

*Μαρούσι, 25 Μαΐου 2018***ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Καθαρά κέρδη €10,3εκ. για το πρώτο τρίμηνο 2018 παρουσίασε η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ**

Στα €10,3εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ για το πρώτο τρίμηνο του 2018, ελαφρά αυξημένα σε λειτουργικό επίπεδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, εξαιρουμένων των αποτελεσμάτων από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων και του μεριδίου των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών. Εάν στα καθαρά κέρδη ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω, παρουσιάζεται μείωση 12%.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο του 2018 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €17,6εκ. έναντι €16,0εκ. (αύξηση 10%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2017.
2. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε €0,34εκ. έναντι €0,19εκ. (αύξηση 79%) λόγω της αποδοτικότερης διαχείρισης των διαθεσίμων.
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €1,1εκ. έναντι €0,8εκ. (αύξηση 38%). Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στη σταδιακή εκταμίευση: α) των ομολογιακών δανείων που εκδόθηκαν το 2017 συνολικού ποσού €60εκ. και εκταμιεύθηκαν το Μάρτιο και το Νοέμβριο 2017 και β) του δανείου που χορηγήθηκε από το International Finance Corporation συνολικού ποσού €50εκ. και εκταμιεύθηκε το Μάρτιο 2017 και το Μάρτιο 2018.
4. Οι φόροι ακινήτων ανήλθαν σε €1,6εκ. έναντι €1,4εκ. (αύξηση 14%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των νέων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2017 στον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).
5. Τα έξοδα φόρων ανήλθαν σε €2,0εκ. έναντι €1,8εκ. (αύξηση 11%) κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των νέων επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στα τέλη του 2017 στον υπολογισμό του φόρου ενεργητικού.

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **1,8x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **15%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις: **16%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€10,1εκ.**
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€13,5εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Μαρτίου 2018 ανήλθαν σε €32εκ. από €54εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €154εκ. από €138εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Την 31^η Μαρτίου 2018, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €880εκ. ή €8,69 ανά μετοχή. Εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται σε €9,05 ανά μετοχή.