

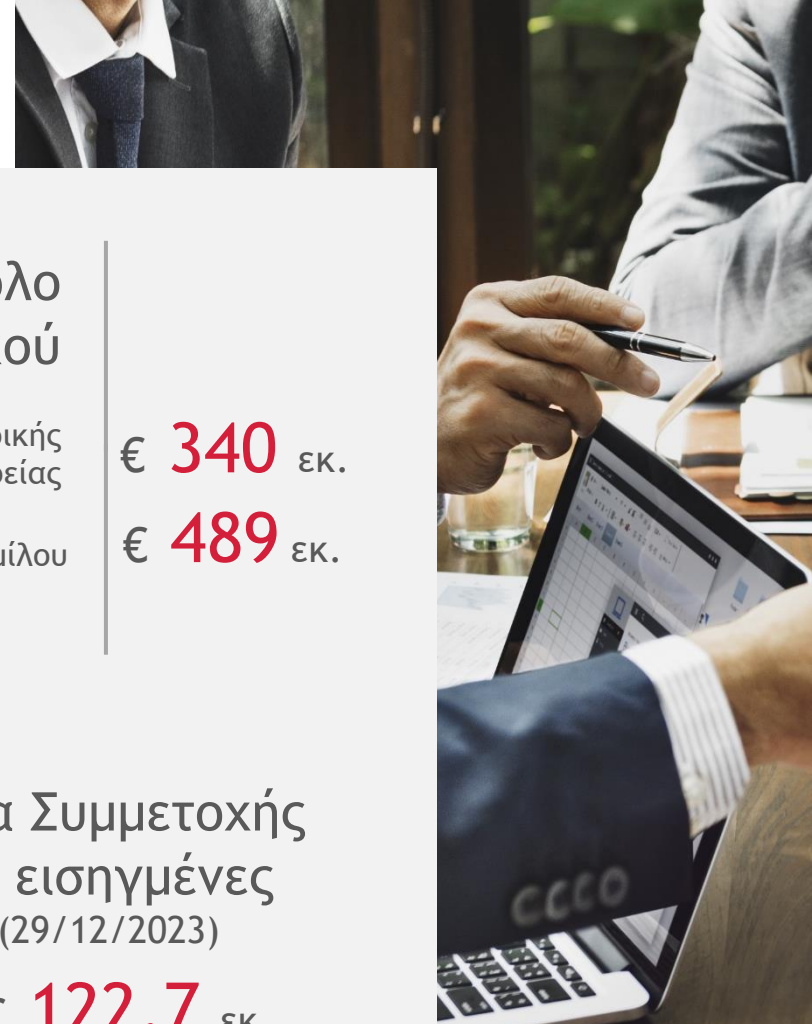


Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών

1 Μαΐου 2024



Ταυτότητα Ομίλου



Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα

Μητρικής
Εταιρείας € **33,8** ΕΚ.

Ομίλου € **38,3** ΕΚ.

Ίδια Κεφάλαια

Μητρικής
Εταιρείας € **306** ΕΚ.

Ομίλου € **381** ΕΚ.

Σύνολο Ενεργητικού

Μητρικής
Εταιρείας € **340** ΕΚ.

Ομίλου € **489** ΕΚ.

EAT

Μητρικής Εταιρείας

€ **10,4** ΕΚ.

από το σύνολο
των δραστηριοτήτων
του Ομίλου

€ **18,3** ΕΚ.

Ταμειακά Διαθέσιμα

€ **93** ΕΚ.

Μητρικής
Εταιρείας

Ομίλου

€ **163** ΕΚ.

Αξία Συμμετοχής σε εισηγμένες (29/12/2023)

€ **122,7** ΕΚ.



Founded in
1977



1990
Listed in ATHEX - INTKA
Reuters - INRr. AT
Bloomberg - INTRK GA

Μετασχηματισμός του Ομίλου



Πλαίσιο

Ξεκινώντας από το 2021 την υλοποίηση στρατηγικής **μετασχηματισμού του προφίλ της και του χαρτοφυλακίου της**, η INTRACOM προχώρησε σε αποεπένδυση από τις συμμετοχές της στον χώρο της παραγωγής, έχοντας ολοκληρώσει μέσα στους πρώτους μήνες του 2023 τη διαμόρφωση ενός νέου χαρτοφυλακίου που εστιάζει σε επενδύσεις σε τομείς υψηλής ανάπτυξης.

2023 (I)

- ✓ Ολοκλήρωση διάσπασης της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου των ακινήτων και σύσταση της νέας ανώνυμης εταιρείας, **INTRACOM PROPERTIES**, 100% θυγατρικής της
 - ✓ Υπογραφή μνημονίου συναντίληψης και συνεργασίας με τους βασικούς μετόχους της εταιρείας, **Κ.Λ.Μ Α.Ε.** για απόκτηση συμμετοχής στην εταιρία. Με τις αγορές μετοχών της 12/5/2023, η συμμετοχή του Ομίλου στην Κ.Λ.Μ ανήλθε σε 74,20%, οπότε ακολούθησε υποχρεωτική δημόσια πρόταση.
- Απώτερος σκοπός είναι η συγχώνευση της εισηγμένης Κ.Λ.Μ. Α.Ε. με την INTRACOM PROPERTIES, μέσω απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη και η μετονομασία της Κ.Λ.Μ. σε INTRACOM PROPERTIES, με την πρόθεση, η εταιρεία που θα προκύψει να παραμείνει εισηγμένη στο Χ.Α.
 - Η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Κ.Λ.Μ. θα ενισχύσει σημαντικά το αντίστοιχο χαρτοφυλάκιο της INTRACOM PROPERTIES και θα προσδώσει νέα δυναμική στην εξέλιξη της εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

Μετασχηματισμός του Ομίλου



Πλαίσιο

Ξεκινώντας από το 2021 την υλοποίηση στρατηγικής **μετασχηματισμού του προφίλ της και του χαρτοφυλακίου της**, η INTRACOM προχώρησε σε αποεπένδυση από τις συμμετοχές της στον χώρο της παραγωγής, έχοντας ολοκληρώσει μέσα στους πρώτους μήνες του 2023 τη διαμόρφωση ενός νέου χαρτοφυλακίου που εστιάζει σε επενδύσεις σε τομείς υψηλής ανάπτυξης.

2023 (II)

- ✓ Στις 9 Ιουνίου 2023 ανακοινώθηκε η υποβολή Υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης από την INTRACOM PROPERTIES για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με προσφερόμενο αντάλλαγμα €1 ανά μετοχή.

- Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης, το συνολικό ποσοστό του Ομίλου στην ΚΛΜ ανήλθε σε 87,7%

Μετασχηματισμός του Ομίλου



Πλαίσιο

Ξεκινώντας από το 2021 την υλοποίηση στρατηγικής **μετασχηματισμού του προφίλ της και του χαρτοφυλακίου της**, η INTRACOM προχώρησε σε αποεπένδυση από τις συμμετοχές της στον χώρο της παραγωγής, έχοντας ολοκληρώσει μέσα στους πρώτους μήνες του 2023 τη διαμόρφωση ενός νέου χαρτοφυλακίου που εστιάζει σε επενδύσεις σε τομείς υψηλής ανάπτυξης.

2023 (III)

- ✓ ίδρυση της **INTRACOM AVIATION**.
Ιδρυτές μέτοχοι της νέας ανώνυμης εταιρείας του Ομίλου, είναι η INTRACOM VENTURES, κατά ποσοστό 51%, και η IDE κατά ποσοστό 49%.
 - Η INTRACOM AVIATION έχει ως βασικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών τροποποίησης, επισκευής, συντήρησης και μετατροπής αεροπλάνων, ελικοπτέρων και εν γένει αεροσκαφών, την παροχή υπηρεσιών αεροπορικών εφαρμογών και τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς, για την ανάληψη σχετικών έργων.
- ✓ Υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας με την ISRAEL AEROSPACE INDUSTRIES Ltd (IAI) για την πώληση του ποσοστού (90,91%), που κατέχει ο Όμιλος στην INTRACOM DEFENSE (**IDE**)
 - Ολοκληρώνεται η αποεπένδυση του Ομίλου από τις παραδοσιακές θυγατρικές του, ενισχύονται τα ταμειακά διαθέσιμα και απελευθερώνονται πόροι για νέες επενδύσεις, που θα ολοκληρώσουν τη δημιουργία του νέου προφίλ της εταιρείας.

Νέες Συμμετοχές



- ✓ Η INTRACOM HOLDINGS συμμετείχε στην **AMK της INTRALOT**, τον Οκτώβριο του 2023, μέσω της απόκτησης, με προσυμφωνημένη εξωχρηματιστηριακή (OTC) συναλλαγή, 68.766.112 δικαιωμάτων προτίμησης από τη βασική μέτοχο της INTRALOT, ALPHACHOICE SERVICES LTD.
- ✓ Συμμετοχή **7,1%** στο μετοχικό κεφάλαιο της INTRALOT
- ✓ Αξία κτήσης **€25 εκατ.**
- ✓ **Επιβεβαίωση της διαχρονικής εμπιστοσύνης της INTRACOM στο πλάνο ανάπτυξης της INTRALOT.**
- ✓ **Δημιουργία Σημαντικών Υπεραξιών**
- ✓ Αγορά συμμετοχής 71% στην εταιρία **KOUFONISIA HOTEL and RESORT**, ιδιοκτήτριας ξενοδοχειακής μονάδας.
- ✓ Ανακαίνιση υφιστάμενης μονάδας για λειτουργία το καλοκαίρι του 2024.
- ✓ Εξασφάλιση χρηματοδότησης για την ανάπτυξη του project.
- ✓ **Κεφαλαιοποίηση της εμπειρίας του Ομίλου σε Ανάπτυξη high-end Τουριστικών Project**

Συμμετοχές του Ομίλου - Δεκέμβριος 2023



(εισηγμένη στο ΧΑΑ)

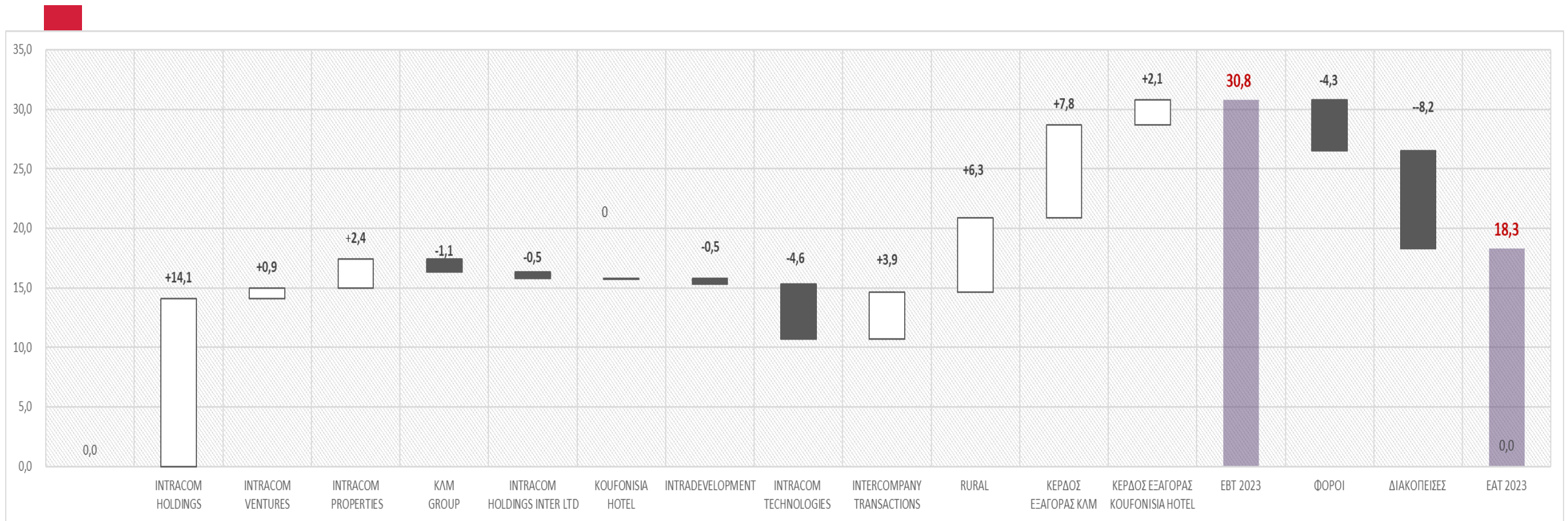


FY 2023 - Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

Βάσει Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

(€ εκατ.)	31/12/2023	31/12/2022 Επαναδιατυπωμένα μεγέθη	31/12/2021 Επαναδιατυπωμένα μεγέθη
Σύνολο Ενεργητικού	489,1	423,9	783,9
Δ%	15,4%	-45,9%	
Σύνολο Υποχρεώσεων	107,8	66,1	406,1
Δ%	63,1%	-83,7%	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	381,3	357,9	377,8
Δ%	6,5%	-5,3%	
Διαθέσιμα	162,8	183,7	216,5
Διαθέσιμα προς εξασφάλιση δανεισμού	15,0	15,0	
Δανεισμός	57,5	24,7	168,3
Net Cash	120,2	174,1	48,2
Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-12,2	-30,2	-23,4
Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-11,4	13,1	124,0
Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2,6	-15,6	32,9
Καθαρό Αποτέλεσμα στα Διαθέσιμα	-21,0	-32,7	133,5

FY 2023 - Καθαρά κέρδη από το σύνολο των δραστηριοτήτων



Συνεισφορά Μητρικής και θυγατρικών στα κέρδη προ φόρων:
€14,6 εκατ.

Συνεισφορά deals και συμμετοχών στα κέρδη προ φόρων:
€16,2 εκατ.



Οι θυγατρικές του Ομίλου

COMPANY STRATEGY MILESTONES

01	02	03	04	05
Ιανουάριος 2023	Φεβρουάριος 2023	Ιούνιος 2023	Q4 2023	Q2 2024
Ίδρυση Εταιρείας	Ανακοίνωση	Ολοκλήρωση Εξαγοράς	Ολοκλήρωση Διαδικασίας Εξαγοράς	Ολοκλήρωση Εταιρικού Μετασχηματισμού ΚΛΜ
Ίδρυση Εταιρείας με απόσχιση κλάδου ακινήτων της Intracom Holdings	Ανακοίνωση Εξαγοράς Πλειοψηφικού Πακέτου Μετοχών της εισηγμένης εταιρείας ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ	Ολοκλήρωση Εξαγοράς Μετοχών της εισηγμένης εταιρείας ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ.	Ολοκλήρωση Διαδικασίας Απόσχισης Κλάδου Ακινήτων της εταιρείας ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ Πώληση Εμπορικού & Τεχνικού Κλάδου	Ολοκλήρωση απόσχισης εμπορικού κλάδου ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ

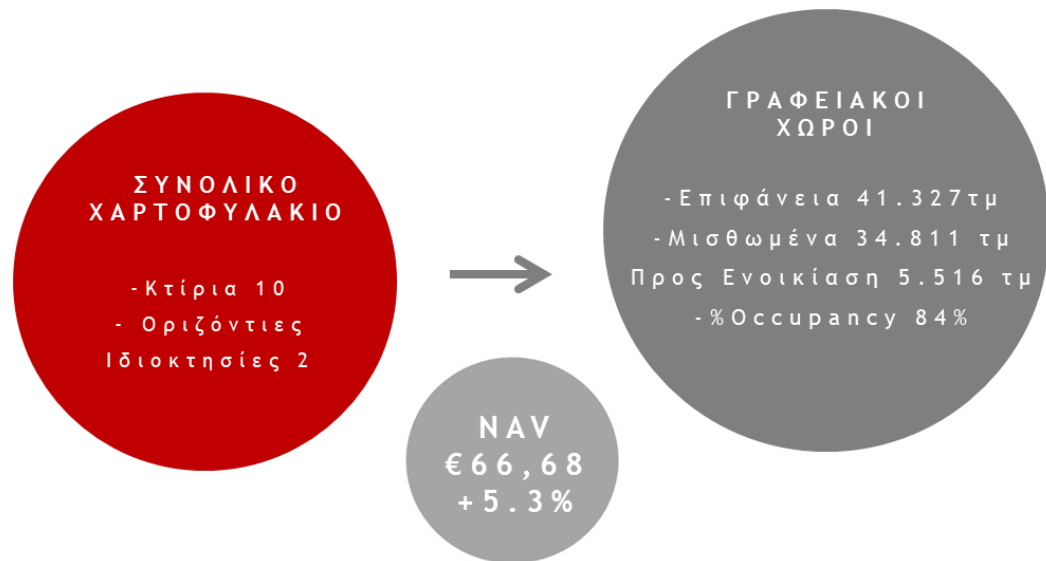
Intracom Properties Portfolio KPI's 2023

- ✓ θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Intracom Holdings 100%
- ✓ Χαρτοφυλάκιο ακινήτων Εύλογης Αξίας > 66 εκ. €
- ✓ Στόχευση δημιουργίας Χαρτοφυλακίου αξίας 200 εκ. € εντός 3ετίας
- ✓ Επένδυση / Διαχείριση ακινήτων όλων των κλάδων με στόχο την δημιουργία ισχυρού & διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου

€ 66,68 ml GAV	€ 44,5 ml NAV
41.182 sqm GBA	33% LTV
5,3 % Adjusted Annual Rental Yield (1)	€ 3,2 ml Annual Rental Income

(1) Excluding GAV for future building capacity in Paiania Office Park

Εταιρική Ταυτότητα



Πωλήσεις (2023)	5,3 €Κ
EBT	2,4 €Κ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	101,16 €Κ
------------	------------------

Συγκρότημα Γραφείων, Παιανία



27.557 sqm

Intrakat / Intralot/
Net Company

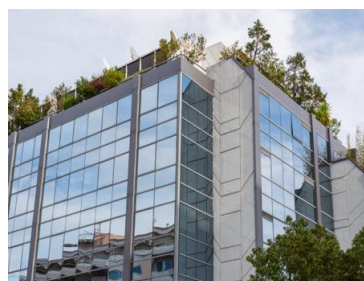
Κτίριο Γραφείων, Παιανία



2.660 sqm

Net Company
Rural

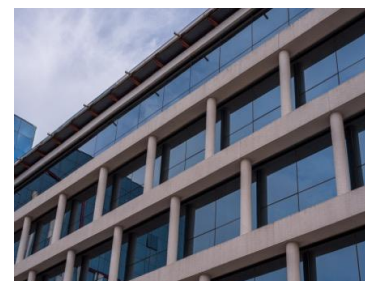
Κτίριο Γραφείων, Αδριανείου



6.852 sqm

Vodafone

Γραφειακοί Χώροι, Λ. Κηφισίας 64



715 sqm

Intracom

Γραφειακοί Χώροι, Πρεμετής, Μαρούσι



441 sqm

Trade Estates

Ακίνητο Ξάνθη



2.957 sqm

Προς Μίσθωση / Πώληση



Εταιρική Ταυτότητα

Η Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και δραστηριοποιείται στο Λιανικό Εμπόριο στην Διαχείριση Ακινήτων και στην Παραγωγή Ενέργειας.

Είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος (franchisee) των Βρετανικών προϊόντων Mothercare (MC) και Early Learning Centre (ELC) για την Ελλάδα και τα Βαλκάνια. Δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία. Το σύνολο των καταστημάτων στην Ελλάδα αριθμεί σε 25 και στη Ρουμανία σε 4 καταστήματα.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Εξαγορά της Εταιρείας από την Intracom Holdings και την Intracom Properties.

Νέα στρατηγική της Διοίκησης με στόχευση στην διαχείριση των ακινήτων της σαν επενδυτικά ακίνητα και την μεγιστοποίηση των εισοδημάτων.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία προχώρησε :

- στην απορρόφηση των ακινήτων της θυγατρικής της ΚΛΜ ΑΤΕ,
- στην πώληση των οικοπέδων και του εργοστασίου των Οινοφύτων,
- στη μεταφορά των γραφείων του εμπορικού κλάδου στο ιδιόκτητο κτήριο επί της οδού Παστέρ 3,
- στην εκπόνηση μελέτης εκμετάλλευσης του κτιρίου αποθηκών στον Ταύρο,
- στην ανανέωση μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Ερμού 47 (Μισθωτής ZARA).

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

- Σημαντικές Αποφάσεις διακοπής εργασιών ζημιολόγων καταστημάτων
- Τον Ιανουάριο του 2023 διακόπηκε η λειτουργία, του καταστήματος στην Αλβανία και των δύο καταστημάτων στη Σερβία.
- Αντίστοιχα αποφασίστηκε η διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος ELC στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Πεντέλης.
- Το Φεβρουάριο 2023 διακόπηκε η λειτουργία του καταστήματος στη Ρόδο, το οποίο ήταν franchise.
- Εντός του 2024 θα ολοκληρωθεί η διαδικασία απόσχισης του Εμπορικού Κλάδου.
- Πρόγραμμα ανακαίνισης υφιστάμενων καταστημάτων και προώθησης πωλήσεων

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ (ΚΛΜ ΑΤΕ)

- Ολοκληρώθηκε εντός του 2023 η πράξη εταιρικού μετασχηματισμού της ΚΛΜ ΑΤΕ με διαχωρισμό των ενεργειακών δραστηριοτήτων από τα ακίνητα και την δημιουργία κλάδου ακινήτων.
- Ο κλάδος ακινήτων απορροφήθηκε από την Μητρική Εταιρεία.
- Το 2024 ολοκληρώθηκε η πώληση του Κλάδου Ενέργειας.

Πωλήσεις (2023)	25,8 ΕΚ	Ενεργητικό	78,3 ΕΚ
EBITDA	2 ΕΚ	Αξία ακινήτων	52,0 ΕΚ
		Δραστηριότητα Εξωτερικού (2023)	8,7% των πωλήσεων

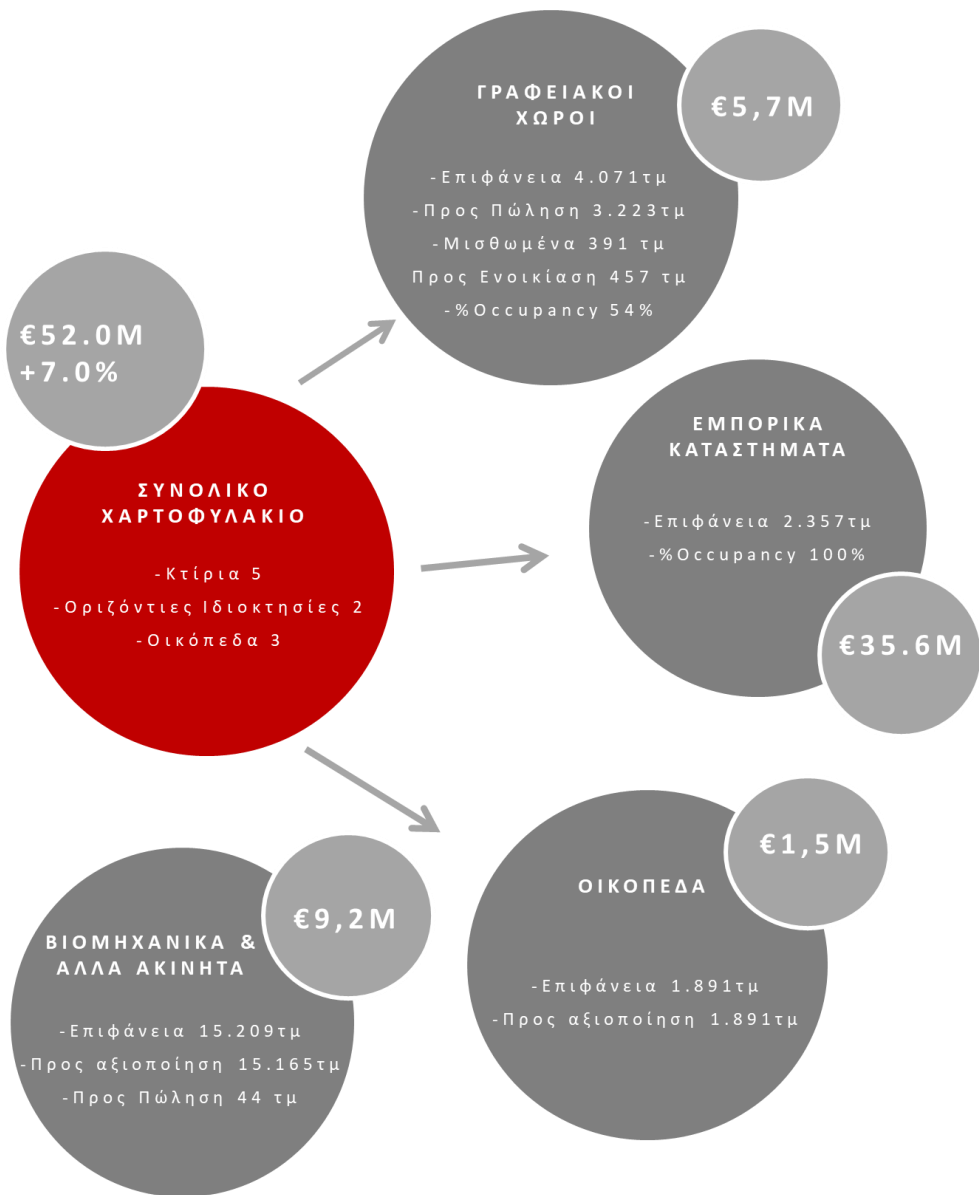
Πωλήσεις %

Εμπορικός Κλάδος	91%
Κλάδος Ακινήτων	5%
Κλάδος Ενέργειας	3%

Εταιρική Ταυτότητα



I. KLOUKINAS - I. LAPPAS S.A.
COMMERCIAL & CONSTRUCTION COMPANY



Εμπορικό Κατάστημα,
Ερμού 44



973 sqm

ZARA

Εμπορικό Κατάστημα,
Ερμού 47



1.483 sqm

ADIDAS

Κτίριο Γραφείων Παστεύρα
Χατζηκώστα



848 sqm

ΚΛΜ / Προς Μίσθωση

Γραφεία & Αποθήκες
Ομήρου 2 & Τεω, Ταύρος



3.231 sqm

Προς Πώληση

Κατάστημα & Αποθήκες
Σακελλαρίου & Τεω



8.744 sqm

Προς Ανακατασκευή &
Μίσθωση

Συνδυασμένο Χαρτοφυλάκιο

- ✓ Αξία συνδυασμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων GAV 118 ml
- ✓ Αύξηση συνδυασμένης αξίας 6,38% to 2023
- ✓ Πρόβλεψη Αύξησης μισθωμάτων κατά 13,8% to 2024 (συμφωνημένα μισθώματα)
- ✓ Στόχευση σε δημιουργία Υπεραξίας για τους Μετόχους μέσω του ΧΑ

Intracom Properties & KLM Portfolio KPI's 2023

€ 118 ml GAV	€84,8 ml NAV
56.433 sqm GBA	28% LTV
4,1 % Adjusted Annual Rental Yield (1)	€ 4,6 ml Annual Rental Income

(1) Excluding GAV for future building capacity in Paiania Office Park




2022

Σύσταση της Εταιρείας


€ 30m

Αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο


4+
Επενδυτικοί Τομείς

Επενδυτική Στρατηγική

- Έμφαση σε τομείς όπως η Τεχνολογία, Ναυτιλία, Τουρισμός και Ψυχαγωγία
- Κοινές επενδύσεις με στρατηγικούς εταίρους
- Συνεργασία με ιδρυτές και ομάδες με βαθιά τομεακή εμπειρία
- Επενδύσεις σε συναλλαγές διαφόρων τύπων και μεγεθών
- Σημαντική θέση μειοψηφίας σε δυναμικές και καλά διοικούμενες επιχειρήσεις
- Διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο με σκοπό τη μείωση κινδύνου.



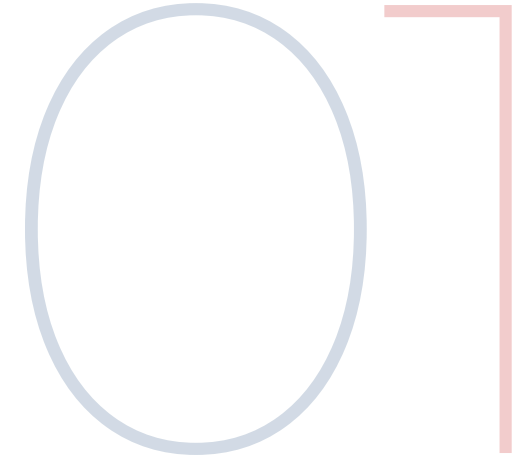
FY 2023

- EBT € 0.9εκ
- Ίδια κεφάλαια € 31.4εκ

Τομεακή εστίαση και δημιουργία αξίας
Συναλλαγές διαφόρων τύπων και μεγεθών
Κοινές επενδύσεις με στρατηγικούς εταίρους

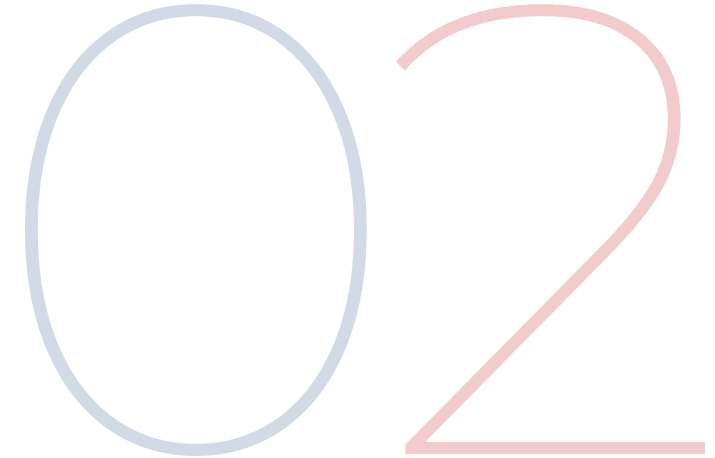
Συμμετοχή σε επιχειρήσεις
μέσω κεφαλαίων
επιχειρηματικών συμμετοχών
(venture capital)

Μακροχρόνιες τοποθετήσεις σε
μετοχές και ομόλογα
μέσω επενδυτικών οίκων



Regency Group

- Υπογραφή Συμφωνητικού Μετόχων με την εταιρεία «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμπα Α.Ε.» για τη ρύθμιση των μετοχικών σχέσεων, στο πλαίσιο συμφωνίας απόκτησης ποσοστού 25% στην εταιρεία «Selene Enterprises Company Limited».
- Συμμετοχή στη Selene Enterprises η οποία θα προβεί στην απόκτηση μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία «Regency Hellenic Investments S.A.», μέσω συνδυασμένης απόκτησης ποσοστού μετοχών 33.91% και του αντίστοιχου δανείου στην εταιρεία «Regency Entertainment A.E.»
- Η συμμετοχή υλοποιείται μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου να καλυφθεί η αναλογία της Intracom Ventures στη χρηματοδότηση της συναλλαγής.



Athens Beach Club

- Το έργο που κατακυρώθηκε στην «Athens Beach Club A.E» (αρχικώς 100% της «Τεμές Α.Ε.») αφορά την έκταση της Ακτής Β΄ Βούλας.
- Η Intracom Ventures και η Litti Enterprises υπογράφουν Συμφωνητικό Μετόχων με την Temes για την απόκτηση ισόποσης συμμετοχής στην Athens Beach Club.
- Στόχος της εταιρείας είναι να αποκαταστήσει την ακτή και με όρους ήπιας ανάπτυξης να την αναβαθμίσει, με σεβασμό στον οικιστικό χαρακτήρα της περιοχής.
- Η Ακτή Β΄ Βούλας υπό τη νέα της μορφή, φιλοδοξεί να αποτελέσει έναν νέο αγαπημένο παραλιακό προορισμό, με υψηλού επιπέδου αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπειρίες ψυχαγωγίας, ευεξίας κι εστίασης, που θα προσθέσουν αξία στην καθημερινότητα των κατοίκων.

Η Intradepvelopment αποτελεί εξειδικευμένη εταιρεία του ομίλου Intracom στην ανάπτυξη ακινήτων.

Μέσω της Intradepvelopment ο όμιλος Intracom διατηρεί σημαντικό μετοχικό μερίδιο (34,32%) στην εισηγμένη εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ.

Στόχος

- ✓ Αξιοποίηση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα ακινήτων σε συνεργασία με την Intracom Properties.
- ✓ Διατήρηση και ενίσχυση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΚΕΚΡΟΨ μέσω αξιοποίησης του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου ακινήτων και επέκταση των δραστηριοτήτων της.

Συνοπτική εικόνα ΚΕΚΡΟΨ

- ✓ Εισηγμένη στο ΧΑ από το 1967
- ✓ Κεφαλαιοποίηση Εταιρείας: 31 εκ. € (αρ. μετοχών 19,81 εκ.)
- ✓ Μετά την πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου, σχετικά με την διεκδίκηση έκτασης 300 στρ. στο Π. Ψυχικό από το Ελλ. Δημόσιο, η Εταιρεία αναγνωρίσθηκε ως ιδιοκτήτης 13 στρ. εντός σχεδίου.
- ✓ Στόχος είναι η αξιοποίηση των ακινήτων που δεν έχουν πολεοδομικούς περιορισμούς για την κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας και η διερεύνηση επέκτασης των δραστηριοτήτων της στην αγορά ακινήτων.
- ✓ Παράλληλα συνεχίζονται οι ενέργειες αξιοποίησης οικοπέδων επιφανείας 10 στρ. και της Π. Αγοράς Ψυχικού, τα οποία έχουν νομικές και πολεοδομικές εκκρεμότητες με τον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Disclaimer

This document has been produced and issued by Intracom Holdings S.A. ("Intracom"). The information contained in this document is confidential and is solely for the use of the intended recipient in connection with the purpose of this document. It is intended for information purposes only and may not be distributed to third parties without the prior written consent of Intracom. The material contained herein may include unpublished price sensitive information, the misuse of which may result in criminal and/or civil proceedings against you.

This document and the information contained herein do not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security, commodity or instrument or related derivative, nor do they constitute an offer or commitment to lend, syndicate or arrange a financing, underwrite or purchase or act as an agent or advisor or in any other capacity with respect to any transaction, or commit capital, or to participate in any trading strategies, and do not constitute legal, regulatory, accounting or tax advice. Intracom recommends that you seek independent third party legal, regulatory, accounting and tax advice regarding the contents of this document.

Intracom has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; Intracom makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility or liability as to its accuracy or completeness. Expressions of opinion are those of Intracom only and are subject to change without notice. As such, no duty of care or otherwise is owed by Intracom or any of its connected persons or any other person in relation to this document.

The information contained in this document is based on historic data as well as our estimates of the future development of the market. We have based our estimates on analysis which we have worked out with due care and accuracy. However we do not undertake any liability for the occurrence of our estimates and analysis. Intracom is not responsible for any monetary loss afflicted by any person or entity who acts or refrains from acting as a result of material in this document.

Certain of the statements included in this document may constitute forward-looking statements. Words such as "expects," "believes," "anticipates," "includes," "plans," "assumes," "estimates," "projects," "intends" or variations of such words are generally part of forward-looking statements. These forward-looking statements are not a guarantee of future performance and involve risks and uncertainties, and there are certain important factors that could cause actual results to differ, possibly materially, from expectations or estimates reflected in such forward-looking statements, including without limitation: general economic, market and political conditions, including the performance of financial markets, interest rate fluctuations; volatility in the securities markets; exposure to contingent liabilities; investment losses and defaults; fluctuations in foreign currency exchange rates and foreign securities markets; the impact of changing regulation or accounting practices; adverse litigation results and changes in tax laws. Intracom does not intend, and is under no obligation, to update any particular forward-looking statement included in this report.

Intracom reserves the right to alter this document as it sees fit, without notice to the recipient. The recipient should not rely upon it or use it to form the basis for any decision, contract, commitment or action whatsoever, with respect to any proposed transaction or otherwise. Without prejudice to liability for fraud, Intracom disclaims any liability which may be based on this presentation, any errors herein and/or omissions herefrom. Intracom does not make any representation or warranty, express or implied, that any transaction has been or may be effected on the terms or in the manner stated in this document, or as to the achievement or reasonableness of future projections, management targets, estimates, prospects or returns, if any. Furthermore, and without prejudice to liability for fraud, Intracom will not accept any liability, responsibility or obligation (whether direct or indirect, in contract, tort or otherwise) in relation to these matters. The provision of this document: (i) does not place Intracom under any obligation to provide any further information or to update this presentation or any additional information or to correct any inaccuracies in any such information which may become apparent; and (ii) does not place Intracom under any obligation to review the financial condition or affairs of the Intracom or advise the recipient in respect of any information about Intracom. Past performance does not guarantee or predict future performance.

The distribution of this document in certain jurisdictions may be restricted by law and, accordingly, recipients of this document represent that they are able to receive this document without contravention of any unfulfilled registration requirements or other legal restrictions in the jurisdiction in which they reside or conduct business. This document is directed only at relevant persons and must not be acted on or relied on by persons who are not relevant persons. Any investment or investment activity to which this document relates is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons. Any person considering any action: (i) may not rely on this presentation in determining any course of action in relation to Intracom or otherwise; and (ii) must seek its own independent financial advice. Without prejudice to liability for fraud, Intracom disclaims any liability which may be based on this presentation or any other written or oral information provided in connection therewith and any errors therein and/or omissions therefrom.

A low-angle, upward-looking photograph of a modern building's glass facade. The image shows a complex grid of dark metal frames and glass panels, creating a sense of height and architectural detail. The sky is a clear, light blue. A white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the Greek word 'Ευχαριστούμε' (Thank you) in a dark, sans-serif font.

Ευχαριστούμε