η με αρ. πρωτ. 3298120 ΑΠ/12-07-2024 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε., της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, στο ποσό των ευρώ σαράντα τριών εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε (€43.769.425), διαιρούμενο σε ογδόντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα (87.538.850) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (€0,50) η κάθε μία.

Οι Νέες Μετοχές είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές της Εταιρείας που τελούν ήδη υπό διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (το «Χ.Α.»).

Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (το «Χ.Α.»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χ.Α. και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α. Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση την δεύτερη (2η) εργάσιμη ημέρα μετά την έγκριση της εισαγωγής τους από το Χ.Α. Η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αρ. 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α., όπως ισχύει. Οι Νέες Μετοχές θα είναι καταχωρημένες κατά την ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης στα αρχεία του Ελληνικού Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων (ΕΛ.Κ.Α.Τ.) και στις μερίδες και στους λογαριασμούς που οι Δικαιούχοι τηρούν στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) του Χ.Α., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την ακριβή ημερομηνία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 5 περ. η' του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, δεν υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για την εισαγωγή των Νέων

Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α., δεδομένου ότι το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό και τη φύση των εκδιδόμενων κινητών αξιών, καθώς και με τους λόγους και τις λεπτομέρειες της διανομής τους.

Υπεύθυνος για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια των περιλαμβανόμενων σε αυτό στοιχείων είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Κωνσταντίνος Μαρκάζος.

Το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://premia.properties/> και σε έντυπη μορφή στην έδρα της Εταιρείας (Λ. Βασ. Σοφίας 59, Αθήνα, 11521).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα εξυπηρέτησης επενδυτών, μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων (Υπεύθυνος επικοινωνίας: κ. Ελένη Κοπελούσου, Διεύθυνση: Λ. Βασ. Σοφίας 59, Αθήνα, 11521, Τηλ. +30 210 6967600, Email: [info@premia.gr](mailto:info@premia.gr)).

Αθήνα,

18 Ιουλίου 2024