



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023.....	20
1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	20
1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....	21
1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	23
1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....	24
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	25
2.1. Γενικές πληροφορίες	25
2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.	26
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	26
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	30
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες – Δομή του Ομίλου.....	33
2.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34
2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	34
2.9. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....	35
2.10. Δανεισμός.....	35
2.11. Υποχρεώσεις Μίσθωσης.....	37
2.12. Ανάλυση προβλέψεων	39
2.13. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	39
2.14. Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	39
2.15. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023	40
2.16. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	41
2.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
2.18. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	42
2.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	42
2.20. Μισθώσεις - Έσοδα	43
2.21. Εγγυήσεις.....	43
2.22. Μερίσματα.....	43
2.23. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	44
2.24. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	44
2.25. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	45
2.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	45

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Χλόη Λασκαρίδη του Αθανάσιου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Τιμόθεος Ανανιάδης του Θεοδώρου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α)Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β)Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Γ)Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 έως 30/06/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 25 Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΧΛΟΗ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Φ 090464

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043942

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ξύνας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34081

**Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023 (1/1-30/6/2023) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2023) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2023.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Όμιλου. Στον Όμιλο την 30/6/2023 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Νόμισμα λειτουργίας	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Ίδιες Μετοχές	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική			
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%		Ολική	Άμεση
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%		Ολική	Άμεση
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%		Ολική	Άμεση
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%		Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Άμεση
SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Άμεση
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	€	ΣΕΡΒΙΑ	94,60%	5,40%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	€	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%		Ολική	Έμμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική	Έμμεση

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1/1/2023 έως 30/6/2023

1.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο. Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, παρατηρήθηκε σημαντική ανάκαμψη του τουριστικού προϊόντος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο τους προηγούμενου έτους, με αποτέλεσμα την σταδιακή επάνοδο της απωλεσθείσας δυναμικής των ξενοδοχείων σε επίπεδο εσόδων, με αποτέλεσμα ήδη ο Όμιλος να βελτιώσει τα συνολικά του έσοδα σε επίπεδα υψηλότερα από την τελευταία αντίστοιχη περίοδο, πριν την κρίση της πανδημίας (2019). Σημαντικές αλλαγές έχουν επέλθει και στους παράγοντες που επιδρούν στο μείγμα των πωλήσεων, αφού παρατηρείται πλέον μεγάλη αύξηση των εσόδων από τον τουρισμό αναψυχής, με αυξημένη μέση τιμή δωματίου, ενώ ο συνεδριακός τουρισμός και τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν πρόσφατα αρχίσει να επανακάμπτουν σταδιακά.

Η δραστηριότητα του Ομίλου αποτυπώνεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της αγοράς ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας και κατ' επέκταση του Ομίλου κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 29,0% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 68,9% έναντι 53,5% το 2022. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 15,3% έναντι του 2022, φτάνοντας τα € 220,37 έναντι € 191,18 το 2022. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 48,6% (€ 151,91 έναντι € 102,19 του 2022).

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 36,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21,9%. Το ξενοδοχείο «Athens Capital» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 50,94%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση κατά 47,40%, το δε «Mercure Excelsior» αύξηση κατά 37,70%. Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30/06/2023					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Athens Capital	Hyatt Belgrade	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	314,79	242,54	186,25	92,26	49,62
Πληρότητα	69,08%	54,97%	70,57%	68,00%	61,17%
Μέση Τιμή Δωματίου	455,70	441,20	263,91	135,00	81,11
Αποτελέσματα 30/06/2022					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Athens Capital	Hyatt Belgrade	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	229,15	201,58	122,80	59,55	36,80
Πληρότητα	54,55%	54,53%	54,88%	51,30%	58,53%
Μέση Τιμή Δωματίου	420,08	369,67	223,74	116,01	62,30

Όσον αφορά την κερδοφορία του Ομίλου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι υπήρξαν σημαντικές αυξήσεις των τιμών σε μία σειρά προϊόντων (τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα, υλικά κλπ) καθώς και του κόστους μεταφοράς των προϊόντων και παγίων λόγω της υψηλής αύξησης της τιμής των καυσίμων. Επίσης παρατηρείται αδυναμία εξεύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και αύξηση των εξόδων μισθοδοσίας και επιπροσθέτως λόγω της συμμετοχής της εταιρείας στο πρόγραμμα επιδότησης μισθοδοσίας ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της προηγούμενης περιόδου του 2022.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στα μεγέθη του α' εξαμήνου του έτους 2022, περιλαμβάνεται και το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes Resort, το οποίο επωλήθη κατά την διάρκεια του β' εξαμήνου του 2022 και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στα Οικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο του 2023.

1.2 Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01 έως 30/06/2023

A) Υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου

Η Εταιρεία προέβη την 30^η Ιανουαρίου 2023 σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν.3156/2003, διάρκειας δώδεκα ετών και έξι μηνών και ποσού € 75.100.470, δυνάμει της οποίας οι «EUROBANK ERGASIAS A.E.», «ALPHA BANK A.E.» και «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» συμφώνησαν να καλύψουν, αναλάβουν και αγοράσουν τους τίτλους ομολογιών, που η Εταιρεία θα εκδώσει και θα παραδώσει σε αυτές.

Ως συμβατικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου συμφωνήθηκε το άθροισμα του επιτοκίου EURIBOR εξαμήνου πλέον περιθωρίου.

Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από την Εκδότρια αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την αναχρηματοδότηση του Υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου. Οι όροι του ως άνω δανείου κρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκοί από πλευράς αποδόσεως, μειώνοντας σημαντικά το επιτόκιο χορήγησης σε σχέση με το υφιστάμενο δάνειο και κατ' επέκταση και το χρηματοοικονομικό κόστος της επιχείρησης, και αντανακλούν την εμπιστοσύνη που δημιουργούν τα υγιή μεγέθη της.

Η εκταμίευση του Δανείου πραγματοποιήθηκε την 24^η Μαρτίου 2023.

B) Έκτακτη Γενική Συνέλευση Λάμψα ΑΕ – Επιστροφή Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.» πραγματοποιήθηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2023, κατά την οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπούντες 15.861.270 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι ή 74, 24 % περίπου, αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) επί του πρώτου θέματος, αποφάσισε, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 10.041.080 € με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των 0,47 €, ήτοι από 1,12€ σε 1,59€ καθώς και την αντίστοιχη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού.

(2) επί του δεύτερου θέματος αποφάσισε, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 10.041.080 € με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,47 €, ήτοι από 1,59€ σε 1,12€, και επιστροφή του ποσού της μείωσης του κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους καθώς και την αντίστοιχη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την με Αριθ. Πρωτ.: 2895385ΑΠ/17.02.2023 απόφαση του ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη συνεδρίασή της στις 03/03/2023 ενημερώθηκε για την ισόποση αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρείας και την αναλογική επιστροφή με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού 0,47 Ευρώ ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 08/03/2023 ενώ από την ίδια ημέρα οι μετοχές της εταιρείας κατέστησαν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με την ίδια, τελικώς, ονομαστική αξία, ήτοι 1,12 Ευρώ, λόγω της ως άνω αυξήσεως και ταυτόχρονης ισόποσης μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δικαιούχοι της επιστροφής κεφαλαίου ήσαν οι μέτοχοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την 09/03/2023.

Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 14/03/2023 και πραγματοποιήθηκε μέσω της Τράπεζας ALPHA BANK.

Γ) Έκτακτη Γενική Συνέλευση Κριεζώτου ΑΕ – Επιστροφή Κεφαλαίου

Την 1η Μαρτίου 2023, η μοναδική μέτοχος της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») συνήλθε στα γραφεία της στην Αθήνα, σε Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση άνευ προηγούμενης προσκλήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 5 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να λάβει απόφαση επί του κάτωθι θέματος ημερησίας διατάξεως.

Θέμα Μόνο: Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (€3.528.000) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ένα ευρώ (€1,00) σε εξήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€0,64) με καταβολή μετρητών στους μετόχους – Τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού και κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο.

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης ενημέρωσε ότι υφίσταται ανάγκη επιστροφής και διανομής μέρους του μετοχικού κεφαλαίου που είχε εισφερθεί σε προγενέστερο χρόνο όταν οι ανάγκες ήταν διαφορετικές και το οποίο δεν είναι πλέον αναγκαίο στην Εταιρεία για την επιδίωξη του σκοπού της. Προς το σκοπό αυτό, προτείνει περαιτέρω τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (€3.528.000) με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από ένα ευρώ (€1,00) σε εξήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€0,64) και ισόποση απόδοση – καταβολή στη μοναδική μέτοχο της Εταιρείας.

Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες ευρώ (€6.272.000) διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (9.800.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€0,64) εκάστη.

Στη συνέχεια και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, η παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την ως άνω πρόταση του Προέδρου και αποφάσισε:

(α) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (€3.528.000) με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από ένα ευρώ (€1,00) σε εξήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€0,64),

(β) την ισόποση απόδοση – καταβολή στη μοναδική μέτοχο της Εταιρείας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 29 και 30 του Ν. 4548/2018,

(γ) τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρείας

Δ) Τακτική Γενική Συνέλευση Λάμψα ΑΕ

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της **29/06/2023**, κατά την οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπούντες **15.869.323** ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι **74,28 %**, αποφάσισε **ομοφώνως και παμψηφεί** επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) επί του πρώτου θέματος, ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (εταιρικών και ενοποιημένων) και ενέκρινε, κατόπιν σχετικής προτάσεως των μετόχων, την διανομή μερίσματος υπέρ των μετόχων της Εταιρείας ύψους 8.545.600 Ευρώ (μικτό ποσό), από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022), ήτοι ποσού 0.40 Ευρώ ανά μετοχή (μικτό ποσό), από το οποίο παρακρατείται ο αναλογών στο μέρισμα φόρος ποσοστού 5% και συνεπώς το ποσό του μερίσματος θα είναι 0,38 Ευρώ ανά μετοχή (καθαρό ποσό). Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος ορίσθηκε η Δευτέρα 21.08.2023 ενώ δικαιούχοι του μερίσματος για την χρήση 2022 θα είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέτοχοι την Τρίτη 22.08.2023 (record date). Η καταβολή του μερίσματος θα ξεκινήσει την Παρασκευή 25.08.2023 και θα πραγματοποιηθεί μέσω της «ALPHA BANK», σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπει ο ισχύων Κανονισμός του Χ.Α. Τέλος, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την προσήκουσα και εμπρόθεσμη υλοποίηση της παρούσας απόφασης περί διανομής μερίσματος.

(2) επί του δεύτερου θέματος, ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, και απήλλαξε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα (διαχείριση) της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.

(3) επί του τρίτου θέματος εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων τρίτος Εταιρείας για τη χρήση 2023, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν εισηγήσεως της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON A.E., η οποία θα ορίσει τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή και τον αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023 και αποφάσισε ότι η αμοιβή τους θα καθορισθεί με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(4) επί του τέταρτου θέματος, ενέκρινε την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών, που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2022 σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018. Διευκρινίσθηκε επίσης ότι η ψήφος των Μετόχων επί της ως άνω Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτικού χαρακτήρα σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 Ν. 4548/2018.

(5) επί του πέμπτου θέματος, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημέρωσε τους μετόχους ότι σε συνέχεια και της περσινής αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης περί προέγκρισης και καταβολής ποσού ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή για την χρήση 2022 στο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Αναστάσιο Χωμενίδη, εγκρίθηκε η καταβολή του ποσού ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή για την χρήση 2022 στο ως άνω εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η προέγκριση αμοιβής ύψους 18.000 Ευρώ (συνολικό κόστος/μικτά) ως αμοιβή στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Χωμενίδη για την εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023.

(6) επί του έκτου θέματος, Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ανέγνωσε ενώπιον της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σχετικά με τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022 με βάση τις αρμοδιότητές της, όπως, σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προέβη για την ορθή εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της ως προς i) την

παρακολούθηση της διαδικασίας του υποχρεωτικού ελέγχου, την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και την εισήγηση για εκλογή εξωτερικών ελεγκτών για τη νέα χρήση, ii) τη συμβολή της στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της λοιπής δημοσιοποιηθείσας πληροφόρησης, iii) την αξιολόγηση των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Διαχείρισης Κινδύνων, από την οποία προκύπτει η ουσιώδης συμβολή και συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου στη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία. Η Έκθεση Πεπραγμένων συντάχθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ (θ) του Ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4706/2020. Το πλήρες κείμενο της εν λόγω Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.lampsa.gr>).

(7) επί του έβδομου θέματος, κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την καταβολή αμοιβής στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου για τις υπηρεσίες τους κατά το έτος 2022, ως ακολούθως:

- στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου Αθανάσιο Μπουρνάζο την καταβολή ποσού € 5.086,80
 - στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Κωνσταντίνο Βασιλειάδη την καταβολή ποσού € 5.086,80
 - στο μέλος της επιτροπής ελέγχου Τιμόθεο Ανανιάδη την μη καταβολή αμοιβής.
- Σημειώνεται ότι δεν ελήφθη γνώμη από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας καθώς δεν αποφασίσθηκε αμοιβή για το μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Τιμόθεο Ανανιάδη, ο οποίος τυγχάνει και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

(8) επί του όγδοου θέματος, κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου περί μη καταβολής αμοιβής στα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για τις υπηρεσίες τους κατά το έτος 2022, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την μη καταβολή αμοιβής στα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για τις υπηρεσίες τους κατά το έτος 2022.

(9) επί του ένατου θέματος, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης έθεσε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την Έκθεση των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, για το έτος 2022, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει. Σημειώνεται ότι η ως άνω Έκθεση των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει αναρτηθεί και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.lampsa.gr.

(10) επί του δέκατου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, την εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, η οποία θα είναι Ανεξάρτητη Μεικτή Επιτροπή και θα αποτελείται από ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δύο (2) τρίτα πρόσωπα, μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητα κατά την έννοια του 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020), με θητεία δύο (2) ετών, με δυνατότητα παράτασης το αργότερο μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους, με Πρόεδρο ο οποίος θα οριστεί από τα μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της για συγκρότηση σε σώμα και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 περ (ε) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017. Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση όρισε όλα τα νέα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και συγκεκριμένα τους:

1. Αθανάσιο Μπουρνάζο του Ματθαίου, τρίτο πρόσωπο (μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας) ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
2. Κωνσταντίνο Βασιλειάδη του Βασιλείου, τρίτο πρόσωπο (μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας), ανεξάρτητο κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
3. Τιμόθεο Ανανιάδη του Θεόδωρου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά την συνεδρίασή του περί συγκροτήσεώς του σε σώμα την 29.07.2021, απέδωσε στον κ. Τιμόθεο Ανανιάδη, την ιδιότητα του μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ενώ οι κ.κ. Αθανάσιος Μπουρνάζος και Κωνσταντίνος Βασιλειάδης διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και εμπειρία ελεγκτικής και λογιστικής (διεθνών προτύπων), όπως σαφώς προκύπτει και από τα σχετικά σύντομα βιογραφικά σημειώματα, και συνεπώς οι κ. κ. Αθανάσιος Μπουρνάζος και Κωνσταντίνος Βασιλειάδης θα παρίστανται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της επιτροπής ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο α. 44 παρ. 1 περ (ζ) του Ν. 4449/2017. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι τα μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020 και συγκεκριμένα οι κ.κ. Αθανάσιος Μπουρνάζος και Κωνσταντίνος Βασιλειάδης. Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τα κριτήρια ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας, σύμφωνα με την εν ισχύ Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, κατ' ανάλογη εφαρμογή, στο βαθμό που συνάδουν με τη φύση και τη λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου.

(11) επί του ενδέκατου θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρείας ως ακολούθως, με επισήμανση των επιμέρους μεταβολών και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης:

«Άρθρο 3

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, μίσθωση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και επιπλωμένων διαμερισμάτων στην Αθήνα και αλλού στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό καθώς και εκμετάλλευση συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή και εκμετάλλευση λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων οιασδήποτε μορφής, όπως Συνεδριακών κέντρων, Κέντρων Θαλασσοθεραπείας, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Εγκαταστάσεων Αναψυχής και άλλων ειδικών μορφών συνδεδόμενων με το τουριστικό προϊόν.

Ειδικότερα η εταιρεία μπορεί:

Να αποκτά οικοδομές προκειμένου να τις μετατρέψει σε ξενοδοχεία ή να τις εκμισθώνει, ανταλλάσσει ή πωλεί. Να αποκτά ή να μισθώνει αστικά ή αγροτικά κτήματα με σκοπό να ανεγείρει και να λειτουργήσει ξενοδοχεία και συναφείς τουριστικές επιχειρήσεις. Να αγοράζει έπιπλα, σκεύη, εμπορεύματα, μηχανές και άλλα αντικείμενα χρήσιμα στην επιχείρηση των ξενοδοχείων ή των συναφών επιχειρήσεων να παραχωρεί αυτά σε άλλους έναντι μισθώματος ή και να πωλεί.

Να λειτουργεί καταστήματα με αντικείμενο την πώληση ειδών δώρου, καπνοβιομηχανικών προϊόντων, ειδών πολυτελείας, αθλητικών ειδών και εξοπλισμού, ειδών ιματισμού, υπόδησης και αξεσουάρ, βιβλίων Ελληνικών και ξένων και εφημερίδων ελληνικού και ξένου τύπου και επίσης την εμπορία ειδών διατροφής, πάσης φύσεως συμπληρωμάτων διατροφής, βιταμινών, βοτάνων και σχετικών σκευασμάτων, οινόπνευματων ποτών, παραδοσιακών ελληνικών προϊόντων αναλωσίμων ή μη, ειδών υφαντουργίας, ειδών λαϊκής τέχνης, έργων τέχνης, τουριστικών ειδών γενικής και καλλυντικών εντός των Ξενοδοχειακών μονάδων.

Να εκμεταλλεύεται και λειτουργεί κατάστημα κομμωτηρίου και να εκμεταλλεύεται και λειτουργεί spa και γυμναστήριο, εντός των Ξενοδοχειακών μονάδων ή όπου η εταιρεία δραστηριοποιείται.

Να παρέχει υπηρεσίες τροφοδοσίας συνεστιάσεων και εκδηλώσεων και εκτός των μονάδων που η ίδια εκμεταλλεύεται.

Να πραγματοποιεί υπηρεσίες χερσαίας μεταφοράς πελατών με ίδια μέσα ή μέσω μίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων.

Να παρέχει σε τρίτους υπηρεσίες πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και λινού εξοπλισμού δωματίων και εστιατορίων.

Να προβαίνει σε κάθε παράπλευρη και/ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων της εταιρείας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων σε τρίτους με αντάλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών εστιατορίων, καφέ-μπαρ, αρτοποιιών, ζαχαροπλαστείων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και λινού εξοπλισμού δωματίων και εστιατορίων, τηρουμένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε υφιστάμενες διατάξεις.

Να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σχετικές με το τουριστικό προϊόν.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας, να επενδύει σε αμοιβαία κεφάλαια, επενδυτικά προϊόντα, να αποκτά και να διαθέτει χρεόγραφα και να συμμετέχει στο κεφάλαιο πάσης φύσεως εταιρειών, επιχειρήσεων και ενώσεων προσώπων αδιαφόρως τύπου μορφής σκοπού, εισηγμένων ή μη στο χρηματιστήριο.

Να παρέχει υπηρεσίες προώθησης και προβολής προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας, μέσω εντύπων και της ιστοσελίδας της.

Να εκτελεί πάσης φύσεως τεχνικές, κατασκευαστικές, οικοδομικές και συναφή έργα σε ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας ή σε ακίνητα τρίτων, που προορίζονται για ίδια χρήση, για λογαριασμό τρίτων ή και προς μεταπώληση.

Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς με τους δικούς της και να συγχωνεύεται με άλλες ή να συγχωνεύει άλλες με αυτήν.

Επίσης, για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών η εταιρεία μπορεί:

Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Να εξαγοράζει άλλες εταιρείες και να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές ή εμπράγματατες.

Γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη προς επίτευξη του κατά τα ανωτέρω σκοπού της.»

(12) επί του δωδέκατου θέματος, διάφορες ανακοινώσεις, έγινε ενημέρωση σχετικά με την πορεία και τις εργασίες της Εταιρείας καθώς και τις προκλήσεις στον τομέα του Τουρισμού γενικότερα αλλά και μέσα στα πλαίσια των ειδικών συνθηκών και των τυχόν επιπτώσεων λόγω Covid-19 και τις ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία, για την αντιμετώπισή τους.

Ε) Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ» απέκτησε στις 16.06.2023 τον έλεγχο κατά 100% της Κυπριακής εταιρείας “SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD”, μετοχικού κεφαλαίου € 10.000 (δέκα χιλιάδες ευρώ).

ΣΤ) Υπογραφή Σύμβασης Διαχείρισης Εστιατορίου-BAR

Στις 12.05.2023 η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ» και η 100% θυγατρική της «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», υπέγραψαν Σύμβαση για την διαχείριση του Alexander's Lounge & Atrium από την δεύτερη. Η σύμβαση είναι τριετούς διάρκειας και η αμοιβή της Λάμψα ΑΕ ορίζεται ως σταθερό ποσό για την παραχώρηση του καταστήματος και των διοικητικών εξόδων και επιπλέον μεταβλητό ποσό για τα κόστη Μισθοδοσίας και Τροφίμων-Ποτών.

Ζ) Έκτακτη χρηματική επιβράβευση ύψους 1,3 εκατομμυρίων ευρώ και για το 2023 ια τους εργαζόμενους των Ξενοδοχείων Μεγάλη Βρεταννία, King George και Athens Capital

Για δεύτερη συνεχή χρονιά η Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε προχώρησε σε έκτακτη χρηματική επιβράβευση ύψους 1,3 εκατομμυρίων ευρώ συνολικού κόστους για την επιχείρηση, η οποία καταβλήθηκε σε όλους τους εργαζόμενους των Ξενοδοχείων Μεγάλη Βρεταννία, King George και Athens Capital. Ειδικότερα, ο βασικός μέτοχος της εταιρείας και η Διοίκηση της ΛΑΜΨΑ ανακοίνωσε τη χορηγία πρόσθετης καθαρής μετά από φόρους και κρατήσεις αμοιβής ύψους 1.000€ για όλους τους εργαζόμενους των τριών κεντρικών ξενοδοχείων της Αθήνας ανεξαιρέτως, στηρίζοντας έμπρακτα και ταυτόχρονα επιβραβεύοντας τις αδιάλειπτες προσπάθειες που καταβάλλουν καθημερινά και υπό την πίεση της υψηλής τουριστικής περιόδου προκειμένου να διασφαλίσουν την άριστη ποιότητα των υπηρεσιών φιλοξενίας και επαγγελματισμού.

Η) Σύσταση θυγατρικής εταιρείας

Την 12^η Μαΐου 2023 συστάθηκε η εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με κύρια δραστηριότητα τις Υπηρεσίες Εστιατορίου. Η εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Λάμψα ΑΕ. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 100,000 (Εκατό χιλιάδες ευρώ) και η διάρκειά της είναι 50 έτη.

Μεταξύ της μητρικής και της θυγατρικής υπεγράφη Σύμβαση παραχώρησης και χρήσης του Καταστήματος στον πρώτο όροφο του ξενοδοχείου με την ονομασία "Alexander's Lounge & Atrium". Η συμφωνηθείσα αμοιβή αποτελείται από σταθερό ποσό μίσθωσης του χώρου και από μεταβλητό ποσό βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Θ) Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής "BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE"

Την 28^η Ιουνίου 2023, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας "BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE" αποφάσισε τη διανομή μερίσματος προς την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Luella Enterprises Ltd, ποσού € 2,495 εκ. (μικτό ποσό) από τα κέρδη της χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022).

1.3 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 49,21 εκ. έναντι € 39,03 εκ. της ίδιας περιόδου του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 26,08%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και «King George» ανήλθε σε € 33,52 εκ. από € 28,43 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022, αυξημένος κατά 17,90%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 19,14 εκ. από κέρδη € 12,46 εκ. το 2022, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,93% το 2022 σε κέρδος 38,89% το 2023. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 14,50 εκ. έναντι κερδών € 10,18 εκ. το 2022. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε από κέρδος 35,81% το 2022 σε κέρδος 43,25% το 2023.

Τα **Έξοδα Διοίκησης** του Ομίλου και της Εταιρείας για το 1^ο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε ποσό € 9,02 εκ. και € 6,85 εκ. αντίστοιχα έναντι € 6,90 εκ. και € 5,51 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης οφείλεται κυρίως στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας με τα incentive fees προς τις διαχειρίστριες εταιρείες ποσού € 1,37 εκ. για τον Όμιλο και € 0,91 εκ. για την Εταιρεία.

Τα **Άλλα έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση λόγω επιβάρυνσης Φ.Π.Α. διακανονισμού παγίων.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου **προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε κέρδη € 12,261 εκ. έναντι κερδών € 10,261 εκ. το 2022, αυξημένα κατά 19,49%. Αντίστοιχα, για τη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 7,95 εκ. από κέρδη € 7,51 εκ. το 2022, αυξημένα κατά 5,90%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 27% από 26% το 2022 για τον Όμιλο και 24% από 26% για την εταιρεία αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 5,24 εκ., έναντι κερδών € 1,26 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 3,64 εκ., έναντι κερδών € 1,24 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022.

Κατά την τρέχουσα περίοδο του α' εξαμήνου του 2023, το **Χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση κατά ποσό € 334 χιλ. και € 203 χιλ. αντίστοιχα, το οποίο οφείλεται στην επιμέτρηση του ομολογιακού δανείου της εταιρείας σύμφωνα με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου στη βάση των νέων αυξημένων επιτοκίων Euribor που είχαν διαμορφωθεί την 30/6/2023.

Τα **Χρηματοοικονομικά έσοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 652 χιλ. και € 608 χιλ. αντίστοιχα για την περίοδο 01/01-30/06/2023 (01/01-30/06/2022: € 0) και αφορούν κυρίως έσοδα από πιστωτικούς τόκους από τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3,91 εκ., έναντι κερδών € 1,08 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 2,85 εκ., έναντι κερδών € 1,11 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022.

Οι **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2023 εμφανίζονται μειωμένα κατά 11% και 20% αντίστοιχα σε σχέση με την 31/12/2022. Στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2022 περιλαμβάνονταν απαιτήσεις ποσού € 2.212 χιλ από την διαχειρίστρια εταιρεία των ξενοδοχείων Μεγάλη Βρετανία και King George, Marriott International Inc. και

αφορούν την χρήση του προγράμματος επιβράβευσης BONVOY της διαχειρίστριας εταιρείας, με διαμονές πελατών στα ξενοδοχεία που διαχειρίζεται, χρησιμοποιώντας πόντους του προγράμματος, αντί για άμεση εξόφληση των διαμονών, η απαίτηση των οποίων εξοφλήθηκε με μετρητά από την Marriott International Inc. εντός του 1ου εξαμήνου του 2023. Παράλληλα, λόγω της της αυξημένης τουριστικής κίνησης τόσο οι απαιτήσεις από πελάτες παραμένοντες όσο και αναχωρήσαντες, παρουσιάζουν αύξηση κατά ποσό € 1,2 εκ.

Οι **Λοιπές υποχρεώσεις** του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται σημαντικά αυξημένες κατά 136% σε σχέση με την 31/12/2022. Η μεταβολή οφείλεται σε κυρίως στην υποχρέωση μερίσματος για τη χρήση 2022 ποσού € 8,5 εκ, υποχρεώσεις ΦΠΑ € 2,5 εκ και στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων.

1.4 Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2023

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, παρατηρήθηκε σημαντική ανάκαμψη του τουριστικού προϊόντος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, με αποτέλεσμα την σταδιακή επάνοδο της απωλεσθείσας δυναμικής των ξενοδοχείων σε επίπεδο εσόδων, με αποτέλεσμα ήδη ο Όμιλος να βελτιώσει τα συνολικά του έσοδα σε επίπεδα υψηλότερα από την τελευταία αντίστοιχη περίοδο, πριν την κρίση της πανδημίας (2019). Οι προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του έτους είναι εξίσου θετικές και αναμένεται η χρήση να κλείσει με εντυπωσιακή αύξηση των εσόδων.

Κίνδυνοι σχετικά με την ενεργειακή κρίση, την πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία και την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού - επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης:

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του έτους 2023 υπήρξε μία αποκλιμάκωση των τιμών της ενέργειας σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Παραμένει όμως υψηλό το σχετικό κόστος, σε σύγκριση με τις περιόδους προ της πανδημίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της, με στόχο τη συνεχή βελτίωση της επίδοσής της και την εξοικονόμηση κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υλοποιήσει σημαντικά έργα για να πετύχει την εξοικονόμηση της ενέργειας όπως:

- Εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμού για τη διαχείριση της ψύξης και της θέρμανσης των κτιρίων, μειώνοντας τις περιττές απώλειες.
- Χρήση φυσικού αερίου στους ψύκτες
- Εγκατάσταση του συστήματος instabus που επιτρέπει την απευθείας διασύνδεση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, ώστε να ρυθμίζεται η κατανάλωση ρεύματος πολύ πιο άμεσα. Το σύστημα εγκαταστάθηκε σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, στις αίθουσες δεξιώσεων και στους εξωτερικούς χώρους της Εταιρείας.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία θέτει περαιτέρω προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία κυρίως σε επίπεδο τιμών πρώτων υλών και ενέργειας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας. Επίσης, οι επαφές μας με τα κύρια δίκτυα κρατήσεων (Βόρειας Αμερικής και Δυτικής Ευρώπης), δηλαδή τουριστικοί οργανισμοί, ταξιδιωτικά γραφεία, τοπικά γραφεία της διαχειρίστριας εταιρείας και οργανωτές συνεδρίων – groups, μας επιβεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται λόγοι ακυρώσεων ή περιορισμών στις μετακινήσεις ως απόρροια των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία. Ως εκ τούτου δεν προέκυψαν άμεσες ή έμμεσες αρνητικές συνέπειες, στα έσοδα της περιόδου εξ' αυτού του λόγου.

Σημαντικές ήταν και οι αυξήσεις των τιμών σε μία σειρά προϊόντων (τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα, υλικά κλπ) καθώς και των μεταφορικών εξόδων λόγω της υψηλής αύξησης της τιμής των καυσίμων και επηρέασαν αρνητικά την κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τέλος, παρατηρήθηκε αδυναμία εξεύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και αύξηση των εξόδων μισθοδοσίας. Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς παράγοντες για την ανάπτυξη της εταιρείας και έχει σαν στόχο την συνεχή επένδυση σε αυτούς. Η εταιρεία επιβραβεύει τις προσπάθειές τους, παρέχει κίνητρα για την αύξηση της παραγωγικότητας τους και ταυτόχρονα προσφέρει ένα άρτια οργανωμένο, πλήρως εξοπλισμένο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Επίσης φροντίζει ανελλιπώς για την ικανοποίηση των εργαζομένων της, προσφέροντας εκτός από ικανοποιητικές αποδοχές και ένα σύνολο επιπρόσθετων παροχών που αναλύονται στην ενότητα μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο το άριστο εργασιακό κλίμα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως λόγω δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων σε δολάρια.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση τόσο των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30/06/2023 διέθεταν πολύ ισχυρή ρευστότητα κυρίως λόγω της πώλησης του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος Sheraton Rhodes Resort που συντελέστηκε εντός του 2^{ου} εξαμήνου της χρήσης 2022. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει να προβαίνει σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα, ύψους περίπου € 13.700 χιλ, προσδοκώντας να επωφεληθεί από τα υψηλά επιτόκια που προσφέρθηκαν, βελτιώνοντας σημαντικά τα Χρηματοοικονομικά της Αποτελέσματα.

Επίσης, την 30/06/2023 η Εταιρεία είχε τοποθετήσεις σε Προθεσμιακές Καταθέσεις, ποσού € 20.000 χιλ, οι οποίες επίσης προσφέρθηκαν με υψηλά επιτόκια και συνεισφέρουν ομοίως στην μεγιστοποίηση των Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30η Ιουνίου 2023 έχουν θετικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 1,58 εκ. και € 6,16 εκ. αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Η εταιρεία προέβη την 30η Ιανουαρίου 2023 σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, διάρκειας δώδεκα ετών και έξι μηνών και ποσού € 75.100.470, δυνάμει της οποίας οι «EUROBANK ERGASIAS A.E.», «ALPHA BANK A.E.» και «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» συμφώνησαν να καλύψουν, αναλάβουν και αγοράσουν τους τίτλους ομολογιών, που η Εταιρεία θα εκδώσει και θα παραδώσει σε αυτές. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την αναχρηματοδότηση του Υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου. Οι όροι του ως άνω δανείου κρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκοί από πλευράς αποδόσεως, μειώνοντας σημαντικά το επιτόκιο χορήγησης σε σχέση με το υφιστάμενο δάνειο και κατ' επέκταση και το χρηματοοικονομικό κόστος της επιχείρησης. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει προβεί σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις με σκοπό τόσο την αξιοποίηση των ταμειακών της διαθεσίμων αλλά και την κατά το δυνατόν έμμεση μείωση του κόστους δανεισμού. Τα χρηματοοικονομικά αυτά μέσα, ομόλογα και προθεσμιακές καταθέσεις, των οποίων η εύλογη αξία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων της αγοράς. Ο σχετικός κίνδυνος εντούτοις εκτιμάται περιορισμένος λόγω των χαρακτηριστικών των επενδύσεων αυτών, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι σκοπός των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων είναι η μακροπρόθεσμη διακράτηση τους έως τη λήξη τους.

1.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων

Έκτακτη Γενική Συνέλευση Λάμψα ΑΕ

Κατά την συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 23/8/2023 με θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Απόκτηση μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία Regency Hellenic Investments S.A. μέσω συνδυασμένης απόκτησης από την 100% θυγατρική εταιρεία SELENA ENTERPRISES COMPANY LIMITED του ποσοστού μετοχών (33,91%) και του αντίστοιχου ποσοστού εκ του δανείου (Senior Facility Loan), που κατέχουν στην ως άνω εταιρεία τα πιστωτικά ιδρύματα ALPHA BANK, EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ», οι παρόντες και αντιπροσωπευόμενοι εκπροσώπησαν 15.819.682 μετοχές, ήτοι το 74,05% του μετοχικού κεφαλαίου και η Συνέλευση βρέθηκε σε απαρτία.

Κατόπιν αιτήματος της μετόχου Κυπριακής Εταιρείας με την επωνυμία «Dryga Enterprises Company Limited» που κατέχει πλέον του 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου, αναβλήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 141 παρ. 5 Ν. 4548/18, η συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης για τις 06.09.2023.

Κατά την μετ' αναβολή συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 06/09/2023 με θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Απόκτηση μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία Regency Hellenic Investments S.A. μέσω συνδυασμένης απόκτησης από την 100% θυγατρική εταιρεία SELENA ENTERPRISES COMPANY LIMITED του ποσοστού μετοχών (33,91%) και του αντίστοιχου ποσοστού εκ του δανείου (Senior Facility Loan), που κατέχουν στην ως άνω εταιρεία τα πιστωτικά ιδρύματα ALPHA BANK, EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ», οι παρόντες και αντιπροσωπευόμενοι εκπροσώπησαν 15.819.732 μετοχές, ήτοι το 74, 05 % του μετοχικού κεφαλαίου και η Συνέλευση βρέθηκε σε απαρτία.

Η Γενική Συνέλευση με ψήφους 15.819.732 ήτοι με ποσοστό 74,05 % επί συνόλου 21.364.000 δικαιωμάτων ψήφου, αποφάσισε ομόφωνα την εκ νέου αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης για τις 04/10/2023, οπότε και θα συνεχισθεί η Συνέλευση στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα (14:00).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», ενημέρωσε στις 24.08.2023, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και το άρθρο 4.1.3.6 του Κανονισμού ΧΑ, ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία χορήγησης από την Εταιρεία βραχυπρόθεσμου μεταβατικού δανεισμού (bridge financing) ποσού €3.560.550 προς την εταιρεία με την επωνυμία «Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «Regency») για την κάλυψη άμεσων υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας της τελευταίας, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (εφεξής η «North Star») σε συμμόρφωση με το Π.Δ. 36/2023.

Τακτική Γενική Συνέλευση «ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις 3 Ιουλίου 2023, πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας προκειμένου να λάβει απόφαση επί των κάτωθι θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.
- Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 2022 και απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
- Διανομή μερίσματος για το έτος 2022.
- Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Τροποποίηση του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας και κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο.
- Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
- Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Επί των ανωτέρω θεμάτων, η Γ.Σ. έλαβε τις εξής αποφάσεις:

- Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση των ως άνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022 μετά των επ'

αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

2. Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και απαλλάσσει τους Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα (διαχείριση) της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.

3. Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος για το έτος 2022 λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

4. Η Γενική Συνέλευση εκλέγει ως Ελεγκτές σύμφωνα με το Νόμο και με ομόφωνη απόφασή της την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «GRANT THORNTON A.E.» (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ. 127)

5. Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει την τροποποίηση του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας περί σύνθεσης και θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τρόπο ώστε ο χρόνος θητείας των μελών Δ.Σ. να επεκταθεί από ένα (1) έτος σε τρία (3) έτη

6. Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί εκλέγει τα κάτωθι πρόσωπα ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- κ. Αναστάσιο Χωμενίδη του Γεωργίου και της Μαρίας, γεννηθέντα στην Αθήνα, το 1954, κάτοικο Χαλανδρίου, Λέσβου 2Α, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 560406, εκδοθέντος από το Τ.Α. Κυψέλης στις 23.02.2010, με Α.Φ.Μ. 079974802 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου,
- κ. Κωνσταντίνο Κυριάκο του Βασιλείου και της Παγώνας, γεννηθέντα στην Νεμέα Κορινθίας, το 1963, κάτοικο Αλίμου, Λακωνίας 29, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 512473, εκδοθέντος από το Τ.Α. Αλίμου στις 25.01.2008, με Α.Φ.Μ. 028974904 της Δ.Ο.Υ. Π. Φαλήρου, και
- κ. Ζηνοβία Διλβόη του Γεωργίου και της Ζωής, γεννηθείσα στο Ηράκλειο Κρήτης, το 1977, κάτοικο Παλλήνης, Ανατολής 20, με Α.Δ.Τ. Ρ 321305, εκδοθέντος από το Υ.Α. Ηρακλείου στις 03.12.1992, με Α.Φ.Μ. 100789833 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης.

Η θητεία των μελών του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι τριών (3) ετών και θα παραταθεί αυτόματα μετά τη λήξη αυτής μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

7. Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα προς συζήτηση και ανακοινώσεις.

Γενική Συνέλευση «LUELLA ENTERPRISES LTD»

Την 13/09/2023, με απόφαση του μοναδικού μετόχου της εταιρείας «LUELLA ENTERPRISES LTD» αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 2,50 εκ. € και επιστροφή του ποσού με καταβολή μετρητών στη μητρική εταιρεία του Ομίλου και μοναδικό μέτοχό της.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου της χρήσης 2023 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσης 2023.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το Α' εξάμηνο της χρήσης 2023,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/06/2023),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30/06/2023 και την 30/06/2022 ή 31/12/2022 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	41	58
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8	1	8	1
Σύνολο	8	1	49	59
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	33	33	33	33
Σύνολο	33	33	33	33
Υπόλοιπα Απαιτήσεων				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	14	7
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	40	14	40	14
Σύνολο	40	14	53	22
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	22	22
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1	-	1	-
Σύνολο	1	0	23	22

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,1 εκ. Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα / έξοδα από τόκους ύψους € 32 χιλ.

Επιπλέον, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE που πραγματοποιήθηκε την 28/06/2023 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος προς την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Luella Enterprises Ltd, ποσού € 2,495 εκ. Την 30/06/2023 το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE.

Οι ανωτέρω συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2023	01/01- 30/06/2022
Διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	18	18	18	18
Μισθοί - Αμοιβές- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	796	697	438	381
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	56	45	56	45
Σύνολο	814	760	512	444

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χλόη Λασκαρίδη

1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	190.254	191.846	104.320	104.852
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		409	451	281	310
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	-	-	39.127	42.555
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		666	249	65	93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	2.25	13.720	13.618	13.720	13.618
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.9	7.234	7.307	6.535	6.225
Σύνολο		212.282	213.471	164.047	167.653
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.958	1.905	1.217	1.225
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.7	4.372	4.915	3.414	4.242
Λοιπές Απαιτήσεις		2.200	2.600	2.206	2.149
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	42.133	41.398	32.574	31.605
Σύνολο		50.664	50.818	39.411	39.221
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		262.946	264.288	203.458	206.874
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.8	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		28.600	38.641	28.600	38.641
Αποθεματικά		16.057	15.534	4.100	3.577
Ίδιες Μετοχές		(2.550)	(2.550)	-	-
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον		20.969	26.012	20.811	26.911
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		87.004	101.565	77.438	93.057
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		87.004	101.565	77.438	93.057
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.369	1.329	1.242	1.209
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.10	88.047	86.899	84.047	82.299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.11	34.933	34.904	135	176
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.9	2.018	2.060	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.9	1.124	-	1.124	-
Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις		1.562	1.469	1.562	1.469
Λοιπές Προβλέψεις	2.12	2.381	2.381	71	71
Σύνολο		131.435	129.043	88.181	85.225
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		5.627	4.917	4.195	3.685
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		6.456	6.420	6.327	6.339
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.10	900	900	900	900
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.10	6.650	10.100	5.450	8.900
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.11	285	256	83	77
Λοιπές υποχρεώσεις	2.13	19.589	8.309	16.732	6.137
Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	2.14	5.000	2.779	4.153	2.554
Σύνολο		44.506	33.680	37.839	28.592
Σύνολο Υποχρεώσεων		175.941	162.723	126.020	113.817
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		262.946	264.288	203.458	206.874

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Πωλήσεις	2.15	49.207	39.027	33.519	28.430
Κόστος Πωληθέντων		(30.070)	(26.566)	(19.022)	(18.250)
Μικτό Κέρδος	2.15	19.137	12.461	14.498	10.181
Έξοδα Διάθεσης		(2.697)	(2.026)	(1.846)	(1.444)
Έξοδα Διοίκησης	2.15	(9.023)	(6.903)	(6.847)	(5.510)
Άλλα Έσοδα		1.347	1.260	448	794
Άλλα Έξοδα	2.15	(1.131)	(217)	(931)	(59)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		7.632	4.576	5.322	3.961
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.15	(3.626)	(3.292)	(2.889)	(2.686)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	2.15	652	0	608	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		586	(21)	595	(32)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.12	5.244	1.264	3.636	1.243
Φόρος Εισοδήματος	2.9	(1.331)	(183)	(782)	(132)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		3.912	1.081	2.854	1.110
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδος/(Ζημία) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		146		146	
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού επιμέτρησης χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(32)		(32)	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		114	-	114	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		4.026	1.081	2.968	1.110
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.912	1.081	2.854	1.110
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		3.912	1.081	2.854	1.110
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-		
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		3.912	1.081	2.854	1.110
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		4.026	1.081	2.968	1.110
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		4.026	1.081	2.968	1.110
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		4.026	1.081	2.968	1.110
Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.16	0,1831	0,0506	0,1336	0,0520

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022	1/1- 30/06/2023	1/1- 30/06/2022
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.632	4.576	5.322	3.961
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	12.261	10.261	7.954	7.511

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΛΑΜΨΑ								
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	23.928	38.641	14.218	(3.631)	15.995	89.151	-	89.151
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2022					1.081	1.081		1.081
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	23.928	38.641	14.218	(3.631)	17.076	90.232		90.232
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	23.928	38.641	15.534	(2.550)	26.012	101.565	-	101.565
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2022	-	-	-	-	(8.546)	(8.546)		(8.546)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	-	(10.041)	-	-	-	(10.041)		(10.041)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2022	-	-	114	-	3.912	4.026		4.026
Μεταφορές	-	-	409	-	(409)	-		-
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2023	23.928	28.600	16.057	(2.550)	20.969	87.004	-	87.004
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	23.928	38.641	2.246	3.770		68.585		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2022				1.110		1.110		
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	23.928	38.641	2.246	4.880		69.695		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	23.928	38.641	3.577	26.911		93.057		
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2022				(8.546)		(8.546)		
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο		(10.041)				(10.041)		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2023			114	2.854		2.968		
Μεταφορές			409	(409)		-		
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2023	23.928	28.600	4.100	20.811		77.438		

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	5.244	1.264	3.636	1.243
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.629	5.752	2.632	3.617
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	(67)	-	(67)
Κέρδη από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(656)	-	(656)	-
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	42	108	33	108
Συναλλαγματικές διαφορές	61	(12)	62	-
Λοιπά Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	9	-	-	-
Μη ταμειακά έξοδα				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(652)	(0)	(608)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.626	3.292	2.889	2.686
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	12.303	10.336	7.987	7.587
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(54)	(369)	8	(264)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.229	(4.181)	2.007	(3.832)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.604)	(2.412)	(2.089)	(1.903)
Καταβλημένοι φόροι	(207)	(86)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	18.241	11.348	13.416	8.010
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά) μετοχών θυγατρικής / Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής	(3.754)	(2.557)	(2.800)	(1.123)
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	(7)	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ θυγατρικής	-	-	(100)	(50)
Τόκοι εισπραχθέντες	237	-	193	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.517)	(2.564)	821	(1.173)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές από επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας	(10.041)	-	(10.041)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια (μείον έξοδα έκδοσης)	(451)	-	(451)	-
Εξοφλήσεις δανείων	(3.372)	(4.670)	(2.740)	(3.800)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(125)	(97)	(36)	(12)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(13.989)	(4.767)	(13.268)	(3.812)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	735	4.016	969	3.026
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	41.398	25.868	31.605	20.186
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	42.133	29.884	32.574	23.211

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 06015/006/Β/86/0135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:000223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Επί πρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/2015, αποφάσισε τη παράταση της διάρκειας της εταιρείας για πενήντα (50) έτη και αντίστοιχα την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί εκατό (100) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25^η Σεπτεμβρίου 2023.

Η εταιρεία ΛΑΜΠΡΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Το 2013, η σύμβαση αυτή επεκτάθηκε για να συμπεριλάβει και την διαχείριση του Ξενοδοχείου «King George».

Σημειώνεται ότι η Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. εξαγοράστηκε το 2016 από την Marriott International Inc., με συνέπεια η διαχείριση των τριών ξενοδοχείων να ασκείται πλέον από την Marriott International Inc.

Το ξενοδοχείο της εταιρείας Hyatt Regency Belgrade διαχειρίζεται ο διεθνής όμιλος ξενοδοχείων της Hyatt. Η Hyatt Hotels Corporation, με έδρα το Σικάγο, είναι μια κορυφαία παγκόσμια εταιρεία φιλοξενίας που λειτουργεί 20 κορυφαία brands. Στα τέλη του 2020, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιελάμβανε περισσότερα από 975 καταλύματα ξενοδοχείων, all inclusive και wellness resort σε 69 χώρες σε έξι ηπείρους. Οι θυγατρικές της Εταιρείας λειτουργούν, διαχειρίζονται, χρησιμοποιούν διακαιόχρηση (franchise), κατέχουν, μισθώνουν, αναπτύσσουν, αδειοδοτούν ή παρέχουν υπηρεσίες σε ξενοδοχεία, θέρετρα, επώνυμες κατοικίες και ιδιοκτησίες διακοπών, συμπεριλαμβανομένων των Park Hyatt®, Miraval®, Grand Hyatt®, Alila®, Andaz®, The Unbound Collection by Hyatt®, Destination by Hyatt®, Hyatt Regency®, Hyatt®, Hyatt Ziva™, Hyatt Zilara™, Thompson Hotels®, Hyatt Centric®, Caption by Hyatt, JdV by Hyatt®, Hyatt House®, Hyatt Place®, tommie™, UrCove, και Hyatt Residence Club®, και λειτουργούν το πρόγραμμα αφοσίωσης World of Hyatt® που παρέχει ξεχωριστά οφέλη και αποκλειστικές εμπειρίες στα πολύτιμα μέλη του.

Η εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε. συνεργάζεται για την διαχείριση του ξενοδοχείου της Excelsior Belgrade με την Orbis Hotel Group -AccorHotels. Η Orbis Hotel Group, θυγατρική της Γαλλικής AccorHotels και διαχειριστής των Ξενοδοχείων της στην Ανατολική Ευρώπη, εγκαινίασε την παρουσία της στη Σερβία με το άνοιγμα του Mercure Belgrade Excelsior το Σεπτέμβριο του 2017, το οποίο θα διοικείται από την Orbis Hotel Group στα πλαίσια της σύμβασης με την ιδιοκτήτρια και επενδύτρια εταιρεία ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε. Με την ευκαιρία της ένταξης του στη διεθνούς φήμης αλυσίδα Mercure συνδέθηκε άμεσα με το δίκτυο πωλήσεων και marketing της AccorHotels σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.», έχει προχωρήσει από τον Δεκέμβριο 2018 στην μακροχρόνια μίσθωση του ιστορικού ξενοδοχείου Athens Capital, ιδιοκτησίας του ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε»). Στο πλαίσιο αυτής της μίσθωσης, η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τον διεθνή ξενοδοχειακό όμιλο Accor Hotels, για την ανάληψη της διαχείρισης του ξενοδοχείου, με την εμπορική επωνυμία MGallery. Η σύμβαση έχει διάρκεια 25 ετών και περιλαμβάνει βασική αμοιβή διαχείρισης επί των εσόδων και αμοιβή επίτευξης στόχων. Η AccorHotels είναι

ένας Ξενοδοχειακός Όμιλος, που προσφέρει μοναδικές εμπειρίες σε περισσότερα από 4.500 ξενοδοχεία, resorts και κατοικίες σε 100 διαφορετικές χώρες. Με ένα χαρτοφυλάκιο διεθνούς φήμης ξενοδοχείων καλύπτει όλο το φάσμα επισκεπτών, για περισσότερα από 50 χρόνια.

2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΠΡΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα περίοδο.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας με ημερομηνία 30/06/2023 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2023.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampra.gr.

Οι Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα του Ομίλου.

Επιπλέον, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2023 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών.

Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης

εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που

Ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate)

στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων πραγματοποιείται ανά γεωγραφική περιοχή όπου είναι εγκατεστημένες οι ξενοδοχειακές μονάδες καθώς η διοίκηση θεωρεί ως αποδοτικότερο το εν λόγω τρόπο για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η διοίκηση θεωρεί ότι η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων ανά γεωγραφική περιοχή είναι κατάλληλη καθώς αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (κίνδυνοι, ευκαιρίες, ανταγωνισμός κλπ.) των ξενοδοχειακών μονάδων που οφείλονται στην περιοχή όπου εδρεύουν. Συνεπώς, η διοίκηση αποφάσισε την αλλαγή των λειτουργικών τομέων παρουσιάζοντας τις εξής κατηγορίες : Athens City Hotels , Resorts, Belgrade City Hotels & Other έναντι των τομέων ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και λοιπές δραστηριότητες που παρουσιάζονταν τις προηγούμενες χρήσεις. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

01/01-30/06/2023	Athens City Hotels	Belgrade City Hotels	Other	Σύνολο
Πωλήσεις				
Έσοδα Δωματίων	28.934	5.357	-	34.291
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	9.804	2.181	-	11.985
Λοιπά Έσοδα (Spa, Health Club κλπ.)	2.400	527	-	2.927
Σύνολο Εσόδων	41.140	8.067	-	49.207
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	608	44	-	652
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3.600)	(23)	(3)	(3.626)
Αποσβέσεις	3.640	989	-	4.629
Αποτελέσματα προ φόρων	3.775	1.518	(49)	5.244
Φόρος εισοδήματος	(1.101)	(231)	-	(1.331)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.674	1.287	(49)	3.913
30/6/2023				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	176.090	28.246	712	205.048
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση	7.234	-	-	7.234
Λοιπό ενεργητικό	42.584	6.350	1.730	50.664
Σύνολο Ενεργητικού	221.663	39.241	2.042	262.946
Σύνολο Υποχρεώσεων	171.240	4.646	56	175.941

01/01-30/06/2022	Athens City Hotels	Resorts	Belgrade City Hotels	Other	Σύνολο
Πωλήσεις					
Έσοδα Δωματίων	21.286	1.940	3.570	-	26.795
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	7.248	1.036	1.596	-	9.881
Λοιπά Έσοδα (Sra, Health Club κλπ.)	1.800	169	383	-	2.355
Σύνολο Εσόδων	30.334	3.144	5.549	-	39.027
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.747)	(495)	(45)	(4)	(3.292)
Αποσβέσεις	2.505	1.362	904	-	4.771
Αποτελέσματα προ φόρων	2.850	(1.812)	236	(11)	1.264
Φόρος εισοδήματος	(322)	170	(32)	-	(83)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.529	(1.641)	204	(11)	1.081
					-
30/6/2022					-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	166.172	37.848	30.485	-	234.506
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	9.041	(4.577)	-	-	4.464
Λοιπό ενεργητικό	32.527	2.735	3.614	1.503-	40.379
Σύνολο Ενεργητικού	207.740	39.482	34.099	1.503	282.824
Σύνολο Υποχρεώσεων	154.927	31.208	6.455	2	192.592

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στα μεγέθη του α' εξαμήνου του έτους 2022, περιλαμβάνεται και το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes Resort (στο γεωγραφικό τομέα «Resorts»), το οποίο επωλήθη κατά την διάρκεια του β' εξαμήνου του 2022 και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στα Οικονομικά στοιχεία του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο του 2023.

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 2,09 εκ. και € 3,04 εκ. Οι επενδύσεις τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αφορούν κυρίως ανακαινίσεις δωματίων και κοινόχρηστων χώρων, κτιριακών εγκαταστάσεων και σε προσθήκες μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς επίσης και επίπλων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 96.000 χιλ. έναντι δανεισμού.

Όμιλος

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	205.330	3.161	13.851	3.296	225.638
Προσθήκες	636	230	2.845	201	3.912
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	11.585	-	-	-	11.585
Πωλήσεις Παγίων	(60.985)	(3.265)	(9.075)	-	(73.325)
Αναταξινομήσεις	-	49	483	(562)	(30)
Δαπάνη απόσβεσης	(7.770)	(541)	(2.194)	-	(10.504)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	23.517	2.799	8.255	-	34.571
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	172.313	2.434	14.165	2.935	191.847
Προσθήκες	1.147	222	1.098	569	3.035
Πωλήσεις Παγίων	(8)	(9)	(73)	(23)	(113)
Δαπάνη απόσβεσης	(3.129)	(235)	(1.153)	-	(4.517)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	2	2	-	4
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2023	170.323	2.413	14.038	3.480	190.254

Εταιρεία

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	125.211	747	8.239	2.748	136.946
Προσθήκες	489	9	1.605	24	2.127
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	246	-	-	-	246
Πωλήσεις Παγίων	(48.507)	(3.160)	(8.521)	-	(60.189)
Δαπάνη απόσβεσης	(4.983)	(128)	(1.205)	-	(6.316)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	21.616	2.696	7.726	-	32.038
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	94.073	163	7.844	2.772	104.852
Προσθήκες	1.071	60	954	-	2.085
Πωλήσεις Παγίων	(8)	(7)	(63)	-	(79)
Δαπάνη απόσβεσης	(1.866)	(28)	(647)	-	(2.541)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	2	-	2
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2023	93.270	188	8.090	2.772	104.320

Το υπόλοιπο ποσό των ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση της 31/12/2022 και την 30/06/2023 ύψους € 2,7 εκ. αφορά κυρίως δαπάνες διαμόρφωσης γραφείων επί της Βουκουρεστίου με σκοπό την ένταξη τους στο κτίριο του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία». Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης των τελικών μελετών σχετικά με την προβλεπόμενη χρήση των χώρων αυτών.

Εντός του κονδυλίου «Εδαφικές εκτάσεις και κτίρια» περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Κτίρια)	
Υπόλοιπο 31/12/2021	22.869	39
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	11.585	246
Δαπάνη απόσβεσης	(708)	(32)
Υπόλοιπο 31/12/2022	33.746	253
Δαπάνη απόσβεσης	(381)	(42)
Υπόλοιπο 30/06/2023	33.365	211

Την 31/01/2022 συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», η οποία την 1η Απριλίου 2022 υπέγραψε Σύμβαση Εκμίσθωσης κτηρίου, συνολικής έκτασης 1.854 τ.μ. που βρίσκεται στην Αθήνα και επί οδού Ζαλοκώστα αριθμ. 7-9, ιδιοκτησίας του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) στο πλαίσιο εφαρμογής κατακύρωσης του υπ' αριθμ. 258667/ 08.07.2021 Προκήρυξης του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που διενήργησε ο ΕΦΚΑ για την μίσθωση του ως άνω ακινήτου. Η σύμβαση υπεγράφη μεταξύ αφενός του e-ΕΦΚΑ ως Εκμισθωτή, αφετέρου της Εταιρείας ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΑΕ ως Μισθώτριας, και εκ τρίτου της ΛΑΜΨΑ ΑΕ ως Εγγυητή. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα (30) συνεχόμενα πλήρη έτη, με δικαίωμα παράτασης κατά δέκα (10) έτη. Το Βασικό Μηνιαίο Μίσθωμα ορίζεται στις €34.500 και το Ανεξάρτητο ποσοστιαίο μίσθωμα ορίζεται ως 1,2% επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών πλέον των πάσης φύσεως εσόδων εκμετάλλευσης, εφόσον ο κύκλος εργασιών πλέον των πάσης φύσεως εσόδων εκμετάλλευσης είναι ίσος ή μεγαλύτερος από 600.000 ευρώ. Με βάση την ανωτέρω σύμβαση και από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίστηκαν δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού με αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις ποσού € 11.386 χιλ.

Η εν λόγω θυγατρική δεν έχει αναγνωρίσει αποσβέσεις για τη χρήση 2022 και το Α εξάμηνο του 2023 καθώς βρίσκεται στο στάδιο συλλογής των απαραίτητων αδειών προκειμένου να προχωρήσει στο προσεχές

διάστημα στην ριζική ανακαίνιση του κτιρίου και την μετατροπή του σε συγκρότημα πολυτελών επιπλωμένων διαμερισμάτων/ σουϊτών

2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2023	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2022	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.			Ελλάς	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	-	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	50	50	Ελλάς	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	600	600	Ελλάς	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100		Ελλάς	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD			Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρεία Συμμετοχών
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.382	18.382	Κύπρος	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρεία Συμμετοχών
EXCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES			Σερβία	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕΣΟΝΙΤΟ PREDUZECE A.D.			Σερβία	-	94,60%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	20.022	23.550	Ελλάς	100%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD			Κύπρος	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	39.154	42.582						
ΠΡΟΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ	(27)	(27)						
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	39.127	42.555						

Η κίνηση των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	42.555	39.865
Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας	100	650
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής στους μετόχους	(3.528)	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων		2.040
Υπόλοιπο κλεισίματος	39.127	42.555

Την 1η Μαρτίου 2023, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (€3.528.000) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ένα ευρώ (€1,00) σε εξήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (€0,64) με καταβολή μετρητών στους μετόχους

Την 12η Μαΐου 2023 συστάθηκε η εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με κύρια δραστηριότητα τις Υπηρεσίες Εστιατορίου. Η εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Λάμψα ΑΕ. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 100,000 (Εκατό χιλιάδες ευρώ) και η διάρκειά της είναι 50 έτη. Μεταξύ της

μητρικής και της θυγατρικής υπεγράφη Σύμβαση παραχώρησης και χρήσης του Καταστήματος στον πρώτο όροφο του ξενοδοχείου με την ονομασία "Alexander's Lounge & Atrium". Η συμφωνηθείσα αμοιβή αποτελείται από σταθερό ποσό μίσθωσης του χώρου και από μεταβλητό ποσό βάσει των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τη 16^η Ιουνίου 2023 η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ» απέκτησε τον έλεγχο κατά 100% της Κυπριακής εταιρείας "SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD", μετοχικού κεφαλαίου € 10.000 , το οποίο δεν είχε καταβληθεί έως την 30/06/2023.

2.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Την 30/06/2023, οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ποσό € 4,37 εκ. και € 3,41 εκ. αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση κατά 11% και 20% αντίστοιχα σε σχέση με την 31/12/2022.

Στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2022 περιλαμβάνονταν απαιτήσεις ποσού € 2.212 χιλ από την διαχειρίστρια εταιρεία των ξενοδοχείων Μεγάλη Βρετανία και King George, Marriott International Inc. και αφορούσαν την χρήση του προγράμματος επιβράβευσης BONVOY της διαχειρίστριας εταιρείας , με διαμονές πελατών στα ξενοδοχεία που διαχειρίζεται , χρησιμοποιώντας πόντους του προγράμματος, αντί για άμεση εξόφληση των διαμονών , η απαίτηση των οποίων εξοφλήθηκε με μετρητά από την Marriott International Inc. εντός του 1ου εξαμήνου του 2023. Παράλληλα, λόγω της της αυξημένης τουριστικής κίνησης τόσο οι απαιτήσεις από πελάτες παραμένοντες όσο και αναχωρήσαντες, παρουσιάζουν αύξηση κατά ποσό € 1,2 εκ.

2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το ἄρτιο	28.600	38.641	28.600	38.641
Ίδιες μετοχές	(2.550)	(2.550)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	16.057	15.534	4.100	3.577
Αποτελέσματα εις νέον	20.969	26.012	20.811	26.911
Σύνολο	87.004	101.565	77.438	93.057
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	87.004	101.565	77.438	93.057

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών στην «Κύρια αγορά » και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας "Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε." πραγματοποιήθηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2023, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 10.041.080 € με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το ἄρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των 0,47 €, ήτοι από 1,12€ σε 1,59€ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 10.041.080 € με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,47 €, ήτοι από 1,59€ σε 1,12€, και επιστροφή του ποσού της μείωσης του κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους. Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 08/03/2023 ενώ από την ίδια ημέρα οι μετοχές της εταιρείας κατέστησαν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με την ίδια, τελικώς, ονομαστική αξία, ήτοι 1,12 Ευρώ, λόγω της ως άνω αυξήσεως και ταυτόχρονης ισόποσης μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις. Όσο αναφορά τις θυγατρικές εταιρείες στην Σερβία, η BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE κατέχει το 5,4% των μετοχών της έχοντας καταβάλει το ποσό των 2,5 εκ. €.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου. Από τα κέρδη της χρήσης 2022 σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ποσού €1.218 χιλ.

Εντός των Λοιπών αποθεματικών περιλαμβάνονται τα εξής:

- Αποθεματικό αποτίμησης Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης.
- Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, το οποίο απεικονίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση και τα οποία αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής.
- Αποθεματικό από επιδότηση κεφαλαίου κίνησης πληττόμενων από την πανδημία τουρ επιχειρήσεων αρ.32 Ν.4801/2021 ποσού € 400 χιλ.

2.9. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα αναμένεται να είναι 22% ενώ των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένονται ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου που έληξε την 30/06/2023 ανέρχεται σε έσοδο ποσού € 0,065 εκ. για τον Όμιλο και έσοδο € 0,342 εκ. για την Εταιρεία, έναντι εξόδου €0,18 εκ. για τον Όμιλο και εσόδου € 0,13 εκ. για την Εταιρεία για το 1^ο Εξάμηνο του 2022.

Στα αποτελέσματα του εξαμήνου έχει υπολογιστεί φόρος εισοδήματος, χρησιμοποιώντας που ανέρχεται σε ποσό € 1.396 χιλ για τον Όμιλο και € 1.124 χιλ. για την Εταιρεία. Η αντίστοιχη υποχρέωση απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» της 30/06/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία .

2.10. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	88.047	86.899	84.047	82.299
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	88.047	86.899	84.047	82.299
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	900	900	900	900
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	6.650	10.100	5.450	8.900
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	7.550	11.000	6.350	9.800
Σύνολο	95.597	97.899	90.397	92.099

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 96.000 χιλ. έναντι δανεισμού.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αποπλήρωσε κεφάλαια ύψους € 2.600 χιλ και € 2.000 χιλ αντίστοιχα.

Μετά την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού από την Κεντρική Ευρωπαϊκή Τράπεζα, η εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Κοινού Ομολογιακού Δανείου, προκειμένου να επιτύχει όρους συμφερότερους από τους ισχύοντες, με σκοπό τον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους.

Την 30^η Ιανουαρίου 2023 η Εταιρεία προέβη σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν.3156/2003, διάρκειας δώδεκα ετών και έξι μηνών και ποσού € 75.100.470, δυνάμει της οποίας οι «EUROBANK ERGASIAS A.E.», «ALPHA BANK A.E.» και «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» συμφώνησαν να καλύψουν, αναλάβουν και αγοράσουν τους τίτλους ομολογιών, που η Εταιρεία θα εκδώσει και θα παραδώσει σε αυτές.

Ως συμβατικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου συμφωνήθηκε το άθροισμα του επιτοκίου EURIBOR εξαμήνου πλέον περιθωρίου.

Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε από την Εκδότρια αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την αναχρηματοδότηση του προηγούμενου Ομολογιακού Δανείου. Οι όροι του ως άνω δανείου κρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκοί από πλευράς αποδόσεως, μειώνοντας σημαντικά το επιτόκιο χορήγησης σε σχέση με το υφιστάμενο δάνειο και κατ' επέκταση και το χρηματοοικονομικό κόστος της επιχείρησης, και αντανακλούν την εμπιστοσύνη που δημιουργούν τα υγιή μεγέθη της.

Η εκταμίευση του Δανείου πραγματοποιήθηκε την 24^η Μαρτίου 2023.

Ως συνέπεια των παραπάνω και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος κατά την 24/03/2023, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της .Από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε θετική διαφορά ποσού 656 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, η οποία απεικονίζεται στο κονδύλι των συνολικών εσόδων της περιόδου «Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της περιόδου». Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή συμπεριλαμβάνονται στην προαναφερθείσα διαφορά που προέκυψε.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Τραπεζικός δανεισμός	3,01%	4,24%	3,06%	4,24%

Οι μεταβολές των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Χρηματοοικονομικής Μισθώσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2022	115.695	16.240	23.605	155.540
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	(20.132)	(15.340)	(1.113)	(36.585)
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μισθώσης	-	-	11.585	11.585
Τόκοι περιόδου	1.436	-	1.083	2.519
Αναταξινομήσεις	(10.100)	10.100	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2022	86.899	11.000	35.160	133.059

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Χρηματοοικονομικής Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	86.899	11.000	35.160	133.059
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	-	(7.500)	(543)	(8.042)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	4.900	-	-	4.900
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Τόκοι περιόδου	955	-	600	1.555
Αναταξινομήσεις	(4.050)	4.050	-	-
Επανεκτίμηση από τροποποίηση της σύμβασης	(656)	-	-	(656)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2023	88.047	7.550	35.218	130.815

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Χρηματοοικονομικής Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2022	108.679	14.500	39	123.218
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές	(18.917)	(13.600)	(33)	(32.549)
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης			246	246
Τόκοι περιόδου	1.436		1	1.437
Αναταξινομήσεις	(8.900)	8.900	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2022	82.299	9.800	254	92.352

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις Χρηματοοικονομικής Μίσθωσης	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	82.299	9.800	254	92.352
Ταμειακές ροές :				
Αποπληρωμές		(6.900)	(43)	(6.942)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	4.900			4.900
Μη ταμειακές μεταβολές :				
Τόκοι περιόδου	955		7	961
Αναταξινομήσεις	(3.450)	3.450		-
Επανεκτίμηση από τροποποίηση της σύμβασης	(656)			(656)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2023	84.047	6.350	218	90.615

2.11. Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Οι Υποχρεώσεις μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως κάτωθι :

30/06/2023	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	34.933	135
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	285	83
Σύνολο	35.218	218

31/12/2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	34.904	176
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	256	77
Σύνολο	35.160	254

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2023	35.160	254
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης		
Τόκοι περιόδου	600	7
Πληρωμές	(543)	(43)
Υπόλοιπο 30/06/2023	35.218	218

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2022	23.605	39
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης	11.585	246
Τόκοι περιόδου	1.083	1
Πληρωμές	(1.113)	(33)
Υπόλοιπο 31/12/2022	35.160	254

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως κάτωθι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023			Καθαρή Παρούσα Αξία την 30/06/2023
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	
Εντός του επόμενων 12 μηνών	1.206	(921)	284
Από 1 έως 5 έτη	7.696	(5.828)	1.867
Πάνω από 5 έτη	51.404	(18.338)	33.066
Σύνολο	60.305	(25.087)	35.218

Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2022			Καθαρή Παρούσα Αξία την 31/12/2022
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	
Εντός του επόμενων 12 μηνών	1.088	(832)	256
Από 1 έως 5 έτη	7.565	(5.861)	1.704
Πάνω από 5 έτη	52.115	(18.914)	33.200
Σύνολο	60.768	(25.608)	35.160

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023			Καθαρή Παρούσα Αξία την 30/06/2023
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	
Εντός του επόμενων 12 μηνών	92	(9)	83
Από 1 έως 5 έτη	142	(7)	135
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	234	(17)	218

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2022			Καθαρή Παρούσα Αξία την 31/12/2022
Ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές	Πληρωμές	Χρηματοοικονομικό κόστος	
Εντός του επόμενων 12 μηνών	88	(11)	77
Από 1 έως 5 έτη	189	(12)	176
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	277	(23)	254

2.12. Ανάλυση προβλέψεων

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Ζημίες από μετοχές	Για νομικές αξιώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31/12/2021	9	1.268	1.277	138
Πρόσθετες προβλέψεις	-	1.104	1.104	86
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	(15)
31/12/2022	9	2.372	2.381	209
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	3
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	(3)
30/06/2023	9	2.372	2.381	210

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Ζημίες από μετοχές	Για νομικές αξιώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31/12/2021	9	62	71	138
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	77
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	(15)
31/12/2022	9	62	71	201
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	3
30/06/2023	9	62	71	204

2.13. Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2023 και την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Κοινωνική ασφάλιση	978	1.055	740	864
ΦΠΑ και λοιποί φόροι	3.499	867	3.129	630
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.160	3.946	1.307	2.369
Έσοδα επόμενων χρήσεων	134	47	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων	134	134	134	134
Μερίσματα πληρωτέα	8.546	-	8.546	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.161	2.259	2.875	2.140
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	19.589	8.309	16.732	6.137

Τα δεδουλευμένα έξοδα περιόδου παρουσιάζουν μείωση κατά 20% για τον Όμιλο και 45% για την Εταιρεία σε σχέση με την 31/12/2022, γεγονός που οφείλεται κυρίως σε παραλαβή των τιμολογίων των εν λόγω εξόδων της 31/12/2022, με αποτέλεσμα το κλείσιμο των αντίστοιχων προβλέψεων και μεταφορά των υπολοίπων στους λοιπούς πιστωτές. Παράλληλα, την 30/06/2023 έχει υπολογιστεί η αναλογούσα αμοιβή κινήτρου (incentive fee) προς τις Διαχειρίστριες Εταιρείες ποσού € 1,37 εκ. για τον Όμιλο και € 0,91 εκ. για την Εταιρεία.

2.14. Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 5 εκ. και € 4,2 εκ. αντίστοιχα και αφορούν προκαταβολές πελατών για κρατήσεις εντός των επόμενων 12 μηνών.

2.15. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο. Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, παρατηρήθηκε σημαντική ανάκαμψη του τουριστικού προϊόντος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο τους προηγούμενους έτους, με αποτέλεσμα την σταδιακή επάνοδο της απωλεσθείσας δυναμικής των ξενοδοχείων σε επίπεδο εσόδων, με αποτέλεσμα ήδη ο Όμιλος να βελτιώσει τα συνολικά του έσοδα σε επίπεδα υψηλότερα από την τελευταία αντίστοιχη περίοδο, πριν την κρίση της πανδημίας (2019). Σημαντικές αλλαγές έχουν επέλθει και στους παράγοντες που επιδρούν στο μείγμα των πωλήσεων, αφού παρατηρείται πλέον μεγάλη αύξηση των εσόδων από τον τουρισμό αναψυχής, με αυξημένη μέση τιμή δωματίου, ενώ ο συνεδριακός τουρισμός και τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν πρόσφατα αρχίσει να επανακάμπτουν σταδιακά. Η δραστηριότητα του Ομίλου αποτυπώνεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της αγοράς ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας και κατ'επέκταση του Ομίλου κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 29,0% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 68,9% έναντι 53,5% το 2022. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 15,3% έναντι του 2022, φτάνοντας τα € 220,37 έναντι € 191,18 το 2022. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 48,6% (€ 151,91 έναντι € 102,19 του 2022).

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 36,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21,9%. Το Ξενοδοχείο "Athens Capital" εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 50,94%.

Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση κατά 4740%, το δε «Mercure Excelsior» αύξηση κατά 37,70%.

Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 49,21 εκ. έναντι € 39,03 εκ. της ίδιας περιόδου του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 26,08%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και «King George» ανήλθε σε € 33,52 εκ. από € 28,43 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022, αυξημένος κατά 17,90%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 19,14 εκ. από κέρδη € 12,46 εκ. το 2022, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,93% το 2022 σε κέρδος 38,89% το 2023. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 14,50 εκ. έναντι κερδών € 10,18 εκ. το 2022. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε από κέρδος 35,81% το 2022 σε κέρδος 43,25% το 2023.

Τα **Έξοδα Διοίκησης** του Ομίλου και της Εταιρείας για το 1^ο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε ποσό € 9,02 εκ. και € 6,85 εκ. αντίστοιχα έναντι € 6,90 εκ. και € 5,51 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης οφείλεται κυρίως στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας με τα incentive fees προς τις διαχειρίστριες εταιρείες ποσού € 1,37 εκ. για τον Όμιλο και € 0,91 εκ. για την Εταιρεία.

Τα **Άλλα έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση κατά ποσό € 914 χιλ. και € 872 αντίστοιχα λόγω Φ.Π.Α. διακανονισμού παγίων που προέκυψε από την πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας της Ρόδου εντός της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου **προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-(EBITDA)** ανήλθαν σε κέρδη € 13,203 εκ. έναντι κερδών € 10,261 εκ. το 2022, αυξημένα κατά 28,68%. Αντίστοιχα, για τη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 7,95 εκ. από κέρδη € 7,51 εκ. το 2022, αυξημένα κατά 5,90%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 27% από 26% το 2022 για τον Όμιλο και 24% από 26% για την εταιρεία αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 5,24 εκ., έναντι κερδών € 1,26 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 3,64 εκ., έναντι κερδών € 1,24 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022.

Κατά την τρέχουσα περίοδο του α' εξαμήνου του 2023, το **Χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση κατά ποσό € 334 χιλ. και € 203 χιλ. αντίστοιχα, το οποίο οφείλεται στην

επιμέτρηση του ομολογιακού δανείου της εταιρείας σύμφωνα με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου στη βάση των νέων αυξημένων επιτοκίων Euribor που είχαν διαμορφωθεί την 30/6/2023.

Τα **Χρηματοοικονομικά έσοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 652 χιλ. και € 608 χιλ. αντίστοιχα για την περίοδο 01/01-30/06/2023 (01/01-30/06/2022: € 0) και αφορούν κυρίως έσοδα από πιστωτικούς τόκους από τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή της η Εταιρεία.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3,91 εκ., έναντι κερδών € 1,08 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 2,85 εκ., έναντι κερδών € 1,11 εκ. της συγκριτικής περιόδου 2022.

2.16. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.912	1.081	2.854	1.110
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364	21.364	21.364	21.364
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,1831	0,0506	0,1336	0,0520

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	41	58
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8	1	8	1
Σύνολο	8	1	49	59
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	33	33	33	33
Σύνολο	33	33	33	33
Υπόλοιπα Απαιτήσεων				
01/01 - 30/06/2023		31/12/2022	01/01 - 30/06/2023	31/12/2022
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	14	7
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	40	14	40	14
Σύνολο	40	14	53	22
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων				
01/01 - 30/06/2023		31/12/2022	01/01 - 30/06/2023	31/12/2022
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	22	22
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1	-	1	-
Σύνολο	1	0	23	22

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,1 εκ. Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα / έξοδα από τόκους ύψους € 32 χιλ. Οι ανωτέρω συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επιπλέον, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE που πραγματοποιήθηκε την 28/06/2023 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος προς την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Luella Enterprises Ltd, ποσού € 2,495 εκ...

Την 30/06/2023 το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE.

2.18. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	18	18	18	18
Μισθοί - Αμοιβές- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	796	697	438	381
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	56	45	56	45
Σύνολο	814	760	512	444

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Έχουν ασκηθεί διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκαν το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις. Για την εν λόγω υπόθεση η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκτιμήσει την πιθανή εκροή οικονομικών πόρων σε ποσό € 1.169 χιλ., αναγνωρίζοντας ισόποση σχετική πρόβλεψη.

β) Υφίστανται δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE αξίας 1,1 εκ. (μη συμπεριλαμβανομένων τόκων και προσαυξήσεων) και αφορούν την καταβολή αποζημιώσεων σε πρώην εργαζόμενους λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης. Η Διοίκηση του Ομίλου, στο πλαίσιο εξέλιξης των υποθέσεων αυτών, έχει αναγνωρίσει ισόποση πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου κατά την προηγούμενη χρήση αν και οι εν λόγω υποθέσεις δεν έχουν τηλεσιδικήσει.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικές λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας, πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§ 2.12).

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2018-2022
LUJELLA ENTERPRISES LTD	2011 - 2022
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. (ΠΡΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ)	2014-2018(10μην)
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	2007 - 2022
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2011 - 2022
MARKELIA LTD	2011 - 2022
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	2022 (από 31/01) έως 31/12/2022
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2022 (από 25/11) έως 31/12/2022
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ Μ.Α.Ε.	2019 (από 5/6/2019) - 2022

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2021 η μητρική Εταιρεία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

2.20. Μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΌΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	724	720	384	380
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	724	720	384	380
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	2.148	2.359	788	959
Υποσύνολο 2	2.148	2.359	788	959
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	2.039	1.817	-	14
Υποσύνολο 3	2.039	1.817	-	14
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	4.187	4.176	788	973
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	4.911	4.896	1.172	1.353

2.21. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΌΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	96.000	96.000	96.000	96.000
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	832	832	832	832
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	-	4.500	-	4.500
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων & ενέγγυες πιστώσεις	1.167	1.167	1.167	1.167
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων απορροφώσας θυγατρικής	4.230	4.230	4.230	4.230
Σύνολο	102.229	106.729	102.229	106.729

2.22. Μερίσματα

Με την από 29/06/2023 συνεδρίαση της τακτικής γενικής συνέλευσης αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος υπέρ των μετόχων της Εταιρείας ύψους 8.545.600 Ευρώ (μικτό ποσό), από τα κέρδη της χρήσης 2022 ήτοι ποσού 0.40 Ευρώ ανά μετοχή (μικτό ποσό), το οποίο καταβλήθηκε στους μετόχους της Εταιρείας την 25/08/2023.

2.23. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Μισθωτοί	812	764	356	323
Ημερομίσθιοι	475	650	458	638
Σύνολο	1.287	1.414	814	961

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2023	01/01-30/06/2022
Μισθοί - Bonus υπαλλήλων	13.311	10.126	9.215	7.205
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.471	2.016	1.798	1.537
Λοιπές παροχές προσωπικού	1.143	778	794	481
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	65	164	65	164
Σύνολο	16.990	13.085	11.871	9.388

2.24. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάλισης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Η εταιρεία προέβη την 30η Ιανουαρίου 2023 σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, διάρκειας δώδεκα ετών και έξι μηνών και ποσού € 75.100.470, δυνάμει της οποίας οι «EUROBANK ERGASIAS A.E.», «ALPHA BANK A.E.» και «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» συμφώνησαν να καλύψουν, αναλάβουν και αγοράσουν τους τίτλους ομολογίων, που η Εταιρεία θα εκδώσει και θα παραδώσει σε αυτές. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την αναχρηματοδότηση του Υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου. Οι όροι του ως άνω δανείου κρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκοί από πλευράς αποδόσεως, μειώνοντας σημαντικά το επιτόκιο χορήγησης σε σχέση με το υφιστάμενο δάνειο και κατ' επέκταση και το χρηματοοικονομικό κόστος της επιχείρησης. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει προβεί σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις με σκοπό τόσο την αξιοποίηση των ταμειακών της διαθεσίμων αλλά και την κατά το δυνατόν έμμεση μείωση του κόστους δανεισμού. Τα χρηματοοικονομικά αυτά μέσα, ομόλογα και προθεσμιακές καταθέσεις, των οποίων η εύλογη αξία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων της αγοράς. Ο σχετικός κίνδυνος εντούτοις εκτιμάται περιορισμένος λόγω των χαρακτηριστικών των επενδύσεων αυτών, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι σκοπός των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων είναι η μακροπρόθεσμη διακράτησή τους έως τη λήξη τους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από εμπορικές υποχρεώσεις που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση τόσο των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30/06/2023 διέθεταν πολύ ισχυρή ρευστότητα κυρίως λόγω της πώλησης του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος Sheraton Rhodes Resort που συντελέστηκε εντός του 2^{ου} εξαμήνου της χρήσης 2022. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει να προβαίνει σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα, ύψους περίπου € 13.700 χιλ, προσδοκώντας να επωφεληθεί από τα υψηλά επιτόκια που προσφέρθηκαν, βελτιώνοντας σημαντικά τα Χρηματοοικονομικά της Αποτελέσματα.

Επίσης, την 30/06/2023 η Εταιρεία είχε τοποθετήσεις σε Προθεσμιακές Καταθέσεις, ποσού € 20.000 χιλ, οι οποίες επίσης προσφέρθηκαν με υψηλά επιτόκια και συνεισφέρουν ομοίως στην μεγιστοποίηση των Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30η Ιουνίου 2023 έχουν θετικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 1,58 εκ. και € 6,16 εκ. αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.25. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Την 30 Ιουνίου 2023 ο Όμιλος κατείχε:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €13.720 χιλ τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 1. Τα εν λόγω στοιχεία αποκτήθηκαν εντός της προηγούμενης χρήσης και αφορούν επενδύσεις σε ομόλογα διεθνών και εγχώριων χρηματοοικονομικών οργανισμών.

Προκειμένου να αποτιμηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται στο επίπεδο 1 χρησιμοποιήθηκαν οι δημοσιευμένες τιμές σε ενεργές αγορές που διαπραγματεύονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα κέρδη από την αποτίμηση των εν λόγω Χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου και ανέρχονται σε ποσό € 146 χιλ,

2.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Με την από 23/08/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η απόκτηση μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία Regency Hellenic Investments S.A. μέσω συνδυασμένης απόκτησης από την 100% θυγατρική εταιρεία SELENA ENTERPRISES COMPANY LIMITED του ποσοστού

μετοχών (33,91%) και του αντίστοιχου ποσοστού εκ του δανείου (Senior Facility Loan), που κατέχουν στην ως άνω εταιρεία τα πιστωτικά ιδρύματα ALPHA BANK, EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ».

Την 24/08/2023 η Εταιρεία ενημέρωσε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και το άρθρο 4.1.3.6 του Κανονισμού ΧΑ, ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία χορήγησης από την Εταιρεία βραχυπρόθεσμου μεταβατικού δανεισμού (bridge financing) ποσού €3.560.550 προς την εταιρεία με την επωνυμία «Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «Regency») για την κάλυψη άμεσων υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας της τελευταίας, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (εφεξής η «North Star») σε συμμόρφωση με το Π.Δ. 36/2023.

Σε συνέχεια της από 28/06/2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE, όπου αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος προς την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Luella Enterprises Ltd, ποσού € 2,495 εκ., την 13/09/2023, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας Luella Enterprises Ltd, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 2,500 εκ. € και επιστροφή του ποσού της μείωσης του κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στη μητρική εταιρεία του Ομίλου.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΧΛΟΗ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Φ 090464

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932