

Καλλιθέα, 28 Νοεμβρίου 2019

Δελτίο Τύπου

Ολοκλήρωση αγοράς αυτοτελούς κτιρίου μικτής χρήσης στο εμπορικό τρίγωνο της Αθήνας

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π., σε συνέχεια της από 13.11.2019 ανακοίνωσης περί υπογραφής προσυμφώνου, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ολοκληρώθηκε η αγορά αυτοτελούς ακινήτου μικτής χρήσης έναντι τιμήματος € 6.500.000.

Το ακίνητο (κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα) συνολικής επιφάνειας 3.022,24 τ.μ. αποτελείται από 7 ορόφους, ισόγειο, ημιώροφο και υπόγειο. Βρίσκεται στην οδό Αιόλου 67 στον Δήμο Αθηναίων και ανακαινίσθηκε πλήρως το 2009. Το κτίριο αποτελείται από οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας 2.547,46 τ.μ. και είναι πλήρως μισθωμένο.

Η παραπάνω επένδυση χρηματοδοτήθηκε από υφιστάμενες γραμμές τραπεζικού δανεισμού (bridge financing), ο οποίος θα αποπληρωθεί από τα καθαρά έσοδα της επικείμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όπως έχει ήδη ανακοινώσει η Εταιρεία.