



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

Αθήνα, 29 Μαΐου 2017

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.:
Κέρδη προ φόρων €19,8 εκατ. για το Α' τρίμηνο 2017

Η Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π. ανακοίνωσε ότι **ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2017 ανήλθε σε €28,7 εκατ.** έναντι €28,6 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (αύξηση 0,2%). **Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν αύξηση 2,1% (Α' τρίμηνο 2017: €19,8 εκατ., Α' τρίμηνο 2016: €19,4 εκατ.)** παρά την επιβάρυνση από την αύξηση του ΕΝΦΙΑ κατά €0,4 εκατ..

Τα καθαρά κέρδη για το Α' τρίμηνο του 2017 ανήλθαν σε €17,1 εκατ., έναντι €19,0 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 (μείωση 10,1%). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του φορολογικού πλαισίου των ΑΕΕΑΠ, καθώς πλέον θεσπίστηκε κατώτατο όριο φόρου κάθε εξαμήνου 0,375% του μέσου όρου των επενδύσεων πλέον των διαθεσίμων (ήτοι 0,75% σε ετήσια βάση). **Ως αποτέλεσμα οι φόροι σε επίπεδο Ομίλου αυξήθηκαν από €0,4 εκατ. το Α' τρίμηνο του 2016 σε €2,7 εκατ. το Α' τρίμηνο του 2017 (αύξηση 598%).**

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 31η Μαρτίου 2017 ανήλθε σε €1.211,9 εκατ. ή €4,74 ανά μετοχή (31.12.2016: €1.194,8 εκατ. και €4,68, αντίστοιχα).

Την 31η Μαρτίου 2017 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αποτελούνταν από 333 εμπορικά ακίνητα (κυρίως καταστήματα και γραφεία), συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 899 χιλ. τ.μ. Τα περισσότερα από τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχές υψηλής προβολής και εμπορικότητας σε όλη την Ελλάδα, ενώ δεκατέσσερα ακίνητα είναι στην Ιταλία και δύο στη Ρουμανία.

Οι ενδιαμέσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2017 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.nbgpangaea.gr.

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, Τ.Κ.105 62 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 3340011, FAX: 210 3340160
ΑΦΜ 099555020, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 3546201000
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 6/458/13.12.2007