

Δελτίο Τύπου

Αύξηση εσόδων 46% εμφανίζει η BriQ Properties κατά το 1ο εξάμηνο του 2021

Η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες καταστάσεις του α' εξαμήνου 2021, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 2.574 χιλ. έναντι € 1.766 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 46%. Η αύξηση αυτή επιτεύχθηκε παρά τη μείωση των εσόδων κατά € 951 χιλ. στο α' εξάμηνο του 2021 εξαιτίας των μέτρων που επιβλήθηκαν λόγω COVID-19 για μείωση των μισθωμάτων, ενώ η αντίστοιχη μείωση του α' εξαμήνου του 2020 ήταν σημαντικά χαμηλότερη (€ 374 χιλ.). Η αύξηση των εσόδων κατά 46% οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση των εσόδων από τις νέες επενδύσεις του Ομίλου σε logistics την προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο.

Η σημαντική στροφή του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας στον τομέα των logistics αποδεικνύεται από το γεγονός ότι η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων στις 30.06.2021 ήταν κατανομημένη σε 47% logistics, 30% γραφεία, 17% ξενοδοχεία και 6% λοιπές χρήσεις ενώ την 30.06.2020 ήταν 44% γραφεία, 27% ξενοδοχεία, 14% logistics και 15% λοιπές χρήσεις.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο πρώτο εξάμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 30^η Ιουνίου 2021 οι επενδύσεις του Ομίλου περιλάμβαναν 28 επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 114.244 χιλ. έναντι ακινήτων αξίας € 106.001 χιλ. την 31.12.2020 και ακινήτων αξίας € 71.665 χιλ. την 30.06.2020.
- Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε νέες επενδύσεις συνολικού ποσού € 6.151 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 2.146 χιλ. αφορούσε την αγορά κτιρίου γραφείων στο Πειραιά, € 1.054 χιλ. αφορούσαν την απόκτηση οικοπέδων στην περιοχή του Ασπροπύργου και € 2.950 χιλ. αφορούσαν κεφαλαιουχικές δαπάνες κυρίως για το υπό ανέγερση Κτίριο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) στον Ασπρόπυργο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾⁽²⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 44% και ανήλθαν σε € 1.661 χιλ. έναντι € 1.152 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾⁽²⁾ κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 62% και ανήλθαν σε € 1.310 χιλ. έναντι € 809 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 64% και ανήλθαν σε € 1.253 χιλ. έναντι € 763 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30^η Ιουνίου 2021 ανήλθαν σε € 3.358 χιλ. έναντι € 2.067 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Την 30^η Ιουνίου 2021 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν € 26.232 χιλ. έναντι € 18.313 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Η Εταιρεία την 30.06.2021 είχε στην κατοχή της συνολικά 358.618 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 753 χιλ. και αξίας κτήσης € 625 χιλ. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 30.06.2021 αντιστοιχούσαν στο 1,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε € χιλ.)

Αποτελέσματα χρήσης	01.01- 30.06.2021	01.01- 30.06.2020	%
Έσοδα από μισθώματα	2.574	1.766	45,7%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	3.421	1.462	134,0%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾⁽²⁾	1.661	1.152	44,2%
Κέρδη προ φόρων	3.070	1.119	174%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, (Adj.EBT) ⁽¹⁾	1.310	809	62,0%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	3.013	1.073	181%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων ⁽¹⁾	1.253	763	64%

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία

(2) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο εξαμήνου καθώς τα αποτελέσματα εξαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

Βασικοί Δείκτες	30.06.2021	31.12.2020
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	23,0%	17,2%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V.)	20,0%	15,3%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	84.282	84.016
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,38	€ 2,37

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρουσιάσει τα Οικονομικά Αποτελέσματα για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 μέσω τηλεφωνικής συνδιάσκεψης, την Δευτέρα 27 Σεπτεμβρίου 2021, στις 14:00 ώρα Ελλάδος.

- αριθμός κλήσης Ελλάδος (GR): + 30 213 009 6000
- αριθμός κλήσης ΗΒ (UK): + 44 203 059 5872
- αριθμός κλήσης ΗΠΑ (USA): +1 516 447 5632

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον κ. Ανδρικήκη Εμμανουήλ, Υπεύθυνο Εξυπηρέτησης Μετόχων, τηλ.: (+30) 211 999 1631 ή την εταιρεία Chorus Call Hellas S.A., πάροχο υπηρεσιών Τηλεδιάσκεψης στο τηλ.: (+30) 210 94 27 300.

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.hellex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Δευτέρα 27^η Σεπτεμβρίου 2021.