



### Δελτίο Τύπου

## **Αύξηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων και συμμετοχών της Noval Property σε 413,29 εκατ. ευρώ στις 31.12.2021**

Η Noval Property, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 8/259/19-12-2002 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δημοσιοποιεί την Κατάσταση Επενδύσεων της κατά την 31.12.2021, η οποία έχει αναρτηθεί στην εταιρική ιστοσελίδα [www.noval-property.com](http://www.noval-property.com)

Η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων και συμμετοχών της Noval Property ανήλθε σε 413,29 εκατ. ευρώ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 13,35% σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

Η Noval Property εντός του 2021 πραγματοποίησε τέσσερις επενδύσεις σε ακίνητα, μεταξύ των οποίων και η συμμετοχή κατά 50% στην εταιρεία «THE GRID A.E.», η οποία στα τέλη του 2021 απέκτησε οικόπεδο εμβαδού 16 στρεμμάτων περίπου, επί των οδών Χειμάρρας 10-12 και Λεωφόρου Αμαρουσίου – Χαλανδρίου στο Μαρούσι, στο οποίο προβλέπεται να αναπτυχθεί σύγχρονο συγκρότημα πράσινων κτηρίων γραφείων.

Παράλληλα, η Noval Property προχώρησε στην ανάπτυξη ακινήτων του χαρτοφυλακίου της, όπως για παράδειγμα στην ολοκλήρωση και έναρξη εμπορικής λειτουργίας της επέκτασης του εμπορικού συγκροτήματος River West.

28 Φεβρουαρίου 2022

#### **Σχετικά με τη Noval Property**

*Η Noval Property είναι η δεύτερη μεγαλύτερη ελληνική ΑΕΕΑΠ. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property, το οποίο περιλαμβάνει 44 ακίνητα (το 1 μέσω συμμετοχής σε εταιρεία ακινήτων) κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία, αποτελείται από κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία και πρώην βιομηχανικά κτήρια συνολικής δομημένης επιφάνειας 453.000 τ.μ. περίπου. Η αξία αποτίμησης των ακινήτων και συμμετοχών την 31.12.2021 ήταν 413,29 εκατ. ευρώ. Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco στον κλάδο ακινήτων.*

*Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα [www.noval-property.com](http://www.noval-property.com)*