

Μαρούσι, 29 Μαρτίου 2019

### Δελτίο Τύπου

#### **Υπογραφή προσυμφώνου για την απόκτηση χαρτοφυλακίου τεσσάρων υπεραγορών**

Η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ (η «Grivalia») ανακοινώνει την υπογραφή δεσμευτικού συμβολαιογραφικού προσυμφώνου για την απόκτηση τεσσάρων ακινήτων – υπεραγορών, δύο εκ των οποίων στην Αθήνα και δύο στην Θεσσαλονίκη, υλοποιώντας την επενδυτική της στρατηγική. Τα ακίνητα διαθέτουν συνολική επιφάνεια 90.000 τμ περίπου, αποτελούμενη από χώρους κύριας χρήσης καθώς και υπόγειους βοηθητικούς χώρους και είναι πλήρως εκμισθωμένα σε μεγάλη εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο.

Το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί εντός προσυμφωνημένης προθεσμίας από την υπογραφή του δεσμευτικού προσυμφώνου και υπό τον όρο της προηγούμενης εκπλήρωσης προϋποθέσεων που περιγράφονται αναλυτικά σε αυτό. Το συνολικό τίμημα που θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου ανέρχεται σε €117,06 εκ. ενώ, βάσει της συμφωνίας, προβλέπεται και καταβολή συμπληρωματικού τιμήματος ύψους €2,1εκ μετά την πάροδο συγκεκριμένης χρονικής προθεσμίας και εφόσον συντρέξουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η δε απόδοση της επένδυσης βρίσκεται πλησίον του 9%.

Η Grivalia θα κρατά ενήμερο το επενδυτικό κοινό για κάθε σχετική εξέλιξη.