



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

ΟΧΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ, ΑΜΕΣΑ Ή ΕΜΜΕΣΑ, ΣΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ ΤΗΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΣΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ, ΣΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΣΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ Ή ΣΕ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ ΟΠΟΥ ΘΑ ΗΤΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΟ

Αυτή η ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά για πώληση ή προσέγγιση με σκοπό την προσφορά για πώληση, και δεν θα λάβει χώρα πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση σε καμία δικαιοδοσία στην οποία, η προσφορά, η προσέγγιση ή η πώληση αυτών θα ήταν παράνομη χωρίς την άδεια, εξαίρεση από χορήγηση άδειας ή η υπό όρους διάθεση των κινητών αξιών σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο σε αυτή τη δωσιδικία.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2018

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 596/2014 ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3556/2007

Συναντήσεις με επενδυτές

Η Εθνική Πανγαία Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, (η «Εταιρεία») προγραμματίζει μια σειρά συναντήσεων με επενδυτές στην Ευρώπη και εξετάζει την πρόσβασή της στις διεθνείς χρηματαγορές.

Παρακαλούμε ανατρέξτε στην παρουσίαση ενημέρωσης των πιστωτικών στοιχείων της Εταιρείας που θα δημοσιευθεί σύντομα στην ιστοσελίδα της (http://www.nbgpangaea.gr/page.aspx?p_id=341), η οποία περιέχει πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές εξελίξεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αυτή η ανακοίνωση δεν συνιστά και δεν αποτελεί μέρος προσφοράς ή πρόσκλησης για πώληση ή έκδοση, ή προσέγγισης με σκοπό την προσφορά για αγορά ή αναδοχή κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες ή σε οποιαδήποτε άλλη δωσιδικία και ούτε αυτή η ανακοίνωση (ή μέρος αυτής) ή το γεγονός της διανομής της συνιστούν τη βάση οποιασδήποτε σύμβασης ή δέσμευσης, ούτε θα πρέπει κανείς να βασιστεί σε αυτή, ούτε να αποτελεί κίνητρο για σύναψη σύμβασης ή άλλης δέσμευσης. Υπενθυμίζεται στους παραλήπτες αυτής της ανακοίνωσης, οι οποίοι σκοπεύουν να αγοράσουν κινητές αξίες, ότι κάθε αγορά ή αναδοχή θα πρέπει να γίνεται αποκλειστικά στη βάση πληροφοριών που περιέχονται σε οποιαδήποτε τελική μορφή ενημερωτικού δελτίου ή άλλου πληροφοριακού δελτίου, που έχει συνταχθεί σε συνάρτηση με τις κινητές αυτές αξίες. Η διανομή αυτής της ανακοίνωσης σε συγκεκριμένες δωσιδικίες ενδέχεται να περιορίζεται από το νόμο και τυχόν παραλήπτες των εγγράφων ή πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση θα πρέπει να ενημερωθούν σχετικά και να τηρήσουν κάθε τέτοιο περιορισμό. Η μη συμμόρφωση με τους ως άνω περιορισμούς ενδέχεται να αποτελεί παραβίαση της νομοθεσίας περί κινητών αξιών μιας τέτοιας δωσιδικίας.

Αυτή η ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά για πώληση κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες, στην Αυστραλία, στον Καναδά, στην Ιαπωνία ή σε κάθε άλλη δωσιδικία όπου θα ήταν παράνομο. Η Εθνική Πανγαία Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία δεν έχει εγγράψει, ούτε προτίθεται να

εγγράψει, κινητές αξίες σε καμία από τις ανωτέρω δωσιδικίες ή να προχωρήσει σε προσφορά κινητών αξιών στις ανωτέρω δωσιδικίες. Συγκεκριμένα, δεν έχουν εγγραφεί κινητές αξίες της Πανγαία Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τον U.S. Securities Act of 1933, όπως έχει τροποποιηθεί (ο «Νόμος περί Κινητών Αξιών») και τέτοιες κινητές αξίες δεν δύνανται να προσφέρονται, να πωλούνται ή να παραδίδονται στις Ηνωμένες Πολιτείες ή σε, για λογαριασμό, ή υπέρ κατοίκων Η.Π.Α. (όπως ορίζονται στον Regulation S του Νόμου περί Κινητών Αξιών) εκτός εάν συντρέχει εξαίρεση ή σε συναλλαγή για την οποία δεν απαιτείται εγγραφή σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών Αξιών και τηρουμένου του όποιου εφαρμοστέου εθνικού δικαίου κινητών αξιών.

Αυτή η ανακοίνωση δεν απευθύνεται σε ιδιώτες επενδυτές (όπως ορίζονται στο Product Intervention (Contingent Convertible Instruments and Mutual Society Shares) Instrument 2015) στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο («ΕΟΧ»). Αναφερόμενες στην παρούσα ανακοίνωση κινητές αξίες δεν προσφέρονται, πωλούνται ή με οποιαδήποτε τρόπο καθίστανται διαθέσιμες και δεν θα πρέπει να προσφέρονται, πωλούνται ή με οποιοδήποτε τρόπο να καθίστανται διαθέσιμες σε οποιονδήποτε ιδιώτη επενδυτή στον ΕΟΧ. Για τους σκοπούς αυτούς, ιδιώτης επενδυτής σημαίνει ένα πρόσωπο που έχει μια (ή περισσότερες) από τις ακόλουθες ιδιότητες: (i) ιδιώτης επενδυτής όπως ορίζεται στο σημείο (11) του Άρθρου 4 (1) της Οδηγίας 2014/65/ΕΕ (όπως έχει τροποποιηθεί, «MiFID II»), ή (ii) πελάτης σύμφωνα με το νόημα της Οδηγίας 2002/92/ΕΚ (Οδηγία Ασφαλιστικής Διαμεσολάβησης), όταν αυτός ο πελάτης δεν θα ήταν επαγγελματίας πελάτης όπως ορίζεται στο σημείο 10 του Άρθρου 4 (1) της MiFID II. Συνεπώς, δεν έχει συνταχθεί έγγραφο βασικών πληροφοριών σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1286/2014 (ο «Κανονισμός PRIIPs») για την προσφορά ή πώληση κινητών αξιών που τυχόν αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση ή που με άλλο τρόπο καθίστανται διαθέσιμες σε ιδιώτες επενδυτές στον ΕΟΧ και κατ' ακολουθία η προσφορά ή πώληση κινητών αξιών ή το να καθίστανται με άλλο τρόπο διαθέσιμες σε ιδιώτες επενδυτές στον ΕΟΧ δυνατόν να είναι παράνομα σύμφωνα με τον Κανονισμό PRIIPs.

Αυτή η ανακοίνωση απευθύνεται μόνο σε (i) φυσικά πρόσωπα που βρίσκονται εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου, (ii) φυσικά πρόσωπα που έχουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα σχετιζόμενα με επενδύσεις, όπως ορίζονται στο Άρθρο 19(5) του Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (το «Διάταγμα»), ή (iii) εύπορες οντότητες και άλλα φυσικά / νομικά πρόσωπα στα οποία νομίμως μπορεί να απευθυνθεί, όπως ορίζονται στο Άρθρο 49(2) του Διατάγματος (όλα αυτά τα πρόσωπα αναφερόμενα ως τα «σχετικά πρόσωπα»). Κάθε επενδυτική δραστηριότητα στην οποία αναφέρεται αυτή η ανακοίνωση θα είναι διαθέσιμη και θα εμπλέκονται σε αυτή μόνο σχετικά πρόσωπα. Κάθε πρόσωπο που δεν είναι σχετικό πρόσωπο δεν θα πρέπει να ενεργεί ούτε να βασίζεται σε αυτό το έγγραφο ή οποιοδήποτε από τα περιεχόμενα του.