

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### **Αύξηση των εσόδων από μισθώματα και κεφαλαιοποίηση κερδών παρουσίασε η Intercontinental International A.E.E.A.Π. για την χρήση του 2019.**

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει ότι σε σχέση με το οικονομικό έτος 2018, και ακολουθώντας τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, παρουσίασε αύξηση των εσόδων από μισθώματα κατά **4,32%**. Ενώ πραγματοποίησε κέρδη ύψους € 0,55 εκ. (18,8% σε σχέση με την λογιστική αξία και 38,4% σε σχέση με την τιμή αγοράς) από την πώληση τριών ακινήτων.

Την 31.12.2019 στον Όμιλο ανήκαν συνολικά 34 ακίνητα - κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 43.716τμ, έναντι 36 ακινήτων 45.088τμ την 31.12.2018, μετά από τις πωλήσεις των τριών προαναφερόμενων ακινήτων και της αγοράς ενός.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση, σε σχέση με την περυσινή, ήταν η ακόλουθη:

1. Τα λογιστικοποιημένα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 8,32 εκ. έναντι € 7,97 εκ. (αύξηση 4,32%), βάσει των συμβατικά συμφωνημένων ετήσιων αναπροσαρμογών, καθώς και από την αγορά ενός ακινήτου.
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή εκτιμήσεων σε εύλογη αξία των ακινήτων ανήλθαν σε € 0,66 εκ. έναντι € 3,71 εκ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα (η διαφορά οφείλεται κυρίως στην πραγματοποίηση ιδιαίτερα σημαντικών αναπροσαρμογών στην εύλογη αξία των ακινήτων που αγοράστηκαν το 2018).
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 7,70 εκ. έναντι € 10,11 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, επηρεασμένα αντιστοίχως από τις αυξημένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των ακινήτων που αγοράστηκαν το 2018.
4. Για τους ίδιους λόγους, τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 7,34 εκ. έναντι € 9,77 εκ της προηγούμενης χρονιάς.
5. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 6,90 εκ. έναντι € 9,04 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
6. Ο φόρος επί των επενδύσεων και διαθεσίμων ανήλθε σε € 0,44 εκ. έναντι € 0,74 εκ. λόγω της κατάργησης του κατώτατου συντελεστή (0,75%) του φόρου επενδύσεων.

### Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): **29,57%** (2018: 29,53%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€ 7,15 εκ.** (2018: € 6,51 εκ.)
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): **€ 6,71 εκ.** (2018: € 5,58 εκ.)
- Γενική Ρευστότητα: **3,76** (2018: 2,18)
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): **€ 7,27** (2018: € 6,97)
- Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€ 0,66** (2018: € 0,86)

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 παρατίθεται στην ιστοσελίδα [www.ici-reic.com](http://www.ici-reic.com)