

## Διευκρινιστική ανακοίνωση-Απάντηση σε ερώτηση της ΕΚ

Σε συνέχεια της από 26.06.2018 Ανακοίνωσης-Σχολιασμού Δημοσιεύματος της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ (η «Εταιρεία»), μέσω της οποίας απαντάμε στην ανοικτή επιστολή του κ. Α. Καλλιτσάντη προς του μετόχους της Εταιρείας με τίτλο «Πρωτοφανείς προσπάθειες παραπλάνησης των Μετόχων», και σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτ. 2155/26.06.2018 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1. Ως προς τον ισχυρισμό ότι στο έγγραφο της Εταιρείας που έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της με τίτλο «Παρουσίαση προς τους Μετόχους. Αναδιοργάνωση Ομίλου-Ενημέρωση» (η «Παρουσίαση») και συγκεκριμένα: «στη διαφάνεια 21, το περιθώριο λειτουργικού κέρδους του Ομίλου ΑΚΤΩΡ εμφανίζεται το 2017 ως 1,4%» επιβεβαιώνουμε ότι το περιθώριο Κατασκευής της Παρουσίασης προκύπτει απευθείας από τη Δημοσιευμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 της Εταιρείας. Αναλυτικά ο υπολογισμός με παραπομπές στις σελίδες της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Έκθεση») είναι ο εξής:

(τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ)

Από Ετήσια Οικονομική έκθεση ΕΛΛΑΚΤΩΡ:		
Σελ. 83	Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.427
	Συν: Προσαρμογές για μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα	
Σελ. 8 & 121	Προσαρμογή της απομείωσης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26.635
Σελ. 121	Προσαρμογή της πρόβλεψης για νομικές υποθέσεις (μέρος του συνολικού ποσού 5.621 χιλ.)	1.450
	Αποτέλεσμα προ φόρων μετά από προσαρμογές	<b>21.658 (α)</b>
Σελ. 83	Καθαρές πωλήσεις	<b>1.509.452 (β)</b>
	<b>Περιθώριο Κατασκευής</b>	<b>1,4% (α)/(β)</b>

Επισημαίνεται ότι το Αποτέλεσμα προ φόρων μετά από προσαρμογές του παραπάνω πίνακα αναφέρεται και στη σελίδα 3 των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2017 του Ομίλου ΑΚΤΩΡ (ποσό ευρώ 21,7 εκατ.).

2. Ως προς τον ισχυρισμό ότι στη «στη σελίδα 12 του εγγράφου, η Απόδοση Απασχολούμενων Κεφαλαίων της Κατασκευής εμφανίζεται το 2017 ως 6,7%», επιβεβαιώνουμε ότι η Απόδοση Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE\*) της Κατασκευής για το 2017, όπως εμφανίζεται στην Παρουσίαση, και με ρητή αναφορά «ROCE= (EBIT – Φόροι) / (Καθαρός Δανεισμός + Ίδια Κεφάλαια), προκύπτει από τα δημοσιευμένα οικονομικά μεγέθη για τον Τομέα Κατασκευής ως εξής:

(τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ)

Από Ετήσια Οικονομική έκθεση ΕΛΛΑΚΤΩΡ:		
Σελ. 83	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.141
	Συν: Προσαρμογές για μη επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα	
Σελ. 8 & 121	Προσαρμογή της απομείωσης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26.635
Σελ. 121	Προσαρμογή της πρόβλεψης για νομικές υποθέσεις (μέρος του συνολικού ποσού 5.621 χιλ.)	<u>1.450</u>
	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά από προσαρμογές	33.226
Σελ. 83	Φόρος εισοδήματος	<u>-17.891</u>
		<b>15.335 (α)</b>
Σελ. 84	Ίδια κεφάλαια (Σύνολο ενεργητικού 1.223.926 χιλ. μείον Υποχρεώσεις 990.428 χιλ.)	233.498
Παρουσίαση Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Μάιος 2018, αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, σελ. 29	Καθαρός Δανεισμός	<u>-3.500</u>
		<b>229.998 (β)</b>
		<b>6,7% (α)/(β)</b>

Επισημαίνεται ότι το Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης μετά από προσαρμογές του παραπάνω πίνακα αναφέρεται και στη σελίδα 3 των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2017 του Ομίλου ΑΚΤΩΡ (ποσό ευρώ 33,3 εκατ.).

Επίσης, το Σύνολο του Καθαρού Δανεισμού που εμφανίζεται στη σελίδα 7 της Ετήσιας Οικονομικής έκθεσης της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ποσού ευρώ 738,3 εκατ. αναφέρεται και στη σελίδα 29 της Παρουσίασης Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Μάιος 2018 (από την ιστοσελίδα της Εταιρείας) από όπου αντλήθηκε ο καθαρός δανεισμός του τομέα της Κατασκευής που χρησιμοποιήθηκε στον παραπάνω υπολογισμό.

3. Στο πλαίσιο του έργου Αναδιοργάνωσης του Ομίλου Ελλάκτωρ, όπως αυτό αναλύεται διεξοδικά στην Παρουσίαση, και που περιλαμβάνει

- ανάλυση της στρατηγικής του Ομίλου
  - αναδιοργάνωση και βελτίωση εσωτερικών συστημάτων και διαδικασιών (με εφαρμογή τυποποιημένων συστημάτων αναφορών και διαχείρισης κινδύνου)
- προσδιορίζονται κύριοι δείκτες απόδοσης (KPIs) ανά επίπεδο, ως μηχανισμοί ελέγχου για την υποστήριξη της διακυβέρνησης του Ομίλου.

Οι άνωθεν Κύριοι Δείκτες Απόδοσης αποτελούν επιπρόσθετους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προσφέροντας περισσότερη συναφή πληροφόρηση σχετικά με τη χρηματοοικονομική επίδοση, και θα παρουσιάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η παρούσα δημοσιοποιείται κατόπιν σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κηφισιά, 28 Ιουνίου 2018