



# ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Μάιος 2016

**A**

**Εισαγωγικά Στοιχεία**

**B**

**Τομείς Δραστηριοτήτων**

**Γ**

**Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

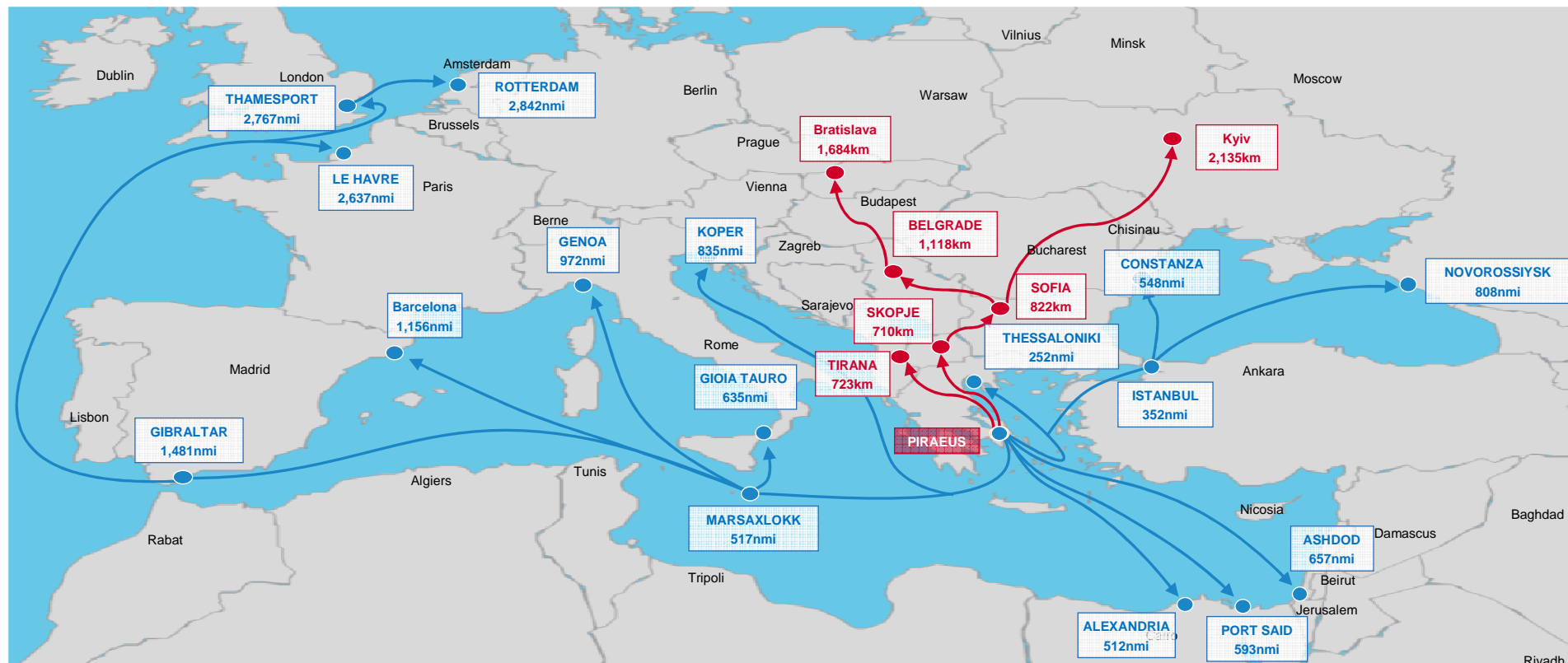


## Α. Εισαγωγικά Στοιχεία





# Η Στρατηγική Θέση του Πειραιά



- Γεωγραφική Θέση – Κλειδί για την πρόσβαση σε 3 Ηπείρους
  - Πύλη για την Ασία/ Ρωσία μέσω Μαύρης Θάλασσας
  - Κεντρικός κόμβος για την πρόσβαση στην Ανατολική Ευρώπη
  - Εμπορική γειτνίαση με Βόρεια Αφρική και Μέση Ανατολή

Nautical Routes (in nmi)			
Port	Distance	Port	Distance
Ashdod	657	Constanza	548
Gibraltar	1,481	Thamesport	2,767
Port Said	593	Rotterdam	2,842
Koper	835	Genoa	972
Le Havre	2,637	Thessaloniki	252
Istanbul	352	Novorossiysk	808

Road Routes (in km)	
City	Distance
Skopje	710
Sofia	822
Belgrade	1,118

**Legend**

- Shipping Network
- Road Network



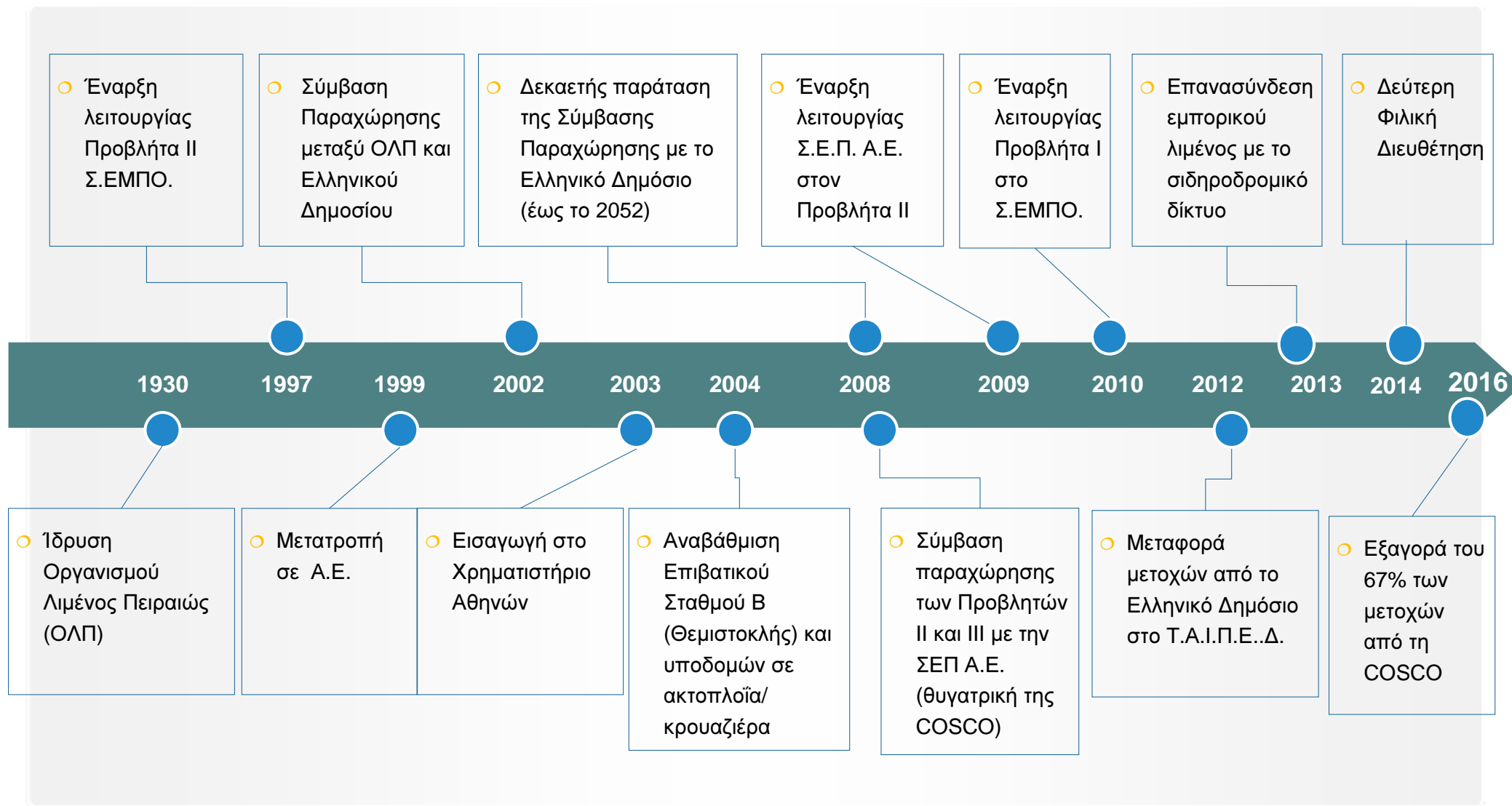
Το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου με τερματικά για εμπορευματοκιβώτια, αυτοκίνητα, κρουαζιερόπλοια, ακτοπλοΐα και παροχή όλων των υποστηρικτικών υπηρεσιών.



Σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές



Η ανάκαμψη της Ελλάδας και των χωρών της Μεσογείου αναμένεται να δώσει επιπλέον ώθηση στις εμπορικές ροές που διακινούνται μέσω του λιμένος Πειραιώς.





## Β. Τομείς Δραστηριοτήτων





# Βασικοί Τομείς Δραστηριότητας

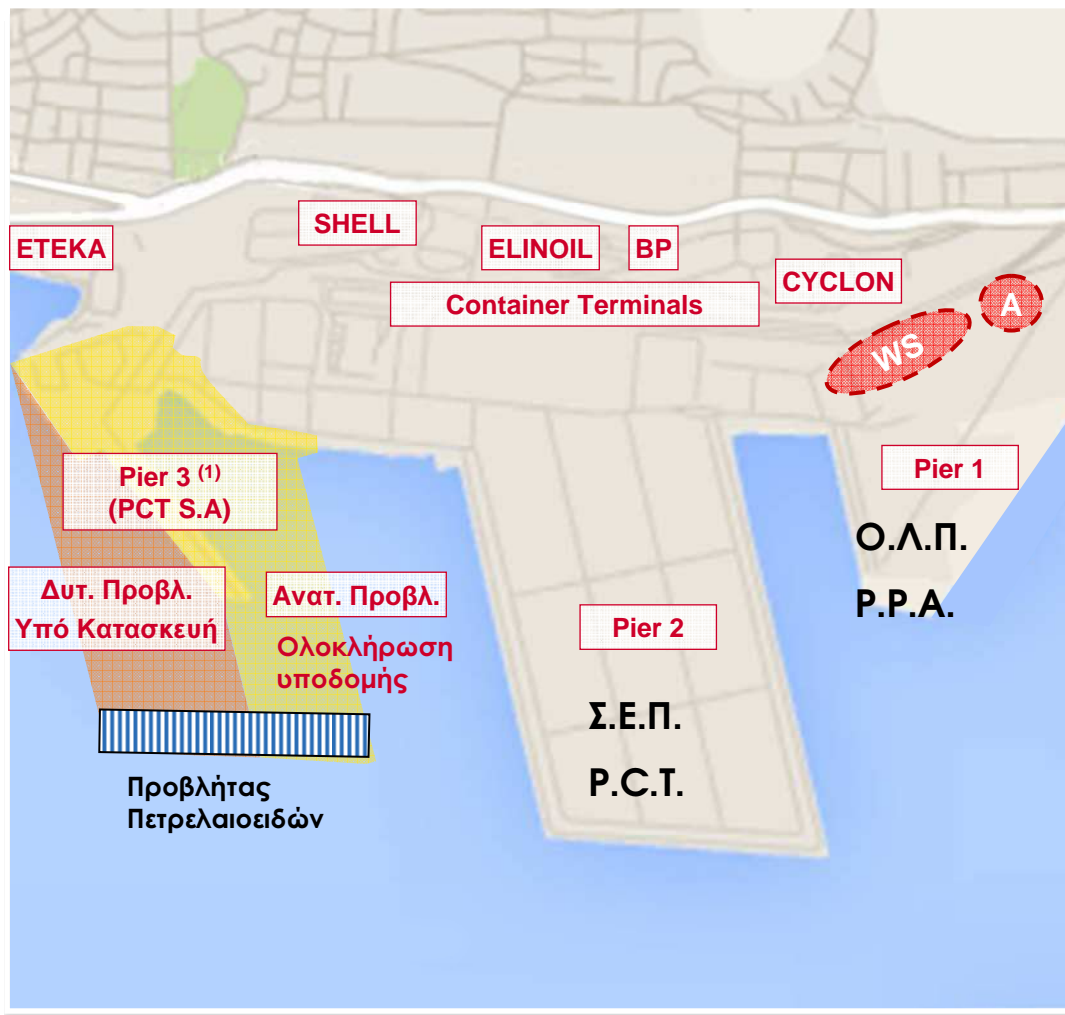
Σ.ΕΜΠΟ.	Ακτοπλοΐα	Κρουαζιέρα	Σταθμός Αυτοκινήτων	Other Services
 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στρατηγική γεωγραφική θέση στο σταυροδρόμι 3 ηπείρων</li> <li>• Σύγχρονος εξοπλισμός και φυσικά βάθη για την εξυπηρέτηση των μεγαλύτερων πλοίων στον κόσμο</li> <li>• Λειτουργία 24/7 ολόκληρο το έτος</li> <li>• Προβλήτας Ι υπό τη λειτουργία του ΟΛΠ</li> <li>• Προβλήτες 2/3 υπό παραχώρηση στη ΣΕΠ Α.Ε. (θυγατρικής της COSCO)</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Λειτουργία 24/7 ολόκληρο το έτος</li> <li>• Ακτοπλοϊκή σύνδεση με πολλά νησιά του Αιγαίου σε καθημερινή βάση</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Λιμενικές υποδομές κατάλληλες για την εξυπηρέτηση κάθε μεγέθους πλοίου</li> <li>• 9 - 11 θέσεις παραβολής (εξαρτάται από το μέγεθος των πλοίων) και 2-3 θέσεις παραβολής για τα κρουαζιερόπλοια νέας γενιάς</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πλεονεκτική θέση για διαμετακόμιση σε Μέση Ανατολή, Ρωσία – Ουκρανία και Μαύρη Θάλασσα, Βόρεια Αφρική και Αδριατική Russia-Ukraine &amp; Black Sea, North Africa, Balkans and Adriatic</li> <li>• Ανταγωνιστικά τιμολόγια</li> <li>• Σχεδόν μηδενικές αναφορές ζημιών</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενοικίαση χώρων για την παροχή επισκευαστικών και λοιπών σχετιζόμενων υπηρεσιών στα πλοία</li> <li>• Υποστηρικτικές υπηρεσίες πλοίων (νερό, ηλεκτρισμός, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)</li> </ul>
2015 Επισκόπηση Δραστηριοτήτων				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.33 εκατ. TEUs συνολική διακίνηση (Προβλήτες 1-2-3)</li> <li>• 2014 Έσοδα: €53,4 εκατ. (περιλαμβάνονται €40 εκατ. από την παραχώρηση των προβλητών 2/3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.8 εκατ. επιβάτες (6.4 εκατ. ακτοπλοΐα, 7.4 εκατ. Σαλαμίνα, 2 εκατ. Σαρωνικός Κόλπος)</li> <li>• 2.5 εκατ. οχήματα</li> <li>• € 10.5 εκατ. έσοδα</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.7 εκατ. διελεύσεις επιβατών</li> <li>• 619 αφίξεις κρουαζιερόπλοιων</li> <li>• €12 εκατ. έσοδα</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.34 εκατ. οχήματα</li> <li>• 76% μεταφόρτωση</li> <li>• 2015 Έσοδα: €10.5 εκατ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2015 Έσοδα: €13.4 εκατ.</li> </ul>
2015 Κατανομή Εσόδων				
<p><b>13,5%</b> Προβλ. Ι</p> <p><b>40,0%</b> Παραχώρηση</p>	<p><b>10,5%</b></p>	<p><b>12%</b></p>	<p><b>10,5%</b></p>	<p><b>13,5%</b></p>





Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

# 1 Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων



- Ανάμεσα στα 10 μεγαλύτερα της Ευρώπης (σε όρους διακίνησης)
- Κέντρο Μεταφόρτωσης προς τη Μεσόγειο και τη Μαύρη Θάλασσα
- Η ιδανική πύλη στην Ανατολική Μεσόγειο
- Συνεργασία με τις μεγαλύτερες ναυτιλιακές εταιρείες και υποδομές κατάλληλες για τα μεγαλύτερα πλοία στον κόσμο
- Σιδηροδρομική σύνδεση με Ανατ. Ευρώπη και Βαλκάνια
- Συνεχής Λειτουργία (24x7) και προσφορά κλιμακωτών τιμολογίων ανάλογα με τον όγκο των μεταφορούμενων εμπορευμάτων
- Ανταγωνιστικά τιμολόγια αποθήκευσης, διεθνή πρότυπα ασφάλειας
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)

## Σημαντικά στοιχεία

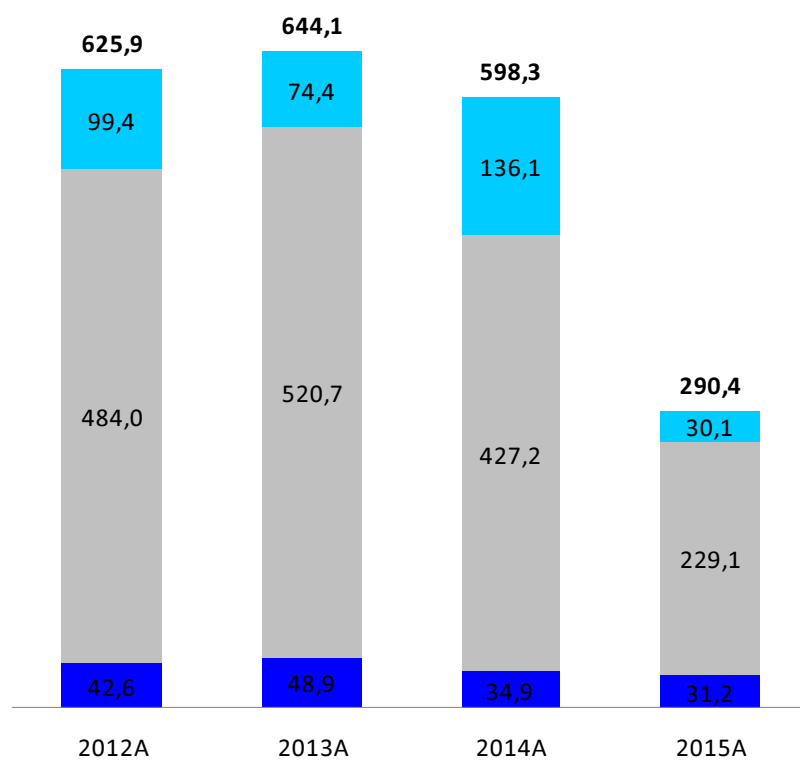
- Συμβόλαιο εγγυημένης διακίνησης με MSC
- Έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό
- Σύγχρονος εξοπλισμός
- Βύθισμα – 18μ.
- Ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες
- Σιδηροδρομική Σύνδεση



# Διακίνηση - Έσοδα Προβλήτα 1

## Διακίνηση

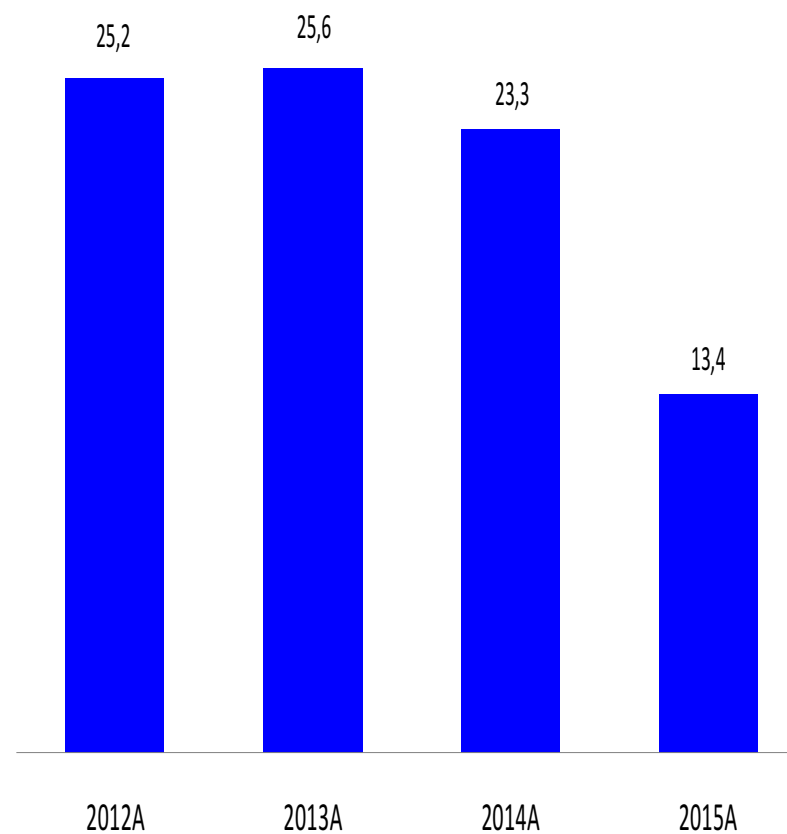
000 TEUs



■ Imports and Exports ■ Transshipments ■ Empty Containers

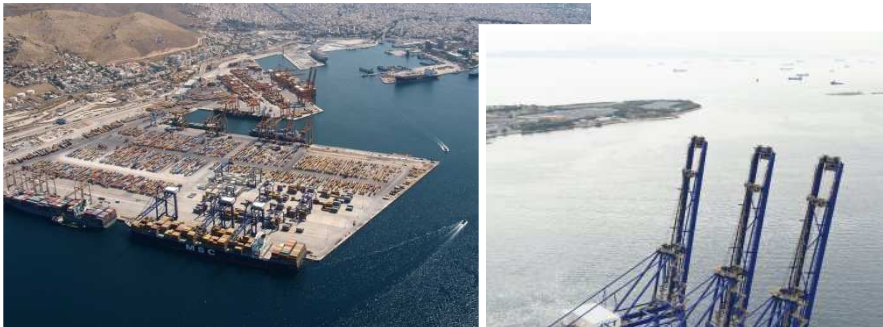
## Έσοδα

€ MM





## Προβλήτες 2/3



## Βασικά Στοιχεία

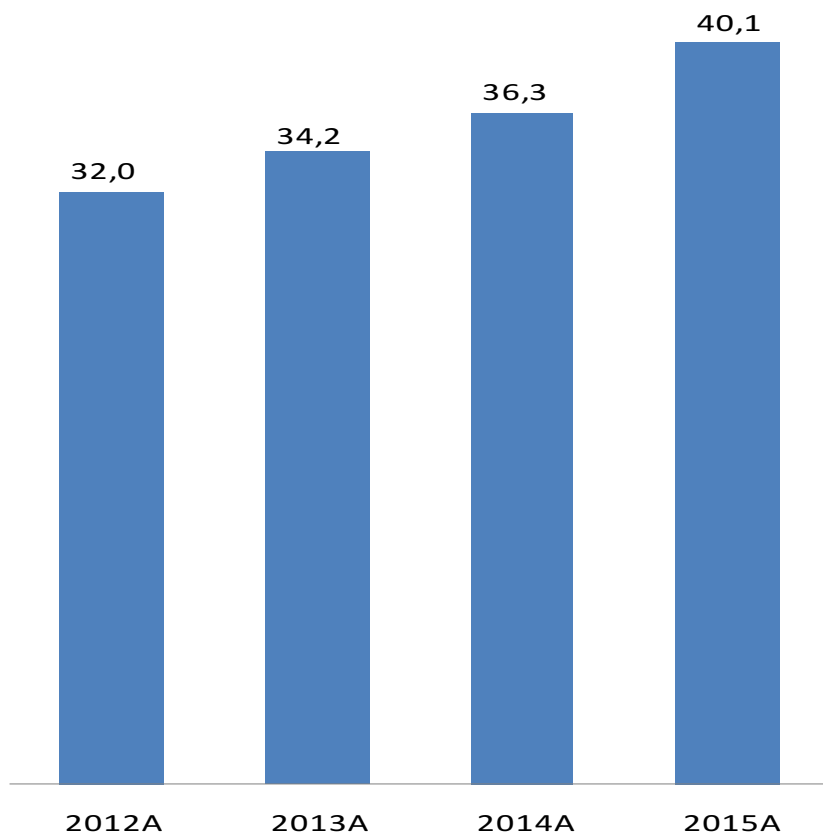
- Παραχώρηση στην COSCO ύστερα από Διεθνή Διαγωνισμό
- Διάρκεια Συμβολαίου: 30+5+5 έτη (από το 2009)
- Κατασκευή Ανατ. Προβλήτα III και άλλες επενδύσεις συνολικού ύψους €322 εκατ.

## Φιλική Διευθέτηση

- Κατασκευή Δυτικού Προβλήτα III και άλλες επενδύσεις συνολικού ύψους € 230 εκατ.
- Η συνολική δυναμικότητα των προβλητών 2/3 αναμένεται να ανέλθει σε 6,2 εκατ. TEUS μέχρι το 2020

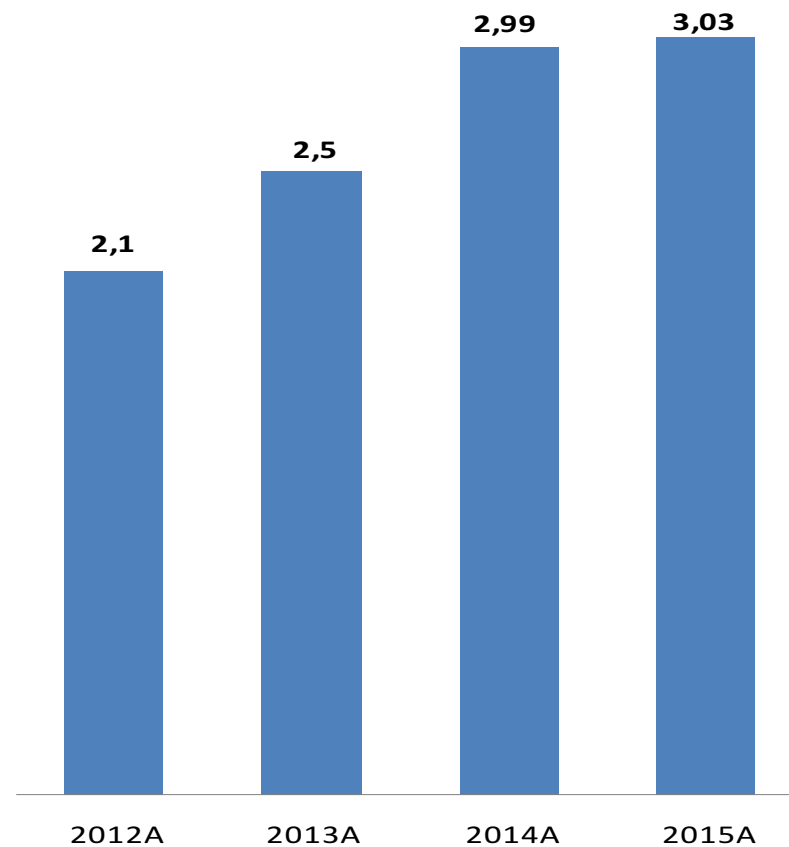
## Concession Fee Revenue

€ MM



## Volumes Handled

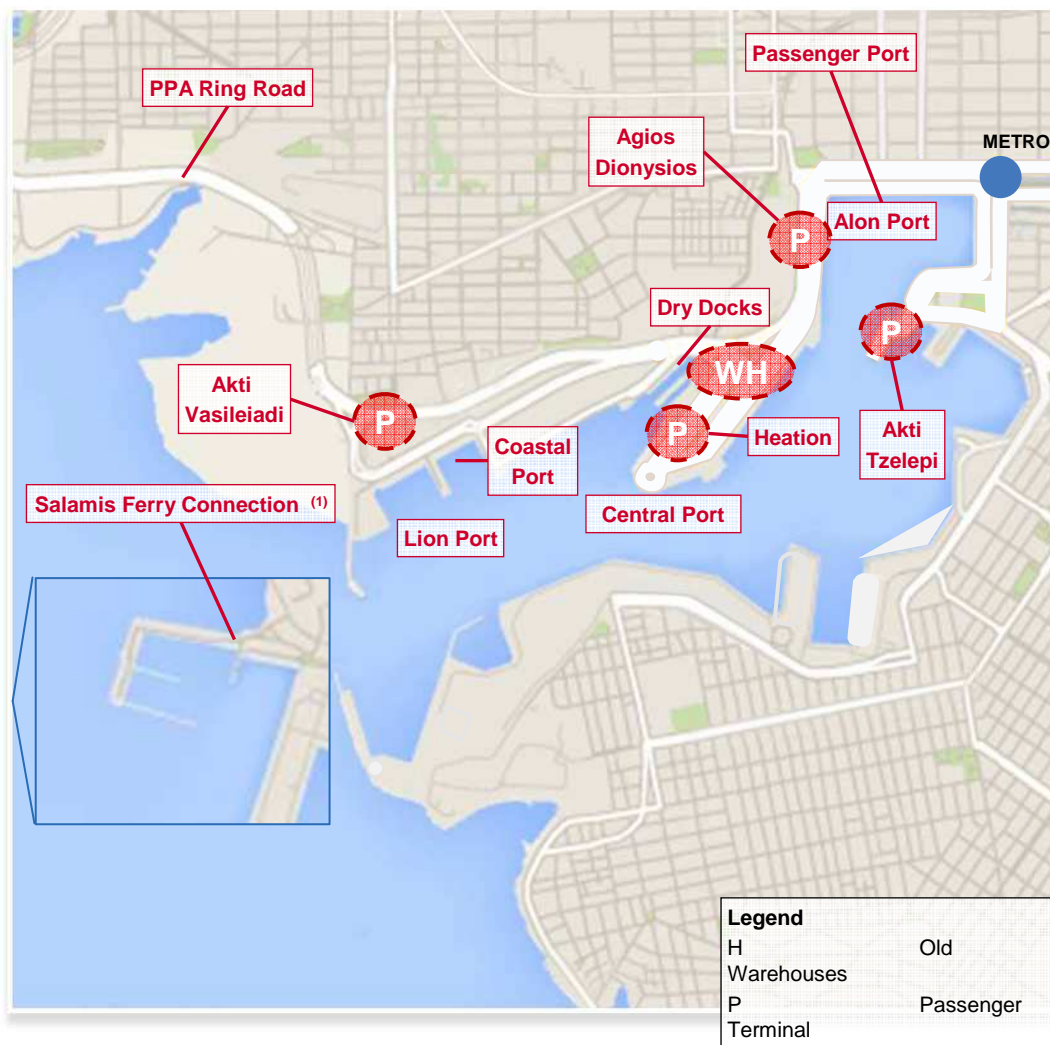
MM TEU





# Ακτοπλοΐα





- Το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης (15.8 εκατ. επιβάτες το 2015)
  - 6.4 εκατ. επιβάτες ακτοπλοΐας
  - 7.4 εκατ. επιβάτες στο πορθμείο Σαλαμίνας
  - 2 εκατ. επιβάτες στο Σαρωνικό κόλπο
- Συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 2.8 km και βύθισμα μέχρι 11 m
- 2.5 εκατ. ετήσια διακίνηση οχημάτων
- Πρόσβαση στο κέντρο της Αθήνας σε 30'
- Ακτοπλοϊκή σύνδεση με πολλά νησιά του Αιγαίου σε ημερήσια βάση
- Δωρεάν μετακίνηση με λεωφορείο εντός του λιμένος
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)



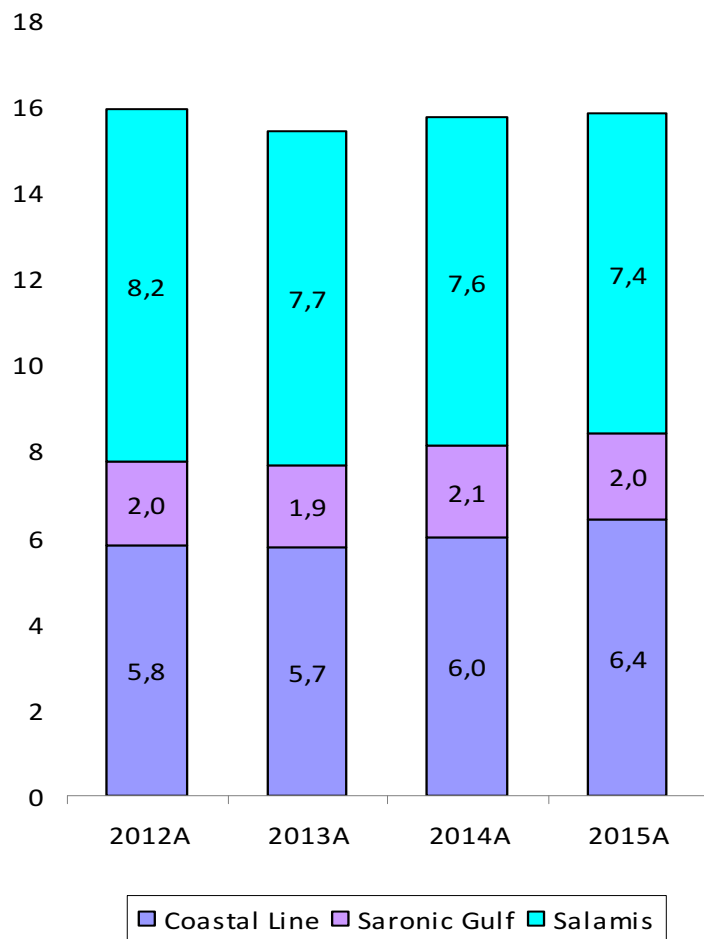


## Βασικά στοιχεία

- Συντήρηση εγκαταστάσεων
- Αδιάλειπτη παροχή πρόσβασης στο λιμάνι
- Τιμολογιακή πολιτική που λαμβάνει υπόψη και κοινωνικά κριτήρια

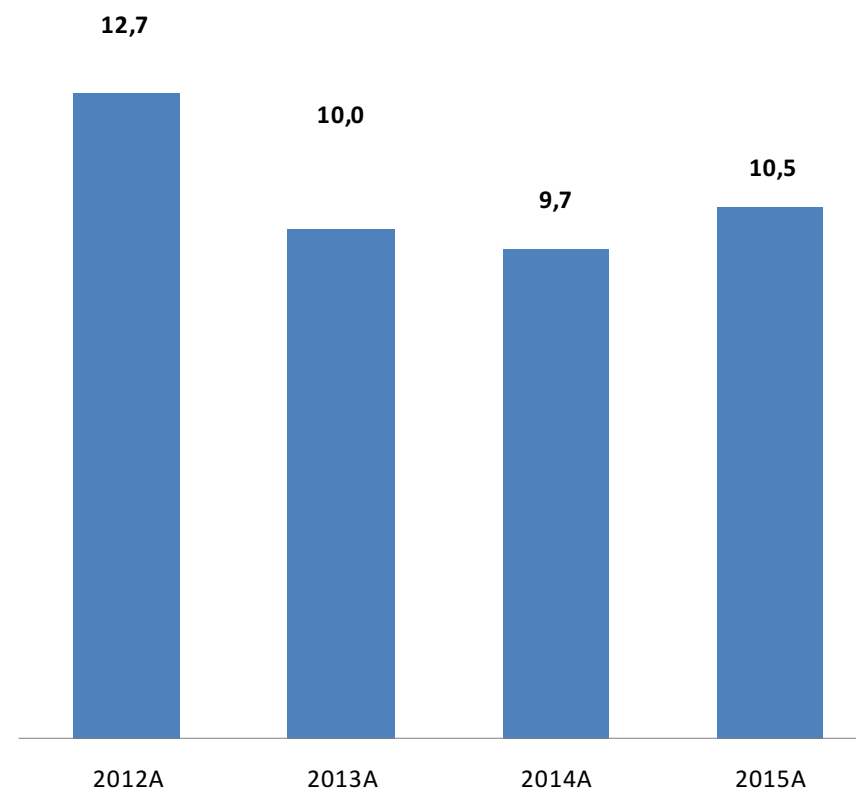
## Διακίνηση Επιβατών

MM passengers



## Έσοδα

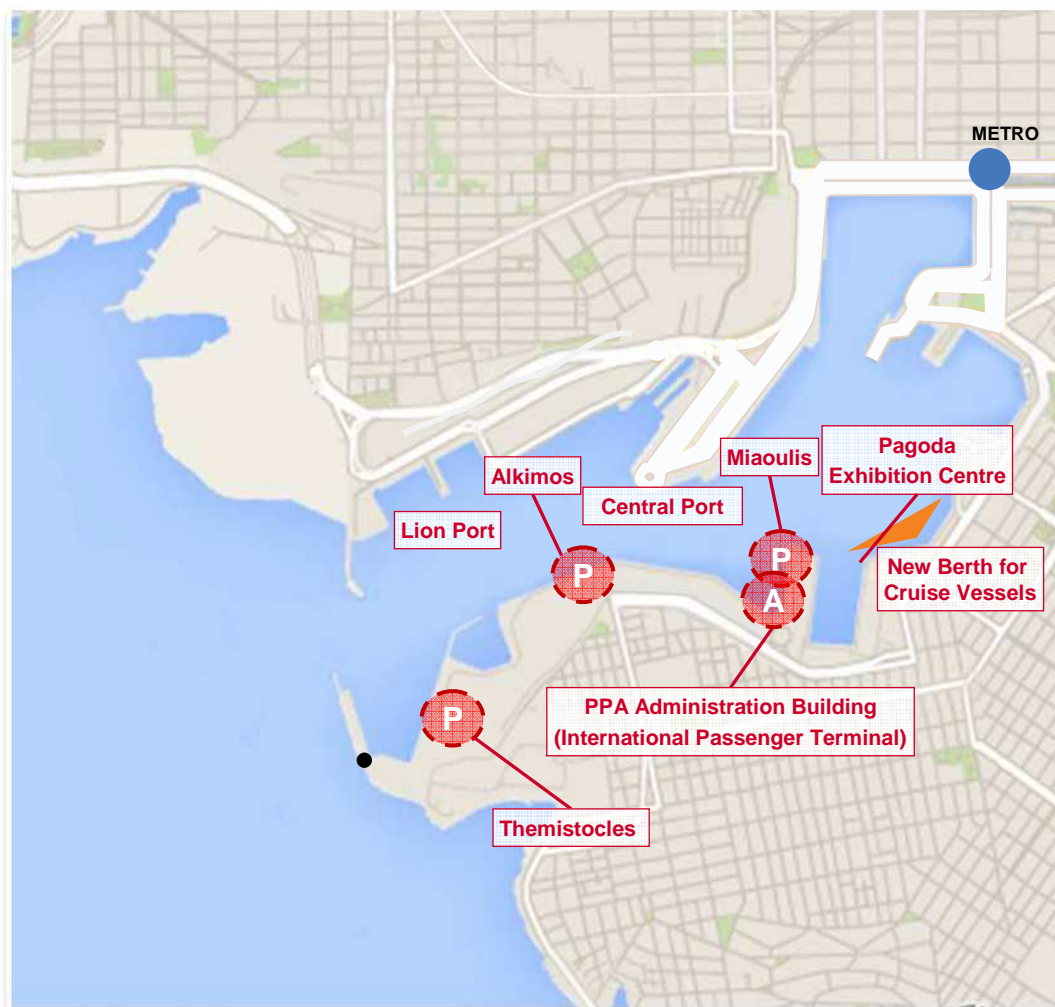
€ MM





## Κρουαζιέρα

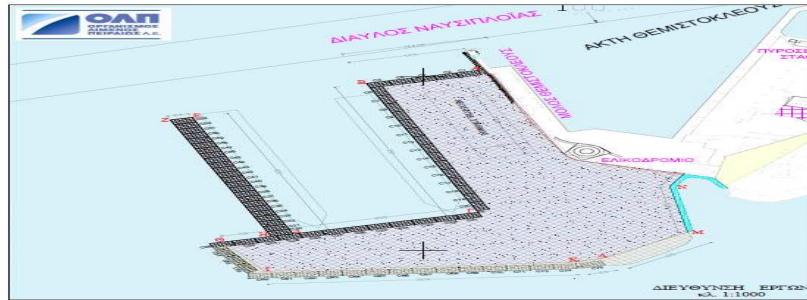




Under Construction

- Το κέντρο της εμπειρίας κρουαζιέρας στη Μεσόγειο
- Σε μικρή απόσταση από τους τουριστικούς προορισμούς του Αιγαίου
- Αθήνα, η ιστορική πρωτεύουσα της Ευρώπης και από τους κορυφαίους ευρωπαϊκούς τουριστικούς προορισμούς
- Συνολικό μήκος 2,8 χλμ. και βύθισμα μέχρι 11μ.
- Υποδοχή 600 κρουαζιερόπλοιων και 2 εκατ. διελεύσεων επιβατών; Υποδομή 200 θέσεων parking για λεωφορεία και ελικοδρομίου για VIPs
- Συνεχής λειτουργία (24x7), 2 επιβατικοί σταθμοί (10,000 m<sup>2</sup>) και παροχή δωρεάν μετακίνηση με λεωφορείο εντός του λιμένος
- 9-11 ταυτόχρονες θέσεις παραβολής και 2-3 θέσεις για τα πλοία νέας γενιάς
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)





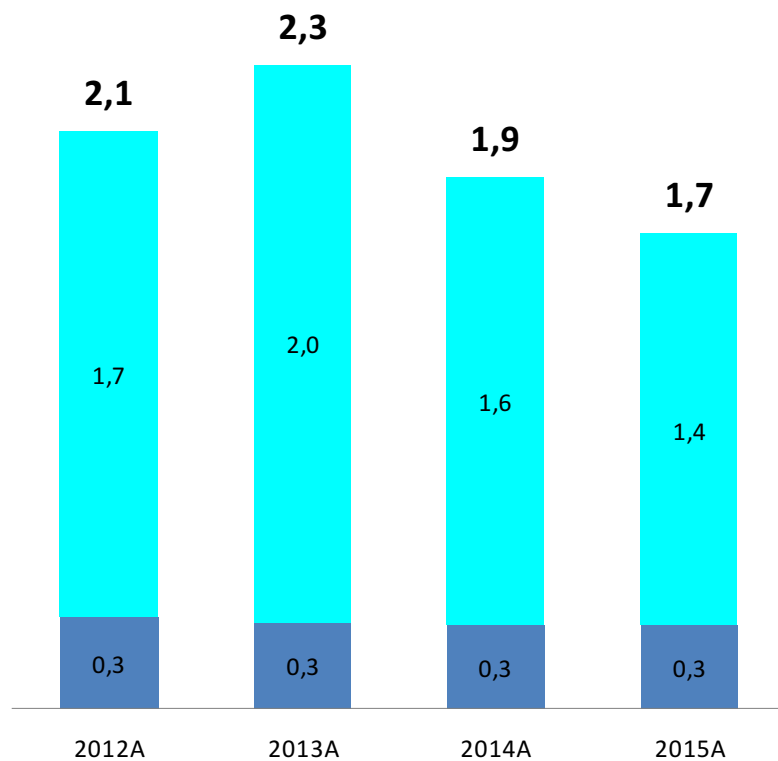
## Βασικά στοιχεία

- Επέκταση του νότιου λιμένα με 2-3 θέσεις παραβολής (350m+) για την εξυπηρέτηση των κρουαζιερόπλοιων νέας γενιάς. Έργο εγκεκριμένο σε ΕΣΠΑ με 95% κοινοτική χρηματοδότηση.
- Νέα θέση υπό κατασκευή στην περιοχή Άγιος Νικόλαος (280m+)
- Πιστοποιητικό "ECOPORT" σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ESPO
- Πιστοποιητικά διεθνών προτύπων (EN ISO 9001 2008 and EN ISO 14001 2004)
- Βελτίωση και επέκταση Υποδομών και Μηχανολογικού Εξοπλισμού



## Διακίνηση Επιβατών

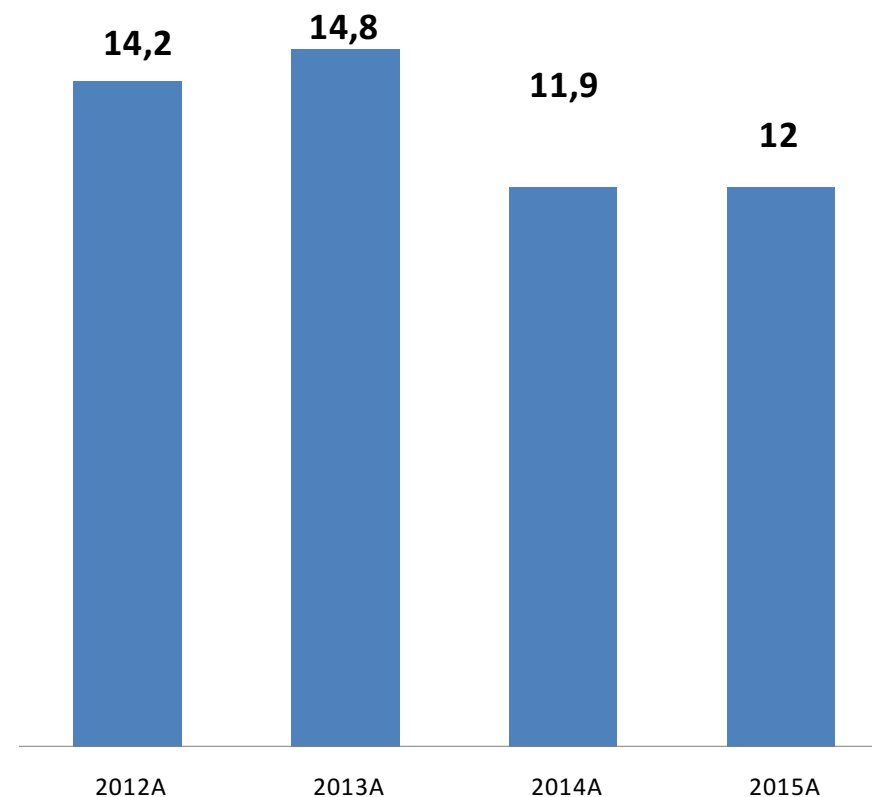
MM passengers



■ Cruise ■ Transit

## Έσοδα

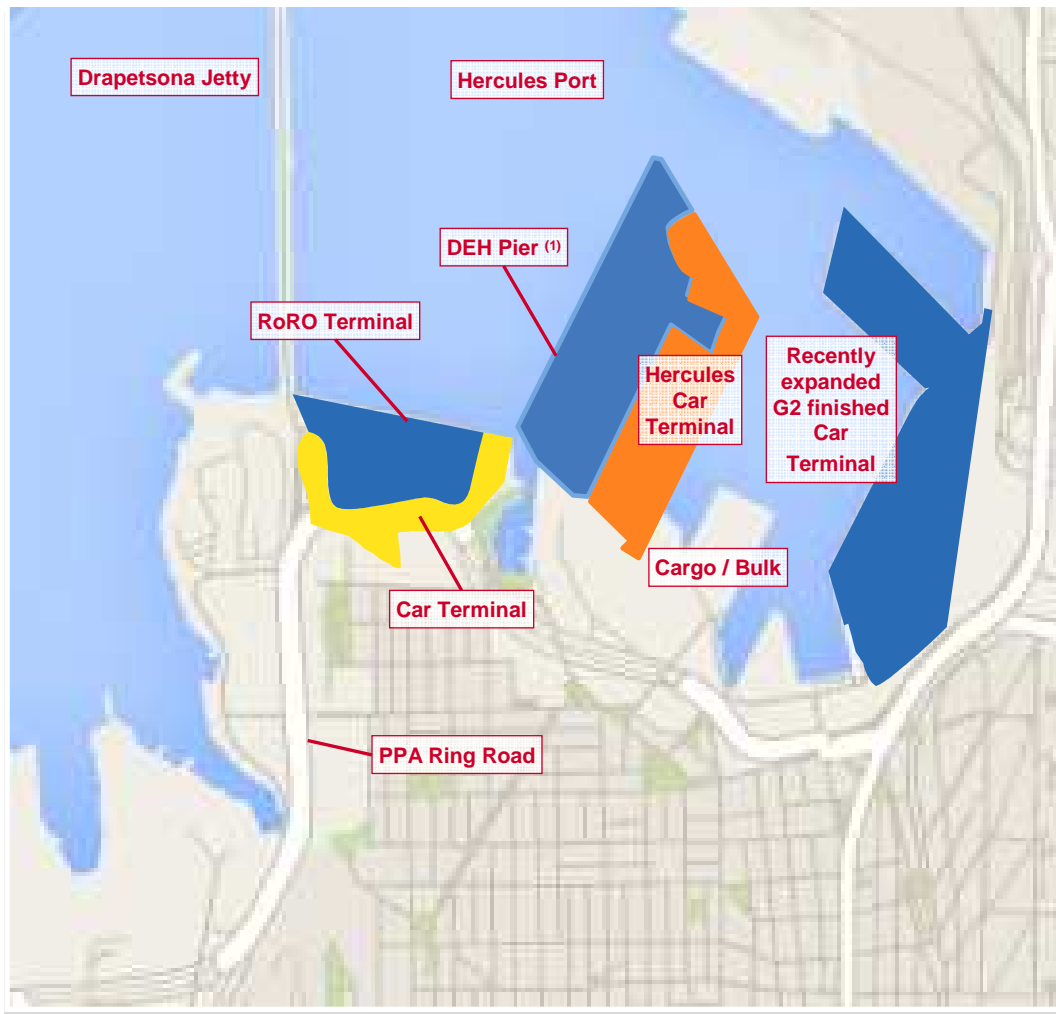
€ MM






# Σταθμός Αυτοκινήτων

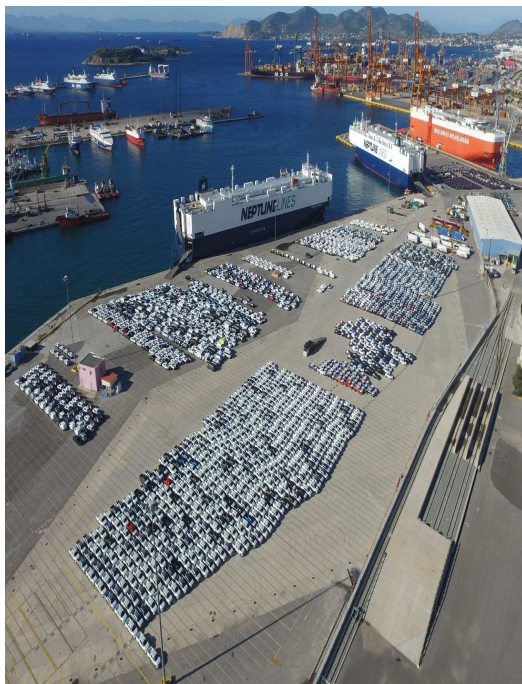




 To be constructed

- Κέντρο μεταφόρτωσης αυτοκινήτων στην Ανατ. Ευρώπη
- 2 προβλήτες συνολικής επιφάνειας περίπου 190,000 m<sup>2</sup> και μήκους 1.5 km
- Σιδηροδρομική σύνδεση
- Ετήσια διακίνηση περίπου 0.5 MM οχήματα
- Συνεχής λειτουργία (24x7)
- Ολοκληρωμένο σύστημα λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, επισκευές, διαχείριση αποβλήτων κ.α.)
- Σχεδόν μηδενικός δείκτης ζημιών

## Car Terminal



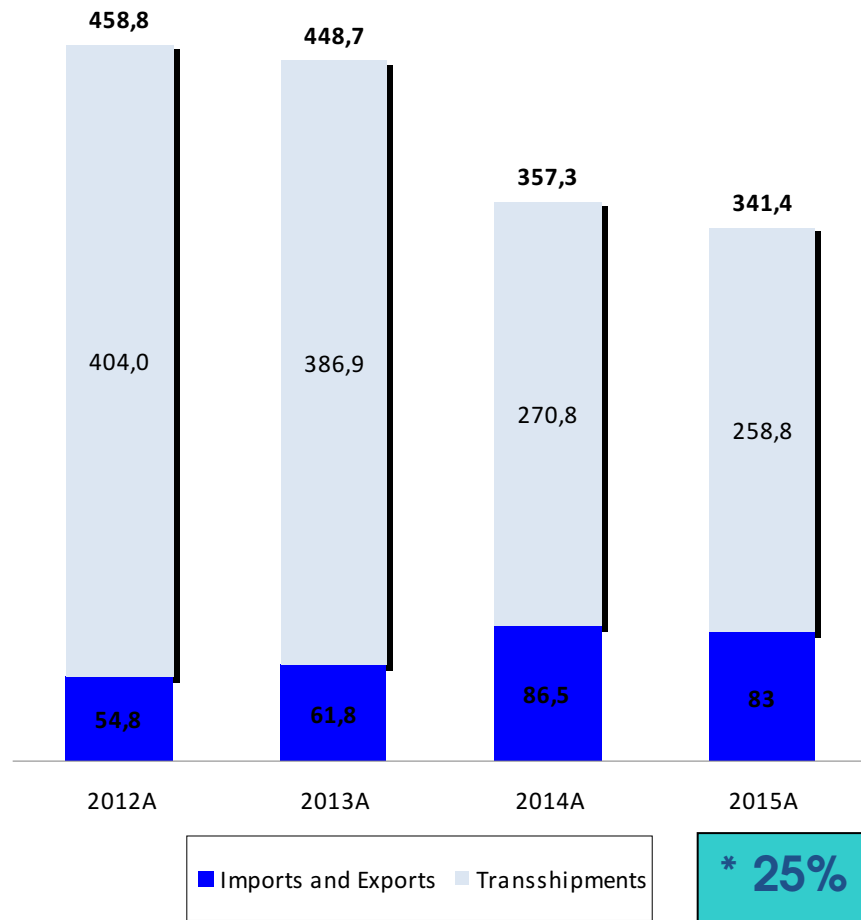
## Βασικά στοιχεία

- Ένα από τα μεγαλύτερα της Ανατ. Ευρώπης
- Αύξηση δυνατοτήτων μέσω της σιδηροδρομικής σύνδεσης
- Αύξηση διαθέσιμου χώρου μέσω της υπόγεια σύνδεσης με την περιοχή πρώην ΟΔΔΥ
- Ανταγωνιστικά τιμολόγια

# Διακίνηση – Έσοδα Σταθμού Αυτοκινήτων

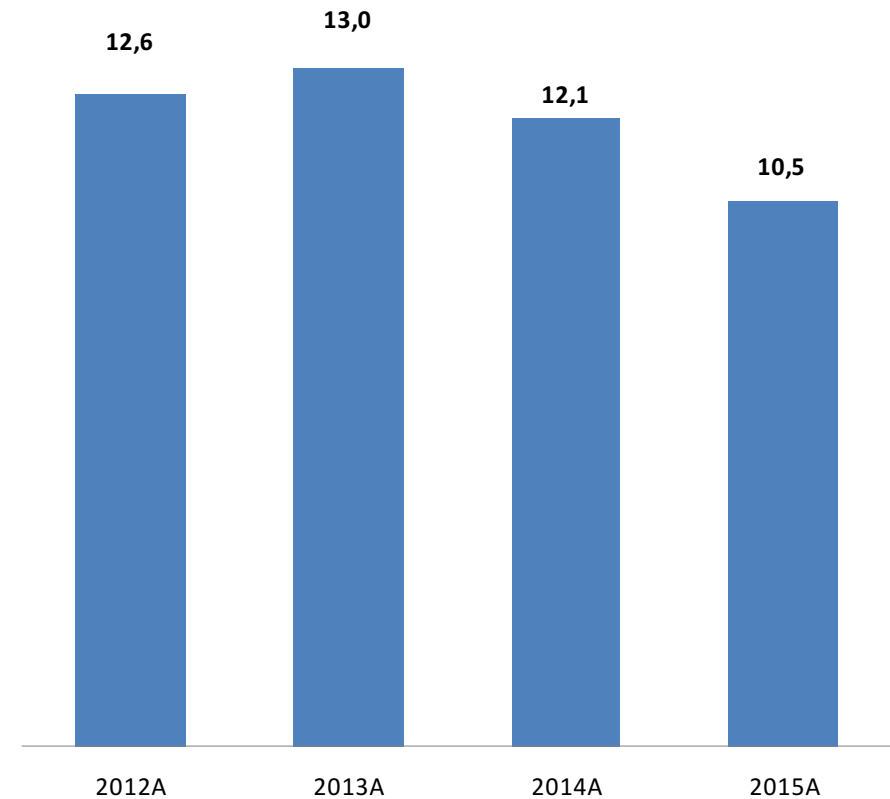
## Car Terminal

000 cars



## Revenue Breakdown

€ MM



**\* 25% αύξηση στο εγχώριο φορτίο κατά το πρώτο τετράμηνο 2016**





## Γ. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία



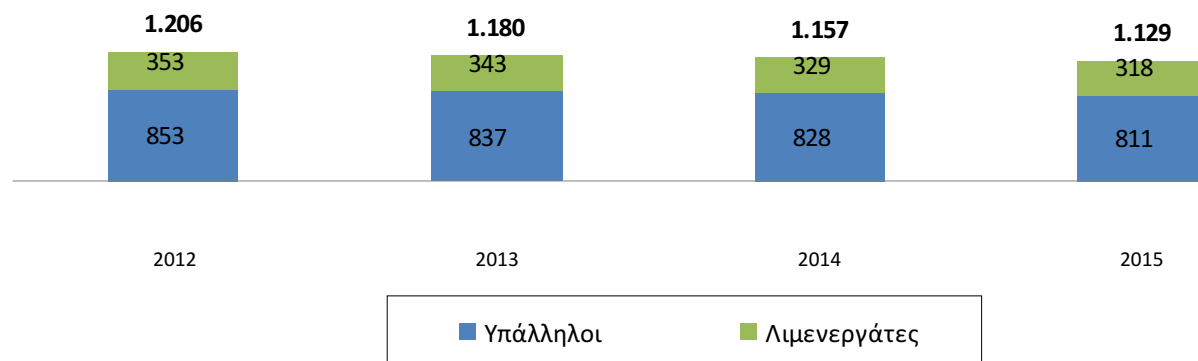
Ποσά σε '000	2012	2013	2014	2015
Έσοδα	106.592	108.630	104.320	99.880
Μεικτό κέρδος	19.934	22.224	22.958	26.150
Περιθώριο Κέρδους (%)	19%	20%	22%	26%
Κέρδη προ Φόρων	9.099	11.825	8.891	9.772
Κέρδη μετά Φόρων	7.177	8.045	6.764	8.376

# Κόστος Προσωπικού

## Κόστος Προσωπικού

Ποσά σε '000	2012	2013	2014	2015
<i>Μισθοί και ημερομίσθια</i>	43.937	41.364	41.147	39.757
<i>Εργοδοτικές Εισφορές</i>	11.337	13.054	10.656	9.947
<i>Παρεπόμενες παροχές</i>	1.247	1.213	1.194	1.079
<i>Λοιπά έξοδα</i>	3.435	787	692	729
<i>Total</i>	59.956	56.418	53.689	51.512

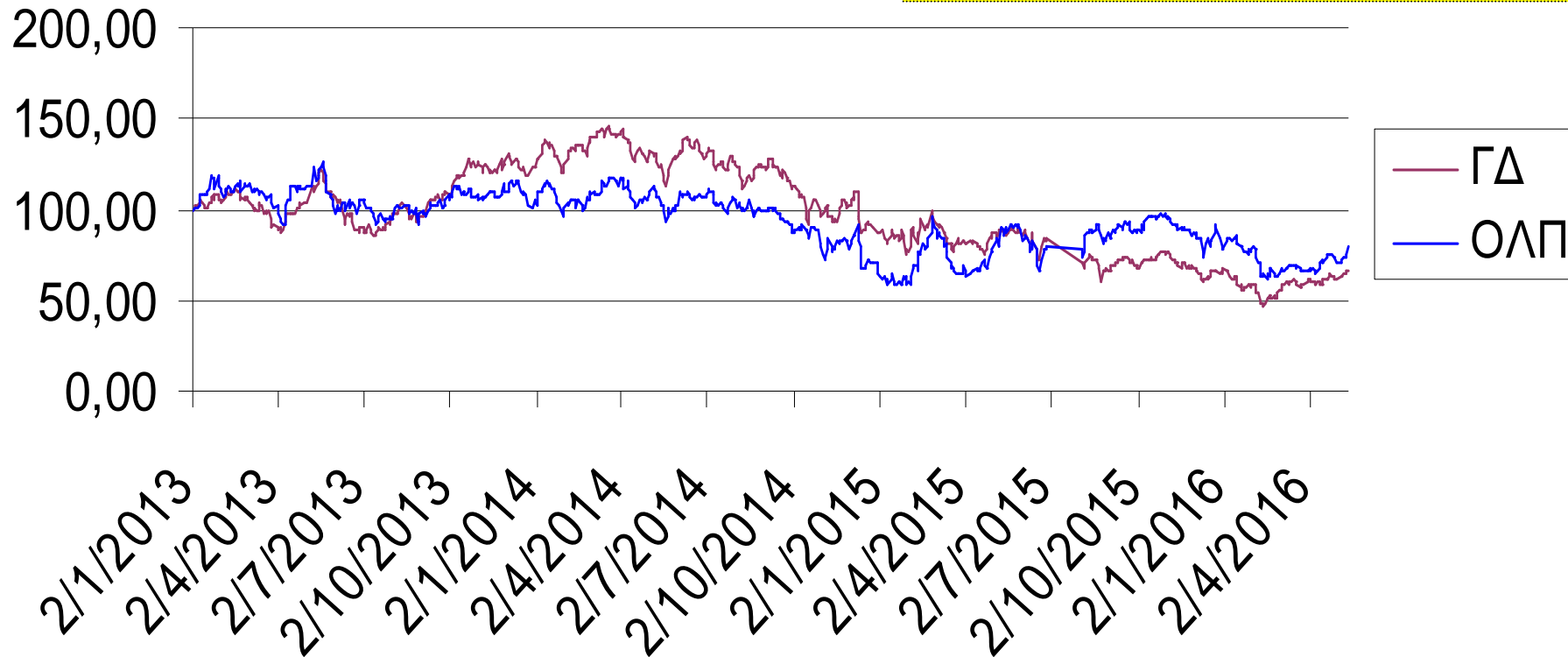
## Αριθμός Προσωπικού

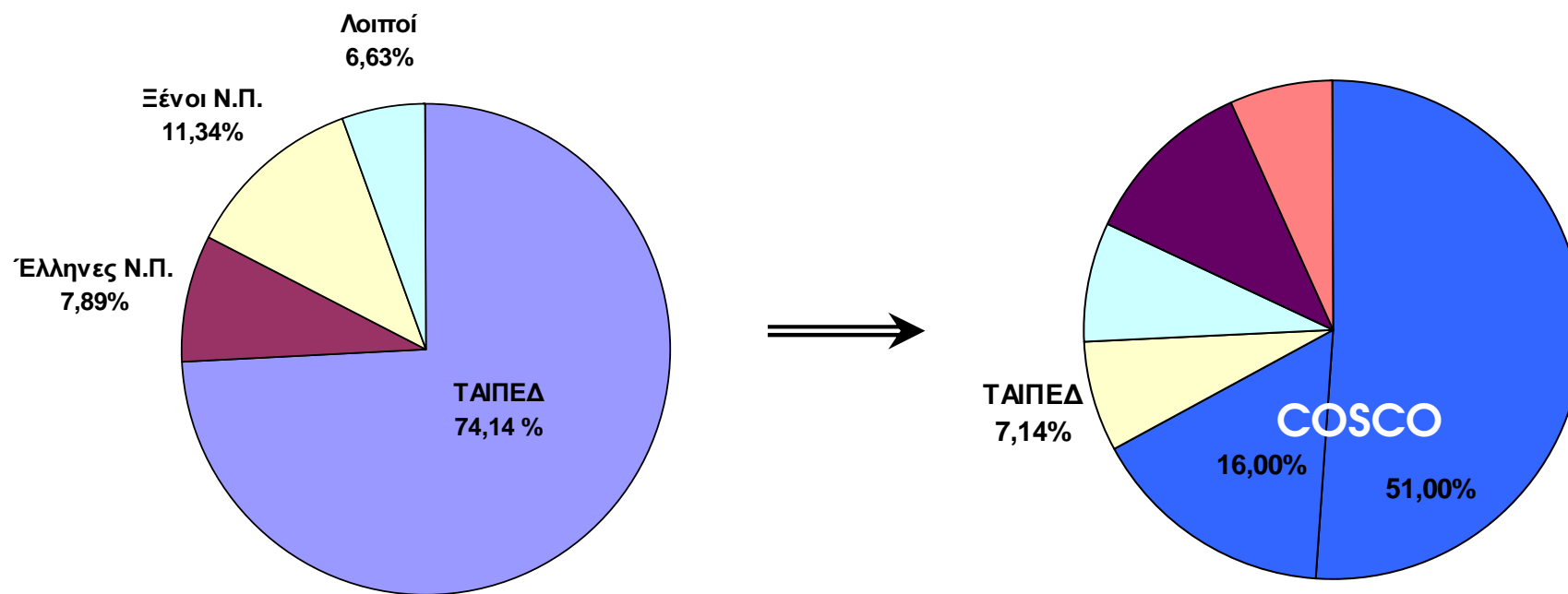


(\*Αριθμός Προσωπικού  
Μάιος 2016: 1104)



Τιμή μετοχής 20/5/2016: € 13,30





Αρ.	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)	136.283.800	5.451.352
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	8.000.000	8.000.000
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	1.500.000
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	15.000.000
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000
8	Μελέτες	5.000.000	5.000.000
9	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000
	<b>Σύνολο</b>	<b>293.783.800</b>	<b>162.951.352</b>





Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας!