



ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΔΡΑ:ΚΑΤΟΥΝΗ 16-18 Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ.2310 567 667 FAX 530 455

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2005

ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2005

Παράγοντες που επηρεάζουν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας

Έσοδα

Η ελληνική χρηματιστηριακή αγορά παρουσίασε ιδιαίτερη δυναμική κατά την αρχή του έτους και ο όγκος συναλλαγών της, μετά από κάποια παροδική πτώση κατά τη διάρκεια του δευτέρου τριμήνου, επανέκαμψε έντονα το δεύτερο εξάμηνο, με το μέσο επίπεδο να κινείται περίπου 17% υψηλότερα σε σχέση με το 2004. Η αγορά παραγωγών σε μέσο επίπεδο αριθμού συμβολαίων κινήθηκε υψηλότερα κατά 3,7% σε σχέση με το 2004.

Αγορά αξιών

Ο μέσος ημερήσιος τζίρος στο Χρημασκτήριο Αθηνών κατά το 2005 - ανήλθε στα 210 εκ. €, έναντι 141 εκ. € του αντίστοιχου περσινού έτους παρουσιάζοντας αύξηση κατά 49%.

Έξοδα

Όσον αφορά το σκέλος των εξόδων, τα μεγέθη αυτών - στο μέγιστο ποσοστό τους – είναι σταθερά και ανελαστικά και δεν ακολουθούν την αυξομείωση των εσόδων.

Παρότι η φύση των εξόδων είναι η προαναφερόμενη, εντούτοις είναι βελτιώσιμη όσον αφορά στο απόλυτο ύψος αυτών, με λήψη μέτρων που αναιρούν τις επιπτώσεις που προκαλούσε η προηγούμενη δύσκαμπτη και αναποτελεσματική οργανωτική δομή.

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει, ήδη από την προηγούμενη περίοδο, υιοθετήσει δράσεις προς την κατεύθυνση του περιορισμού των δαπανών και τα αποτελέσματα αποτυπώνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2005.

Σχολιασμός Αποτελεσμάτων 2005

Για το ΧΚΘ, το 2005 μπορεί να χαρακτηριστεί ως έτος υλοποίησης της λειτουργικής αναδιοργάνωσης, σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει αποφασιστεί και εφαρμόζεται από την Διοίκηση. Κύριο χαρακτηριστικό του προγράμματος είναι η συγκέντρωση ομοειδών λειτουργιών στην ΕΧΑΕ, η οποία παρέχει τις υπηρεσίες αυτές προς τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου. Αποτέλεσμα αυτών των ενεργειών είναι ο περιορισμός των λειτουργικών δαπανών, η επίτευξη συνεργιών, καθώς και η παροχή πιο αποτελεσματικού έργου.

Παρά το γεγονός ότι τα αποτελέσματα της αναδιάρθρωσης, που ξεκίνησε την προηγούμενη χρονιά, είναι εμφανή στις οικονομικές καταστάσεις του 2005, με τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, το όφελος από τις ενέργειες αυτές αναμένεται να βαίνει αυξανόμενο κατά τα επόμενα χρόνια.

Από 1-1-2005 ο Όμιλος ΕΧΑΕ εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ – IFRS) και οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση, έχουν καταρτισθεί με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά. Όλες οι λογιστικές αποκλίσεις, μεταξύ των προηγούμενων λογιστικών αρχών (με βάση τον ν. 2190/1920 και τον ΚΒΣ) και των ΔΛΠ, περιγράφονται στο κεφάλαιο Ε της παρούσας έκθεσης.

Οι «ανά χείρας» ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2005 είναι οι πρώτες που καταρτίζονται με βάση τα ΔΛΠ. Η επίδραση από την υιοθέτηση των ΔΠΧΠ δεν ήταν σημαντική. Σημειώνεται ότι, το ΧΚΘ προσάρμοσε τα αντίστοιχα περσινά δεδομένα του ισολογισμού σύμφωνα με τα ΔΛΠ, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά του 2005. Κατά το 2005, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, το ΧΚΘ εμφάνισε ζημιές ποσού 175.590 €, σε σύγκριση με τα καθαρά κέρδη ποσού 44.460 € του περσινού έτους. Η εμφάνιση των ζημιών προέρχεται κυρίως από την ανυπαρξία των επιχορηγήσεων στο 2005, σε σύγκριση με τα 436.664 € την αντίστοιχη περίοδο του 2004 και του φόρου εισοδήματος των 136.000 € που καταβλήθηκε το 2005.

Η συνεχιζόμενη μείωση του προσωπικού (7 εργαζόμενοι την 31-12-2005, έναντι 10 την 31-12-2004) αποτελεί σημαντικό παράγοντα επιτυχίας στην προσπάθεια περιορισμού των δαπανών.

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Εταιρίας Χρηματιστηριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας *Χρηματιστηριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης Α.Ε* της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχός περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2006

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νικόλαος Γ.Μουστάκης

Α.Μ.ΣΟΕΛ 13971

Δέσποινα Ξενάκη

Α.Μ.ΣΟΕΛ 14161

ERNST & YOUNG

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών

- A. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
- B. Ισολογισμός
- Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων χρήσης
- Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών χρήσης
- E. Πίνακας προσαρμογών ιδίων κεφαλαίων μεταξύ ελληνικών λογιστικών προτύπων και διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
- ΣΤ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 - 1. Πληροφορίες για την Εταιρία
 - 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
 - 3. Βασικές λογιστικές αρχές
 - 4. Διαχείριση κινδύνων
 - 5. Έσοδα από λοιπές δραστηριότητες
 - 6. Αμοιβές και αριθμός προσωπικού
 - 7. Υποχρεώσεις προς εργαζομένους
 - 8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
 - 9. Διαθέσιμα
 - 10. Πάγια στοιχεία
 - 11. Συμμετοχές και λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις
 - 12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
 - 13. Προβλέψεις
 - 14. Αναβαλλόμενη φορολογία
 - 15. Φόρος εισοδήματος
 - 16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά
 - 17. Μερίσματα
 - 18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
 - 19. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις
 - 20. Αμοιβές και έξοδα τρίτων
 - 21. Λοιπά έξοδα

Formatted: Bullets and Numbering

Formatted: Bullets and Numbering

A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Σημειώσεις	31/12/05	31/12/04
Έσοδα			
Έσοδα από αγορά αξιών		358.962	300.513
Έσοδα από λοιπές δραστηριότητες	5	494.280	873.149
Σύνολο εσόδων		853.242	1.173.662
Κόστος εργασιών και δαπάνες			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6	266.674	379.414
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20	260.966	193.593
Τηλεφωνικά έξοδα		59.057	61.532
Επισκευές/συντηρήσεις/μηχ.υποστήριξη		6.947	6.598
Ενοίκια και ασφάλιστρα εγκαταστάσεων		5.805	5.805
Έξοδα μάρκετινγκ και διαφήμισης		5.228	15.225
Χρηματοοικονομικά έξοδα		767	403
Λοιπά έξοδα	21	150.001	263.848
Φόροι –τέλη-ΦΠΑ μη εκπιπόμενος		80.006	59.215
Προβλέψεις			8.762
Σύνολο λειτουργικών εργασιών και δαπανών		835.451	994.395
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων (EBITDA)		17.791	179.267
Αποσβέσεις		124.944	157.885
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)		(107.153)	21.382
Έσοδα κεφαλαίων		50.053	58.715
Κέρδη/ζημίες χρεογράφων			6.263
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες πριν από τον φόρο εισοδήματος		(57.100)	86.360
Φόρος εισοδήματος		(109.494)	(16.486)
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	(8.996)	(25.414)
Καθαρό κέρδος/(ζημία) μετά από φόρους		(175.590)	44.460
Καθαρό /κέρδος/(ζημία)		(175.590)	44.460

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Σημειώσεις	ΧΚΘ Α.Ε.	
		31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Διαθέσιμα	9	2.734.881	2.682.809
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	143.597	186.298
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	2.910.033	3.024.769
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	11.333	11.333
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	44.964	53.960
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.844.808	5.959.169
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	257.883	104.481
Φόροι πληρωτέοι		8.412	21.578
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		12.802	12.359
		279.097	138.418
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις και λοιπ. μακροπρ. υποχρεώσεις		262.998	288.581
Προβλέψεις	13	21.827	24.862
		284.825	313.443
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	3.000.000	3.000.000
Αποθεματικά Κεφάλαια	16	574.439	574.439
Αποθεματικό για παροχή δικαιωμάτων προαίρεσης		12.216	
Σωρευμένα κέρδη		258.134	496.772
Διαφορές από αναπρ. περιουσιακ.στοιχείων		1.436.097	1.436.097
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.280.886	5.507.308
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		5.844.808	5.959.169

Γ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη/ζημιές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2004	3.000.000	1.516.655	452.585	4.969.240
Καθαρό Αποτέλεσμα χρήσης			44.460	44.460
Αναβαλλόμενη φορολογία στην καθαρή θέση		493.608		493.608
Μεταφορά στα αποθεματικά		273	(273)	0
Υπόλοιπα 31/12/2004	3.000.000	2.010.536	496.772	5.507.308
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης			(175.590)	(175.590)
Αποθεματικό για παροχ.δικαιωμάτων προαίρεσης		12.216		12.216
Μερίσματα 2004			(63.048)	(63.048)
Υπόλοιπα 31/12/2005	3.000.000	2.022.752	258.134	5.280.886

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Χ.Κ.Θ.	
	31.12.2005	31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(57.100)	86.360
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	124.944	157.885
Προβλέψεις προσωπικού	(3.035)	3.286
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(25.583)	(45.173)
Εσοδα από μερίσματα	-	(1.636)
Λοιπά μη ταμιακά (αποτελέσματα χρεογράφων)	12.216	(41.216)
Εσοδα από τόκους	(50.054)	(58.715)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	42.700	(55.891)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	153.790	(22.193)
Καταβεβλημένοι φόροι	(122.660)	(16.526)
Εισπραχθέντες τόκοι	50.054	58.715
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	125.272	64.896
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.207)	(9.199)
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων	-	51.450
Αγορά χρεογράφων	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	1.636
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.207)	43.887
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(62.993)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(62.993)	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	52.072	108.783
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.682.809	2.574.026
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.734.881	2.682.809

Ε. Πίνακας προσαρμογών ιδίων κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Ε.1. Πίνακας Προσαρμογών της 31.12.03

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>	<u>ΕΛΠ</u> <u>31/12/2003</u>	<u>ΕΓΓΡΑΦΕΣ</u> <u>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u>	<u>ΔΠΧΠ</u> <u>31/12/2003</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Διαθέσιμα	2.574.026		2.574.026
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	129.348		129.348
Χρεόγραφα	47.239	4.211	51.450
	<u>2.750.613</u>		<u>2.754.824</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.900.201	1.273.254	3.173.455
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.333		11.333
	<u>1.911.534</u>		<u>3.184.788</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>4.662.147</u>		<u>5.939.612</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(126.344)		(126.344)
Φόροι πληρωτέοι	(21.618)		(21.618)
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	(12.690)		(12.690)
	<u>(160.652)</u>		<u>(160.652)</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	(81.955)	20.222	(61.732)
Επιχορηγήσεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(333.754)	(333.754)
Αναβαλλόμενη Φορολογία	0	(414.233)	(414.233)
	<u>(81.955)</u>		<u>(809.720)</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	(3.000.000)		(3.000.000)
Αποθεματικά Κεφάλαια	(242.883)	(1.767.380)	(2.010.263)
Σωρευμένα κέρδη	(1.176.659)	1.217.682	41.023
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(4.419.542)</u>		<u>(4.969.240)</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>(4.662.147)</u>		<u>(5.939.612)</u>

Ε.2. Πίνακας προσαρμογών της 31.12.04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΛΠ 31/12/2004	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΔΠΧΠ 31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Διαθέσιμα	2.682.809		2.682.809
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	186.298		186.298
	<u>2.869.107</u>		<u>2.869.107</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3.184.966	(160.197)	3.024.769
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.333		11.333
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	53.960	53.960
	<u>3.196.299</u>		<u>3.090.062</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>6.065.406</u>		<u>5.959.169</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(167.527)	63.046	(104.481)
Φόροι πληρωτέοι	(21.578)		(21.578)
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	(12.359)		(12.359)
	<u>(201.464)</u>		<u>(138.418)</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	(48.370)	23.508	(24.862)
Επιχορηγήσεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(288.581)	(288.581)
	<u>(48.370)</u>		<u>(313.443)</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	(3.000.000)		(3.000.000)
Αποθεματικά Κεφάλαια	(1.638.912)	(371.624)	(2.010.536)
Σωρευμένα κέρδη	(1.176.660)	679.888	(496.772)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(5.815.572)</u>		<u>(5.507.308)</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>(6.065.406)</u>		<u>(5.959.169)</u>

Δεν παρουσιάζεται αντίστοιχη ανάλυση για την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εξαιτίας της αλλαγής στον τρόπο απεικόνισης. Ενώ μέχρι τώρα γίνονταν με βάση τις δαπάνες ανά λειτουργία (ΕΛΠ), λόγω των ΔΠΧΠ, η εμφάνιση γίνεται πλέον βάσει της κατηγορίας της δαπάνης.

Συμφωνία των αποτελεσμάτων της περιόδου μεταξύ ΕΛΠ και ΔΠΧΠ παρουσιάζεται στην κατάσταση Ε4.

Ε.3. Ανάλυση προσαρμογών

ΕΤΑΙΡΙΑ	31/12/2003	31/12/2004
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων ΧΚΘ Ν.2190	4.419.542	5.815.572
Αποτίμηση χρεογράφων	4.211	
Διαγραφή ασωμάτων ακινητοποιήσεων	(12.407)	(9.761)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20.222	23.508
Επιχορηγήσεις	(333.754)	(288.581)
Αναπροσαρμογή κτιρίου	1.285.660	(150.437)
Αντιλογισμός διανομής μερισμάτων		63.046
Αναβαλλόμενη φορολογία	(414.233)	53.961
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων ΧΚΘ ΔΠΧΠ	<u>4.969.241</u>	<u>5.507.308</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων Ν.2190		84.639
Αποτίμηση χρεογράφων		(4.211)
Διαγραφή ασωμάτων ακινητοποιήσεων		2.646
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		3.286
Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος		41.900
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων ΔΠΧΠ		<u>44.460</u>

Όλες οι εγγραφές προσαρμογής αφορούν αλλαγές λογιστικών αρχών, λόγω εφαρμογής ΔΠΧΠ.

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1995 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 34189/62/Β/95/226. Έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης και τα γραφεία της βρίσκονται στην Θεσσαλονίκη, οδός Κατούνη 16-18. Η Εταιρία έχει ως καταστατικό σκοπό, την παροχή υπηρεσιών στον τομέα χρηματιστηριακών συναλλαγών στην Ελληνική κεφαλαιαγορά καθώς και την συνεργασία με επιχειρήσεις των Βαλκανικών χωρών για την εισαγωγή τους στην Ελληνική Κεφαλαιαγορά. Οι οικονομικές καταστάσεις του 2005 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. του ΧΚΘ την 13-2-2006 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος ΕΧΑΕ. Η εταιρία ανήκει στον όμιλο «Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών» (ΕΧΑΕ), από την οποία ελέγχεται κατά 99,9%. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-05 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. του ΧΚΘ την 13-2-2006 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005, που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, (όπως ακίνητα και εμπορικό χαρτοφυλάκιο χρεογράφων).
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον Κανονισμό 1606/2002 κατά την 31.12.2005.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», καθώς αποτελούν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής

χρήσης για την οποία καταρτίζονται και δημοσιεύονται οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (χρήση 2005). Ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου και κατ'επέκταση του ΧΚΘ στα νέα πρότυπα, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν.2190/1920, όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), που διαφέρουν - σε κάποιες περιοχές - από τα ΔΠΧΠ. Η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για σκοπούς συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένα με βάση τις τροποποιήσεις αυτές. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης - λόγω της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα ΔΠΧΠ - στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της εταιρίας, παρατίθενται στο Κεφάλαιο Ε.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από τον Όμιλο. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίνεται σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρία για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Ενσώματα Πάγια

Ακίνητα

Τα ακίνητα που ανήκουν στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, στις εύλογες αξίες τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρία ανέθεσε την εκτίμηση των ακινήτων της σε

ανεξάρτητο εκτιμητή με σκοπό την αποτύπωση αυτών στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η εύλογη αξία των ακινήτων κατά την ημερομηνία ισολογισμού δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία, η οποία απεικονίζεται στον ισολογισμό.

Λοιπά ενσώματα Πάγια

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Συντελεστής απόσβεσης

- Οικόπεδα	0%
- Κτίρια	5%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	12%-20%
- Αυτοκίνητα	15%-20%
- Λοιπός εξοπλισμός	10%-30%

Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσωμάτων παγίων αναθεωρείται περιοδικά και οι συντελεστές αποσβέσεων αναπροσαρμόζονται για την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις, αν είναι σημαντικά διαφορετικές από τις εκτιμήσεις που προηγήθηκαν. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.2 Ασώματα πάγια

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, που αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 3 έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη κατά τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης (όπως υπολογίζεται από τις καθарές ταμιακές ροές). Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα (χρεόγραφα)

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Τα χρεόγραφα (ΔΛΠ 32 & 39) είναι έγγραφα (τίτλοι) τα οποία ενσωματώνουν δικαίωμα σε ορισμένο περιουσιακό στοιχείο δυνάμενο να αποτιμηθεί σε χρήμα. Οι τίτλοι είναι είτε ονομαστικοί είτε ανώνυμοι. Τα κυριότερα είδη χρεογράφων είναι οι μετοχές, οι ομολογίες, τα ομόλογα (κρατικά, τραπεζικά ή εταιρικά), τα έντοκα γραμμάτια, τα αμοιβαία κεφάλαια κλπ. Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία που δεσμεύεται η εταιρία να αγοράσει ή να πουλήσει το μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία του δοθέντος ανταλλάγματος (για περιουσιακά

στοιχεία) ή του ληφθέντος ανταλλάγματος (αν πρόκειται για υποχρεώσεις), στο οποίο κόστος, περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγής.

Για την εταιρία, τα χρεόγραφα χαρακτηρίζονται ως τίτλοι για εμπορικούς σκοπούς, δηλαδή θεωρείται ότι αγοράστηκαν και διατηρούνται με σκοπό τη ρευστοποίησή τους σε βραχυχρόνιο διάστημα για την αποκόμιση κέρδους.

Συνεπώς, εντάσσονται στην κατηγορία του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης» και η αποτίμησή τους γίνεται στην εύλογη αξία τους, ενώ τα εξ αποτίμησης κέρδη ή ζημιές συμπεριλαμβάνονται στο αποτέλεσμα της περιόδου.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως, ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν εγγυήσεις μισθωμάτων, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ.) και λοιπά ποσά, μακροπρόθεσμης διάρκειας, και σε περίπτωση που τα ποσά είναι σημαντικά, γίνεται προεξόφληση αυτών σε παρούσα αξία για τα επόμενα χρόνια που αναμένεται να εισπραχθούν.

3.6 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Το ΧΚΘ, μολονότι είναι ο φορέας της αγοράς των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και είναι ο κάτοχος των συστημάτων (ΟΑΣΗΣ, ΣΑΤ) μέσω των οποίων διενεργούνται οι συναλλαγές στα παράγωγα προϊόντα, δεν χρησιμοποιεί για ίδιο λογαριασμό τέτοια προϊόντα.

3.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή,

η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν.

Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο.

3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος που εμφανίζονται στον Ισολογισμό περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις διαχειριστικές περιόδους που αφορούν, επί των αντίστοιχων φορολογητέων κερδών. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των προσωρινών διαφορών οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όταν είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για τον συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Σημειώνεται ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, αφού είναι πιθανό οι προσωρινές διαφορές να μη μπορούν να αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο όταν μεταβολές των στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων, που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας (όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας), η αντίστοιχη αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις εμφανίζεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν, τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της εταιρίας αφορά στη νομική υποχρέωσή της για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το ΧΚΘ αναγνώρισε το σύνολο των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, και σκοπεύει να ακολουθήσει την ίδια τακτική αναγνώρισης αυτών και στις επόμενες χρήσεις (σημείωση 8).

3.12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρά μόνο όταν υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι:

- α) η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
- β) το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 37, όταν:

- η εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος,
- πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δέσμευσης, και
- είναι δυνατό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προφόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού όφελους είναι πιθανή.

3.14 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, πιο συγκεκριμένα:

Έσοδα από Μέλη (δικαιώματα)

Έσοδα από την διαπραγμάτευση και εκκαθάριση των συναλλαγών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο και είσπραξης από τα Μέλη της αγοράς Αξιών και Παραγώγων. Τα έσοδα προεισπράττονται, ενώ το αντίστοιχο τιμολόγιο εκδίδεται ανά δεκαπενθήμερο.

Έσοδα από εισηγμένες εταιρίες

Τα έσοδα που αναφέρονται σε συνδρομές, εφάπαξ δικαιώματα, εισαγωγές εταιριών, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και υπηρεσίες συστήματος EPMH, καταχωρούνται κατά το χρόνο έκδοσης των αντίστοιχων τιμολογίων σε συνδυασμό με το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας. Οι συνδρομές προκαταβάλλονται.

Έσοδα από παροχές πληροφόρησης (Vendors)

Τα έσοδα από την πηγή αυτή καταχωρούνται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας, με την προϋπόθεση ότι αυτή είναι βέβαιη και ανακτήσιμη.

Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης

Τα έσοδα από εκπαιδευτικές δραστηριότητες τιμολογούνται κατά τη λήξη της εκπαίδευσης. Απαραίτητη είναι η σταδιακή προείσπραξη των διδάκτρων πριν από το τέλος των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

Υπηρεσίες τεχνολογικής υποστήριξης

Τα έσοδα από υπηρεσίες τεχνολογικής υποστήριξης καταχωρούνται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας, με την προϋπόθεση ότι αυτή είναι βέβαιη και ανακτήσιμη.

Λοιπές υπηρεσίες

Τα έσοδα από λοιπές υπηρεσίες καταχωρούνται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας, με την προϋπόθεση ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους, δηλαδή μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση.

Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα ενοικίων από επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (σημείωση 18).

3.16 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΠ 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ7:Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

ΔΕΕΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις

ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών του διατάξεων, που σημαίνει ότι θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιασδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 6:Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 7:Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8:Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2

Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε

συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της εταιρίας και τα βασικά στοιχεία αναλύονται παρακάτω.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της εταιρίας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων που κατέχει. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται περιορισμένος, αφού το χαρτοφυλάκιο που αποτελείτο κυρίως από ΟΕΔ έχει ήδη ρευστοποιηθεί.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μέλη του ΧΑ και της αγοράς παραγωγών, καθώς και αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι ελάχιστος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων, ενώ τα έσοδα από συναλλαγές, τόσο του ΧΑ, όσο και της αγοράς παραγωγών, εισπράττονται άμεσα (t+2).

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών της εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρίας είναι ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων.

5. Έσοδα από λοιπές δραστηριότητες

Τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Έσοδα από Vendors	1.056	1056
Έσοδα από ενοίκια	102.286	58.519
Έσοδα από εκδηλώσεις	3.435	122.465
Έσοδα από προγράμματα – μελέτες	37.350	91.186
Έσοδα από επιχορηγήσεις –επιδοτήσεις	32.262	436.664
Έσοδα από σεμινάρια	2.035	15.650
Έσοδα από Δικ. νέων εις & αυξ. μετοχικού κεφαλαίου		18.342
Έσοδα από αντιπρ.ΕΕ σε Αίγυπτο	315.856	
Έσοδα από παρουσιάσεις		109.043
Λοιπά		20.224
Σύνολο εσόδων από λοιπές δραστηριότητες	494.280	873.149

Η πτώση στα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες οφείλεται στη σημαντική μείωση των εσόδων από επιχορηγήσεις (€ 437 χιλ. € το 2004), από προγράμματα/μελέτες (€ 37,3 χιλ. έναντι 91 χιλ. € το 2004) και από παρουσιάσεις (109 χιλ. το 2004).

6. Αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Τα αποτελέσματα της λειτουργικής αναδιοργάνωσης του ΧΚΘ συνεχίζουν να εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για το 2005 όπου οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού είναι μειωμένα κατά περίπου 113.000 € ή 29%.

Η εταιρία την 31-12-2005 απασχολούσε 7 εργαζόμενους, έναντι 10 της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Η εξέλιξη του αριθμού των εργαζομένων της εταιρίας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2005	31/12/2004
Μισθωτοί	7	10
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	7	10
	31/12/2005	31/12/2004
Αποδοχές εργαζομένων	199.872	279.389
Εργοδοτικές εισφορές	46.355	61.488
Λοιπές παροχές	8.231	38.537
Δικαιώματα προαίρεσης	12.216	
Σύνολο	266.674	379.414

7. Υποχρεώσεις προς εργαζομένους

Ο Όμιλος ΕΧΑΕ ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει των προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τους εργαζόμενους του Ομίλου.

Ο υπολογισμός της σχετικής υποχρέωσης της 31.12.2005 έγινε από ειδικό αναλογιστή με στοιχεία της 30.9.2005 και προβολή αυτών έως την 31.12.2005. Η διοίκηση δεν θεωρεί ότι η υποχρέωση που υπολογίστηκε με αυτό τον τρόπο διαφέρει σημαντικά από την υποχρέωση που θα υπολογίζονταν με τα στοιχεία της 31.12.2005. Η κίνηση της πρόβλεψης φαίνεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

	Εταιρεία
Υπόλοιπο 1.1.2005	24.862
Προβλέψεις χρήσης	(3.035)
Πληρωμές	-
Υπόλοιπο 31.12.2005	21.827

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

Τεχνικό επιτόκιο	4,5%
Αύξηση μισθών	3,5%
Πληθωρισμός	2,5%
Πίνακας υπηρεσίας	E V K 2000
Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) 0,5%	
Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες: 65 ετών και Γυναίκες: 60 ετών
Ημερομηνία αποτίμησης	31/12/2004 (ή ισοδύναμα 1.1.2005)
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή: Υποθέτουμε μηδενική εισοδο ατόμων.
Περιοσσία του Ταμείου	Περιοσσία του Ταμείου = 0 €

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών προς το προσωπικό του Ομίλου

Η Γενική συνέλευση του Ομίλου ΕΧΑΕ της 25/4/2005, αποφάσισε τη διανομή δικαιωμάτων προαίρεσης προς τα στελέχη του Ομίλου, ως εξής:

Ημερομηνία χορήγησης: 26/4/2005

Αριθμός μετοχών: 702.000

Δικαίωμα συμμετοχής: 33 στελέχη του Ομίλου

Διάρκεια προγράμματος: 3 έτη

Περίοδος εξάσκησης: μη άσκηση δικαιώματος κατά το πρώτο έτος (2005)

Άσκηση έως 55% κατά το δεύτερο έτος (2006)

Άσκηση έως 45% κατά το τρίτο έτος (2007)

Όροι εξάσκησης: καθαρή απόδοση ενοποιημένων αποτελεσμάτων των

απασχολούμενων ιδίων κεφαλαίων: 10%-15%

Ατομική αξιολόγηση κάθε μέλους του προγράμματος

Η εκτιμηθείσα αξία για κάθε δικαίωμα προαίρεσης ανέρχεται σε € 1,58. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του Προγράμματος χρησιμοποιήθηκε ένα διωνυμικό μοντέλο (binomial option pricing model), με τις ακόλουθες παραδοχές:

Τιμή μετοχής κατά την έναρξη του προγράμματος (26/4/05):	€ 6,72
Τιμή εξάσκησης:	€ 6
Μεταβλητότητα (volatility) μετοχής:	25,36%
Μερισματική απόδοση (dividend yield)	2,25%
Risk free rate:	2,91%

Η Μεταβλητότητα υπολογίστηκε με βάση τα ιστορικά στοιχεία της μετοχής ενώ η μερισματική απόδοση αφορά εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.

Το ποσό που επιμερίσθηκε στα έξοδα της χρήσης 2005 του Χρηματιστηριακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, με βάση το πλήθος των ατόμων της Εταιρίας που εντάσσεται στο πρόγραμμα, ως πρόβλεψη για το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών, ανήλθε στα € 12.216, ενώ η πίστωση εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με το προσχέδιο ΕΕΧΠ D17.

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	99.141	131.625
Μείον: προβλέψεις	0	0
Χρεώστες διάφοροι	99.141	131.625
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	40.026	41.290
	4.429	13.383
	143.597	186.298

Οι χρεώστες διάφοροι αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Δεδουλευμένοι τόκοι (έσοδα)		282
Έξοδα επομένων χρήσεων		12.000
Προκαταβολές προσωπικού	36	13.307
Παρακρατούμενοι φόροι	39.155	15.701
Προκαταβολή φόρου		0
Δοσοληπτικοί Λογαριασμοί	835	
	40.026	41.290

9. Διαθέσιμα

Η ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Προθεσμιακές Καταθέσεις	2.536.000	2.644.240
Λογαριασμοί όψεως	198.250	38.446
Ταμείο	631	123
Σύνολα	2.734.881	2.682.809

Όλα τα διαθέσιμα του ΧΚΘ είναι σε ευρώ και οι προθεσμιακές καταθέσεις φέρουν μέσο επιτόκιο 2,2%..

10. Πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρίας αποτιμήθηκαν στην αγοραία τους αξία, με βάση εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή. Η αξία τους εκτιμήθηκε ως ο μέσος όρος που προέκυψε από την εφαρμογή των μεθόδων προσόδου και συγκριτικών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η υπεραξία αναπροσαρμογής € 1,4 εκ. καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, αφού αφαιρέθηκαν οι αναβαλλόμενοι φόροι και η απομείωση που προέκυψε € 150 χιλ. καταχωρήθηκε στα κέρδη εις νέο. Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις στα ακίνητα της εταιρίας.

Η ανάλυση των παγίων, παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ				
	Αξία κτήσης την 31/12/04	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις περιόδου	Αξία κτήσης την 31/12/05
<i>Γήπεδα – Οικόπεδα</i>	1.800.000	0	0	1.800.000
<i>Κτίρια & τεχνικά έργα</i>	1.997.163			1.997.163
<i>Μηχ/α</i>	652.778	0		652.778
<i>Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλισμός</i>	279.363	10.305	1.300	288.368
	4.729.304	10.305	1.300	4.738.309
<i>Λογισμικά Προγράμματα</i>	21.277	1.202		22.479
Σύνολο	4.750.581	11.507	(1.300)	4.760.788
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	31/12/04	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις περιόδου	31/12/05
<i>Κτίρια – τεχνικά έργα</i>	804.518	107.356		911.874
<i>Μηχ/α – τεχνικές Εγκαταστάσεις</i>	641.496	4.311		645.807
<i>Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλισμός</i>	258.522	12.075		270.596
	1.704.535	123.742	0	1.828.277
<i>Λογισμικά Προγράμματα</i>	21.277	1.202		22.479
Σύνολο αποσβέσεων	1.725.812	124.944	0	1.850.756
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	3.024.769	113.436	1.300	2.910.033

ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ				
	Αξία κτήσης την 31/12/03	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις περιόδου	Αξία κτήσης την 31/12/04
<i>Γήπεδα – Οικόπεδα</i>	1.800.000	0	0	1.800.000
<i>Κτίρια & τεχνικά έργα</i>	1.997.163			1.997.163
<i>Μηχ/τα</i>	652.778	0		652.778
<i>Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλισμός</i>	278.605	758		279.363
	4.728.546	758	0	4.729.304
<i>Λογισμικά Προγράμματα</i>	21.277			21.277
	4.749.823	758		4.750.581
Σύνολο				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	31/12/03	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις περιόδου	31/12/2004
<i>Κτίρια – τεχνικά έργα</i>	697.161	107.357		804.518
<i>Μηχ/α – τεχνικές Εγκαταστάσεις</i>				
	617.333	24.163		641.496
<i>Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλισμός</i>	240.596	17.926		258.522
	1.555.090	149.446	0	1.704.536
<i>Λογισμικά Προγράμματα</i>	21.277	0		21.277
Σύνολο αποσβέσεων	1.576.367	149.446	0	1.725.813
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	3.173.456	0	0	3.024.768

11. Συμμετοχές και λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Αποθεματικό διαχειριστικής επιτροπής	11.333	11.333
	11.333	11.333

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	39.751	95.204
Πιστωτές διάφοροι	18.132	9.277
Εσοδα επομένων χρήσεων	200.000	
	257.883	104.481

Οι πιστωτές διάφοροι αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μερίσματα πληρωτέα	54	
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων		8.220
Δεδουλευμένες δαπάνες	18.078	1.057
	18.132	9.277

13. Προβλέψεις

		31/12/2005	31/12/2004
Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σημ.(8)	21.827	24.862
Σύνολο		21.827	24.862

Το ΧΚΘ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 και 2004, παρά το γεγονός ότι έχει ζητηθεί η διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τον έλεγχο που θα διενεργηθεί από τις φορολογικές αρχές δεν πρόκειται να προκύψει φόρος.

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Αναπροσαρμογή αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.898	3.123
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων	37.609	43.627
Συνταξιοδοτικές και άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.457	7.210
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	44.964	53.960

15. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό των φόρων έχει υπολογισθεί με χρησιμοποίηση των πραγματικών φορολογικών συντελεστών των προηγούμενων χρήσεων. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση, έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου που πραγματοποίησε η Εταιρία θα διανεμηθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

Οι μη εκπιπόμενες δαπάνες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις, διάφορα έξοδα, καθώς επίσης ποσά τα οποία θεωρούνται από την εταιρία ως μη δυνάμενα να δικαιολογηθούν ως παραγωγικές δαπάνες σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο και οι οποίες αναμορφώνονται από την Διοίκηση κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2005	31/12/2004
Φόρος εισοδήματος	109.494	16.486
Αναβαλλόμενος Φόρος (σημείωση 15)	8.996	25.414
Φόρος εισοδήματος	118.490	41.900
Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη ζημιές πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:		

Κέρδη προ φόρων	(57.100)	86.360
Φόρος 32% (2004: 35%)	(18.272)	30.226
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	96.874	
Εξοδα που δεν εκπίπτουν φορολογικά	39.888	11.674
Συμφημισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων		
Φόρος εισοδήματος	118.490	41.900

Deleted: <sp><sp>

Παρατίθεται η κίνηση του λογαριασμού:

Φόροι πληρωτέοι

31.12.2004	21.578
Φόρος εισοδήματος 31.12.2005	109.494
Πληρωμή φόρου	-122.660
31.12.2005	8.412

16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 100.000 ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική τιμή 3,0 € ανά μετοχή και ανέρχεται στο ποσόν των 3.000.000 €.

	31.12.05	31.12.04
Τακτικό αποθεματικό	163.688	163.688
Αφορολόγητα και ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά	343.253	343.253
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων	1.436.097	1.436.097
Αποθεματικά για παροχ.δικαιωμάτων προαίρεσης	12.216	
Λοιπά	67.498	67.498
ΣΥΝΟΛΟ	2.022.752	2.010.536

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (κέρδη από πώληση μετοχών, κλπ). Σε περίπτωση που αποφασιστεί διανομή αυτών θα πρέπει να καταβληθεί φόρος σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φορολογίας εισοδήματος κατά τη χρονική στιγμή της διανομής (32% για το 2005). Για τη χρήση του 2005 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.

17. Μερίσματα

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 20/03/05 εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος ύψους € 63.046 , το οποίο καταβλήθηκε και αντιστοιχεί σε € 0,63 ανά μετοχή. Για τη χρήση 1/1-31/12/2005 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένες εταιρίες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 48.099 και €7.140 αντίστοιχα. Οι δαπάνες που αναφέρονται σε συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες ανέρχονται στο ποσό των € 44.000 , ενώ τα έσοδα σε € 403.962.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΧΚΘ αναφέρονται στο πίνακα που ακολουθεί:

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	
Σπύρος Καπράλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Παύλος Λαζαρίδης	Αντιπρόεδρος (ΕΤΕ)
Χριστόδουλος Αντωνιάδης	Μέλος Δ.Σ. (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)
Δημήτριος Μπακατσέλος	Μέλος Δ.Σ. (ΕΒΕΘ)
Γεώργιος Περβανάς	Μέλος Δ.Σ. (ΣΜΕΧΑ)
Γιώργος Μυλωνάς	
Αλέξανδρος Χαϊτογλου	Μέλος Δ.Σ. (Δικηγόρος)

19. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

20. Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές & Έξοδα Ελεγκτών	3.450	3.630
Αμοιβές υποστηρικτικών υπηρεσιών ομίλου ΕΧΑΕ	44.000	
Αμοιβές γραφείων εκπόνησης μελετών	34.850	188.559
Μηχανογρ.Υπηρεσίες		1.404
Αμοιβές Euror.Profiles για έργο της Αιγύπτου	178.445	
Λοιπές	221	
	260.966	193.593

21. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
ΔΕΗ	17.307	20.490
Υδρευση	2.674	6.844
Ταχυδρομικά	4.279	6.810
Υλικά & Έξοδα καθαρισμού	7.018	6.151
Υπηρεσίες φύλαξης	32.781	42.144
Υποστήριξη μηχανογράφησης	0	51.736
Έξοδα ταξιδίων	19.415	30.274
Συνδρομές-Εισφορές	2.763	3.272
Έντυπα – γραφική ύλη	2.522	3.401
Έξοδα υλοπ. DAC	5.191	74.155
Έξοδα εκδηλώσεων	749	701
Έξοδα δημοσίευσης	7.684	5.550
Φόροι Προηγ.χρήσεων	43.241	
Έξοδα σεμιναρίων	154	3.278
Λοιπά	4.223	9.042
Σύνολο	150.001	263.848

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ