

Μαρούσι, 11 Ιουνίου 2024

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

## **Χρηματοδότηση της ALKANOR από την Alpha Bank για την ανάπτυξη κτιρίου μεικτών χρήσεων στην Ομόνοια**

Στην υπογραφή σύμβασης για την έκδοση ενός μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου έως €28 εκατ. με την Alpha Bank προχώρησε η ALKANOR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ("ALKANOR"), 100% θυγατρική του Ομίλου DIMAND, για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης του ακινήτου που στέγαζε το ιστορικό πολυκατάστημα MINION (το «Ακίνητο»).

Ειδικότερα, το έργο αφορά στην μετασκευή τμήματος του Ακινήτου επιφανείας 13.800 τ.μ. περίπου, σε σύγχρονο κτίριο μεικτών χρήσεων (εμπορικά καταστήματα και γραφεία) βελτιωμένης ενεργειακής συμπεριφοράς και μειωμένου περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Η ανάπτυξη στοχεύει στην πιστοποίηση LEED στο υψηλό επίπεδο GOLD.

Η ALKANOR έχει έρθει σε συμφωνία για την εκμίσθωση του συνόλου του ακινήτου στον Όμιλο Inditex και τη Δ.Ε.Η., η δε λειτουργία του προγραμματίζεται για το τέλος του τρέχοντος έτους.

### **Λίγα λόγια για την DIMAND**

Η DIMAND είναι μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρείες στον χώρο της ανάπτυξης ακινήτων, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑΑ).

Από την αρχή της λειτουργίας της, το 2005, έχει ενσωματώσει τη φιλοσοφία των «πράσινων» κτηρίων στον πυρήνα της δραστηριότητάς της, δημιουργώντας μία νέα αγορά στο Real Estate και αποτελώντας πρότυπο διεθνώς. Η επιχειρηματική της δραστηριότητα εστιάζεται στην υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μεγάλου μεγέθους, σύγχρονων βιοκλιματικών κτηρίων γραφείων, σύνθετων έργων μεικτών χρήσεων, καθώς και ιδιωτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, ενώ έχει αναπτύξει το 44% των πράσινων κτηρίων στην Ελλάδα που είναι πιστοποιημένα με LEED BD+C.

Η εταιρεία συγκαταλέγεται στην ηγετική ομάδα των «The Most Sustainable Companies in Greece» έχοντας λάβει την ανώτατη διάκριση βιώσιμης ανάπτυξης από το Quality Net Foundation και έχει διακριθεί ως LEED® Proven Provider™ από το Green Building Certification Institute. Είναι αργυρό μέλος του U.S. Green Building Council, μέλος του GRESB και είναι η πρώτη εταιρεία στην Ελλάδα που έχει διακριθεί ως Credentialed Project Developer και Credentialed Quality Assurance Provider από το Investor Confidence Project (ICP) Europe.