

Καλλιθέα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Δελτίο Τύπου

Αύξηση εσόδων κατά 31,4% για την BriQ Properties A.E.E.A.Π. στο Α' εξάμηνο του 2019

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους € 3.257 χιλ. κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2019, προσθέτοντας 2 νέα ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο της και συγκεκριμένα ένα ξενοδοχείο 60 δωματίων στην Τήνο και ένα οικόπεδο 640,24 τμ στην Λ. Κηφισού 117. Την 30^η Ιουνίου, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας περιλάμβανε 16 ακίνητα συνολικής αξίας € 43.842 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση 10,1% εν σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2018. Η πληρότητα των ακινήτων σήμερα ανέρχεται στο 98,75%.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2019 είναι τα ακόλουθα :

- Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν σε € 1.317 χιλ. από € 1.003 χιλ. για το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων, αυξήθηκαν κατά 42,1% και ανήλθαν σε € 901 χιλ. έναντι € 634 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Τα κέρδη προ φόρων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων, παρουσίασαν αύξηση 6,9% και ανήλθαν σε € 586 χιλ. έναντι € 548 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε € 1.104 χιλ. έναντι κερδών € 779 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Η εσωτερική αξία (NAV) της μετοχής αυξήθηκε σε € 2,62 έναντι € 2,58 την 31.12.2018.
- Τα κεφάλαια από τη λειτουργία της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 66,4% σε 639 έναντι 384 της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα εξαμήνου 2019 (ποσά σε χιλ.)	30.06.2019	30.06.2018	%
Έσοδα από μισθώματα	€ 1.317	€ 1.003	31,4%
Κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	€ 679	€ 340	
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	€ 1.413	€ 892	58,4%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾ μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων	€ 901	€ 634	42,1%
Κέρδη προ φόρων	€ 1.265	€ 888	42,5%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	€ 1.104	€ 779	41,7%

1) Περιλαμβάνεται προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ που αφορά το εξάμηνο καθώς τα αποτελέσματα εξαμήνου επιβαρύνονται με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ και δεν περιλαμβάνεται ο μη εκπιπτόμενος ΦΠΑ που αφορά το προηγούμενο έτος

Οι βασικοί δείκτες διαμορφώνονται ως εξής:

Βασικοί Δείκτες	30.06.2019	31.12.2018
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V)	28,9%	24,3%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	27,1%	21,0%
Εσωτερική Λογιστική Αξία (N.A.V.)	€ 31.178 χιλ.	€ 30.730 χιλ.
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V. / μετοχή)	€ 2,62	€ 2,58
Ταμειακά Διαθέσιμα	€ 1.216 χιλ.	€ 1.303 χιλ.
Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs)	€ 639 χιλ.	€ 384 χιλ.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.hellex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Τρίτη 10 Σεπτεμβρίου 2019.