

Μαρούσι, 28.09.2023

DIMAND – Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2023

- Σημαντική αύξηση των κερδών προ φόρων του Ομίλου: €10,2 εκατ. το α' εξάμηνο του 2023 έναντι €1,1 εκατ. το α' εξάμηνο του 2022
- Αύξηση κατά 41% της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των επενδύσεων σε κοινοπραξίες του Ομίλου σε €189,8 εκατ. την 30.06.2023 από €134,3 εκατ. την 31.12.2022.
- Περαιτέρω ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου.
- Διεύρυνση της επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου.

Την 30.06.2023, το συνολικό χαρτοφυλάκιο που αναπτύσσει και διαχειρίζεται ο Όμιλος (μέσω της Εταιρείας, θυγατρικών και κοινοπραξιών – AuM) περιλαμβάνει 21 επενδυτικά έργα σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης, σε αστικές περιοχές ανά την Ελλάδα, με χρήσεις γραφείων, logistics, οικιστικών και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, πολυτελών κατοικιών καθώς και μικτών χρήσεων. Την 30.06.2023, η συνολική εκτιμώμενη ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (Gross Development Value – GDV) κατά την ολοκλήρωσή τους ανέρχονταν σε περίπου €1.150,9 εκατ. (31.12.2022: 19 επενδυτικά έργα με GDV €915,2 εκατ.).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου ανέρχονταν την 30.06.2023 σε €148,0 εκατ. έναντι €97,0 εκατ. την 31.12.2022 και η εύλογη αξία των επενδύσεων σε κοινοπραξίες ανέρχονταν την 30.06.2023 σε €41,8 εκατ. έναντι €37,3 εκατ. την 31.12.2022.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30.06.2023 ανέρχονταν σε €22,5 εκατ. έναντι €10,0 εκατ. την 31.12.2022, σημειώνοντας αύξηση κατά €12,5 εκατ. ή 124%.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχονταν την 30.06.2023 σε €35,7 εκατ. έναντι €35,8 εκατ. την 31.12.2022.

Συνοπτική Παρουσίαση Στοιχείων Οικονομικής Θέσης Ομίλου		
Ποσά σε € εκατ.	30.06.2023	31.12.2022
Επενδύσεις σε ακίνητα	148,0	97,0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	41,8	37,3
Καθαρός δανεισμός ¹	35,7	35,8
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	128,6	122,4

¹ Ο σχετικός ορισμός παρατίθεται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο από 01.01 έως 30.06.2023

Κατά το α' εξάμηνο του 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνέχισαν να υλοποιούν το επενδυτικό τους πρόγραμμα, εξασφαλίζοντας σημαντικά ακίνητα, όπως, ενδεικτικά, την απόκτηση ενός βιομηχανικού συγκροτήματος (πρώην εγκαταστάσεις του εργοστασίου της «Αθηναϊκής Χαρτοποιίας») επί οικοπέδου περίπου 49.340 τ.μ. που περικλείεται από τις οδούς Χαρτεργατών, Ιερά Οδό και Αγίου Πολυκάρπου στην περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων, στο οποίο, με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο, θα αναπτυχθεί σύγχρονο συγκρότημα μικτών χρήσεων, σύμφωνα με τα πρότυπα του πιστοποιητικού LEED για βιοκλιματικά κτίρια υψηλής ενεργειακής κλάσης.

Λειτουργική επίδοση του Ομίλου της Dimand

Ο Όμιλος κατέγραψε το α' εξάμηνο του 2023 ισχυρή λειτουργική επίδοση, με τα λειτουργικά κέρδη να αυξάνονται κατά 52% από €6,6 εκατ. το α' εξάμηνο του 2022 σε €10,1 εκατ. το α' εξάμηνο του 2023.

Συνοπτική Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ομίλου		
Ποσά σε € εκατ.	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 30.06.2022
Κύκλος εργασιών	4,3	4,1
Λειτουργικά κέρδη	10,1	6,6
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)	11,1	5,5
Κέρδη προ φόρων	10,2	1,1
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	8,1	(0,2)

Βασικοί Δείκτες (σε ενοποιημένη βάση)	30.06.2023	31.12.2022
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) ²	€133,2 εκατ.	€125,5 εκατ.
Καθαρός δανεισμός / Σύνολο ενεργητικού ³	15%	20%
Καθαρός δανεισμός / Επενδύσεις σε Ακίνητα	24%	37%

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε δείτε την Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 και η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: <https://dimand.gr/>.

² Ο σχετικός ορισμός παρατίθεται στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο από 01.01 έως 30.06.2023

Λίγα λόγια για την DIMAND

Η DIMAND είναι μία από τις κορυφαίες εταιρείες στον χώρο της ανάπτυξης ακινήτων. Από την αρχή της λειτουργίας της, το 2005, έχει ενσωματώσει τη φιλοσοφία των «πράσινων» κτηρίων στον πυρήνα της δραστηριότητάς της, δημιουργώντας μία νέα αγορά στο Real Estate και αποτελώντας πλέον πρότυπο διεθνώς. Η επιχειρηματική της δραστηριότητα εστιάζεται στην υλοποίηση σύγχρονων βιοκλιματικών κτηρίων γραφείων, logistics αστικών αναπλάσεων μεγάλου μεγέθους, σύνθετων έργων μικτών χρήσεων, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι μετοχές της εταιρείας DIMAND διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.