

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

Δελτίο τύπου

Το πρώτο εξάμηνο του 2018, ο κύκλος εργασιών και η κερδοφορία αυξήθηκαν, σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του 2017, παρά τη μεταβολή της διάρθρωσης κόστους

«Αμέσως μετά την ιδιωτικοποίηση της Εταιρείας στις 23 Μαρτίου 2018, ορίστηκε η νέα διοικητική ομάδα με πρωταρχικό στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας, τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και της ικανοποίησης των πελατών, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δημιουργία ενός Λιμένα που θα είναι ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να ανταποκριθεί σε ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Τα αρχικά βήματα του σχεδίου δράσης εφαρμόστηκαν με επιτυχία και ήδη παρατηρούμε τα πρώτα οφέλη. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε ότι, για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, όλες οι χρηματοοικονομικές μας μετρήσεις είναι θετικές με αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 4,3%, του αποτελέσματος μετά από φόρους κατά 4,7% , του EBITDA κατά 5,9% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους, παρά την αργή εκκίνηση κατά την αρχή του έτους», σχολίασε ο Σωτήριος Θεοφάνης, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. «Έχει ήδη επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας, η οποία υπεραντιστάθμισε την αύξηση του τιμήματος παραχώρησης, τώρα στο 3,5% των συνολικών εσόδων έναντι 2% πέρυσι, καθώς και την αύξηση του κόστους εργασίας που προέκυψε από τον επαναυπολογισμό του 13^{ου} και του 14^{ου} μισθού σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα στις ιδιωτικές εταιρείες στην Ελλάδα» πρόσθεσε ο Σωτήριος Θεοφάνης. «Αξιολογούμε προσεκτικά το επενδυτικό μας πρόγραμμα συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσης του σχεδίου επέκτασης του δού Προβλήτα, με τις θέσεις ελλιμενισμού πλοίων μεγάλου βυθίσματος και την αναβάθμιση του εξοπλισμού, με στόχο την ευθυγράμμιση με τη συνολική στρατηγική της Εταιρείας και τη βελτιστοποίηση των οικονομικών μεγεθών. Είμαστε πεπεισμένοι ότι διαθέτουμε τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσουμε με επιτυχία το φιλόδοξο σχέδιο δράσης μας και να επωφεληθούμε από τις ισχυρές δυνατότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης.»

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018

Βάση της παρουσίασης

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»). Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Εκτός αν άλλως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 11η Σεπτεμβρίου 2018.

Προειδοποίηση σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών. Αυτές οι δηλώσεις και πληροφορίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, προβλέψεις, πληροφορίες και δηλώσεις ως προς τις προσδοκίες της Διοίκησης αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τις μελλοντικές οικονομικές ή λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Συχνά, αλλά όχι πάντα, οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις μπορούν να εντοπιστούν στη χρήση λέξεων όπως «ενδεχομένως», «θα», «θα πρέπει να», «σχεδιάζει να», «αναμένει να», «σκοπεύει να», «προσδοκά να», «πιστεύει ότι», «προϋπολογισμός», «προγραμματισμός» ή τις αρνητικές εκδοχές τους ή παραλλαγές ή παρόμοια ορολογία. Οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις βασίζονται αναγκαστικά σε μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που, ενώ θεωρούνται εύλογες από τη Διοίκηση, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικές επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται ότι αυτές οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις δεν αποτελούν εγγυήσεις και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι τέτοιες δηλώσεις και πληροφορίες θα αποδειχθούν ακριβείς και τα πραγματικά αποτελέσματα και μελλοντικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που αναμένονται κατόπιν τέτοιων δηλώσεων. Σημαντικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των πραγματικών

αποτελεσμάτων και των προσδοκιών της Εταιρείας, εμφανίζονται στην ενότητα «Διαχείριση Κινδύνων» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Όλες οι γραπτές και προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός μας, διέπονται πλήρως από τις προηγούμενες προειδοποιητικές δηλώσεις.

Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Οι Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

Αλλαγή στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου

Στις 23 Μαρτίου 2018, στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης που δρομολόγησε το Ελληνικό Δημόσιο, το 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας περιήλθε στην κατοχή της South Europe Gateway Thessaloniki (SEGT) Limited, στην οποία μετέχουν οι «Deutsche Invest Equity Partners GmbH», «Belterra Investments Ltd.» και «Terminal Link SAS». Η SEGT δεσμεύτηκε σε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα, το οποίο έχει ως απόλυτο στόχο την ολοκλήρωση του σχεδίου επέκτασης του βου Προβλήτα, με τις θέσεις ελλιμενισμού μεγάλου βυθίσματος και την αναβάθμιση του εξοπλισμού. Κατά την ίδια περίοδο, διορίστηκε μια νέα διοικητική ομάδα με πρωταρχικό στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας, τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και της ικανοποίησης των πελατών, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δημιουργία ενός Λιμένα που θα είναι ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να ανταποκριθεί σε ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Για παράδειγμα, ο χρόνος αναμονής των πλοίων εκτός του λιμένα - ένα πραγματικό πρόβλημα για τις ναυτιλιακές εταιρείες από πλευράς κόστους και για τα γεωργικά προϊόντα - έχει μειωθεί σημαντικά, με αποτέλεσμα μια αλλαγή που είναι ορατή από κάθε πολίτη της Θεσσαλονίκης.

Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική κατάσταση Συνολικών Εσόδων μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30,2017	Μεταβολή	%
Πωλήσεις	29.152	27.956	1.196	4,3%
Κόστος πωληθέντων	-14.502	-13.368	-1.134	8,5%
Μικτά κέρδη	14.650	14.588	62	0,4%
<i>Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>50.3%</i>	<i>52.2%</i>		
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.606	-2.419	-187	7,7%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	1.991	1.041	950	91,3%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.035	13.210	825	6,2%
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>48.1%</i>	<i>47.3%</i>		
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά	542	579	-37	-6,4%
Φόρος εισοδήματος	-4.318	-3.988	-330	8,3%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	10.259	9.801	458	4,7%

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2018, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 29,2 εκ., υψηλότερος κατά 4,3% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 28,0 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 11,6%, από € 16,7 εκ. σε € 18,7 εκ., ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα μειώθηκαν κατά 6,1%, από € 10,3 εκ. σε € 9,7 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 50,3% για την εξαμηνιαία περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2018 έναντι 52,2% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Έχει ήδη επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας, ωστόσο επηρέασε μόνο τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά το δεύτερο μέρος του εξαμήνου. Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία επηρεάστηκε από ορισμένες πρόσθετες δαπάνες, οι οποίες περιλαμβάνουν (i) την αύξηση του τιμήματος παραχώρησης από το 2% του κύκλου εργασιών στο 3,5%, που αντιπροσωπεύει πρόσθετο κόστος € 428 χιλιάδων για την εξαμηνιαία περίοδο του 2018, (ii) την αύξηση του κόστους μισθοδοσίας ως αποτέλεσμα του επαναυπολογισμού του 13^{ου} και του 14^{ου} μισθού, οι οποίοι περικόπηκαν όταν το Λιμάνι ανήκε στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, που αντιπροσωπεύει πρόσθετο κόστος € 540 χιλιάδων και (iii) τα έξοδα διαχείρισης που καταβλήθηκαν στην Terminal Link της τάξεως των € 323 χιλιάδων.

Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Εξαμηνιαία περίοδος		Μεταβολή	%
	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017		
Σύνολο TEU	208.553	188.306	20.247	10.8%
Σύνολο φορτοεκφορτώσεων	142.456	126.091	16.365	13.0%
Σύνολο τόνων	1.847.744	2.229.774	-382.030	-17.1%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	18.681	16.737	1.944	11.6%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	9.665	10.289	-624	-6.1%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	67	80	-13	-16.3%
Πωλήσεις Εκμετάλευσης Χώρων	739	850	-111	-13.1%
Σύνολο πωλήσεων	29.152	27.956	1.196	4.3%

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκε κατά 10,8%, από 188.306 πέρυσι σε 208.553 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018. Την αύξηση διαμόρφωσαν οι εισαγωγές (+ 14,3%) και οι εξαγωγές (+ 11,3%) εγχώριων φορτίων. Ο κύκλος εργασιών από άλλες δραστηριότητες, όπως υπηρεσίες διαχείρισης και αποθήκευσης φορτίου, αυξήθηκε κατά 11,0%.

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν από/προς τους τερματικούς σταθμούς Συμβατικού φορτίου μειώθηκε κατά 17,1% από 2.229.774 τόνους σε 1.847.744 τόνους. Παρόλο που παρατηρήσαμε σημαντική ανάκαμψη τους τελευταίους μήνες της περιόδου, τα φορτία νικελίου (-34%) και κλίνκερ (-31%) ήταν χαμηλότερα από πέρυσι. Από την άλλη πλευρά, η μεταβολή της σύνθεσης των διακινήθων φορτίων οδήγησε σε υψηλότερες μέσες τιμές οι οποίες περιόρισαν την πτώση των εσόδων.

Κόστος πωληθέντων

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2018, το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 14,5 εκ., αυξημένο κατά 8,5% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους (€ 13,4 εκ.). Ορισμένα στοιχεία αυξήθηκαν κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, μεταξύ των οποίων:

- Το τίμημα παραχώρησης που ανέρχεται πλέον στο 3,5% επί των συνολικών εσόδων (2% μέχρι τις 23 Μαρτίου 2018). Αυτή η αύξηση αντιπροσωπεύει πρόσθετο κόστος € 428 χιλιάδων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, σε σύγκριση με πέρυσι.
- Ο επαναυπολογισμός του 13^{ου} και του 14^{ου} μισθού σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα στις ιδιωτικές εταιρίες στην Ελλάδα, οι οποίοι είχαν περικοπεί όταν το Λιμάνι ανήκε στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα. Αυτό αντιπροσωπεύει ένα πρόσθετο κόστος € 540 χιλιάδων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, σε σύγκριση με πέρυσι.

Χωρίς την επίδραση των δύο παραπάνω στοιχείων, το μικτό κέρδος θα είχε αυξηθεί κατά € 1,0 εκατομμύριο σε σχέση με πέρυσι και το περιθώριο μικτού κέρδους ως ποσοστό του κύκλου εργασιών θα ήταν 53,6% έναντι 52,2% πέρυσι. Έχει επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας τους τελευταίους μήνες, γεγονός που εξηγεί αυτή τη βελτίωση στο προσαρμοσμένο περιθώριο κέρδους.

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ανήλθαν σε € 2,6 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 έναντι € 2,4 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αντιπροσωπεύοντας αύξηση της τάξεως των € 0,2 εκ. Τα έξοδα διαχείρισης που καταβλήθηκαν στην Terminal Link το 2018 ανήλθαν στα € 0,3 εκ. (κανένα ποσό το 2017).

Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά καθαρά έσοδα είναι αυξημένα κατά € 0,9 εκατομμύρια για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία διέγραψε από τις υποχρεώσεις, ως μη οφειλόμενο, ποσό ύψους 0,8 εκ., και το αναγνώρισε στα λοιπά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά είναι ουσιαστικά αμετάβλητα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι είτε πλήρως ρευστοποιήσιμα είτε έχουν επενδυθεί σε βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων ήταν γενικά χαμηλότερα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Οι απαιτήσεις χαμηλότερου επιτοκίου αντισταθμίστηκαν από το υψηλότερο επίπεδο διαθέσιμων μετρητών στην Εταιρεία.

Φόρος εισοδήματος

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 29,6% του κέρδους προ φόρων, (28,9% το α' εξάμηνο του 2017) ο οποίος είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα.

Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 και 2017 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2018

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	18.681	9.665	67	739	0	29.152
Κόστος πωληθέντων	-7.243	-6.435	-178	-646	0	-14.502
Μικτό κέρδος	11.438	3.230	-111	93	0	14.650
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>61.2%</i>	<i>33.4%</i>	<i>-164.6</i>	<i>12.5%</i>		<i>50.3%</i>
'Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-735	-796	-49	-119	-907	-2.606
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-109	1.531	-7	205	371	1.991
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.594	3.965	-167	179	-536	14.035
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>56.7%</i>	<i>41.0%</i>	<i>-248.8</i>	<i>24.2%</i>		<i>48.1%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					542	542
Φόρος εισοδήματος					-4.318	-4.318
Αποτέλεσμα μετά φόρων	10.594	3.965	-167	179	-4.312	10.259

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου 2017

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρίας	Σύνολο
Πωλήσεις	16.737	10.289	80	850	0	27.956
Κόστος πωληθέντων	-6.301	-6.340	-182	-545	0	-13.368
Μικτό κέρδος	10.436	3.949	-102	305	0	14.588
<i>Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>62.4%</i>	<i>38.4%</i>	<i>-126.6%</i>	<i>35.8%</i>		<i>52.2%</i>
'Εξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-713	-773	-46	-113	-774	-2.419
Λοιπά έσοδα και έξοδα	34	548	4	446	9	1.041
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.757	3.725	-144	638	-765	13.210
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>58.3%</i>	<i>36.2%</i>	<i>-179.6%</i>	<i>75.0%</i>		<i>47.3%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα -καθαρά					580	580
Φόρος εισοδήματος					-3.988	-3.988
Αποτέλεσμα μετά φόρων	9.757	3.725	-144	638	-4.174	9.801

Με την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 11,6% και την ενίσχυση της παραγωγικότητας, ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων μπόρεσε να απορροφήσει το υψηλότερο τίμημα παραχώρησης και την επίδραση της επαναφοράς του 13^{ου} και του 14^{ου} μισθού σχεδόν χωρίς να μεταβάλει σημαντικά το περιθώριο μικτού κέρδους (61,2% έναντι 62,4% πέρυσι). Μετά από ένα αδύναμο ξεκίνημα, το δεύτερο μέρος του εξαμήνου παρουσίασε σημαντική βελτίωση όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30 Ιουνίου 2018**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το Συμβατικό φορτίο επηρεάστηκε αρνητικά από τις δυσμενείς συνθήκες κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2018, λόγω της άτονης απόδοσης ορισμένων βασικών χύδην εμπορευμάτων. Αυτό οδήγησε σε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Ωστόσο, έχει επιτευχθεί σημαντική ενίσχυση της παραγωγικότητας, επιτρέποντας τη βελτίωση του Λειτουργικού αποτελέσματος και του Καθαρού εισοδήματος κατά 6% σε σύγκριση με τους πρώτους έξι μήνες του 2017.

Ρευστότητα και Κεφαλαιακοί πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις εξαμηνιαίες περιόδους έως την 30ή Ιουνίου 2018 και 2017 (ποσά σε χιλιάδες €):

Ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Εξαμηνιαία περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2018	Ιούνιος 30, 2017
Αποτέλεσμα μετά φόρων	10.259	9.801
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.986	1.912
Φόρος εισοδήματος	4.318	3.988
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	-542	-580
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία	-2	453
Εισροές από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από το κεφάλαιο κίνησης	16.018	15.575
Απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης	-671	-1.468
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	482	369
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.582	-749
Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	14.246	13.727
Πώληση (αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	9.436	-24.673
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης	-10.000	
Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	13.681	-10.946
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	80.889	48.458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	94.570	37.512

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2018, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε € 16,0 εκατομμύρια έναντι € 15,6 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ήταν € 0,7 εκατομμύρια έναντι € 1,5 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών. Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 1,6 εκατομμυρίων αφορούσαν κυρίως την κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης που αποφασίστηκε το 2017. Οι πρώτες σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Η μεταβολή των ταμειακών ροών ήταν € 13,7 εκ. κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018 έναντι μεταβολής κατά € -10,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία κατέβαλε € 10,0 εκ. για έκδοση εγγυητικής επιστολής. Το ποσό αυτό αποτελεί εγγύηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για την καταβολή του τιμήματος παραχώρησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία κατείχε € 9,4 εκ. σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγαλύτερες των 3 μηνών που μετατράπηκαν σε μετρητά το 2018.

Στις 30 Ιουνίου 2018, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - εξαιρουμένων των δεσμευμένων καταθέσεων και των προθεσμιακών καταθέσεων μεγαλύτερες των τριών μηνών που ταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - ανήλθαν σε € 94,6 εκ. έναντι € 80,9 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το β' εξάμηνο του 2018 τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, δεν αναμένεται διαφοροποίηση σε σχέση με όσα αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2017. Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα την Εταιρεία περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκης
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης
- Την αδυναμία εξασφάλισης σύμβασης παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών με έναν πάροχο που να διαθέτει επαρκή εμπειρία στη διαχείριση λιμένων

- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων
- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Τη κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη Σημείωση 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30ή Ιουνίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 30,2 εκατομμύρια, διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από τον κύριο μέτοχο	6.753.600	67,0%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το ΤΑΙΠΕΔ	732.594	7,3%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,7%
Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία	10.080.000	100%

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας περιγράφονται στις Σημειώσεις 1 έως 5.21 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2017.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να παράγει εισροές από τις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία πιστεύει ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του Λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Figures in thousands of €	6-month period ended	
	June 30, 2018	June 30, 2017
Operating result	14.035	13.210
Depreciation and amortization	1.986	1.912
EBITDA	16.020	15.122

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 16,0 εκ. έναντι € 15,1 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,9%. Αυτή η αύξηση του EBITDA συμβαδίζει με το βελτιωμένο λειτουργικό αποτέλεσμα και τη σταθερότητα του κόστους αποσβέσεων.

Επίδικες υποθέσεις

Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει το τελικό κόστος για την επίλυση αυτών των θεμάτων να έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή τις ταμιακές ροές της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.27 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές που περιλαμβάνουν (i) μια αξίωση από το Τελωνείο Θεσσαλονίκης σχετικά με φορτία τσιγάρων και (ii) μια αξίωση σχετικά με πρόσκληση υποβολής προσφορών για την κατασκευή πλωτών χώρων στάθμευσης στο Λιμάνι.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

Προοπτική

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική της.

Θεσσαλονίκη 11/09/2018

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ ΑΕ Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Σωτήριος Θεοφάνης
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03

Boris Wenzel
Αρ. Διαβατηρίου 16AL811931

Alexander-Wilhelm von Mellenthin
Αρ. Διαβατηρίου LF8ZHTY23