

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**, σε συνέχεια της υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2596/09.11.2021 επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για τα βασικά οικονομικά μεγέθη κατά το γ' τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης 2021, την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της καθώς και κάθε σημαντική πληροφορία ιδίως σε σχέση με την ενεργειακή κρίση και την εξάπλωση της πανδημίας Covid-19.

Ειδικότερα:

### ΟΜΙΛΟΣ

**Οι πωλήσεις** είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 και οφείλεται στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7.449 χιλ. ευρώ έναντι 6.273 χιλ. ευρώ (αύξηση 18,8%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

**Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA)** διαμορφώθηκαν σε 1.329 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι κερδών 1.685 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020 (μείωση 21,1%).

**Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)** ήταν κερδοφόρα στο ενιάμηνο του 2021 κατά ποσό 1.205 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.405 χιλ. (μείωση 14,3%) ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** ήταν κερδοφόρα στο ενιάμηνο του 2021 κατά ποσό 1.378 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.072 χιλ. ευρώ (αύξηση 28,6%) της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

**Τα ίδια κεφάλαια** εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο ενιάμηνο του 2021.

**Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** εμφανίζονται αυξημένες λόγω της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά 66 χιλ. ευρώ (σε σχέση με την 30/09/2020).

**Το κεφάλαιο κίνησης** του Ομίλου ανήλθε το πρώτο ενιάμηνο του 2021 σε 2.854 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 1.421 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αναδιάρθρωση του βραχυπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας.

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Οι πωλήσεις** είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7.419 χιλ. ευρώ έναντι 6.222 χιλ. ευρώ (αύξηση 19,2%).

**Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA)** διαμορφώθηκαν σε 1.293 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 1.692 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

**Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)** ήταν κερδοφόρα στο ενιάμηνο του 2021 κατά ποσό 1.192 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.429 χιλ. (μείωση 16,6%) ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** ήταν κερδοφόρα στο ενιάμηνο του 2021 κατά ποσό 1.187 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 351 χιλ. ευρώ (αύξηση 238%) της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται αφενός στην αύξηση του κύκλου εργασιών αφετέρου στην μη διενέργεια προβλέψεων απομείωσης επενδύσεων στη κλειόμενη χρήση .

**Τα ίδια κεφάλαια** εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο ενιάμηνο του 2021.

**Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις** της εταιρείας μειώθηκαν κατά 39 χιλ. ευρώ περίπου (σε σχέση με την 30/09/2020).

**Το κεφάλαιο κίνησης** διαμορφώθηκε σε 2.644 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 1.499 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αναδιάρθρωση του βραχυπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

Η πανδημία Covid -19 που έπληξε την παγκόσμια και τοπική οικονομία εξακολουθεί να επηρεάζει και το τρέχον έτος. Το οικονομικό περιβάλλον συνεχίζει να παραμένει ασταθές λόγω των συνεχών αυξήσεων των τιμών των πρώτων υλών και της σημαντικής αύξησης του κόστους ενέργειας, τα οποία έχουν άμεση επίδραση στα σημαντικά κόστη της εταιρείας λόγω των αναγκών της παραγωγικής της δραστηριότητας.

Αναφορικά με την πορεία των αποτελεσμάτων της εταιρείας στο επόμενο διάστημα της τρέχουσας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά, βασιζόμενη στην ως τώρα εξέλιξη των εργασιών της, ότι θα συνεχίσει την θετική πορεία.

Παρόλα αυτά όμως η συνεχιζόμενη εξέλιξη της πανδημίας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο καθώς και η συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση είναι πιθανό να επιφέρει περαιτέρω αύξηση του κόστους πρώτων υλών καθώς και του κόστους ενέργειας με συνέπεια την ενδεχόμενη μείωση της κερδοφορίας της εταιρείας και του Ομίλου.

Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να εξαχθεί ασφαλής πρόβλεψη αύξησης του κόστους όμως δεν εκτιμάται να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1/2021- 30/09/2021	1/1/2020- 30/09/2020	Μεταβολή %	1/1/2021- 30/09/2021	1/1/2020- 30/09/2020	Μεταβολή %
(ποσά σε ευρώ)						
Κύκλος Εργασιών	7.449.319	6.272.941	18,8%	7.418.969	6.221.692	19,2%
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	1.205.072	1.405.924	-14,3%	1.191.779	1.429.330	-16,6%
Κέρδη προ φόρων	1.377.793	1.071.708	28,6%	1.187.314	351.214	238,1%
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)	1.329.333	1.685.016	-21,1%	1.292.845	1.691.972	-23,6%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1/2021- 30/09/2021	1/1/2020- 31/12/2020	Μεταβολή %	1/1/2021- 30/09/2021	1/1/2020- 31/12/2020	Μεταβολή %
(ποσά σε ευρώ)						
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
Ενσώματα πάγια	3.970.172	3.252.281	18,08%	2.823.572	2.910.984	-3,10%
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.308	7.098	-12,52%	6.250	7.001	-12,01%
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.598.000	8.598.000	0,00%	76.000	76.000	0,00%
Επενδύσεις σε Θυγατρικές & Λοιπές εταιρείες	1.751.104	1.669.155	4,68%	9.254.904	8.674.899	6,27%
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.037.660	1.037.660	0,00%	1.881.377	2.042.054	-8,54%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.986.363	5.231.064	12,62%	5.837.822	5.150.401	11,78%
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.016.185	1.479.044	-45,55%	862.795	1.338.848	-55,18%
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	975.312	1.116.252	-14,45%	975.312	1.116.252	-14,45%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>23.341.104</b>	<b>22.390.554</b>	<b>4,07%</b>	<b>21.718.032</b>	<b>21.316.439</b>	<b>1,85%</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	10.282.034	9.010.324	12,37%	9.694.729	8.842.200	8,79%
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.356.113	1.644.201	69,30%	5.356.113	1.644.201	69,30%
Προβλέψεις & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.577.213	2.488.344	3,45%	1.635.477	1.725.343	-5,49%
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	918.456	4.750.428	-417,22%	917.842	4.724.343	-414,72%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.207.287	4.497.258	-6,89%	4.113.870	4.380.352	-6,48%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>23.341.104</b>	<b>22.390.555</b>	<b>4,07%</b>	<b>21.718.032</b>	<b>21.316.439</b>	<b>1,85%</b>