



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2229601000

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και τις κατά τις εξουσιοδότηση του νόμου εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση - Περιεχόμενα

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Α. Η Εταιρεία	7
Β. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2024.....	10
Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της Περιόδου Αναφοράς.....	21
Δ. Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	22
Ε. Στρατηγικοί Στόχοι και Προοπτικές.....	25
ΣΤ. Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων	26
Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	32
3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	33
4. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου – 30^η Ιουνίου 2024	35
5. Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης	77



1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου



Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

για την ακριβή παρουσίαση των στοιχείων που περιέχονται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 2γ, του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, εμείς οι Μιχαήλ Κεφαλογιάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Ιωάννης Ν. Παράσχος, Διευθύνων Σύμβουλος (CEO), και Gerhard Schroeder, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024.

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Με εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαήλ Κεφαλογιάννης
Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ιωάννης Ν. Παράσχος
Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)

Gerhard Schroeder
Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου



2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου – Περιεχόμενα

A. Η Εταιρεία	7
B. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2024.....	10
B.1 Επιχειρησιακό Περιβάλλον	10
B.2 Επιχειρηματικές εξελίξεις.....	12
B.3. Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα.....	16
Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της Περιόδου Αναφοράς.....	21
Δ. Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	22
Ε. Στρατηγικοί Στόχοι και Προοπτικές	25
ΣΤ. Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων	26
ΣΤ.1 Κύριοι κίνδυνοι για το δεύτερο εξάμηνο του 2024	26
ΣΤ.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	29
ΣΤ.3 Διαχείριση κεφαλαιακών κινδύνων	31
Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	32

Εισαγωγή

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» (εφεξής «ΔΑΑ» ή «Εταιρεία»), αφορά στην εξαμηνιαία περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2024. Η Έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, περίληψη των εξελίξεων, των επιδόσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγραφή των αναμενόμενων σημαντικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το επόμενο εξάμηνο αυτής, γνωστοποίηση των σημαντικών συναλλαγών που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών - Χρηματοοικονομικές Εκθέσεις \(aia.gr\)](http://aia.gr).

A. Η Εταιρεία

Η εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (εφεξής ο «ΔΑΑ» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με αρχική 30ετή σύμβαση παραχώρησης που διέπεται από τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ»), η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 2338/1995, με την οποία παραχωρήθηκε στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα και η υποχρέωση για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», (εφεξής «Αεροδρόμιο»). Περαιτέρω, δυνάμει του Ν. 4594/2019, κυρώθηκε η Σύμβαση Παράτασης της ΣΑΑ και παρατάθηκε η διάρκεια της παραχώρησης κατά 20 επιπλέον έτη (ήτοι έως την 11^η Ιουνίου 2046), ενώ τροποποιήθηκε εκ νέου και κυρώθηκε με τον Ν. 5080/2024.

Σύμφωνα με το Άρθρο Τρίτο του Ν. 2338/1995, ο ΔΑΑ είναι επιχείρηση κοινής ωφέλειας, λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτήν οι διατάξεις που διέπουν τις εταιρίες που άμεσα ή έμμεσα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Ο ΔΑΑ διέπεται από τον εν λόγω Νόμο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Νόμων 4548/2018, 3656/2007 και 4706/2020. Η ΣΑΑ, η οποία διέπει τη λειτουργία και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, έχει κυρωθεί με τον προαναφερθέντα Ν. 2338/1995, όπως ισχύει, και αποτελεί *lex specialis* και *ad hoc* μοναδικό ρυθμιστικό καθεστώς.

Από την 7 Φεβρουαρίου 2024 οι μετοχές του ΔΑΑ διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
AviAlliance GmbH	150.000.060	50,00002%
Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε	76.500.000	25,50000%
Λοιποί μέτοχοι (<5%)	73.499.940	24,49998%
Σύνολο	300.000.000	100,00000%

Ο ΔΑΑ έχει αποδείξει ότι είναι ένας ανθεκτικός, αποτελεσματικός και κερδοφόρος φορέας εκμετάλλευσης του μεγαλύτερου πολιτικού αεροδρομίου στην Ελλάδα. Η Εταιρεία είναι ο μοναδικός και αποκλειστικός^[1] φορέας εκμετάλλευσης μεγάλου πολιτικού αεροδρομίου σε μια περιοχή περίπου 6 εκατομμυρίων κατοίκων, στην ευρύτερη περιφέρεια^[2] και προσφέρει αεροπορική σύνδεση με την υπόλοιπη χώρα, συμπεριλαμβανομένων των ελληνικών νησιών. Η θέση του Αεροδρομίου στην περιφέρεια της Αττικής, ως οικονομικό κέντρο της Ελλάδας, του επιτρέπει να επωφελείται από την ανθεκτικότητα των ταξιδιών αναψυχής, τη γενική τάση επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου και το σημερινό ευνοϊκό μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας. Το Αεροδρόμιο εξυπηρέτησε περισσότερους από 14 εκατομμύρια επιβάτες το πρώτο εξάμηνο του 2024, με την κίνηση να ξεπερνά τα αντίστοιχα πρώτα εξάμηνα του 2019 (προ COVID-19) και του 2023.

¹Σύμφωνα με τον Ν. 2338/95, κανένα νέο αεροδρόμιο δεν θα αναπτυχθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, ως διεθνές αεροδρόμιο εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος, μέχρις ότου και εφόσον χρησιμοποιήσουν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών, περισσότεροι από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών. Ένα υφιστάμενο αεροδρόμιο στην περιοχή αυτή μπορεί να αναπτυχθεί ως διεθνές αεροδρόμιο, εφόσον ο ΔΑΑ υπερβεί τα 30 εκατομμύρια επιβάτες σε χρονική περίοδο 12 μηνών, με αεροπορικές χρεώσεις και τέλη όχι χαμηλότερα από εκείνα του ΔΑΑ (βλ. Άρθρο 3.2.1 της ΣΑΑ).

² <https://www.statistics.gr/2021-census-res-pop-results>

Κυριότερα Στοιχεία Κίνησης

Κυριότερα Στατιστικά Στοιχεία Κίνησης

	1ο Εξάμηνο 2024	1ο Εξάμηνο 2023	Ετήσια Μεταβολή %
Αριθμός Επιβατών (εκατομμύρια)	14,0	12,1	+16.0%
Εσωτερικού	4,1	3,8	+8.6%
Εξωτερικού	9,9	8,3	+19.5%
Κινήσεις Αεροσκαφών (χιλιάδες)	119,8	105,6	+13.5%
Επιβατικά Αεροσκάφη & μικτής χρήσης αεροσκάφη	107,1	94,0	+14.0%
Εμπορευματικά αεροσκάφη	2,9	2,6	+10.7%
Λοιπές κινήσεις αεροσκαφών	9,8	9,0	+9.3%

Μεταβολή υπολογισμένη με βάση τα πρωτογενή στοιχεία πριν από τη μετατροπή σε εκατομμύρια.

Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	1ο Εξάμηνο 2023	Ετήσια Μεταβολή %
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα	293,6	251,3	+16,8%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)	183,4	157,3	+16,6%
Κέρδη προ Φόρων	126,9	107,3	+18,3%
Κέρδη μετά από Φόρους	97,1	84,3	+15,2%

B. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2024

B.1 Επιχειρησιακό Περιβάλλον

B.1.1 Παγκόσμια Οικονομία ^[3]

Σύμφωνα με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ), η παγκόσμια οικονομία παραμένει αξιοσημείωτα ανθεκτική, με την ανάπτυξη να παραμένει σταθερή, καθώς ο πληθωρισμός επανέρχεται σε χαμηλότερα επίπεδα. Το τελευταίο διάστημα ήταν πλούσιο σε γεγονότα, αρχής γενομένης από τις διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού μετά την πανδημία, τον πόλεμο στην Ουκρανία ο οποίος προκάλεσε παγκόσμια ενεργειακή και επισιτιστική κρίση, τη σύρραξη στη Μέση Ανατολή, καθώς και μια σημαντική άνοδο του πληθωρισμού, ακολουθούμενη από μια παγκοσμίως συγχρονισμένη αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής. Ωστόσο, το τραπεζικό σύστημα αποδείχθηκε σε μεγάλο βαθμό ανθεκτικό και οι κύριες αναδυόμενες αγορές δεν υπέστησαν αιφνίδιες διακοπές κεφαλαιακών ροών. Η παγκόσμια ανάπτυξη προβλέπεται να διαμορφωθεί στο 3,2% για το 2024 και στο 3,3% το 2025.

Ο παγκόσμιος γενικός πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί από τον ετήσιο μέσο όρο 6,8% το 2023 σε 5,9% το 2024 και 4,5% το 2025. Οι προηγμένες οικονομίες αναμένεται να επιτύχουν τους στόχους τους για τον πληθωρισμό νωρίτερα από τις αναδυόμενες αγορές και τις αναπτυσσόμενες οικονομίες. Συγκεκριμένα, ο πληθωρισμός στις προηγμένες οικονομίες προβλέπεται να μειωθεί από 4,6% το 2023 σε 2,6% το 2024 και 2,0% το 2025. Αντίθετα, ο πληθωρισμός στις αναδυόμενες αγορές και τις αναπτυσσόμενες οικονομίες αναμένεται να παραμείνει σταθερός στο 8,3% το 2024, πριν μειωθεί σε 6,2% το 2025. Ο πληθωρισμός ενδέχεται να μειωθεί ταχύτερα από ό,τι αναμενόταν λόγω της αύξησης της απασχόλησης του εργατικού δυναμικού, γεγονός που θα επιτρέψει στις κεντρικές τράπεζες να επισπεύσουν τα σχέδια χαλάρωσης. Επιπλέον, οι εξελίξεις στην τεχνητή νοημοσύνη, καθώς και οι πιο ισχυρές διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις θα μπορούσαν να ενισχύσουν σημαντικά την παραγωγικότητα.

Η ανάπτυξη στις προηγμένες οικονομίες προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 1,7% το 2024, και να διατηρηθεί σε αυτό το επίπεδο πριν αυξηθεί ελαφρώς στο 1,8% το 2025, κυρίως λόγω της ανάκαμψης της ζώνης του ευρώ από την περιορισμένη ανάπτυξη το 2023. Αντίθετα, οι αναδυόμενες αγορές και οι αναπτυσσόμενες οικονομίες αναμένεται να παρουσιάσουν σταθερή ανάπτυξη ύψους 4,3% έως το 2024 και το 2025, με διακυμάνσεις μεταξύ των περιφερειών. Η ανάπτυξη στη ζώνη του ευρώ αναμένεται να ανακάμψει από το χαμηλό ρυθμό του 0,4% το 2023, ο οποίος επηρεάστηκε από την υψηλή έκθεση στον πόλεμο στην Ουκρανία. Η ανάπτυξη αναμένεται να ανέλθει σε 0,9% το 2024 και 1,5% το 2025, λόγω της εντονότερης κατανάλωσης και της σταδιακής χαλάρωσης της νομισματικής πολιτικής. Ωστόσο, οι χρόνιες αδυναμίες στον κλάδο της μεταποίησης υποδηλώνουν πιο υποτονική ανάκαμψη σε χώρες όπως η Γερμανία. Η άνοδος των πραγματικών μισθών και οι υψηλότερες επενδύσεις λόγω της χαλάρωσης των συνθηκών χρηματοδότησης αναμένεται να στηρίξουν αυτήν την αναπτυξιακή πορεία. Η ανάπτυξη στις Ηνωμένες Πολιτείες προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 2,6% το 2024 και 1,9% το 2025. Μετά από μια μακρά περίοδο υπεραποδόσεων, η οικονομία των ΗΠΑ αναμένεται να παρουσιάσει εντονότερη από την αναμενόμενη επιβράδυνση, λόγω της συγκρατημένης κατανάλωσης και της αρνητικής συνεισφοράς από το εμπόριο.

Η ανάπτυξη στην Κίνα ανήλθε σε 5,2% το 2023 και αναμένεται να διαμορφωθεί σε 5,0% το 2024, κυρίως λόγω της ανάκαμψης της ιδιωτικής κατανάλωσης και των ισχυρών εξαγωγών το πρώτο τρίμηνο του έτους. Η ανάπτυξη αναμένεται να περιοριστεί σε 4,5% το 2025.

³ ΔΝΤ, Πρόβλεψη Ανάπτυξης Παγκόσμιας Οικονομίας, Απρίλιος 2024 και Ιούλιος 2024

B.1.2. Ελληνική Οικονομία ^[4]

Ύστερα από μειωμένες αλλά ακόμη σταθερές οικονομικές επιδόσεις το 2023 με το ρυθμό ανάπτυξης να ανέρχεται στο 2% - παραμένοντας υψηλότερο από τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ - η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να επιταχυνθεί ελαφρώς το 2024 σε 2,2%. Η αύξηση αυτή υποστηρίζεται από εξαγωγές, επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση, ενισχυόμενη από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος. Η προβλεπόμενη σταδιακή χαλάρωση των συνθηκών χρηματοδότησης και η επιτάχυνση της υλοποίησης των έργων που σχετίζονται με το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας προβλέπεται ότι θα τονώσουν τον ακαθάριστο σχηματισμό πάγιου κεφαλαίου. Για το 2025, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να αυξηθεί σε 2,3%, με τις επενδύσεις να αποκτούν περαιτέρω δυναμική και να καθίστανται βασικός συντελεστής της αύξησης της παραγωγής, ενώ οι δαπάνες των νοικοκυριών αναμένεται να υποστηριχθούν περαιτέρω από τη συνεχιζόμενη αύξηση του πραγματικού εισοδήματος.

Στην Ελλάδα, ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο σε 3,5% το 2023. Παρά τη μείωση των τιμών της ενέργειας, ο πληθωρισμός των τροφίμων παρέμεινε ανθεκτικός. Οι πιέσεις στις τιμές αναμένεται να υποχωρήσουν μόνο σταδιακά στο άμεσο μέλλον λόγω του συνεχιζόμενου πληθωρισμού τροφίμων και της δυναμικής αύξησης των μισθών. Ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) αναμένεται να διαμορφωθεί κατά μέσο όρο σε 2,8% το 2024 και 2,1% το 2025. Ο πυρήνας του πληθωρισμού, ο οποίος διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο σε 5,1% το 2023, αναμένεται να παραμείνει ελαφρώς υψηλότερος από τον συνολικό πληθωρισμό, με προβλέψεις για 3,1% το 2024 και 2,2% το 2025.

B.1.3 Το Περιβάλλον του Κλάδου

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 ο κλάδος των αερομεταφορών χαρακτηρίστηκε από υγιή ζήτηση για αεροπορικά ταξίδια και κατάφερε να φθάσει στα επίπεδα του 2019, αφήνοντας πίσω του την κρίση της πανδημίας COVID-19. Σύμφωνα με την IATA^[5], ο δείκτης χιλιόμετρα επί επιβάτες (Revenue Passenger Kilometers — RPK) παγκοσμίως ανήλθε στα επίπεδα του 2019 τον Φεβρουάριο του 2024, ενώ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 11,6% σε σχέση με το 2023. Ομοίως, σύμφωνα με το Παγκόσμιο Συμβούλιο Αεροδρομίων (ACI World)^[6], η παγκόσμια επιβατική κίνηση το 2024 προβλέπεται να ξεπεράσει τα επίπεδα του 2019 για πρώτη φορά μετά την πανδημία COVID-19, φθάνοντας το 106% του επιπέδου του 2019 (12% ετήσιος ρυθμός αύξησης).

Ταυτόχρονα, το 2024 ο κλάδος των αερομεταφορών βρίσκεται εν μέσω μιας νέας πραγματικότητας της αγοράς. Οι εξελίξεις στον κλάδο και οι επερχόμενες προκλήσεις υποδηλώνουν σαφώς ότι ο ρυθμός των αλλαγών επιταχύνεται, γεγονός που σημαίνει ότι οι αλλαγές αυτές θα μπορούσαν να είναι σημαντικές. Η κλιματική αλλαγή και το νέο ενεργειακό τοπίο, η αγορά εργασίας, η γεωπολιτική και η παγκόσμια οικονομία, είναι μερικοί από τους τομείς που διαμορφώνουν μια νέα πραγματικότητα προκλήσεων για τις αερομεταφορές.

Δεδομένης της τρέχουσας περιόδου μετασχηματισμού, και παρά τη συνολικά θετική εξέλιξη της κίνησης, αξίζει επίσης να σημειωθεί πως παρατηρούνται ποικίλες εξελίξεις σε διάφορες περιοχές, αγορές και αεροδρόμια. Η πραγματικότητα μετά την πανδημία COVID-19 δείχνει ότι υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση

⁴ Οικονομικές προβλέψεις 2024 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ΟΟΣΑ Οικονομική Πρόβλεψη, Τόμος 2024 Έκδοση 1:2 Μαΐου 2024

⁵ [iata.org/en/iata-repository/publications/economic-reports/global-outlook-for-air-transport-june-2024-report/](https://www.iata.org/en/iata-repository/publications/economic-reports/global-outlook-for-air-transport-june-2024-report/)

⁶ [The trusted source for air travel demand updates | ACI World](https://www.aci-world.com/news/the-trusted-source-for-air-travel-demand-updates/)

στην ανάπτυξη της κίνησης, με τους διαφορετικούς ρυθμούς ανάκαμψης να διαμορφώνονται από τη φύση της κίνησης, το επίπεδο εξάρτησης από συγκεκριμένες αεροπορικές εταιρείες και την παρουσία αερομεταφορέων χαμηλού κόστους.

Εξετάζοντας πιο αναλυτικά την Ευρώπη, σύμφωνα με το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων Ευρώπης (ACI Europe)^[7], η πλήρης ανάκαμψη στα προ της πανδημίας επίπεδα είναι μια πραγματικότητα, με την επιβατική κίνηση μεταξύ Ιανουαρίου και Ιουνίου 2024 σε όλο το ευρωπαϊκό δίκτυο αεροδρομίων να διαμορφώνεται σε +0,4% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2019. Τα διαφορετικά επίπεδα ανάπτυξης είναι επίσης μια πραγματικότητα, με τα αεροδρόμια σε ταχέως αναπτυσσόμενες αεροπορικές αγορές και εκείνα που βασίζονται στον τουρισμό και την κίνηση «Visit Friends and Relatives - VFR» (Ταξιδιώτες που Επισκέπτονται Φίλους και Συγγενείς), συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, να παρουσιάζουν υψηλή επιβατική κίνηση, ενώ ορισμένα αεροδρόμια στην Κεντρική και Βόρεια Ευρώπη δεν έχουν ακόμη ανακάμψει πλήρως στα προ της πανδημίας επίπεδα. Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών συγκαταλέγεται μεταξύ των ευρωπαϊκών αεροδρομίων που σημειώνουν την ταχύτερη ανάκαμψη, με την επιβατική κίνηση για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2024 να είναι κατά 16,0% υψηλότερη από το 2023 και κατά 24,5% υψηλότερη από τα επίπεδα του 2019.

B.2 Επιχειρηματικές εξελίξεις

Εξελίξεις σε επίπεδο επιβατικής κίνησης

Συνολικά, κατά την περίοδο από τον Ιανουάριο έως τον Ιούνιο του 2024, η επιβατική κίνηση του Αεροδρομίου ανήλθε σε 14,01 εκατομμύρια, αυξημένη κατά 16,0% σε σχέση με τα επίπεδα του 2023. Πιο συγκεκριμένα, οι επιβάτες εσωτερικού και εξωτερικού ξεπέρασαν τα επίπεδα του 2023 κατά 8,6% και 19,5% αντίστοιχα. Τα επίπεδα επιβατικής κίνησης που καταγράφηκαν είναι ενδεικτικά της σταθερά ισχυρής ζήτησης για αεροπορικά ταξίδια, με τη δυναμική των τριών πρώτων μηνών του έτους να συνεχίζεται και στην τρέχουσα θερινή περίοδο παραμένοντας ουσιαστικά ανεπηρέαστη από τις μακροοικονομικές και γεωπολιτικές προκλήσεις, γεγονός που επιβεβαιώνει την ελκυστικότητα της Αθήνας ως προορισμού, την αύξηση της χωρητικότητας των αερομεταφορέων και την προτεραιότητα που δίνουν οι καταναλωτές στις δαπάνες που εστιάζουν στην απόκτηση βιωματικών εμπειριών, καθώς και την επιτυχημένη στρατηγική του ΔΑΑ για την ανάπτυξη του δικτύου εξυπηρετούμενων προορισμών και της επιβατικής κίνησης. Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2024, η επιβατική κίνηση ξεπέρασε κατά 16,5% τα επίπεδα του 2023, ενώ μεταξύ Απριλίου – Ιουνίου 2024 ο αριθμός επιβατών ήταν υψηλότερος από τα επίπεδα του 2023 κατά 15,7%.

Όσον αφορά στην προσφορά των αεροπορικών εταιρειών, παρατηρήθηκε παρόμοια εικόνα με την ταξιδιωτική ζήτηση, με τον αριθμό των πτήσεων κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2024 να ανέρχεται σε 119.856, δηλαδή 13,5% πάνω από τα επίπεδα του 2023. Αναλυτικά, τόσο οι πτήσεις εσωτερικού όσο και οι πτήσεις εξωτερικού ξεπέρασαν τον αριθμό του 2023 κατά 6,4% και 19,0% αντίστοιχα. Τα υψηλά ποσοστά αύξησης της διεθνούς προσφοράς και ζήτησης σε σχέση με τα ταξίδια εσωτερικού, αντανακλούν τη σημαντικά αυξημένη ζήτηση των εισερχόμενων επισκεπτών.

Όσον αφορά στην εξέλιξη της διεθνούς επιβατικής κίνησης ανά περιοχή κατά την περίοδο Ιανουαρίου–Ιουνίου 2024, οι περισσότερες περιφερειακές αγορές παρουσίασαν υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, με τη Δυτική Ευρώπη να υπερβαίνει τα επίπεδα του 2023 κατά 18,7%, την Ανατολική Ευρώπη κατά 21,4%, τη Μέση Ανατολή, παρά την ένταση στην περιοχή, κατά 20,8%, την Αμερική κατά 26,9% και την υπόλοιπη

⁷ [Airports Council International Europe | ACI EUROPE - Media \(aci-europe.org\)](https://www.aci-europe.org/)

Ασία κατά 44,0%. Τέλος, η Αφρική ήταν η μόνη αγορά που παρουσίασε μείωση σε σχέση με τα επίπεδα του 2023, κατά -6,6%, κυρίως λόγω της δυσμενούς εξέλιξης της κίνησης στην Αίγυπτο.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024, η κίνηση εμπορευμάτων του Αερολιμένα ανήλθε σε 56,6 χιλιάδες τόνους, ξεπερνώντας τα επίπεδα του 2023 κατά 26,7%. Ο όγκος των φορτίων αυξήθηκε κατά 28,6% σε 54,8 χιλιάδες τόνους, ενώ η κίνηση του ταχυδρομείου συνέχισε την πτωτική της τάση, μειούμενη κατά 11,9% σε 1,8 χιλιάδες τόνους. Η εγχώρια κίνηση παρέμεινε αμετάβλητη, ενώ η διεθνής κίνηση αυξήθηκε κατά 28,4%, κυρίως λόγω της πρόσθετης χωρητικότητας που προσέφεραν οι αερομεταφορείς των ΗΠΑ. Τα εισερχόμενα φορτία αυξήθηκαν κατά 45%, επωφελούμενα από τις διαταραχές στη διώρυγα του Σουέζ και την αύξηση των διακινούμενων φορτίων μέσω του Αεροδρομίου. Τα εξερχόμενα φορτία, παρά την αρνητική τάση των εξαγωγών στην Ελλάδα, αυξήθηκαν κατά 14,9%, κυρίως λόγω της πρόσθετης διαμετακομιστικής κίνησης.

Εισαγωγή των μετοχών του ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Την 1 Ιουνίου 2023, οι μέτοχοι του ΔΑΑ υπέγραψαν Μνημόνιο Κατανόησης (Memorandum of Understanding) για τη διευκρίνιση της δυνατότητας πώλησης του 30% της συμμετοχής του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) στον ΔΑΑ μέσω Αρχικής Δημόσιας Προσφοράς. Η απόφαση αυτή συνάδει με τη μακροχρόνια επιλογή των μετόχων του ΔΑΑ να εισαγάγουν τις μετοχές της Εταιρείας σε ρυθμιζόμενη αγορά, στη συγκεκριμένη περίπτωση στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ATHEX).

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία και οι μέτοχοί της προέβησαν σε σειρά προπαρασκευαστικών ενεργειών, ώστε να διασφαλίσουν την επιτυχία της Αρχικής Δημόσιας Προσφοράς. Οι προσπάθειες αυτές περιλάμβαναν την πρόσληψη ειδικών τεχνικών, χρηματοοικονομικών, νομικών, επικοινωνιακών και άλλων συμβούλων με αντικείμενο την παροχή της απαραίτητης υποστήριξης. Ως ημερομηνία-στόχος για την έναρξη διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 7 Φεβρουαρίου του 2024.

Μερικά κρίσιμα ορόσημα που επιτεύχθηκαν στις αρχές του 2024, ώστε να καταστεί δυνατή η Αρχική Δημόσια Προσφορά:

- Στις 15 Ιανουαρίου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση της Πρόθεσης Δημόσιας Προσφοράς (Intention to Float Announcement). Η ανακοίνωση αυτή σηματοδότησε επίσημα την έναρξη της διαδικασίας της Αρχικής Δημόσιας Προσφοράς.
- Στη συνέχεια, στις 23 Ιανουαρίου το Χρηματιστήριο Αθηνών επιβεβαίωσε ότι πληρούνταν όλες οι προϋποθέσεις για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο. Η επικύρωση αυτή ήταν κρίσιμη και σηματοδότησε την ολοκλήρωση ενός από τα σημαντικά βήματα προς την Αρχική Δημόσια Προσφορά.
- Στις 25 Ιανουαρίου η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (ΕΚ) ενέκρινε το ενημερωτικό δελτίο, το οποίο περιλάμβανε την ανακοίνωση του εύρους τιμών. Η εν λόγω έγκριση αποτέλεσε άλλη μια σημαντική εξέλιξη και το ενημερωτικό δελτίο δημοσιεύθηκε αμελλητί προς ενημέρωση των δυνητικών επενδυτών.
- Στις 2 Φεβρουαρίου ανακοινώθηκε η τιμή διάθεσης των μετοχών, θέτοντας τις βάσεις για το τελικό βήμα της διαδικασίας. Το αποκορύφωμα αυτών των συλλογικών προσπαθειών ήταν η επιτυχής έναρξη διαπραγμάτευσης στις 7 Φεβρουαρίου 2024. Το γεγονός αυτό σηματοδότησε την υλοποίηση του στόχου των μετόχων να εισαχθούν οι μετοχές του ΔΑΑ σε ρυθμιζόμενη αγορά και αποτέλεσε σημαντικό ορόσημο στην εταιρική ιστορία του.

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Κατόπιν αιτήματος που υπέβαλε η Εταιρεία και σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) ενέκρινε την τροποποίηση του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδίου με σχέδιο αύξησης της δυναμικότητας του Αεροδρομίου σε 33 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως (33ΜΑΡ). Το σχέδιο αυτό συνάδει με τις διατάξεις του Προγράμματος του ΔΑΑ για επέκταση του Αεροδρομίου. Επιπλέον, η ΥΠΑ ενέκρινε το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Χωροταξικού Σχεδίου 33ΜΑΡ με ορίζοντα ολοκλήρωσης έως το τέλος του 2028.

Η υλοποίηση του Χωροταξικού Σχεδίου 33ΜΑΡ αποτελεί την πρώτη φάση του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου, το οποίο εγκρίθηκε από την ΥΠΑ το 2019, και στο οποίο εντάσσονται:

- η επέκταση του κτιρίου του κύριου αεροσταθμού κατά περίπου 81.000 τετραγωνικά μέτρα που περιλαμβάνουν κυρίως νέες θέσεις επιβίβασης/αποβίβασης και αίθουσες αναμονής επιβατικών λεωφορείων, η επέκταση της αίθουσας ελέγχου εισιτηρίων (check-in) συμπεριλαμβανομένης νέας πρόσοψης του αεροσταθμού, νέα αίθουσα διαλογής αποσκευών που συνοδεύεται από επέκταση του χώρου παραλαβής αποσκευών, νέες περιοχές λιανικής πώλησης και χώροι γραφείων,
- η ανάπτυξη νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών για 32 θέσεις στάθμευσης με συνδεδεμένους τροχοδρόμους, δύο νέες γέφυρες εξυπηρέτησης και ένα σταθμό εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών,
- η επέκταση του χερσαίου και κυκλοφοριακού οδικού δικτύου, καθώς και η κατασκευή νέου πολυώροφου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Αναπροσαρμογή των αεροπορικών χρεώσεων

Ύστερα από διαδικασία διαβούλευσης με τους Χρήστες του Αεροδρομίου, η οποία ξεκίνησε στις 28 Μαρτίου 2024 και ολοκληρώθηκε στις 7 Ιουνίου 2024, η Εταιρεία αποφάσισε να διατηρήσει αμετάβλητες τις Αεροπορικές Χρεώσεις για το 2024, με εξαίρεση την αύξηση του Τέλους Εξυπηρέτησης Επιβατών (ΤΕΕ), η οποία θα τεθεί σε ισχύ από την 1 Νοεμβρίου 2024, και στοχεύει στην αντιστάθμιση τυχόν απώλειας εσόδων λόγω της αναμενόμενης μείωσης του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων (ΤΕΑΑ) όπως προβλέπεται στο Άρθρο 52 του Ν. 4465/2017, μέσω ισοδύναμης προσαρμογής του Τέλους Εξυπηρέτησης Επιβατών. Η τροποποίηση αυτή διασφαλίζει την ομαλή λειτουργία και το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών προς όλους τους Χρήστες του Αεροδρομίου, διατηρώντας παράλληλα ένα σταθερό συνολικό επίπεδο τελών, με αποτέλεσμα την επίτευξη ουδέτερου αντίκτυπου για τις αεροπορικές εταιρείες και τους επιβάτες αντίστοιχα.

Ο αναλυτικός τιμοκατάλογος παρουσιάζεται στον ιστότοπο του ΔΑΑ: [Athens International Airport - Αεροναυτιλιακά Τέλη \(aia.gr\)](https://www.aia.gr)

Ενημέρωση σχετικά με τη δικαστική αντιδικία όσον αφορά στον ΦΠΑ

Όσον αφορά στις εκκρεμείς αντιδικίες σχετικά με τον ΦΠΑ, το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών εξέδωσε και δημοσίευσε, στις 18 Ιουνίου 2024, αποφάσεις για 5 από τις 10 εκκρεμείς υποθέσεις αναφορικά με την επιβολή ΦΠΑ από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για τα έτη 1998-2003 και 2010-2011 συνολικού ύψους €155,1 εκατ. (συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων). Ειδικότερα, έχουν γίνει δεκτές οι προσφυγές της Εταιρείας για τα έτη 2001 και 2003 (συνολικού ποσού €149,5 εκατ.) και έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προσφυγή της Εταιρείας για το έτος 2002 (ποσού €390 χιλ.). Περαιτέρω, έγιναν δεκτές οι εφέσεις του Ελληνικού Δημοσίου για τα έτη 1998 και 1999 (συνολικού ύψους €531 χιλ.). Τέλος, σημειώνεται ότι εκκρεμούν ακόμη οι αποφάσεις για τα έτη 2000 (ύψους €212 χιλ.), 2002 (ύψους €813



χιλ.), 2003 (ύψους €136 χιλ.), 2010 (ύψους €1,8 εκατ.) και 2011 (ύψους €1,8 εκατ.). Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 5.28 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις» των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Έργα

Επιπλέον, το 2023 η Εταιρεία προέβη στην υλοποίηση ορισμένων έργων ανάπτυξης υποδομών, τα σημαντικότερα εκ των οποίων είναι τα εξής:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει την ανάθεση για το έργο φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 35,5MWp και συστήματος αποθήκευσης ενέργειας σε μπαταρίες 82MWh, βασικό στοιχείο της πρωτοβουλίας μας «Route 2025». Η απόφαση αυτή αποτελεί σημαντικό ορόσημο στη δέσμευσή μας να επιτύχουμε το στόχο για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών άνθρακα από ηλεκτρική ενέργεια μέχρι το 2025, πολύ νωρίτερα από τους αντίστοιχους στόχους του κλάδου. Το έργο θα μας δώσει τη δυνατότητα να καλύπτουμε το 100% των αναγκών μας σε ηλεκτρική ενέργεια παραγόμενη εντός της περιμέτρου του Αεροδρομίου, μειώνοντας έτσι δραστικά το αποτύπωμα άνθρακα που μας αναλογεί και την εξάρτησή μας από τα ορυκτά καύσιμα. Αυτή η στρατηγική επένδυση όχι μόνο ευθυγραμμίζεται με τα παγκόσμια πρότυπα βιωσιμότητας, αλλά και ενισχύει περαιτέρω την αξιοπιστία μας σε θέματα περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG), ενισχύοντας έτσι την ελκυστικότητά μας για τους επενδυτές. Η έγκριση αυτή σηματοδοτεί ένα κρίσιμο βήμα στην πορεία μας προς τη βιώσιμη ανάπτυξη, που επιβεβαιώνει την αφοσίωσή μας στη χρηστή περιβαλλοντική διαχείριση και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Μια διαδικτυακή εφαρμογή (WebTrak) τέθηκε σε λειτουργία με στόχο να δώσει τη δυνατότητα στους κατοίκους της περιοχής πλησίον του Αεροδρομίου να λαμβάνουν λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τις διαδρομές των πτήσεων και τα επίπεδα θορύβου που καταγράφονται στους σταθμούς του Συστήματος Παρακολούθησης Θορύβου που ο ΔΑΑ έχει θέσει σε λειτουργία στις τοπικές κοινότητες.

B.3. Κυριότερα Οικονομικά Αποτελέσματα

B.3.1 Χρηματοοικονομική Απόδοση

Η χρηματοοικονομική απόδοση το πρώτο εξάμηνο του 2024 κατέδειξε ισχυρή ανάπτυξη, υπερβαίνοντας την απόδοση του προηγούμενου έτους. Τα βασικά στοιχεία της χρηματοοικονομικής απόδοσης του ΔΑΑ για το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε σύγκριση με αυτό του 2023 περιγράφονται παρακάτω.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	1ο Εξάμηνο 2023
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	243,9	209,1
Λοιπά εισοδήματα	49,7	42,2
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	293,6	251,3
Έξοδα προσωπικού	27,2	24,5
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38,4	30,8
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3,0	2,2
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	5,4	6,2
Ασφάλιστρα	1,8	1,3
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0,1	(0,1)
Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων — τμήμα μεταβλητής αμοιβής	19,8	14,8
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	7,0	6,8
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	102,7	86,6
Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων	190,9	164,8
Αποσβέσεις	39,6	37,9
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	151,4	126,9
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3,8)	(5,0)
Χρηματοοικονομικά κόστη	28,2	24,6
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	24,4	19,6
Κέρδη προ φόρων	126,9	107,3
Φόρος εισοδήματος	(29,9)	(23,0)
Κέρδη μετά από φόρους	97,1	84,3

Έσοδα και λοιπά Εισοδήματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, το σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων αυξήθηκε κατά €42,3 εκατ., ήτοι 16,8%, από €251,3 εκατ. το 2023 σε €293,6 εκατ. το 2024, με όλες τις κατηγορίες εσόδων να παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση.

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	1ο Εξάμηνο 2023	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024 ΕΝΑΝΤΙ 2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες	223,4	76,1%	192,4	76,5%	31,0	16,1%
Σύνολο εσόδων από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες	70,2	23,9%	59,0	23,5%	11,3	19,2%
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα	293,6	100,0%	251,3	100,0%	42,3	16,8%

Ειδικότερα, τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Αεροπορικές Δραστηριότητες για την εν λόγω περίοδο ανήλθαν σε €223,4 εκατ., δηλαδή +16,1% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Ο κύριος συντελεστής αυτής της αύξησης σχετίζεται με τις επιδόσεις των εσόδων από τις Αεροπορικές Χρεώσεις και το Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων (ΤΕΑΑ) που ανήλθαν συνολικά σε €174,3 εκατ., ήτοι +16,6% έναντι του 2023, λόγω της αύξησης στην επιβατική κίνηση κατά +16,0%, ενώ το επίπεδο των αεροπορικών χρεώσεων παρέμεινε σταθερό.

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	1ο Εξάμηνο 2023	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024 ΕΝΑΝΤΙ 2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Αεροπορικές Χρεώσεις	124,6	55,8%	107,3	55,8%	17,3	16,1%
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών & συμβάσεις παραχώρησης	31,1	13,9%	26,6	13,8%	4,4	16,6%
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	18,0	8,1%	16,2	8,4%	1,8	11,1%
Τέλος Εκσυγχρονισμού & Ανάπτυξης Αερολιμένων	49,7	22,2%	42,2	21,9%	7,5	17,7%
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Αεροπορικές Δραστηριότητες	223,4	100,0%	192,4	100,0%	31,0	16,1%

Επιπλέον, τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από τις Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες ανήλθαν σε €70,2 εκατ., ήτοι +19,2% σε σύγκριση με το 2023. Η βελτίωση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από τις εμπορικές δραστηριότητες και τις υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων. Ειδικότερα, τα έσοδα από τις εμπορικές δραστηριότητες ανήλθαν σε €45,5 εκατ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 από €36,9 εκατ. την ίδια περίοδο του 2023, ήτοι αυξημένα κατά 23,4%, αντανakλώντας τις βελτιωμένες επιδόσεις της εν λόγω δραστηριότητας, η οποία αναπτύχθηκε με ταχύτερο ρυθμό από την αύξηση της επιβατικής κίνησης, κυρίως λόγω της μεγαλύτερης ποικιλίας σε επίπεδο εμπορικών brands και νέων concept, σε συνδυασμό με την επίτευξη επιτυχημένων εμπορικών συμβάσεων. Όσον αφορά στις υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων, τα σχετικά έσοδα το 2024 ανήλθαν σε €10,8 εκατ., βελτιωμένα κατά €2,1 εκατ. ή 24,0% σε σχέση με το 2023, ως αποτέλεσμα της αυξημένης κίνησης των επιβατών με τελικό προορισμό την Αθήνα (Origin & Destination), της στοχευμένης προσαρμογής των τιμών σε συνδυασμό με την αποτελεσματική διαχείριση των χώρων στάθμευσης.

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	1ο Εξάμηνο 2023	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024 ΕΝΑΝΤΙ 2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Εμπορικές δραστηριότητες	45,5	64,8%	36,9	62,6%	8,6	23,4%
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	13,9	19,8%	13,3	22,6%	0,6	4,3%
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	10,8	15,4%	8,7	14,8%	2,1	24,0%
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες	70,2	100,0%	59,0	100,0%	11,3	19,2%

Λειτουργικά έξοδα

Το 2024, τα λειτουργικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του έτους ανήλθαν σε €102,7 εκατ., αυξημένα κατά €16,1 εκατ. ή 18,6% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, το 2023. Σημαντικό μέρος αυτής της μεταβολής αποδίδεται στη μεγάλη αύξηση του μεταβλητού τμήματος της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων σε €19,8 εκατ. από €14,8 εκατ., που υπολογίζεται στη βάση αυξημένης κερδοφορίας του προηγούμενου έτους. Εξαιρουμένου του μεταβλητού μέρους της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, οι λειτουργικές δαπάνες αυξήθηκαν κατά €11,1 εκατ. ή 15,5% από το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω (i) των πρόσθετων πόρων (προσωπικό της Εταιρείας και υπηρεσίες από τρίτους) που απαιτήθηκαν για τη διαχείριση της αυξημένης σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους κίνησης, (ii) των προσαρμογών των συμβατικών αντιτίμων διαφόρων συμβάσεων ανάθεσης εργασιών σε εξωτερικούς συνεργάτες (όπως για παράδειγμα συμβάσεις για την ασφάλεια και την καθαριότητα), οι οποίες αντιμετώπισαν την επανενεργοποίηση των αυξήσεων που σχετίζονται με την αναγνώριση των «τριετιών», σε συνδυασμό με τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού τον Απρίλιο του 2024, καθώς και την αύξηση των μισθών του προσωπικού της Εταιρείας. Τα παραπάνω αντισταθμίστηκαν, εν μέρει, από το χαμηλότερο κόστος των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας κυρίως λόγω των χαμηλότερων τιμών ηλεκτρικής ενέργειας φέτος σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	1ο Εξάμηνο 2023	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024 ΕΝΑΝΤΙ 2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Έξοδα προσωπικού	27,2	26,5%	24,5	28,3%	2,7	11,0%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38,4	37,4%	30,8	35,6%	7,6	24,7%
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3,0	2,9%	2,2	2,5%	0,8	37,0%
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	5,4	5,2%	6,2	7,2%	(0,9)	(14,0%)
Ασφάλιστρα	1,8	1,8%	1,3	1,5%	0,5	40,3%
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0,1	0,1%	(0,1)	(0,1%)	0,1	(191,9%)
Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων — τμήμα μεταβλητής αμοιβής	19,8	19,3%	14,8	17,1%	5,0	33,6%
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	7,0	6,8%	6,8	7,9%	0,2	2,9%
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	102,7	100,0%	86,6	100,0%	16,1	18,6%

Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, ως αποτέλεσμα της πορείας των εσόδων και λοιπών εισοδημάτων και των λειτουργικών εξόδων, τα συνολικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €190,9 εκατ., δηλαδή αυξήθηκαν κατά €26,2 εκατ., ήτοι 15,9% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις για τους πρώτους έξι (6) μήνες του έτους ανήλθαν σε €39,6 εκατ., αυξημένες κατά €1,7 εκατ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €24,4 εκατ., υψηλότερα κατά €4,8 εκατ., ήτοι 24,6% σε σχέση με το 2023, κυρίως λόγω (i) πρόσθετων δαπανών για τόκους μετά την αλλαγή του ανώτατου ορίου αντιστάθμισης επιτοκίων από 0% που ίσχυε το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε 2,5% το 2024 για σημαντικό μέρος του χρέους του Κοινού Δανείου, (ii) αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους εξαιτίας πρόσθετων κεφαλαιουχικών επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από τραπεζικά δάνεια, (iii) αυξημένων αποσβέσεων που προέκυψαν από νέα μέσα αντιστάθμισης, το κόστος των οποίων καταβλήθηκε εντός του 2023 και (iv) χαμηλότερων εσόδων από τόκους επί των ταμειακών διαθεσίμων σε σχέση με το 2023.

Κερδοφορία

Τα Κέρδη προ φόρων το 2024 ανήλθαν σε €126,9 εκατ. έναντι €107,3 εκατ. το 2023. Οι φόροι εισοδήματος αυξήθηκαν κατά €6,9 εκατ. ή 29,9% σε €29,9 εκατ. το 2024 από €23,0 εκατ. το 2023. Ως εκ τούτου, τα Κέρδη Μετά από Φόρους του 2024 ανήλθαν σε €97,1 εκατ., ήτοι €12,8 εκατ. ή 15,2% υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Απόδοση ανά Δραστηριότητα

Η Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ) καθιερώνει ένα ρυθμιστικό πλαίσιο λειτουργίας «Dual Till», το οποίο διαχωρίζει τις ρυθμιζόμενες Αεροπορικές Δραστηριότητες από τις μη ρυθμιζόμενες Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες. Κατά συνέπεια, τα έσοδα που προέρχονται από τις Αεροπορικές Χρεώσεις και τις λοιπές Αεροπορικές Δραστηριότητες προορίζονται να καλύπτουν τα έξοδα και τις δαπάνες που σχετίζονται με τις Αεροπορικές Δραστηριότητες και παράγουν Κέρδη μετά από φόρους, τα οποία δεν υπερβαίνουν την καθορισμένη μέγιστη σωρευτική απόδοση επί του Κεφαλαίου των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων. Παράλληλα, δεν υπάρχει ρυθμιστικός περιορισμός στην κερδοφορία των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης σε Αεροπορικές και Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2024:

1ο Εξάμηνο 2024

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	223,4	76,1%	70,2	23,9%	293,6
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	89,8	87,4%	12,9	12,6%	102,7
Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων	133,6	70,0%	57,3	30,0%	190,9
Αποσβέσεις	33,8	85,4%	5,8	14,6%	39,6
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	21,1	86,3%	3,3	13,7%	24,4
Κέρδη προ φόρων	78,7	62,0%	48,2	38,0%	126,9
Φόρος εισοδήματος	(19,0)	63,7%	(10,8)	36,3%	(29,9)
Κέρδη μετά από φόρους	59,7	61,5%	37,4	38,5%	97,1

Το σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων που προκύπτει από τις ρυθμιζόμενες Αεροπορικές Δραστηριότητες, που αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο ποσοστό του συνόλου των εσόδων και λοιπών εισοδημάτων, ανέρχεται σε €223,4 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2024, ήτοι 76,1% του συνόλου των εσόδων και λοιπών εισοδημάτων της εν λόγω περιόδου. Όσον αφορά στην κερδοφορία, οι Αεροπορικές Δραστηριότητες αποτελούν το 61,5% της συνολικής κερδοφορίας της Εταιρείας (Κέρδη μετά από φόρους).

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την εικόνα της απόδοσης των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το πρώτο Εξάμηνο του 2024, καθώς επίσης και το προς ανάκτηση μεταφερόμενο ποσό στις 30 Ιουνίου 2024.

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ

1ο Εξάμηνο 2024

Σύνολο λειτουργικών εξόδων	89,8
Αποσβέσεις	33,8
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	21,1
Βάση κόστους αεροπορικών δραστηριοτήτων	144,7
Φόρος εισοδήματος	19,0
Μέγιστη σωρευτική απόδοση επί του Κεφαλαίου των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων*	40,6
Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα	(98,8)
Μικτό ποσό ανακτήσιμο από αεροπορικές χρεώσεις	105,6
Μεταφερόμενα ποσά από προηγούμενα έτη	86,2
Μικτό σωρευτικό ποσό ανακτήσιμο από αεροπορικές χρεώσεις	191,7
Αεροπορικές Χρεώσεις	(124,6)
Μεταφερόμενο ποσό την 30ή Ιουνίου 2024	67,1

* Αντιπροσωπεί το 50% του ετήσιου 15% των αρχικά καταβληθέντων ιδίων κεφαλαίων που ισούνται με €300 εκατ., τα οποία, αναπροσαρμοζόμενα με τον πληθωρισμό της ΕΕ, ισούνται με €541,7 εκατ. για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Η ισχυρή κερδοφορία της Εταιρείας συνοδεύτηκε από ανάλογες λειτουργικές ταμειακές ροές. Αυτή η ισχυρή ρευστότητα επέτρεψε στην Εταιρεία να διανείμει €229,0 εκατ. από τα αδιανέμητα κέρδη στους μετόχους κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, και παράλληλα να διατηρήσει μια ισχυρή ταμειακή θέση ύψους €151,1 εκατ. κατά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου του 2024.

<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>	1ο Εξάμηνο 2024	1ο Εξάμηνο 2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	306,9	561,2	(254,3)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	104,8	126,2	(21,4)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(7,8)	(23,2)	15,4
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(252,8)	(221,5)	(31,3)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	(155,8)	(118,5)	(37,3)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στις 30 Ιουνίου	151,1	442,7	(291,6)

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά το τέλος της Περιόδου Αναφοράς

Εκτός από τα γεγονότα που γνωστοποιούνται στη σημείωση 5.30 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και περιγράφονται παρακάτω, δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2024 και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

- **Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων μη Απαιτούμενης Επέκτασης και Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικού Σκοπού**

Την 1 Ιουλίου 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού κεφαλαίου έως €35.244.059 (εκ των οποίων έως €22.027.537 αποτελούν χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), [εφεξής «Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων Μη Απαιτούμενης Επέκτασης (ΜΑΕ)»] για τη χρηματοδότηση α) του έργου ανάπτυξης ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού 35,5 ΜWp και ενός συστήματος αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες 82 MWh, και β) του έργου της αντικατάστασης των Αντλιών Θερμότητας Φυσικού Αερίου της Εταιρείας και της εγκατάστασης νέων ηλεκτρικών Αντλιών Θερμότητας. Αμφότερα τα έργα συνδέονται με τη δέσμευση της Εταιρείας για μια σειρά πράσινων επενδύσεων, στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος «Route 2025» για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών άνθρακα έως το 2025.

Επιπλέον, την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ενός δεύτερου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού κεφαλαίου έως €105.000.000, (εφεξής «το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικού Σκοπού») μέσω της έκδοσης ονομαστικών ομολογιών, σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 4548/2018 και το Άρθρο 14 του Ελληνικού Νόμου 3156/2003. Τα έσοδα από το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικού Σκοπού θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση των γενικών εταιρικών αναγκών.

Τα δύο προαναφερθέντα ομολογιακά δάνεια χορηγήθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., την Alpha Bank Α.Ε. και την Eurobank Α.Ε..

- **Αναπροσαρμογή Αεροπορικών Χρεώσεων**

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της Εταιρείας Αεροδρομίου για προσαρμογή του Τέλους Εξυπηρέτησης Επιβατών (ΤΕΕ) από την 1 Νοεμβρίου 2024, η Ryanair άσκησε προσφυγή ενώπιον της Ανεξάρτητης Εποπτικής Αρχής (ΑΠΑ) στις 19 Ιουλίου 2024, η οποία απορρίφθηκε καθ' ολοκληρίαν με απόφαση που εκδόθηκε στις 19 Αυγούστου 2024 από την ΑΠΑ.

Δ. Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Κατά την αξιολόγηση της επιχειρηματικής επίδοσης της Εταιρείας, αξιοποιούνται μια σειρά δεικτών μέτρησης, συμπεριλαμβανομένων των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»), οι οποίοι περιλαμβάνουν ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες μέτρησης που δεν ορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ακόλουθη ενότητα περιγράφει λεπτομερώς την εξέλιξη των εν λόγω ΕΔΜΑ.

Προσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) και Περιθώριο προσαρμοσμένων Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων % (Adjusted EBITDA margin %)

Τα Προσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) ενσωματώνουν την αρνητική επίπτωση του σταθερού ποσού της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, το οποίο ανέρχεται σε €15,0 εκατ. ετησίως (€7,5 εκατ. για το πρώτο εξάμηνο). Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την εξέλιξη του Adjusted EBITDA και του περιθωρίου % (Adjusted EBITDA margin %) τόσο για τις Αεροπορικές, όσο και για τις Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες.

ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ

	1ο Εξάμηνο 2024			1ο Εξάμηνο 2023		
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)	133,6	57,3	190,9	117,1	47,7	164,8
Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων-τμήμα σταθερής αμοιβής	(6,4)	(1,1)	(7,5)	(6,4)	(1,1)	(7,5)
Adjusted EBITDA	127,2	56,3	183,4	110,7	46,6	157,3

ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ

	1ο Εξάμηνο 2024			1ο Εξάμηνο 2023		
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Adjusted EBITDA	127,2	56,3	183,4	110,7	46,6	157,3
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	223,4	70,2	293,6	192,4	59,0	251,3
Adjusted EBITDA Margin (%)	56,9%	80,1%	62,5%	57,5%	79,0%	62,6%

Καθαρό χρέος

Εναρμονιζόμενη με την αγορά, η Εταιρεία παρακολουθεί το επίπεδο του Καθαρού Χρέους και τον Δείκτη Καθαρού Χρέους προς Adjusted EBITDA. Το Καθαρό Χρέος ορίζεται ως το άθροισμα των μακροπρόθεσμων έντοκων δανειακών υποχρεώσεων, των δανείων και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει το Καθαρό Χρέος της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023.

ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ	1ο Εξάμηνο 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	928,9	952,9
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις	3,6	3,7
Μικτό χρέος	932,4	956,6
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	(151,1)	(306,9)
Καθαρό χρέος	781,3	649,7

Προσαρμοσμένο EBITDA των τελευταίων δώδεκα μηνών (LTM Adjusted EBITDA)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον υπολογισμό του Adjusted EBITDA των τελευταίων δώδεκα μηνών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του Δείκτη Καθαρού Χρέους προς LTM Adjusted EBITDA.

ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ

Adjusted EBITDA για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2024	183,4
Adjusted EBITDA για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023	367,2
Μείον: το Adjusted EBITDA για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2023	(157,3)
LTM Adjusted EBITDA την 30η Ιουνίου 2024	393,3

Δείκτης Καθαρού Χρέους προς LTM Adjusted EBITDA

Ο Δείκτης Καθαρού Χρέους προς Adjusted EBITDA αντικατοπτρίζει την ικανότητα μιας εταιρείας να καλύπτει ή να αποπληρώνει το χρέος της εφόσον το Καθαρό Χρέος και το Adjusted EBITDA παραμένουν σταθερά. Με τον τρόπο αυτόν, η Εταιρεία μετράει την ικανότητά να εξυπηρετεί ή να αποπληρώνει το χρέος της με βάση το Adjusted EBITDA για δωδεκάμηνη περίοδο. Ο Δείκτης Καθαρού Χρέους προς LTM Adjusted EBITDA για το δωδεκάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 διαμορφώνεται ως εξής:

	Τελευταίοι δώδεκα μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023
<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>		
Καθαρό χρέος	781,3	649,7
LTM Adjusted EBITDA	393,3	367,2
Δείκτης Καθαρού χρέους προς LTM Adjusted EBITDA	2,0	1,8

Ελεύθερες Ταμειακές Ροές

Οι Ελεύθερες Ταμειακές Ροές υπολογίζονται ως το Adjusted EBITDA μείον την αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Ο δείκτης αυτός παρέχει πληροφορίες σχετικά με τη ρευστότητα, τη λειτουργική αποτελεσματικότητα και τη βραχυπρόθεσμη οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Συγκεκριμένα, οι Ελεύθερες Ταμειακές Ροές αντικατοπτρίζουν τη ρευστότητα που απομένει μετά τον υπολογισμό των λειτουργικών δαπανών συμπεριλαμβανομένου του σταθερού ποσού της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων και των κεφαλαιουχικών δαπανών, αλλά πριν από την καταβολή των καθαρών τόκων και του φόρου εισοδήματος. Το ποσοστό (%) μετατροπής των ελεύθερων ταμειακών ροών σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιστοιχεί στη διαίρεση των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών με το Adjusted EBITDA.

	1ο Εξάμηνο 2024	1ο Εξάμηνο 2023
<i>ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ</i>		
Adjusted EBITDA	183,4	157,3
Αγορά άυλων στοιχείων- ακίνητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή	(11,7)	(27,5)
Ελεύθερες ταμειακές ροές	171,8	129,7
% μετατροπής σε Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	93,6%	82,5%

Ε. Στρατηγικοί Στόχοι και Προοπτικές

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, η επιβατική κίνηση σημείωσε σημαντική αύξηση της τάξης του 16,0% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Μελλοντικά, αναμένουμε σταδιακή επιστροφή σε μονοψήφια ποσοστά αύξησης κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του έτους. Συνολικά, για όλο το έτος 2024, αναμένουμε χαμηλό διψήφιο ποσοστό αύξησης της επιβατικής κίνησης, στοιχείο που αντανακλά την επιτυχημένη στρατηγική του ΔΑΑ για την ανάπτυξη του δικτύου εξυπηρετούμενων προορισμών και της επιβατικής κίνησης, την ανθεκτικότητα της δυναμικής των ταξιδιών αναψυχής και την ελκυστικότητα της Αθήνας και της Ελλάδας ως προορισμού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Οι τάσεις αναφορικά με την επιβατική κίνηση του 2024, σε συνδυασμό με τις διαρκείς επιτυχημένες εμπορικές επιδόσεις και με τις απαιτήσεις για πρόσθετους πόρους, αναμένεται να επηρεάσουν την τάση των συνολικών οικονομικών επιδόσεων του έτους. Η ισχυρή οικονομική επίδοση υποστηρίζεται εν μέρει από την αξιοποίηση του προς ανάκτηση Μεταφερόμενου Ποσού (Carry Forward Amount), το οποίο σταδιακά μειώνεται. Για το έτος 2024, θα διατηρήσουμε υψηλό επίπεδο περιθωρίου προσαρμοσμένων κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA margin) το οποίο θα υπερβαίνει το 60%.

Συνεχίζουμε να διερευνούμε ένα πλήρες φάσμα επιχειρησιακών πρωτοβουλιών για τη βέλτιστη δυνατή εξισορρόπηση του επιπέδου εξυπηρέτησης και των οικονομικών επιδόσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχή αύξηση της ζήτησης για πραγματοποίηση πτήσεων καθώς και τη προσφερόμενη χωρητικότητα της εναέριας κυκλοφορίας εκ μέρους του διαχειριστή της, η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα και έλαβε την έγκριση της Αρμόδιας Αρχής για τη μεταβολή της κατηγορίας του αεροδρομίου από «μη Συντονισμένο» σε «αεροδρόμιο με ευκολίες προγραμματισμού πτήσεων» για τη θερινή περίοδο 2025, έτσι ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω επιβάρυνση των ωρών αιχμής και να υπάρξει ανάπτυξη των λιγότερο επιβαρυμένων ωρών κίνησης με ισόρροπο και ελεγχόμενο τρόπο.

Σε συνέχεια της απόφασης που ανακοινώθηκε στις 2 Ιουλίου 2024, ο ΔΑΑ θα προσαρμόσει το Τέλος Εξυπηρέτησης Επιβατών (ΤΕΕ), προκειμένου να αντισταθμίσει πλήρως τη σχετική μείωση του Τέλους Εκσυγχρονισμού & Ανάπτυξης Αεροδρομίων (ΤΕΑΑ), η οποία αναμένεται από την 1 Νοεμβρίου 2024, σύμφωνα με τον Νόμο 4465/2017.

Η υλοποίηση του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου προχωρά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, με επιτυχή εκτέλεση μέχρι σήμερα των σχετικών μελετών και της έναρξης διαγωνισμών. Η χρηματοδότηση των επενδύσεων στο πλαίσιο της πρώτης φάσης του Προγράμματος επίσης προχωρά και αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν από το τέλος του έτους.

Τέλος, επιβεβαιώνουμε την πρόθεσή μας να προτείνουμε τη διανομή στους Μετόχους του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού των κερδών της Εταιρείας.

ΣΤ. Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

ΣΤ.1 Κύριοι κίνδυνοι για το δεύτερο εξάμηνο του 2024

Στους σημαντικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά την Εταιρεία εντάσσονται, μεταξύ άλλων, οι εξής:

Ζήτηση για αεροπορικά ταξίδια

Τα έσοδα και τα λοιπά εισοδήματά από τις Αεροπορικές Δραστηριότητες εξαρτώνται κυρίως από τα επίπεδα της επιβατικής κίνησης που αφορούν τόσο τους κατοίκους εξωτερικού όσο και τους κατοίκους Ελλάδας, τα οποία εξαρτώνται από παράγοντες οι οποίοι εκφεύγουν του ελέγχου μας.

Πιο συγκεκριμένα, η επιβατική κίνηση αποτελεί την καθοριστικότερη παράμετρο διαμόρφωσης των επιδόσεων του Αεροδρομίου. Παρά τις θετικές προοπτικές της ζήτησης για αεροπορικά ταξίδια στο αεροδρόμιο μας, ορισμένοι παράγοντες εξακολουθούν να εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι παγκόσμιες οικονομικές προκλήσεις εξακολουθούν να υφίστανται και δεν πρέπει να υποτιμώνται. Επιπλέον, ο πιθανός αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής στην ελκυστικότητα της Ελλάδας, και ειδικότερα της Αθήνας, ως τουριστικού προορισμού, χρήζει παρακολούθησης.

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Η υλοποίηση του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου συνιστά μια απαιτητική πρόκληση, δεδομένης της κρισιμότητας της παροχής πρόσθετης δυναμικότητας. Συγκεκριμένα, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του 33MAP το οποίο αποτελεί την πρώτη φάση του εν λόγω έργου, και έχει εγκριθεί από την ΑΠΑ προβλέποντας την ολοκλήρωση των εργασιών έως το 2028, μπορεί να τεθεί σε κίνδυνο για διάφορους λόγους. Οι καθυστερήσεις και τα εμπόδια στο εν λόγω έργο θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο επίπεδο εξυπηρέτησης και να εμποδίσουν την ικανότητά μας να ανταποκριθούμε στην προβλεπόμενη ζήτηση για αεροπορικά ταξίδια, με αποτέλεσμα να προκληθούν απώλειες εσόδων και περιορισμένες προοπτικές ανάπτυξης.

Πιθανές καθυστερήσεις θα μπορούσαν να προκύψουν εξαιτίας των υποβολών και των εγκρίσεων που απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές για διάφορες τεχνικές μελέτες και σχέδια, συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων μελέτης και των περιβαλλοντικών μελετών, οι οποίες ενδέχεται να εισαγάγουν πρόσθετες απαιτήσεις και κόστος. Επιπλέον, το 33MAP θα υποβληθεί σε νέα διαδικασία διαβούλευσης με τους Χρήστες του Αεροδρομίου σύμφωνα με την Οδηγία για τα Αεροπορικά Τέλη (Airport Charges Directive) και το Προεδρικό Διάταγμα 52/2012, γεγονός που ενδέχεται να προκαλέσει περαιτέρω καθυστερήσεις. Η διαγωνιστική διαδικασία θα μπορούσε επίσης να αντιμετωπίσει πραγματικές ή επαπειλούμενες δικαστικές προκλήσεις, με δυνητικό αποτέλεσμα την περαιτέρω καθυστέρηση στην υλοποίηση του 33MAP.

Το κόστος του έργου ενδέχεται να αυξηθεί λόγω της ανόδου των τιμών των οικοδομικών υλικών και της αύξησης του κόστους της εργασίας ή άλλων απρόβλεπτων εξελίξεων. Η περίοδος υψηλής ζήτησης που διανύει η ελληνική κατασκευαστική βιομηχανία κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του 33MAP θα μπορούσε

να οδηγήσει σε ελλείψεις εξειδικευμένου προσωπικού, τόσο για το Αεροδρόμιο όσο και για τον Ανάδοχο, με αποτέλεσμα να προκληθούν καθυστερήσεις και υπερβάσεις του προϋπολογισμένου κόστους.

Διακυμάνσεις των επιτοκίων

Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά από την αύξηση των επιτοκίων. Επί του παρόντος, το 100% του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου της Εταιρίας φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα κεφάλαια που απαιτούνται για την υλοποίηση του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 33MAP θα προέλθουν επίσης από δανειακή χρηματοδότηση, αυξάνοντας έτσι το συνολικό χρέος της Εταιρίας. Μελλοντικές μεταβολές στα επιτόκια, οι οποίες επιβάλλονται από ρυθμιστικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε υψηλότερο κόστος χρηματοδότησης, με αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική απόδοσή μας τα επόμενα έτη. Με στόχο το μετριασμό του εν λόγω κινδύνου, η Εταιρεία εφαρμόζει στρατηγική αντιστάθμισης κινδύνου, ώστε να μειώσει την έκθεσή της στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Ελλείψεις σε ανθρώπινο δυναμικό

Οι προκλήσεις σε ό,τι αφορά στο ανθρώπινο δυναμικό, ιδίως η έλλειψη κατάλληλων υποψηφίων, εξακολουθούν να αποτελούν σημαντικό κίνδυνο για την Εταιρεία Αεροδρομίου, επηρεάζοντας διάφορες υπηρεσίες, όπως οι τεχνολογίες των πληροφοριών & τηλεπικοινωνίες, η επίγεια εξυπηρέτηση, η καθαριότητα και οι υπηρεσίες ασφάλειας. Παρόλο που έχουμε αντιμετωπίσει λιγότερα προβλήματα σε σύγκριση με άλλα Ευρωπαϊκά αεροδρόμια, η προσέλκυση και η πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού για τα έργα επέκτασης και την υλοποίηση των πρωτοβουλιών ψηφιακού μετασχηματισμού μας, συμπεριλαμβανομένων κρίσιμων έργων πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να καταστούν ολοένα και πιο δύσκολες.

Ασφάλεια πληροφοριών και κυβερνοασφάλεια

Ο κίνδυνος ενδεχόμενης κακόβουλης επίθεσης παραμένει υψηλός σε παγκόσμια κλίμακα. Η αυξημένη εξάρτηση των λειτουργιών του Αεροδρομίου από την τεχνολογία έχει επιδεινώσει αυτήν την απειλή, με τα περιστατικά να παρουσιάζουν αυξημένη συχνότητα όσο και πολυπλοκότητα μετά την έξαρση της πανδημίας COVID-19. Παρότι τα περιστατικά μέχρι σήμερα δεν έχουν επιφέρει σημαντικές λειτουργικές ή χρηματοοικονομικές επιπτώσεις, η Εταιρεία αποδίδει στην εν λόγω απειλή αυξημένη βαρύτητα. Συνεχίζουμε να παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και να ενισχύουμε τους μηχανισμούς πρόληψης και αντιμετώπισης μέσω εξειδικευμένης ομάδας ειδικών μηχανικών.

Αναθεωρήσεις του κανονιστικού πλαισίου αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος

Οι αναθεωρήσεις του κανονιστικού πλαισίου που αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος ενδέχεται να εγείρουν απαιτήσεις για σημαντικές δαπάνες ή/και να περιορίσουν τις δραστηριότητές μας. Για την προσαρμογή στις αλλαγές στα ανώτατα επιτρεπτά όρια περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του Αεροδρομίου, που καθορίζονται από τις τοπικές αρχές ή την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ενδέχεται να χρειαστούν σημαντικές επενδύσεις και λειτουργικές προσαρμογές.

Προκλήσεις σε σχέση με τη βιώσιμη ανάπτυξη: Νομοθετική δέσμη «Fit for 55»

Η δέσμευση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη νομοθετική δέσμη «Fit for 55» αποσκοπεί στη μείωση των καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) στην Ευρωπαϊκή Ένωση κατά τουλάχιστον 55% έως το 2030, σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990. Η συμμόρφωση με τη νέα αυτή νομοθεσία μπορεί να οδηγήσει σε πρόσθετες κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες για τους φορείς εκμετάλλευσης

αεροδρομίων. Οι προτάσεις για περιορισμό των αεροπορικών ταξιδιών, που δεν κρίνονται ως απαραίτητα, προκρίνοντας άλλα μέσα μεταφοράς, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ανταγωνιστική θέση του Αεροδρομίου, τη συνδεσιμότητα και την ικανότητά του να προχωρήσει στις επενδύσεις που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων για καθαρό μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών αερίου θερμοκηπίου.

Η εφαρμογή μέτρων που σχετίζονται με το Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ), την Οδηγία Φορολόγησης της Ενέργειας, τον Κανονισμό της ΕΕ για τις Υποδομές Εναλλακτικών Καυσίμων, την πρωτοβουλία ReFuelEU και την εισαγωγή βιώσιμου καυσίμου στις αερομεταφορές (Sustainable Aviation Fuel) από το Ελληνικό κράτος θα μπορούσε επίσης να οδηγήσει σε αύξηση του κόστους. Επιπλέον, αλλαγές σε νόμους, κανονισμούς, πρότυπα ή πρακτικές που σχετίζονται με τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, καθώς και πρωτοβουλίες από ομάδες διεκδίκησης (advocacy groups) που προωθούν μέτρα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, ενδέχεται να αυξήσουν το κόστος συμμόρφωσης. Οι εν λόγω αλλαγές θα μπορούσαν να εισαγάγουν νέους φόρους που σχετίζονται με τις αερομεταφορές ή τα αεροδρόμια, να επιβάλουν χρονικούς περιορισμούς στη λειτουργία τους ή να οδηγήσουν σε άλλους περιορισμούς που σχετίζονται με τη χωρητικότητα των αεροδρομίων, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τις οικονομικές υποχρεώσεις, επηρεάζοντας με αυτόν τον τρόπο αρνητικά τις δραστηριότητές μας.

Φορολογικές Διαφορές και εκκρεμείς υποθέσεις ΦΠΑ

Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμά μας να συμψηφίσουμε πλήρως το συνολικό ποσό των εισροών ΦΠΑ με το ποσό των εκροών ΦΠΑ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 και επέβαλε επιβαρύνσεις ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων προστίμων, για τα οικονομικά έτη 1998-2012. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν ευνοϊκές αποφάσεις από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου (London Court of International Arbitration - LCIA) και το Συμβούλιο της Επικρατείας (το Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο της Ελλάδας), ωστόσο οι διαδικασίες παραπέμφθηκαν στο Εφετείο, έπειτα από πρόσφατες αποφάσεις (Φεβρουάριος του 2022) του Συμβουλίου της Επικρατείας, το οποίο δεν αναγνώριζε πλέον τη δικαιοδοσία του LCIA να αποφασίζει για θέματα του δικαίου της ΕΕ. Η ακροαματική διαδικασία πραγματοποιήθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2023.

Έχουν εκδοθεί πέντε (5) από τις δέκα (10) αποφάσεις που αφορούν στα έτη 1998-2003 και 2010-2011, για συνολικό ποσό €155,1 εκατ. (συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων). Οι εν λόγω αποφάσεις απαλλάσσουν πλήρως την Εταιρεία Αεροδρομίου από τις επιβαρύνσεις ύψους €149,5 εκατ. συνολικά, για τα έτη 2001 και 2003, με βάση την παραγραφή, αλλά κάνουν εν μέρει δεκτή την προσφυγή της Εταιρείας για το έτος 2002 (ύψους €390 χιλ., το οποίο μειώθηκε από το Δικαστήριο σε €240 χιλ.). Το Δικαστήριο θεωρεί την Εταιρεία υπόχρη για €531 χιλ. για τα έτη 1998 και 1999 και €240 χιλ. για το έτος 2002. Οι αποφάσεις για τα έτη 2000 (ύψους €212 χιλ.), 2002 (ύψους €813 χιλ.), 2003 (ύψους €136 χιλ.), 2010 (ύψους €1,8 εκατ.) και 2011 (ύψους €1,8 εκατ.) εξακολουθούν να εκκρεμούν.

Κατά την 30 Ιουνίου 2024, δεν έχει αναγνωριστεί σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε σχέση με την ανωτέρω εκκρεμή υπόθεση, βάσει της κρίσης και των εκτιμήσεων των εσωτερικών και εξωτερικών νομικών εμπειρογνομόνων της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στη σημείωση 5.28 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις» των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μισθώματα του Δημοσίου

Δεν υπάρχουν νέες εξελίξεις στην υπόθεση των μισθωμάτων του Δημοσίου, η οποία παραπέμφθηκε στη διαιτησία του LCIA τον Δεκέμβριο του 2022 και η υπόθεση εξακολουθεί να εκκρεμεί. Η ακροαματική διαδικασία έχει προγραμματιστεί για τις 30-31 Οκτωβρίου 2024, ενώ η διαιτητική απόφαση αναμένεται το πρώτο τρίμηνο του 2025.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που παρέχονται από τρίτα μέρη για κρίσιμες διαδικασίες του Αεροδρομίου

Η λειτουργία του Αεροδρομίου βασίζεται στις υπηρεσίες που παρέχονται από διάφορες Κρατικές Αρχές, όπως η Ελληνική Αστυνομία για τον έλεγχο διαβατηρίων και την αστυνόμευση, το Ελληνικό Τελωνείο και η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) για τον έλεγχο της εναέριας κυκλοφορίας. Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, η ανάπτυξη επαρκών οικονομικών πόρων είναι ζωτικής σημασίας για τη συνέχιση της λειτουργίας του Αεροδρομίου στα συμφωνημένα επίπεδα υπηρεσιών.

Τα όρια της χωρητικότητας που αφορούν στις κινήσεις της εναέριας κυκλοφορίας, και συγκεκριμένα τα όρια που αφορούν στις κινήσεις των αφίξεων ανά ώρα, τα οποία καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε συνεργασία με τους Ελεγκτές Εναέριας Κυκλοφορίας (ΕΕΚ), εξακολουθούν να αποτελούν σοβαρό κίνδυνο για τη μετέπειτα πορεία. Λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχή αύξηση της ζήτησης για πραγματοποίηση πτήσεων καθώς και τη προσφερόμενη χωρητικότητα της εναέριας κυκλοφορίας εκ μέρους του διαχειριστή της, η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα και έλαβε την έγκριση της Αρμόδιας Αρχής για τη μεταβολή της κατηγορίας του αεροδρομίου από «μη Συντονισμένο» σε «αεροδρόμιο με ευκολίες προγραμματισμού πτήσεων» για τη θερινή περίοδο 2025, έτσι ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω επιβάρυνση των ωρών αιχμής και να υπάρξει ανάπτυξη των λιγότερο επιβαρυμένων ωρών κίνησης με ισόρροπο και ελεγχόμενο τρόπο.

ΣΤ.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (κίνδυνοι ταμειακών ροών και κίνδυνος διακυμάνσεων της εύλογης αξίας λόγω της μεταβλητότητας των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στον περιορισμό, στο μέτρο του δυνατού, της δυνητικής έκθεσης της Εταιρείας στη μεταβλητότητα της αγοράς, καθώς και στον περιορισμό ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

α) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι οι δραστηριότητές της πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

ii) Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών είναι ο κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο

τιμών μετοχικών τίτλων περιορίζεται στην επένδυση της σε μη εισηγμένη οντότητα, η οποία αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 1,0% του συνολικού ενεργητικού.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές των επιτοκίων αφορά στον κίνδυνο διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα των διακυμάνσεων του επιτοκίου της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που απορρέει από τα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό της. Τα δάνεια που έχουν εκδοθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών, ενώ τα δάνεια που έχουν εκδοθεί με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου εύλογης αξίας. Προκειμένου να μειώσει την έκθεση σε μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλούνται από μεταβολές του επιτοκίου αναφοράς, η Εταιρεία εφαρμόζει μια στρατηγική αντιστάθμισης κινδύνου για τα δάνεια, η οποία είναι σύμφωνη με τις σχετικές δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα Χρηματοδότησης και στις εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Πιστωτικός κίνδυνος και συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που τηρούνται σε τράπεζες και από την πιστωτική έκθεση στους πελάτες. Η Εταιρεία συνεργάζεται με τράπεζες/χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή προβαίνει στην αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία διαθέτουν αξιόπιστη πιστοληπτική αξιολόγηση, δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και είναι αποδεκτά από τους δανειστές της Εταιρείας.

Η εφαρμοζόμενη πιστωτική πολιτική, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής επαρκών εγγυήσεων από τους πελάτες και οι έλεγχοι πιστοληπτικής ικανότητας πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων, σε συνεργασία με εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας, όπου απαιτείται.

Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε κίνδυνο συγκέντρωσης, ο οποίος αποδίδεται στη συγκέντρωση των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και των χρηματικών διαθεσίμων. Ωστόσο, δεν αναμένεται οικονομική ζημία με βάση τα όσα αναφέρονται στην παρ. 3.1 των Σημειώσεων επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τα χρηματικά διαθέσιμα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η οικονομική οντότητα να μην έχει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα ή διαθέσιμους χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με τη διασφάλιση αποτελεσματικών χρηματικών διαθεσίμων και τη διατήρηση επαρκών πιστωτικών ορίων στις τράπεζες. Στο πλαίσιο αυτό, η πρόβλεψη ταμειακών ροών πραγματοποιείται εσωτερικά με κυλιόμενες προβλέψεις των αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίζεται ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών, τη χρηματοδότηση προγραμματισμένων επενδύσεων και την αποπληρωμή χρέους.



ΣΤ.3 Διαχείριση κεφαλαιακών κινδύνων

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ώστε να παρέχει αποδόσεις στους μετόχους της και οφέλη για τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση με στόχο τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται τις δανειακές της υποχρεώσεις προκειμένου να εξασφαλίσει τους καλύτερους δυνατούς ανταγωνιστικούς όρους, λαμβάνοντας υπόψη διάφορους παράγοντες όπως το κόστος, η λήξη και η ευελιξία.

Ευθυγραμμισμένη με άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον δείκτη καθαρού χρέους προς EBITDA. Ο δείκτης αυτός μετρά την καθαρή θέση χρέους και αξιολογεί τη χρηματοοικονομική μόχλευση της Εταιρείας.



Z. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 5.29 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Μιχαήλ Κεφαλογιάννης
Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ιωάννης Ν. Παράσχος
Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)

Gerhard Schroeder
Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου



3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

**4. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές
Καταστάσεις για την περίοδο
1^η Ιανουαρίου – 30^η Ιουνίου 2024**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. στις 10 Σεπτεμβρίου 2024.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34), και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τους:

Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου	Μιχαήλ Κεφαλογιάννη	
Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου	Gerhard Schroeder	
Διευθύνοντα Σύμβουλο (CEO)	Ιωάννη Ν. Παράσχη	
Γενικό Οικονομικό Διευθυντή	Παναγιώτη Μιχαλαρόγιαννη	
Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Κωνσταντίνα Ξηρογιάννη	
Διευθυντή Λογιστηρίου & Φορολογίας	Αλέξανδρο Γκατσώνη	

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης που βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.aia.gr.

Τα ποσά στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και στις Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων είναι σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.1 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	30.06.2024	30.06.2023
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5.1	243.921.998	209.130.521
Λοιπά εισοδήματα	5.1	49.688.209	42.207.666
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων		293.610.207	251.338.187
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα προσωπικού		27.188.432	24.490.779
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		38.386.966	30.785.107
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		3.016.913	2.202.555
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας		5.365.003	6.237.431
Ασφάλιστρα		1.821.988	1.298.316
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού		68.932	(74.973)
Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής		19.812.192	14.824.788
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		7.010.609	6.811.425
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	5.2	102.671.035	86.575.428
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		190.939.172	164.762.759
Αποσβέσεις	5.2	39.578.668	37.887.210
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη		151.360.504	126.875.549
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.3	(3.752.532)	(4.975.235)
Χρηματοοικονομικά κόστη	5.3	28.173.949	24.575.853
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	24.421.418	19.600.619
Κέρδη προ φόρων		126.939.086	107.274.930
Φόρος εισοδήματος	5.5	(29.861.633)	(22.994.143)
Κέρδη μετά από φόρους		97.077.454	84.280.787
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	5.6	0,32	0,28

4.2

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	30.06.2024	30.06.2023
Κέρδη μετά από φόρους εισοδήματος		97.077.454	84.280.787
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)			
Έσοδα και έξοδα μέσων αντιστάθμισης αναταξινομημένα στα αποτελέσματα χρήσης	5.10	(5.563.499)	(3.274.398)
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας μέσων αντιστάθμισης	5.10	5.568.148	(901.929)
Συνολικά λοιπά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	5.18	4.649	(4.176.327)
Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		97.082.102	80.104.460

4.3 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30.06.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός - ιδιότητα	5.7	38,152,119	39,391,529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.8	1,602,506,663	1,629,411,514
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.9	3,743,799	4,005,029
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.10	18,751,676	17,641,906
Έργα υπό κατασκευή	5.13	21,620,544	20,837,600
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.11	3,245,439	3,245,439
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.11	463,800	459,981
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1,688,484,040	1,714,992,998
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.12	5,813,013	5,473,444
Πελάτες	5.14	51,646,480	14,193,895
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.15	29,276,274	22,083,207
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.10	10,910,638	18,627,351
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.16	151,119,090	306,931,710
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		248,765,495	367,309,607
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1,937,249,534	2,082,302,605
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.17	300,000,000	300,000,000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	5.18	86,148,598	89,290,481
Κέρδη εις νέο	5.19	102,326,826	101,102,842
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		488,475,424	490,393,324
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	855,899,714	881,640,582
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		9,006,450	8,793,412
Προβλέψεις	5.21	49,527,827	46,113,874
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.22	31,879,765	25,002,794
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.23	214,451,388	218,922,778
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.26	2,084,289	2,470,912
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1,162,849,432	1,182,944,352
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	72,954,093	71,283,002
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.24	87,601,847	82,136,237
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5.22	85,449,629	80,797,735
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.25	38,433,940	43,555,549
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.26	1,485,169	1,192,408
Πληρωτέα μερίσματα	5.19	0	130,000,000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		285,924,679	408,964,931
Σύνολο υποχρεώσεων		1,448,774,111	1,591,909,283
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1,937,249,534	2,082,302,605

4.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2023		300.000.000	112.851.541	555.014.594	967.866.135
Συνολικά εισοδήματα περιόδου					
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	84.280.787	84.280.787
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου		0	(4.176.327)	0	(4.176.327)
Συνολικά εισοδήματα		0	(4.176.327)	84.280.787	80.104.460
Συναλλαγές με τους μετόχους					
Διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους		0	0	(450.000.000)	(450.000.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		0	0	(450.000.000)	(450.000.000)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023		300.000.000	108.675.214	189.295.381	597.970.595
Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2024		300.000.000	89.290.481	101.102.842	490.393.324
Συνολικά εισοδήματα περιόδου					
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	97.077.454	97.077.454
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.18	0	4.649	0	4.649
Συνολικά εισοδήματα		0	4.649	97.077.454	97.082.102
Συναλλαγές με τους μετόχους					
Διανομή μερισμάτων στους μετόχους	5.19	0	0	(99.000.000)	(99.000.000)
Μεταφορά σε κέρδη εις νέον		0	(3.146.532)	3.146.532	0
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		0	(3.146.532)	(95.853.468)	(99.000.000)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024		300.000.000	86.148.598	102.326.827	488.475.424

4.5 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	30.06.2024	30.06.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		126.939.086	107.274.930
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	5.2	39.578.668	37.887.210
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών		56.141	(74.973)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	24.421.418	19.600.619
(Κέρδη)/Ζημίες διάθεσης ακινητοποιήσεων		0	2.637
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		213.038	234.928
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		3.077.601	1.786.820
Αύξηση/(μείωση) λοιπών απαιτήσεων / υποχρεώσεων		(7.416.643)	(7.440.077)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		186.869.308	159.272.093
Κεφάλαιο Κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση κεφαλαίου κίνησης από αποθέματα		(352.360)	(375.790)
(Αύξηση)/Μείωση κεφαλαίου κίνησης από απαιτήσεις		(46.328.273)	(19.129.904)
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου κίνησης από υποχρεώσεις		274.699	4.791.176
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		140.463.374	144.557.575
(Πληρωθέντες)/Εισπραχθέντες φόροι εισοδήματος		(19.903.270)	(1.671.270)
Πληρωθέντες τόκοι	5.3	(15.625.861)	(15.743.114)
Πληρωθέντα έξοδα χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.3	(109.174)	(901.600)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		104.825.069	126.241.590
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπο κατασκευή		(11.673.199)	(27.519.485)
Εισπραχθέντες τόκοι	5.3	3.844.847	4.296.157
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(7.828.352)	(23.223.327)
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	5.19	(229.000.000)	(225.000.000)
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	5.20	(27.107.620)	(26.256.451)
Νέος δανεισμός	5.20	3.567.922	29.924.208
Πληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	5.26	(269.640)	(167.891)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(252.809.338)	(221.500.134)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(155.812.621)	(118.481.871)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		306.931.710	561.194.812
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		151.119.090	442.712.941

4.6 Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή.....	43
2.	Πλαίσιο κατάρτισης, λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις	45
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	46
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	47
5.	Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων 48	
5.1	Έσοδα	48
5.2	Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις.....	49
5.3	Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	49
5.4	Πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς	50
5.5	Φόρος εισοδήματος.....	53
5.6	Βασικά κέρδη ανά μετοχή.....	54
5.7	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιόκτητα.....	55
5.8	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	56
5.9	Δικαιώματα χρήσης παγίων	58
5.10	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	58
5.11	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	60
5.12	Αποθέματα	60
5.13	Έργα υπό κατασκευή.....	61
5.14	Πελάτες.....	61
5.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	61
5.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	62
5.17	Μετοχικό κεφάλαιο.....	62
5.18	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	62
5.19	Κέρδη εις νέον.....	63
5.20	Δάνεια	63
5.21	Προβλέψεις	65
5.22	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	66
5.23	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	67
5.24	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	68
5.25	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	69
5.26	Μισθωτικές Συμβάσεις.....	69
5.27	Δεσμεύσεις.....	71
5.28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	72
5.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	74
5.30	Γεγονότα μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2024	76

Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Εισαγωγή

1.1 Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ («η Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») δραστηριοποιείται στην χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη πολιτικών αερολιμένων και σε σχετικές δραστηριότητες. Ως διαχειριστής πολιτικών αερολιμένων, η Εταιρεία διαχειρίζεται/διευθύνει τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» στα Σπάτα Αττικής, στην Ελλάδα. Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της επίσημης έδρας της, είναι τα Σπάτα Αττικής 19019, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2229601000. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών («ΧΑ») από τις 7 Φεβρουαρίου 2024 (βλ. σημείωση 1.2).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το ν. 2338/1995 (ΦΕΚ Α' Αρ. 202/14.09.1995), ο οποίος κύρωσε την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ») και συστάθηκε στις 12 Ιουνίου 1996 ως σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα από το Ελληνικό Δημόσιο και Ιδιώτες Επενδυτές για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την λειτουργία και την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα Αττικής. Σε αντάλλαγμα για την χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του αερολιμένα, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στο ΔΑΑ, την εμπορική εκμετάλλευσή του για περίοδο 30 ετών, με έναρξη την 11 Ιουνίου 1996. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις εμπορικές της δραστηριότητες το Μάρτιο του 2001 μετά από μια περίοδο κατασκευής περίπου πέντε (5) ετών που άρχισε τον Σεπτέμβριο του 1996. Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν στις 24 Ιανουαρίου 2019 την παράταση της περιόδου παραχώρησης για επιπλέον 20 χρόνια. Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, μετά την εκπλήρωση των αντίστοιχων προϋποθέσεων, δηλ. των εγκρίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω των Γενικών Διευθύνσεων Εσωτερικής Αγοράς Βιομηχανίας Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ (DG Grow) και Ανταγωνισμού (DG Comp), κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του ν. 4594/2019 στις 19 Φεβρουαρίου 2019. Η ΣΑΑ τροποποιήθηκε περαιτέρω βάσει της από 7 Δεκεμβρίου 2023 τροποποιητικής συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, που κυρώθηκε με το ν. 5080/2024, η οποία προβλέπει ορισμένες τροποποιήσεις της ΣΑΑ που ήταν απαραίτητες για τους σκοπούς της εισαγωγής και διαπραγμάτευσης των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στην λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33.4 της ΣΑΑ και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που θα έχουν έως τότε συσσωρευθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στην Εταιρεία, ο αερολιμένας μαζί με όλες τις προσθήκες επικαρπίας θα επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς καμία πληρωμή και χωρίς την ύπαρξη οιοδήποτε βάρους. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες δεν μπορεί να υπερβεί το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, τα τέλη αεροδρομίου που καθορίζονται από την Εταιρεία θα καλύπτουν επιπρόσθετα την απόσβεση του τιμήματος επέκτασης και τους καταβληθέντες τόκους επί του ποσοστού του χρέους της Εταιρείας που έχει καταναμεθθεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες υπερβαίνει το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες, σε 3 από οποιοδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο, γεγονός το οποίο δεν έχει συμβεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις της Παραχώρησης για τον ΔΑΑ ορίζονται στην ΣΑΑ. Η ΣΑΑ και το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας, επικυρώθηκαν και τέθηκαν σε νομική ισχύ με το ν. 2338/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4594/2019 και το ν. 5080/2024. Το καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει,

τροποποιήθηκε με τις από της 6 Μαΐου 2022, 2 Νοεμβρίου 2023, 4 Δεκεμβρίου 2023 και 12 Ιανουαρίου 2024 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Δυνάμει του άρθρου 65 του ν. 5045/2023, οι τροποποιήσεις του Καταστατικού που επήλθαν στις 4 Δεκεμβρίου 2023 έχουν τεθεί σε ισχύ από την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Κοινών Μετοχών στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών («ΧΑ»), ήτοι στις 7 Φεβρουαρίου 2024 και αποτελούν το ισχύον κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο αριθμός του προσωπικού που απασχολούνταν στις 30 Ιουνίου 2024, συμπεριλαμβανομένου του εποχικού προσωπικού λόγω της εποχικότητας της επιχείρησης (βλ. σημείωση 2.2), ήταν 878 υπάλληλοι, σε σύγκριση με 796 υπαλλήλους στις 30 Ιουνίου 2023.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Σεπτεμβρίου 2024.

1.2 Τρέχουσες εξελίξεις

Κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2024, από τον Ιανουάριο έως τον Ιούνιο, η επιβατική κίνηση του Αεροδρομίου ανήλθε σε 14,0 εκατομμύρια επιβάτες, αυξημένη κατά 16,0% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Τα παρατηρούμενα επίπεδα κίνησης υποδεικνύουν τη σταθερά επιτυχημένη ανάπτυξη ταξιδιωτικών προορισμών και της κίνησης των επιβατών του αεροδρομίου, την ανθεκτικότητα των ταξιδιών αναψυχής, και την ελκυστικότητα της Αθήνας και της Ελλάδας ως ταξιδιωτικού προορισμού κατά την διάρκεια όλου του έτους.

Αρχική Δημόσια Προσφορά

Σύμφωνα με τη μακροχρόνια επιλογή, που περιλαμβάνεται στη Συμφωνία Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ADA), για τους μετόχους του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΑΙΑ) να εισαγάγουν τις μετοχές της Εταιρείας σε ρυθμιζόμενη αγορά, το "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." (ΤΑΙΠΕΔ) εξέτασε την πιθανότητα πώλησης του 30% των μετοχών του στην Εταιρεία μέσω μιας αρχικής δημόσιας προσφοράς (ΙΡΟ) και εισαγωγής όλων των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (η Εισαγωγή). Μετά τη συμφωνία των μετόχων του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, η εταιρεία και οι μέτοχοί της ανέλαβαν μια σειρά προπαρασκευαστικών βημάτων για να διασφαλίσουν την επιτυχία της αρχικής δημόσιας προσφοράς. Η κορύφωση αυτών των συλλογικών προσπαθειών ήταν η επιτυχής έναρξη διαπραγμάτευσης στις 7 Φεβρουαρίου 2024. Όπως ανακοινώθηκε στις 2 Φεβρουαρίου 2024, η αρχική δημόσια προσφορά του ΤΑΙΠΕΔ για 90.000.000 μετοχές (οι "Προσφερόμενες Μετοχές" και η "Προσφορά") τιμολογήθηκε στα 8,20 ευρώ ανά μετοχή, υπονοώντας κεφαλαιοποίηση αγοράς 2,46 δισ. ευρώ κατά την Εισαγωγή, υπολογιζόμενη βάσει του συνολικού αριθμού των 300.000.000 μετοχών του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Σε σχέση με τον ΦΠΑ, το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών εξέδωσε, και δημοσίευσε στις 18 Ιουνίου 2024, αποφάσεις για 5 από τις 10 εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, που αφορούν την επιβολή ΦΠΑ από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για τα έτη 1998-2003 και 2010-2011, συνολικού ποσού 155,1 εκατομμυρίων ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων). Συγκεκριμένα, οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 2001 και 2003 (συνολικού ποσού 149,5 εκατομμυρίων ευρώ) έγιναν δεκτές και η έφεση της Εταιρείας για το έτος 2002 (ποσού 390 χιλιάδων ευρώ) έγινε μερικώς δεκτή. Επιπλέον, έγιναν δεκτές οι εφέσεις του Δημοσίου για τα έτη 1998 και 1999 (συνολικού ποσού 531 χιλιάδων ευρώ). Τέλος, σημειώνεται ότι οι αποφάσεις για τα έτη 2000 (ποσού 212 χιλιάδων ευρώ), 2002 (ποσού 813 χιλιάδων ευρώ), 2003 (ποσού 136 χιλιάδων ευρώ), 2010 (ποσού 1,8 εκατομμυρίων ευρώ) και 2011 (ποσού 1,8 εκατομμυρίων ευρώ) παραμένουν εκκρεμείς. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 5.28 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

2. Πλαίσιο κατάρτισης, λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ανέλεγκτων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34) - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στην βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταλήξει ότι είναι κατάλληλη η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εύλογα πιστεύει, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική της θέση στις 30 Ιουνίου 2024 ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο άμεσο μέλλον και την ικανότητα να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες οικονομικές της υποχρεώσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παράγωγα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις οποίες μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο της Εταιρείας <https://www.aia.gr/investors/en/financial-information/financial-statements>.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

2.1.2 Πρότυπα που δεν είναι εφαρμόσιμα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική

καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, συμπεριλαμβανομένων καθορισμένων συνόλων και συνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος» και «κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος». Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδότησης, φόροι εισοδήματος και διακοπόμενες δραστηριότητες. Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Αναδρομική εφαρμογή απαιτείται τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη.

2.2 Εποχικότητα της επιχείρησης

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω της εποχικότητας της επιβατικής κίνησης. Τα λειτουργικά αποτελέσματα διαφέρουν κάθε τρίμηνο κατά τη διάρκεια της χρήσης, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον, λόγω της εποχικότητας της ζήτησης σε συνδυασμό με το σχετικά υψηλό πάγιο κόστος της Εταιρείας. Ιστορικά, σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρείας από πτήσεις επιβατών πραγματοποιείται μεταξύ Απριλίου και Σεπτεμβρίου και κατά τις περιόδους διακοπών του Πάσχα και των Χριστουγέννων/Πρωτοχρονιάς. Η ζήτηση είναι γενικά υψηλότερη κατά τις περιόδους αυτές. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία παρουσιάζει υψηλότερα έσοδα κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο της χρήσης. Αντίθετα, τα έσοδα είναι χαμηλότερα κατά το πρώτο και το τέταρτο τρίμηνο, λόγω της χαμηλότερης ζήτησης κατά τη χειμερινή περίοδο. Τα περισσότερα από τα έξοδα της Εταιρείας κατανέμονται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του έτους και ως εκ τούτου γενικά αναμένεται ότι τα λειτουργικά αποτελέσματα θα είναι χαμηλότερα κατά το πρώτο και το τέταρτο τρίμηνο.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας παραμένουν οι ίδιες όπως περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

3.1 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2024 και κατηγοριοποιούνται κατά την ιεραρχία της εύλογης αξίας (βλ. σημείωση 2.22 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023)

Η Εταιρεία αξιολογεί την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος βάσει τεχνικών αποτίμησης ομοειδών ή παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από ανεξάρτητη πλατφόρμα (Επίπεδο 2). Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κατηγοριοποιημένη σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα στοιχεία παρουσιάζεται στη σημείωση 5.10 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού». Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και Επιπέδου 2 και δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές εντός και εκτός Επιπέδου 3 για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκεί την κρίση της στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που περιλαμβάνουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις που συζητούνται λεπτομερώς στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, όπως κρίνονται εύλογα υπό τις παρούσες συνθήκες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την τελευταία κυβερνητική νομοθεσία σε σχέση με θέματα που σχετίζονται με το κλίμα. Κατά τη διάρκεια της εξαμήνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, δεν έχουν ψηφιστεί νόμοι που να επηρεάζουν την Εταιρεία.

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις οποίες μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο της <https://www.aia.gr/investors/en/financial-information/financial-statements> .

5. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.1 Έσοδα

Ανάλυση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Αεροπορικές δραστηριότητες		
Αεροπορικές χρεώσεις	124.610.422	107.338.870
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	31.064.141	26.641.782
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	18.000.128	16.199.386
Σύνολο αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	173.674.691	150.180.038
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	45.549.967	36.914.166
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	10.806.295	8.712.961
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	13.891.044	13.323.356
Σύνολο μη αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	70.247.307	58.950.483
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	243.921.998	209.130.521

Ανάλυση λοιπών εισοδημάτων	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Αεροπορικές δραστηριότητες		
Τέλος Εκσυγχρονισμού & Ανάπτυξης Αεροδρομίων	49.688.209	42.207.666
Σύνολο λοιπών εισοδημάτων από αεροπορικές δραστηριότητες	49.688.209	42.207.666
Σύνολο λοιπών εισοδημάτων	49.688.209	42.207.666

Η επιβατική κίνηση για την ενδιάμεση περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2024 έφτασε τους 14,0 εκατομμύρια επιβάτες, αυξημένη κατά 16% σε σύγκριση με τους 12,1 εκατομμύρια επιβάτες κατά την ενδιάμεση περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2023 (βλ. στη σημείωση 1.2), επηρεάζοντας θετικά τα έσοδα της Εταιρείας από αεροπορικές και μη αεροπορικές δραστηριότητες αντίστοιχα.

Τέλος εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (TEAA)

Σύμφωνα με το νόμο 2065/1992, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλε τέλος σε κάθε αναχωρούντα επιβάτη άνω των 5 ετών, από όλα τα ελληνικά αεροδρόμια, ύψους €12 για επιβάτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και €22 για επιβάτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό να εξασφαλίσει τη συμμετοχή των επιβατών στο κόστος ανάπτυξης των εμπορικών αεροπορικών υποδομών στην ελληνική επικράτεια. Από τις 11 Απριλίου 2017, σύμφωνα με τον νόμο 4465/2017, και έως την 1 Νοεμβρίου 2024, το τέλος τόσο για τους επιβάτες εντός ΕΕ όσο και για τους επιβάτες εκτός ΕΕ καθορίστηκε σε €12 ανά αναχωρούντα επιβάτη άνω των 2 ετών, ενώ από την 1 Νοεμβρίου 2024, το τέλος θα μειωθεί περαιτέρω σε €3 ανά επιβάτη.

Το TEAA ανά επιβάτη εισπράττεται από τις αεροπορικές εταιρείες, και αποδίδεται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε μηνιαία ή ταμειακή βάση, για λογαριασμό της ΥΠΑ. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2338/1995 και επίσης σύμφωνα με το Άρθρο 48 του νόμου 4757/2020.

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία είχε το δικαίωμα ανάληψης από τις καταθέσεις στο TEAA ποσού ύψους €49.688.209 (30 Ιουνίου 2023: €42.207.666).

5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ταξινομούνται με βάση την φύση τους. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 κατά €16.095.607 σε σύγκριση με την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, με τις κύριες αποκλίσεις να αποδίδονται:

- στους πρόσθετους πόρους (εσωτερικούς και εξωτερικούς) που απαιτήθηκαν για την εξυπηρέτηση της σημαντικής αύξησης της επιβατικής κίνησης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο,
- οι προσαρμογές σε διάφορα ποσοστά εξωτερικών συμβάσεων που αφορούν την ενεργοποίηση των αυξήσεων στις εθνικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας λόγω γήρανσης, μαζί με τις αυξήσεις των ελαχίστων αμοιβών τον Απρίλιο του 2024, καθώς και την αύξηση των αμοιβών του εσωτερικού προσωπικού και
- στο υψηλότερο μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, το οποίο βασίζεται στην κερδοφορία της προηγούμενης χρήσης όπως ορίζεται στη ΣΑΑ.

Αποσβέσεις

Ανάλυση αποσβέσεων	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Απόσβεση ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (βλ.σημείωση 5.7)	2.368.928	1.883.638
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλ.σημείωση 5.8)	39.015.616	37.830.245
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού (βλ.σημείωση 5.9)	383.176	362.377
Απόσβεση επιχορήγησης ταμείου συνοχής (βλ.σημείωση 5.8)	(2.189.051)	(2.189.051)
Σύνολο αποσβέσεων	39.578.668	37.887.210

5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

Ανάλυση καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Χρηματοοικονομικά κόστη		
Χρεωστικοί τόκοι και σχετικές δαπάνες τραπεζικού δανεισμού	28.773.112	22.702.110
Έσοδα μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	(9.905.005)	(6.386.868)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.947.854	5.097.217
Λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη	4.357.989	3.163.394
Χρηματοοικονομικά κόστη	28.173.949	24.575.853
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	(3.752.532)	(4.975.235)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3.752.532)	(4.975.235)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	24.421.418	19.600.619

Τόκοι και συναφή έξοδα ύψους €29.475.629 (30 Ιουνίου 2023: €18.316.980) και έξοδα αντιστάθμισης ύψους €109.174 (30 Ιουνίου 2023: €901.600) καταβλήθηκαν κατά την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Έσοδα από τόκους ύψους €3.844.847 (30 Ιουνίου 2023: €4.296.157) και έσοδα αντιστάθμισης ύψους €13.849.768 (30 Ιουνίου 2023: €2.573.866) εισπράχθηκαν κατά την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Οι καταβληθέντες τόκοι μαζί με τα εισπραχθέντα έσοδα αντιστάθμισης ανέρχονται σε €15.625.861 (30 Ιουνίου 2023 €15.743.114) και περιλαμβάνονται στη γραμμή "Πληρωθέντες τόκοι" της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

5.4 Πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς

Η Εταιρεία αξιολογεί την απόδοση των διαφορετικών τομέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 της ΣΑΑ και της Συμφωνίας Επέκτασης (βλέπε σημειώσεις 1 & 2.2.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023). Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα μικτό σύστημα διαχωρίζοντας τα κέρδη των αεροπορικών δραστηριοτήτων χωριστά από τα κέρδη των μη αεροπορικών δραστηριοτήτων.

Αεροπορικές δραστηριότητες

Με βάση το άρθρο 14.13 της ΣΑΑ ως αεροπορικές δραστηριότητες νοούνται η παροχή στο ή σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς (α) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης αεροσκάφους β) την εξυπηρέτηση αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας καυσίμων) και/ή (γ) την εξυπηρέτηση επιβατών (συμπεριλαμβανομένου της τροφοδοσίας κατά την πτήση), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια κατά τη διάρκεια των εγκαταστάσεων του αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς επιβατών (συμπεριλαμβανομένου του catering κατά την πτήση), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε και από αεροσκάφη ή/και τρένα). Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο στο πλαίσιο αεροπορικών δραστηριοτήτων καθορίζονται συγκεκριμένα στο μέρος 1 του παραρτήματος 11 της ΣΑΑ.

Μη αεροπορικές δραστηριότητες

Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο στο πλαίσιο μη αεροπορικών δραστηριοτήτων καθορίζονται συγκεκριμένα στο Μέρος 2 του Παραρτήματος 11 της ΣΑΑ. Τα έσοδα από μη αεροπορικές δραστηριότητες αποτελούνται κυρίως από χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, τρόφιμα και ποτά, καταστήματα αφορολογητών ειδών, καταστήματα λιανικής και ενοικιάσεις κτιρίων/γραφείων και άλλες εμπορικές υπηρεσίες.

Οι ενδιάμεσες πληροφορίες αποτελεσμάτων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενδιάμεσα Αποτελέσματα ανα τομέα για την περίοδο που έληξε 30.06.2024			
	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη Αεροπορικές δραστηριότητες	Σύνολο
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	173.674.691	70.247.307	243.921.998
Λοιπά εισοδήματα	49.688.209	0	49.688.209
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	223.362.900	70.247.307	293.610.207
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα προσωπικού	24.332.444	2.855.988	27.188.432
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	35.220.995	3.165.971	38.386.966
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.774.722	1.242.191	3.016.913
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	4.049.895	1.315.108	5.365.003
Ασφάλιστρα	1.600.882	221.107	1.821.988
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	24.820	44.112	68.932
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων	17.032.001	2.780.191	19.812.192
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.725.937	1.284.671	7.010.609
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	89.761.696	12.909.338	102.671.035
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων			
Αποσβέσεις	33.818.787	5.759.881	39.578.668
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	99.782.417	51.578.088	151.360.504
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3.225.949)	(526.583)	(3.752.532)
Χρηματοοικονομικά κόστη	24.300.375	3.873.574	28.173.949
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	21.074.426	3.346.992	24.421.418
Κέρδη προ φόρων	78.707.990	48.231.096	126.939.086
Φόρος εισοδήματος	(19.024.245)	(10.837.388)	(29.861.633)
Κέρδη μετά από φόρους	59.683.745	37.393.708	97.077.454

Οι ενδιάμεσες πληροφορίες αποτελεσμάτων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενδιάμεσα Αποτελέσματα ανα τομέα για την περίοδο που έληξε 30.06.2023			
	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη Αεροπορικές δραστηριότητες	Σύνολο
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	150.180.038	58.950.483	209.130.521
Λοιπά εισοδήματα	42.207.666	0	42.207.666
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	192.387.704	58.950.483	251.338.187
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα προσωπικού	21.702.044	2.788.735	24.490.779
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.250.852	2.534.255	30.785.107
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.164.371	1.038.184	2.202.555
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	4.793.286	1.444.145	6.237.431
Ασφάλιστρα	1.139.698	158.618	1.298.316
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	15.198	(90.171)	(74.973)
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων	12.654.095	2.170.693	14.824.788
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.598.738	1.212.687	6.811.425
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	75.318.281	11.257.147	86.575.428
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων			
	117.069.423	47.693.336	164.762.759
Αποσβέσεις	31.940.325	5.946.885	37.887.210
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	85.129.098	41.746.450	126.875.549
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(4.246.745)	(728.490)	(4.975.235)
Χρηματοοικονομικά κόστη	20.977.434	3.598.419	24.575.853
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	16.730.690	2.869.929	19.600.619
Κέρδη προ φόρων	68.398.409	38.876.521	107.274.930
Φόρος εισοδήματος	(14.911.548)	(8.082.594)	(22.994.143)
Κέρδη μετά από φόρους	53.486.860	30.793.927	84.280.787

Οι πληροφορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2024 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις ανά τομέα στις 30 Ιουνίου 2024			
Ενεργητικό	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη Αεροπορικές δραστηριότητες	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.393.419.699	295.064.340	1.688.484.040
Κυκλοφορούν ενεργητικό	220.912.763	27.852.730	248.765.495
Σύνολο Ενεργητικού	1.614.332.462	322.917.070	1.937.249.534
Υποχρεώσεις	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη Αεροπορικές δραστηριότητες	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	993.684.250	169.165.183	1.162.849.432
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	205.712.172	80.212.507	285.924.679
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.199.396.422	249.377.690	1.448.774.111

Οι πληροφορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Ενεργητικό	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη Αεροπορικές δραστηριότητες	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.409.013.980	305.979.019	1.714.992.998
Κυκλοφορούν ενεργητικό	309.040.914	58.268.692	367.309.607
Σύνολο Ενεργητικού	1.718.054.894	364.247.711	2.082.302.606

Υποχρεώσεις	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη Αεροπορικές δραστηριότητες	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.009.646.474	173.297.876	1.182.944.352
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	288.285.361	120.679.570	408.964.931
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.297.931.835	293.977.446	1.591.909.283

5.5 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2024 (2023: 22%), σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν.4799/2021. Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος ή επί του μικτού ποσού των μερισμάτων, που έχουν δηλωθεί για διανομή για τα οποία δεν έχει πληρωθεί ο αναλογών φόρος εισοδήματος, εξαιτίας της εφαρμογής ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ και της προκύπτουσας διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης (για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο αναφερθείτε στη σημείωση 5.22).

Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση φόρου εισοδήματος	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Φόρος εισοδήματος	(24.555.165)	(25.386.933)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(5.306.468)	2.392.790
Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη περίοδο	(29.861.633)	(22.994.143)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών:

Συμφωνία πραγματικού συντελεστή φορολογίας	Συντελεστής φορολογίας	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
		30.06.2024	30.06.2023
Κέρδη χρήσης προ φόρων		126.939.086	107.274.930
Φόρος εισοδήματος	22,0%	(27.926.599)	(23.600.485)
Έξοδα μη εκπιεστέα για φορολογικούς σκοπούς	1,5%	(1.935.034)	(831.600)
Εισοδήματα προηγούμενων ετών μη υποκείμενα σε φόρο	0	0	(1,3)% 1.437.941
Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) περιόδου	23,52%	(29.861.633)	21,43% (22.994.143)

5.6 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας μετά από τους φόρους, διαιρούμενα με τον σταθμισμένο μέσο όρο του αριθμού των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης ως ακολούθως:

Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	30.06.2024	30.06.2023
Κέρδη χρήσης αποδοτέα στους μετόχους	97.077.454	84.280.787
Μέσος αριθμός μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου*	300.000.000	300.000.000
Κέρδη ανά μετοχή	0,32	0,28

* Αριθμός μετοχών ως split από 2 Νοεμβρίου 2023 (αριθμός μετοχών στις 30.06.2023 τροποποιημένος για σκοπούς σύγκρισης)

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 2 Νοεμβρίου 2023, αποφάσισε τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €10 σε €1 και ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 30.000.000 σε 300.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (stock split). Οι ανωτέρω 300.000.000 νεοεκδοθείσες μετοχές διανεμήθηκαν στους υφιστάμενους μετόχους της εταιρείας από εκείνη την ημερομηνία κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, σε αναλογία δέκα (10) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ονομαστική μετοχή. Μετά την προαναφερθείσα τροποποίηση του Καταστατικού, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €300.000.000, διαιρούμενο σε 300.000.000 μετοχές, με ονομαστική αξία κάθε μετοχής €1. Στις 7 Νοεμβρίου 2023 η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 3855160. Ο μέσος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία και τα κέρδη ανά μετοχή έχουν προσαρμοστεί αναδρομικά. Η Εταιρεία δεν διαθέτει κανέναν δυνητικό τίτλο μετατρέψιμο σε κοινές μετοχές.

5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιότητα

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός – Ιδιότητα						
Κόστος Κτήσης	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.000	20.899.208	36.676.997	102.577.262	(17.437.643)	142.755.824
Αγορές	0	971	24.134	143.446	0	168.552
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	11.201.390	0	51.804	0	11.253.194
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	40.000	32.101.569	36.701.132	102.772.512	(17.437.643)	154.177.570
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	40.000	31.268.319	37.004.259	111.933.352	(17.437.643)	162.808.287
Αγορές	0	7.779	13.990	169.988	0	191.757
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	(35.734)	0	(35.734)
Μεταφορές (βλ. σημείωση 5.14)	0	0	0	937.763	0	937.763
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	40.000	31.276.098	37.018.249	113.005.369	(17.437.643)	163.902.074
Αποσβέσεις Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Αποσβέσεις	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	0	12.845.805	35.574.553	88.279.766	(17.437.644)	119.262.480
Αποσβέσεις	0	353.841	195.603	1.334.194	0	1.883.638
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	0	13.199.646	35.770.157	89.613.960	(17.437.644)	121.146.118
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	0	13.604.228	36.001.636	91.248.541	(17.437.644)	123.416.761
Αποσβέσεις	0	402.027	168.488	1.798.413	0	2.368.928
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	(35.734)	0	(35.734)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	0	14.006.255	36.170.124	93.011.220	(17.437.644)	125.749.955
Καθαρή Λογιστική Αξία Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Καθαρή Λογιστική Αξία	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.000	8.053.403	1.102.444	14.297.496	1	23.493.344
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	40.000	18.901.923	930.975	13.158.552	1	33.031.452
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	40.000	17.664.091	1.002.623	20.684.811	1	39.391.529
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	40.000	17.269.843	848.125	19.994.150	1	38.152.119

5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών βάσει του Ν. 2338/1995 και η παράτασή της κατά 20 έτη βάσει του Ν. 4594/2019, που αρχίζει στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγει στις 11 Ιουνίου 2046, έχει λογιστικοποιηθεί με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου, σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 που δημοσιεύθηκε από το IASB (βλ. σημείωση 2.4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023).

Το αναπόσβεστο κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων της παραχώρησης ανέρχεται στις 30 Ιουνίου 2024 σε €1.690.009.049 και αναλύεται ως εξής:

- το αναπόσβεστο κόστος της επικαρπίας ύψους €37.143.362, το οποίο αποτελείται από το κόστος κτήσης ύψους €159.840.237 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €122.696.875,
- το αναπόσβεστο κόστος κατασκευής του αεροδρομίου ύψους €556.607.837 το οποίο αποτελείται από το κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσθηκών/αποσύρσεων ύψους €2.008.021.460 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €1.451.413.623,
- την αναπόσβεστη παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την αμοιβή παραχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέο στο Ελληνικό Δημόσιο έως το 2026, ύψους €14.373.055 η οποία αποτελείται από την αρχική παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών ύψους €61.486.387 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €47.113.332,
- την αναπόσβεστη παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την αμοιβή παραχώρησης δικαιωμάτων από το 2026 έως το 2046 ύψους €127.302.184 η οποία αποτελείται από την αρχική παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών ύψους €158.163.319 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €30.861.135 και,
- το αναπόσβεστο τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά για την παράταση της περιόδου παραχώρησης υπηρεσιών ύψους €954.582.611 το οποίο αποτελείται από το κόστος κτήσης ύψους €1.185.996.577 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €231.413.966.

Όλα τα κόστη που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο ισόποσα κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης περιόδου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Κόστος Κτήσης	<u>Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</u>			
	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	3.521.264.394	(382.376.709)	25.497.423	3.164.385.109
Αγορές	0	0	29.912	29.912
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(2.552.287)	0	0	(2.552.287)
Μεταφορές	184.308	0	0	184.308
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	3.518.896.415	(382.376.709)	25.527.335	3.162.047.045
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	3.563.670.426	(382.376.709)	26.117.953	3.207.411.674
Αγορές	1.853	0	84.158	86.011
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές (βλ. σημείωση 5.13)	9.835.704	0	0	9.835.704
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	3.573.507.983	(382.376.709)	26.202.111	3.217.333.387
Αποσβέσεις	<u>Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων</u>			
	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.772.350.373	(286.072.179)	22.270.167	1.508.548.361
Αποσβέσεις	37.324.734	(2.189.051)	505.511	35.641.194
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(2.552.287)	0	0	(2.552.287)
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	1.807.122.821	(288.261.231)	22.775.678	1.541.637.268
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.844.987.784	(290.450.282)	23.462.655	1.578.000.157
Αποσβέσεις	38.511.150	(2.189.051)	504.466	36.826.565
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	1.883.498.934	(292.639.333)	23.967.120	1.614.826.725
Καθαρή Λογιστική Αξία	<u>Καθαρή Λογιστική Αξία Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων</u>			
	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.748.914.020	(96.304.530)	3.227.256	1.655.836.747
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	1.711.773.594	(94.115.478)	2.751.657	1.620.409.773
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.718.682.642	(91.926.427)	2.655.298	1.629.411.514
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	1.690.009.049	(89.737.376)	2.234.991	1.602.506.663

Τα περιουσιακά στοιχεία της συμφωνίας παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση και λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με βάση τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Κόστος Κτήσης	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.584.236	2.810.098	4.394.334
Προσθήκες	143.908	1.411.979	1.555.887
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(32.338)	(54.415)	(86.753)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	1.695.806	4.167.662	5.863.468
	0	0	0
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.695.806	4.183.952	5.879.759
Προσθήκες	121.945	0	121.945
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	1.817.751	4.183.952	6.001.704

Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης παγίων			
Αποσβέσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	455.381	741.619	1.197.001
Αποσβέσεις	165.710	196.668	362.377
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(9.702)	(54.415)	(64.117)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	611.389	883.872	1.495.261
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	780.971	1.093.758	1.874.729
Αποσβέσεις	173.978	209.198	383.176
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	954.949	1.302.956	2.257.905

Καθαρή Λογιστική Αξία δικαιωμάτων χρήσης παγίων			
Καθαρή Λογιστική Αξία	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.128.855	2.068.479	3.197.334
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	1.084.417	3.283.790	4.368.206
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	914.835	3.090.194	4.005.029
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	862.802	2.880.997	3.743.799

5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Ο κύριος κίνδυνος τον οποίο διαχειρίζεται με χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι ο κίνδυνος επιτοκίου. Η στρατηγική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζεται για τη διαχείριση του κινδύνου περιγράφονται στη σημείωση 3.1.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023.

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα σχετίζονται μόνο με παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που συνάπτονται από την Εταιρεία και προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης

όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης από τις 29 Ιουλίου 2022, ημερομηνία υπογραφής του δανεισμού αναχρηματοδότησης.

Όπως προβλέπεται στο Συμφωνημένο Πρόγραμμα Αντιστάθμισης του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών (Ομολογιακό Δάνειο GPD), όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.20, η Εταιρεία συνήψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με τους αρχικούς Ομολογιούχους του Δανείου Γενικών Σκοπών, δηλαδή με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, όταν αυτό είναι πάνω από την τιμή άσκησης, για το 100% του ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου Γενικών Σκοπών έως τις 1 Απριλίου 2026 και για το 60% από 1 Απριλίου 2026 έως 1 Απριλίου 2033.

Σε ό,τι αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, η Εταιρεία συνήψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίου με τους κατόχους ομολόγων του εν λόγω δανείου, δηλαδή την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank, για να αντισταθμίσουν τον κίνδυνο που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, όταν αυτό είναι πάνω από την τιμή εξάσκησης, για το 100% του υπολοίπου των έργων MTB SWE, New PV Park 16MWp και του έργου Curbside και αναδιοργάνωση του Χώρου Στάθμευσης ("Curbside") έως τις 1 Απριλίου 2026.

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης ανά Ομολογιακό Δάνειο:

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων								
Ομολογιακό Δάνειο	Ημερομηνίες Διακανονισμού	Ονομαστικό ποσό	Αναλογία αντιστάθμισης κινδύνου	Ποσοστό αντιστάθμισης κινδύνου	Τιμή άσκησης	Υποκείμενο στοιχείο	Ημερομηνία Λήξης	Καταβληθέν τίμημα
Κοινό Δάνειο	03/04/2023	€ 679,046,308	1:0.8	80%	0,00%	6m Euribor	1/4/2024	€ 1.393.007
	01/04/2024	€ 658,204,747						
	03/04/2023	€ 679,046,308	1:0.2	20%				
	01/04/2024	€ 658,204,747						
	01/04/2024	€ 637,126,594	1:1	100%	2,50%	6m Euribor	1/4/2033	€ 37.400.000
	01/04/2026	€ 572,623,146						
	01/04/2026	€ 550,655,983	1:0.6	60%				
	01/04/2033	€ 243,667,746						
Πρόσθετο Δάνειο	03/04/2023	€ 185,757,154	1:1	100%	2,50%	6m Euribor	1/4/2033	€ 7.980.000
	01/10/2025	€ 164,488,985						
	01/10/2025	€ 158,992,974	1:0.6	60%				
	01/04/2033	€ 72,942,890						
Δάνειο "MTB SWE"	03/04/2023	€ 22,815,505	1:1	100%	2,50%	6m Euribor	1/4/2026	€ 612.000
	01/04/2026	€ 20,233,797						
Δάνειο "Νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16 MWP"	02/10/2023	€ 10,348,302	1:1	100%	2,50%	6m Euribor	1/4/2026	€ 254.600
	01/04/2026	€ 9,388,568						
Δάνειο "Curbside"	02/04/2024	€ 6,974,602	1:1	100%	2,50%	6m Euribor	1/4/2026	€ 104.174
	01/04/2026	€ 6,492,727						

Η επίδραση των ανώτατων ορίων επιτοκίου, στη Οικονομική Θέση και απόδοση της Εταιρείας από τον διακανονισμό των τόκων για το ανώτατο όριο επιτοκίου που ενεργοποιήθηκαν εντός της εξαμήνης περιόδου που ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2024, μεταφέρθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων και ανήλθε στο ύψος των €9.905.005 (30 Ιουνίου 2023: €6.386.868) (βλ. σημείωση 5.3).

Το κόστος των παραγώγων που καταβλήθηκε για τα ανώτατα όρια επιτοκίου κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης αποσβένεται κατά την περίοδο αντιστάθμισης και το ποσό που αποσβέστηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2024, συμπεριλαμβανομένων και λοιπών εξόδων αντιστάθμισης, ανέρχεται σε €4.341.506 (30 Ιουνίου 2023: €3.112.470) (βλ. σημείωση 5.3).

Τα έσοδα και έξοδα των μέσων αντιστάθμισης αναταξινομημένα στα αποτελέσματα χρήσης εντός του πρώτου εξαμήνου του 2024 ανέρχονται σε €5.563.499 (30 Ιουνίου 2023: €3.274.398).

Η σωρευτική εύλογη αξία όλων των ανώτατων ορίων επιτοκίου στις 30 Ιουνίου 2024 ήταν €29.662.313 (31 Δεκεμβρίου 2023: €36.269.257). Η μεταβολή της εύλογης αξίας €(6.606.943), προκύπτει από πρόσθετα μέσα αντιστάθμισης €104.174, εισπράξεις από ενεργοποίηση μέσων

αντιστάθμισης €(13.849.768) και αναπροσαρμογή εύλογης αξίας αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος €7.138.651 (€5.568.148 μετά από φόρους).

Το αποθεματικό των μέσων αντιστάθμισης είχε υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024 καθαρό από φόρους, €(13.712.186) (31 Δεκεμβρίου 2023: €(13.716.835)). Με βάση την ημερομηνία λήξης τους, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως εξής:

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	30.06.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	10.910.638	18.627.351
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	10.910.638	18.627.351
Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	18.751.676	17.641.906
Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	18.751.676	17.641.906
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	29.662.313	36.269.257

5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.06.2024	31.12.2023
Επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	3.245.439	3.245.439
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	463.800	459.981
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.709.240	3.705.421

Για τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες βλ. σημείωση 2.23 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023. Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις σχετίζονται με δοθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές για συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης.

5.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση αποθεμάτων ανά κατηγορία	30.06.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	525.496	527.080
Αναλώσιμα υλικά	1.114.385	1.076.483
Ανταλλακτικά	4.606.522	4.997.137
Απομείωση αποθεμάτων	(433.390)	(1.127.256)
Σύνολο αποθεμάτων	5.813.013	5.473.444

Στις 30 Ιουνίου 2024, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης €12.791 (30 Ιουνίου 2023: €0) για απαξιωμένα είδη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και επίσης χρησιμοποίηση πρόβλεψης ύψους €706.657 (30 Ιουνίου 2023: €0) αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό με αποτέλεσμα να σχηματιστεί σωρευμένη πρόβλεψη για ορισμένα απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα είδη, ύψους €433.390 (31 Δεκεμβρίου: €1.127.256).

5.13 Έργα υπό κατασκευή

Ανάλυση έργων υπό κατασκευή	30.06.2024	31.12.2023
Αρχικό υπόλοιπο	20.837.600	39.114.070
Αγορές	11.556.411	47.640.938
Μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (βλ.σημείωση 5.7)	(937.763)	(20.422.087)
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (βλ.σημείωση 5.8)	(9.835.704)	(45.495.323)
Σύνολο έργων υπό κατασκευή	21.620.544	20.837.600

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν προσθήκες και βελτιώσεις της υπάρχουσας υποδομής, και σχετίζονται με τα 6 έργα που χρηματοδοτούνται από το Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.20. Αυτά τα στοιχεία θα επιστραφούν στον εκχωρητή στο τέλος της συμφωνίας παραχώρησης, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία της υποδομής όπως περιγράφεται στην σημείωση 1.1. Μετά το πέρας της κατασκευής τους, αυτά τα στοιχεία που συνδέονται με την υποδομή, θα αυξήσουν το κόστος ή του άυλου περιουσιακού στοιχείου της συμφωνίας παραχώρησης υπηρεσιών ή των ιδιόκτητων ακινητοποιήσεων.

5.14 Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση λογαριασμού πελάτες	30.06.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού και δεδουλευμένα έσοδα	43.967.961	11.485.986
Πελάτες εξωτερικού	3.449.508	707.451
Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ	5.678.662	3.393.969
Πρόβλεψη απομείωσης λογαριασμού πελατών	(1.449.652)	(1.393.511)
Σύνολο λογαριασμού πελάτες	51.646.480	14.193.895

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων αποδίδεται κυρίως στην εποχικότητα της επιχείρησης (βλ. σημείωση 2.2), λόγω της διακύμανση των δεδουλευμένων εσόδων μεταξύ της εξαμηνιαίας ενδιάμεσης περιόδου του 2024 και των δεδουλευμένων εσόδων του 2023, καθώς και των εξαιρετικά χαμηλών απαιτήσεων τέλους χρήσης 2023.

Στις 30 Ιουνίου 2024 αναγνωρίστηκε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αξίας απαιτήσεων ποσού €56.141 (30 Ιουνίου 2023: μείωση €74.973) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης καταλήγοντας σε πρόβλεψη ζημίας απομείωσης ποσού στις 30 Ιουνίου 2024 €1.449.652 (31 Δεκεμβρίου 2023: €1.395.511).

5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από το TEAA (βλ. σημείωση 5.1), αντιπροσωπεύουν το ποσό του TEAA που αναλογεί στην Εταιρεία και δεν είχε εισπραχθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι «Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο» αποτελούνται κυρίως από διαφορές που σχετίζονται με πληρωμές μειωμένων ενοικίων από δημόσιες υπηρεσίες και πληρωμές για δημοτικούς φόρους και τέλη που έχουν καταβληθεί και δεν έχουν επιστραφεί ακόμη. Οι κύριες φορολογικές υποθέσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.28 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	30.06.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από TEAA	8.773.818	4.589.608
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	13.676.718	13.243.545
Λοιπές απαιτήσεις	6.825.738	4.250.054
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	29.276.274	22.083.207

5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	40.164	37.892
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	151.078.926	306.893.818
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	151.119.090	306.931.710

Η μείωση του υπολοίπου των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων στις 30 Ιουνίου 2024 συγκρινόμενο με αυτό του προηγούμενου οικονομικού έτους αποδίδεται κυρίως στη διανομή μερισμάτων, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από τη βελτιωμένη λειτουργική απόδοση της περιόδου.

5.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί πλήρως από τους μετόχους, αποτελείται από 300.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η μία και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €300.000.000 (βλ. σημείωση 5.6).

Μετά την ολοκλήρωση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 7 Φεβρουαρίου 2024 (βλέπε σημείωση 1.2) και την πώληση των μετοχών από το "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." (ΤΑΙΠΕΔ), η Εταιρεία έχει τους εξής μετόχους με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο στοργυλοποιημένη, όπου είναι κατάλληλο, στα πλησιέστερα δύο δεκαδικά ψηφία:

- α) η AniAlliance GmbH (50,00% συν 60 μετοχές),
- β) η "Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε." (ΕΕΣΥΠ) (25,50% των μετοχών),
- γ) λοιποί μέτοχοι < 5% (24,50% μείον 60 μετοχές).

5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

Βάσει των διατάξεων της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως κρατείται το 5,0% των καθαρών κερδών μετά από φόρους, για τη δημιουργία του τακτικού αποθεματικού, με σκοπό την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών. Η κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του ανέλθει στο 1/3 του εγγεγραμμένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την 30 Ιουνίου 2024 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε €100.000.000 αντιπροσωπεύοντας το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, υφίσταται αποθεματικό από τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 ύψους €(139.216) (31 Δεκεμβρίου 2023: €(139.216)) και αποθεματικό για τη μεταβολή της εύλογης αξίας των μέσων αντιστάθμισης σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική αντιστάθμισης ύψους €(13.712.187) (31 Δεκεμβρίου 2023: €(13.716.835)). Κατά τη διάρκεια της περιόδου, το αποθεματικό για φορολογικούς σκοπούς που σχετίζεται με τα μερίσματα που ελήφθησαν από τη συνδεδεμένη μας εταιρεία, το οποίο ανήλθε σε €3.146.532, μεταφέρθηκε στα κέρδη εις νέον.

Ανάλυση λοιπών αποθεματικών	30.06.2024	Κίνηση	31.12.2023
Τακτικό αποθεματικό	100.000.000	0	100.000.000
Αποθεματικά για φορολογικούς σκοπούς	0	(3.146.532)	3.146.532
Αποθεματικά χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	(13.712.187)	4.649	(13.716.835)
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους	(139.216)	0	(139.216)
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	86.148.598	(3.141.883)	89.290.481

5.19 Κέρδη εις νέον

Το συσσωρευμένο υπόλοιπο των κερδών εις νέο στις 30 Ιουνίου 2024 ανερχόταν σε €102.326.826 (31 Δεκεμβρίου 2023: €101.102.842).

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14 Δεκεμβρίου 2023 ενέκρινε τη διανομή προσωρινού μερίσματος ποσού €130.000.000, το οποίο ήταν μέρος των καθαρών κερδών που προέκυψαν για την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2023, πληρωτέα σε δύο (2) δόσεις των €65.000.000 εκάστη. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2024 ενώ η δεύτερη δόση καταβλήθηκε στους μετόχους της Εταιρείας, αμέσως μετά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων του 2023 από το Διοικητικό Συμβούλιο, στις 5 Μαρτίου 2024. Μετά την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 25 Απριλίου 2024, η Εταιρεία διένειμε στις 28 Μαΐου 2024 επιπλέον μερίσματα από τα κέρδη του έτους 2023, ποσού 99 εκατομμυρίων ευρώ ή 0,33 ευρώ ανά μετοχή.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το νομικά αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που μπορεί να λάβει απόφαση για τη διανομή μερισμάτων κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.20 Δάνεια

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Δανείων	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	105.530.401	104.815.175
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	750.369.313	776.825.407
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	855.899.714	881.640.582
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	6.022.233	3.819.141
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	53.574.974	52.983.010
Δεδουλευμένοι τόκοι & λοιπά έξοδα	13.356.886	14.480.851
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	72.954.093	71.283.002
Σύνολο δανείων	928.853.807	952.923.584

Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών

Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών ανήλθε σε €1.007.843.966 και αποτελείται από 3 Σειρές: i) τη Σειρά Κοινού Δανείου, ποσού €716.943.966, που εκταμιεύθηκε στις 25 Αυγούστου 2022, ii) τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, ποσού €190.900.000 που εκταμιεύτηκε στις 29 Νοεμβρίου 2022 και iii) το Δάνειο Ανακυκλούμενης Πίστωσης, ποσού έως €100.000.000, το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί ακόμη. Η Σειρά Κοινού Δανείου και η Σειρά Πρόσθετου Δανείου έχουν 15ετή διάρκεια με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες αποπληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το Euribor 6 μηνών συν ένα ισχύον περιθώριο, το οποίο μειώθηκε στο συμφωνηθέν περιθώριο έπειτα από την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική Βαθμίδα (BBB-) από την Standard and Poor's, στις 20 Οκτωβρίου 2023. Η περίοδος διαθεσιμότητας για την εκταμίευση του Δανείου Ανακυκλούμενης Πίστωσης λήγει στις 25 Ιουλίου 2027.

Στις 30 Ιουνίου 2024, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών, εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ανερχόταν σε €803.944.287, ενώ το ανεξόφλητο υπόλοιπο προς τους Ομολογιούχους ανερχόταν σε €812.403.338. Οι αποπληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2024 ανήλθαν σε €26.369.902.

Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών έχει ανώτερη κατάταξη και είναι ισοδύναμο με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τη Σειρά Κοινού Δανείου και τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής (βλ. σημείωση 5.10).

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων σχετίζεται τη χρηματοδότηση έξι (6) έργων συνολικού ύψους €128,7 εκατ. και πιο συγκεκριμένα:

- α) Έργο επέκτασης της νότιας πτέρυγας του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού (το έργο «MTB SWE»),
- β) Έργο αναβάθμισης ελέγχου ασφαλείας και βελτίωσης δυναμικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών (το έργο «BHS-22»),
- γ) Έργο αποσυμφόρησης των περιοχών επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών και των χώρων στάθμευσης οχημάτων (το έργο «Curbside»),
- δ) Έργο κατασκευής βόρειου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, σταθμού εξυπηρέτησης τις περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών και πίστας και μετεγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Γενικής Αεροπορίας στη Βάση (το έργο «Y2»),
- ε) Έργο αναβάθμισης του κτιρίου Δορυφορικού Σταθμού – Φάση 3 (το έργο «STB Phase 3»),
- στ) Έργο κατασκευής του νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16MWp (το Έργο «New PV Park 16MWp») για παραγωγή ενέργεια,

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει διάρκεια 15 ετών με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες καταβολές τόκων και το επιτόκιο θα αποτελείται από το Euribor 6 μηνών πλέον ενός ισχύοντος περιθωρίου, το οποίο έχει μειωθεί στο συμφωνηθέν περιθώριο έπειτα από την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική βαθμίδα (BBB-) από την Standard and Poor's, στις 20 Οκτωβρίου 2023.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων θα εκταμιεύεται σε τριμηνιαίες αναλήψεις, ανάλογα με την πρόοδο κάθε έργου. Οι αναλήψεις για το Έργο «MTB SWE» οριστικοποιήθηκαν το 2020, οι αναλήψεις για το Νέο Φωτοβολταϊκό Πάρκο 16 MWp ολοκληρώθηκαν εντός του 2023 και οι αναλήψεις για το έργο «Curbside» ολοκληρώθηκαν εντός του 2024. Εντός του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους 2024 εκταμιεύθηκαν πρόσθετες αναλήψεις ύψους €3.567.922 για το έργο «BHS-22», το έργο «Curbside» και το έργο «Y2». Στις 30 Ιουνίου 2024 η μη χρησιμοποιηθείσα δανειακή διευκόλυνση του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων ανήλθε σε €14.810.795. Η αποπληρωμή των έργων ξεκινά την επόμενη ημερομηνία εκτοκισμού που είναι τουλάχιστον 3 μήνες μετά το τέλος της περιόδου διαθεσιμότητας κάθε έργου, εκτός από το έργο MTB SWE, η αποπληρωμή του οποίου ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2023 και του έργου New PV Park 16MWP η αποπληρωμή του οποίου ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2023. Στις 30 Ιουνίου 2024, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ανερχόταν σε €111.552.634, ενώ το ανεξόφλητο υπόλοιπο προς τους Ομολογιούχους ανερχόταν σε €113.889.224. Οι πληρωμές κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2024 ανήλθαν σε €737.718.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ. Καθορισμένο Χρέος σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας κεφαλαίων που έλαβε ως δάνειο η οποία έχει χαρακτηριστεί ως τέτοια από τους Δανειστές και συνήφθη για σκοπούς χρηματοδότησης της Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με το άρθρο 19.1 της ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, η Εταιρεία έχει αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρηθούν, μεταξύ των οποίων (αλλά όχι περιοριζόμενες μόνο σε αυτές), εξασφάλιση συμμόρφωσης σε όλη τη διάρκεια τις περιόδου των ομολογιακών δανείων με ορισμένες οικονομικές δεσμεύσεις, κυρίως για τη διατήρηση του ιστορικού δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους, («Ιστορικό DSCR»), του προβλεπόμενου δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους («Προβλεπόμενο DSCR») και του Δείκτη Κάλυψης Διάρκειας Δανείου («LLCR»), οι οποίοι υπολογίζονται στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και οι οποίοι σχετίζονται με την δυνατότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της (ειδικά το Ιστορικό DSCR και το Προβλεπόμενο DSCR) και την δυνατότητα της Εταιρείας να μπορεί να εξυπηρετήσει κάθε δανεισμό για την επέκταση της (ειδικά το Προβλεπόμενο DSCR και το LLCR).

Το DSCR υπολογίζεται ως η καθαρή ταμειακή ροή για την εξυπηρέτηση του χρέους. Η καθαρή ταμειακή ροή υπολογίζεται στην καθαρή αύξηση ή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων προσαυξημένη με την πληρωμή μερισμάτων και την εξόφληση δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η εξυπηρέτηση του χρέους υπολογίζεται ως η αποπληρωμή δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν.

Το LLCR υπολογίζεται ως το άθροισμα της καθαρής παρούσας αξίας της προβλεπόμενης καθαρής ταμειακής ροής, όπως η ημερομηνία υπολογισμού μέχρι τη λήξη των ομολογιακών δανείων και τα υπόλοιπα μετρητών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επενδύσεων), εξαιρουμένου τυχόν υπολοίπου μετρητών τραπεζικού λογαριασμού που χρησιμοποιείται για τη διανομή μερισμάτων ή την πληρωμή του οφειλόμενου ΦΠΑ, επί του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου των ομολογιακών δανείων.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους παραπάνω δείκτες χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων στις 30 Ιουνίου 2024.

5.21 Προβλέψεις

Ανάλυση προβλέψεων	Υπόλοιπο 1-Ιαν-24	Προσθήκες	Χρήσεις	Αντιλογισμοί	Υπόλοιπο 30-Ιουν-24
Σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις	38.145.562	3.413.954	0	0	41.559.516
Λοιπές προβλέψεις	7.968.310	0	0	0	7.968.310
Σύνολο προβλέψεων	46.113.874	3.413.954	0	0	49.527.827

Η πρόβλεψη για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις έχει σχέση με μελλοντικά έξοδα που απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να διατηρήσει ή να αποκαταστήσει την υποδομή σε προκαθορισμένη κατάσταση πριν από την επιστροφή της στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης. Αναμένεται ότι συνολικό ποσό €75,22 εκατ. θα δαπανηθεί σε σημαντικές δραστηριότητες επισκευής και αποκατάστασης της υπάρχουσας υποδομής ξεκινώντας από το έτος 2024 έως το έτος 2046, βασιζόμενο στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης την παρούσα στιγμή. Το χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις, το οποίο καταλογίστηκε στα χρηματοοικονομικά κόστη το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανέρχεται σε €349.144 (30 Ιουνίου 2023: €295.976).

Οι λοιπές προβλέψεις σχετίζονται με τις μη ληφθείσες άδειες εργαζομένων για προηγούμενα έτη με βάση το ΔΛΠ 19 και την αναγνώριση φορολογικής αβεβαιότητας σχετικά με τον χειρισμό της φορολογίας εισοδήματος, σε εφαρμογή της Διερμηνείας 23 των προτύπων.

5.22 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η αναγνώριση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος ύψους €85.449.629 αντικατοπτρίζει:

- τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος που αφορά την ενδιάμεση περίοδο του οικονομικού έτους 2024 με συντελεστή 22%, ύψους €24.555.165, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και των ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ,
- τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος που αφορά το οικονομικό έτος 2023 με συντελεστή 22%, ύψους €66.439.820, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και των ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ,
- το συμψηφισμό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος €35.160.740 που αφορά υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος της χρήσης 2022 και
- τον πληρωτέο εντός του 2024 φόρο εισοδήματος επί μερισμάτων που διανεμήθηκαν από κέρδη εις νέο, ποσού €29.615.385. Όπως προβλέπεται από το άρθρο 47 του Φορολογικού Νόμου 4172/2013, σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής κερδών για τα οποία δεν έχει καταβληθεί φόρος εισοδήματος, το ποσό που διανέμεται ή κεφαλαιοποιείται φορολογείται σε κάθε περίπτωση ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα, ανεξαρτήτως ύπαρξης φορολογικών ζημιών. Κυρίως λόγω της αναγνώρισης επιταχυνόμενων αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς, τα φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας είναι μικρότερα από αυτά που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και, κατά συνέπεια, έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τέτοιες προσωρινές διαφορές. Το ποσό των €29.615.385 αναγνωρίστηκε σαν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για την Εταιρεία, αντικατοπτρίζοντας τη μελλοντική φορολογική απαίτηση που θα έχει η Εταιρεία εφαρμόζοντας την Εγκύκλιο 2089/2022 σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση των προσωρινών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης κατά το χρόνο διανομής τους.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Παρακάτω αναλύονται οι κύριες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	30.06.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(87,925,537)	(81,182,273)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	(12,239,427)	(22,014,553)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(100,164,964)	(103,196,826)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	102,256,734	117,647,182
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν εντός 12 μηνών	29,787,998	10,552,441
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	132,044,732	128,199,622
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	31,879,765	25,002,794

Η μικτή κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας εμφανίζεται παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου	30.06.2024	31.12.2023
Στις 1 Ιανουαρίου	25.002.794	66.722.698
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	5.306.468	(6.842.368)
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.570.503	(3.380.398)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος σε διανεμόμενα μερίσματα	0	(1.881.752)
Φόρος εισοδήματος σε διανεμόμενα μερίσματα	0	(29.615.385)
Στις 31 Δεκεμβρίου	31.879.765	25.002.794

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25.1.2(κ) της ΣΑΑ (ν.2338/1995), οι τυχόν φορολογικές ζημιές της Εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, χωρίς χρονικό περιορισμό. Φορολογικές ζημιές είχαν προκύψει κυρίως από την εφαρμογή της μεθόδου των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 26 του νόμου 2093/1992.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.2 (ι) της ΣΑΑ, η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων που προβλέπεται από το νόμο 2093/1992 αναφέρεται σε φορολογικές αποσβέσεις οι οποίες συνιστούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς, παρόλο ότι οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από χρήση σε χρήση από τις φορολογικές αποσβέσεις.

5.23 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.06.2024	31.12.2023
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	207.571.746	210.613.350
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	3.454.676	3.367.499
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.424.966	4.941.929
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	214.451.388	218.922.778

Η Εταιρεία καταβάλει ανά τρίμηνο τίμημα στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης υπηρεσιών για τα δικαιώματα και προνόμια που παραχωρήθηκαν με την ΣΑΑ. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών που σχετίζονται με το πάγιο τμήμα της αμοιβής κατά την ημέρα σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Στην εξάμηνη περίοδο του 2024, δαπάνη ύψους €4.458.397 αναγνωρίστηκε ως το χρηματοοικονομικό κόστος της υποχρέωσης από αναστροφή της προεξόφλησης λόγω παρόδου του χρόνου (30 Ιουνίου 2023: €4.620.524). Το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες ποσό περιλαμβάνεται στη σημείωση «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (βλ. σημείωση 5.24). Η παρούσα αξία των συνολικών μελλοντικών πληρωμών κατά την στιγμή έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου και κατά τη στιγμή της θέσεως σε ισχύ της Επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συμπεριληφθεί στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης που αποσβένεται σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Το ποσό των €3.219.892 συμπεριλήφθηκε στις αποσβέσεις του πρώτου εξαμήνου του 2024 για το άυλο περιουσιακό πάγιο στοιχείο της συμβάσεως παραχώρησης αναφορικά με την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων (30 Ιουνίου 2023: €3.219.892).

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στο μακροπρόθεσμο τμήμα της προπληρωμής που ελήφθη από την η Olympic Air (βλ. σημείωση 5.25) κατά την ημέρα υπογραφής της ακόλουθης συναλλαγής: Στις 22 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Olympic Air μακροπρόθεσμη σύμβαση παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες, στην Κύρια Τεχνική Βάση (πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής) στον χώρο του Αερολιμένα Αθηνών. Η Εταιρεία παραχώρησε στην Olympic Air μέχρι τον Μάιο του 2046, χρόνο που συμπίπτει με τη λήξη της περιόδου παραχώρησης η οποία προβλέπεται στην σύμβαση επέκτασης της

ΣΑΑ, το δικαίωμα κατοχής, χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης της παραχωρούμενης περιοχής καθώς και την επισκευή και βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων με τη συμβολή της Εταιρείας έως το 50% της σχετικής δαπάνης, που δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο συμφωνημένο όριο των €5 εκατ..

Το αντάλλαγμα για το δικαίωμα χρήσης για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, το οποίο τιμολογήθηκε εντός του έτους 2022, ανέρχεται σε €50 εκατ., και είναι καταβλητέο σε πέντε εξαμηνιαίες δόσεις των €10 εκατ. έως το τέλος του έτους 2030. Το αντάλλαγμα, σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 15, κατανέμεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Προβλέπεται πρόσθετη μεταβλητή αμοιβή από το έτος 2026, με βάση τα έσοδα που θα προέρχονται από υπηρεσίες που θα παρέχονται από την Εγκατάσταση αυτή σε τρίτους. Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει το ποσό του τιμήματος της σύμβασης με την επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος (βλ. σημείωση 2.17.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023) προκειμένου να αναγνωρίσει τα έσοδα σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα για τις υπεσχημένες υπηρεσίες ως συναλλαγή μετρητών. Η Εταιρεία λόγω της επίδρασης της διαχρονικής αξίας του χρήματος αναγνώρισε χρηματοοικονομικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 ποσό ύψους €86.482 (30 Ιουνίου 2023 : €129.516)

5.24 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	14.752.558	19.586.258
Συμβατικές υποχρεώσεις από πελάτες	19.643.120	15.101.407
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	31.870.659	27.994.360
Φόροι πληρωτέοι και κρατήσεις μισθοδοσίας	6.273.695	4.411.575
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα στην επόμενη χρήση	15.000.000	15.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις	61.815	42.638
Σύνολο προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	87.601.847	82.136.237

Το ποσό που αναφέρεται στους προμηθευτές αφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην ημερομηνία οικονομικής θέσης για τα αγαθά που αγοράστηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν προς αυτήν στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις πελατών αντιπροσωπεύουν τις προπληρωμές στις οποίες προβαίνουν οι αεροπορικές εταιρείες που έχουν επιλέξει τη μέθοδο των «Κυλιόμενων προπληρωμών» για την τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς την Εταιρεία για την χρήση των υποδομών του αεροδρομίου.

Οι δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που παρέχονται από τους δικαιούχους των παραχωρήσεων για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης προσεγγίζει την εύλογη αξία του.

5.25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.06.2024	31.12.2023
Δεδουλευμένα έξοδα υπηρεσιών και αμοιβών	35.650.196	41.024.016
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.783.744	2.531.533
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	38.433.940	43.555.549

Στα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τρίτους (ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες) και οι οποίες δεν είχαν τιμολογηθεί στις 30 Ιουνίου 2024. Τα αυξημένα δεδουλευμένα έξοδα στο τέλος του έτους 2023 αποδίδονται κυρίως σε προσθήκες δεδουλευμένων εξόδων στο πλαίσιο υλοποίησης της αρχικής δημόσιας προσφοράς (IPO). Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το βραχυπρόθεσμο τμήμα της προπληρωμής που ελήφθη από την Olympic Air στις 22 Δεκεμβρίου 2022 λόγω της υπογραφής μακροχρόνιας σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες στην Κύρια Τεχνική Βάση (πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής) εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (βλ. σημείωση 5.23).

5.26 Μισθωτικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Οι καταβολές για μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματά της καθώς και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών. Η Εταιρεία υπολόγισε την παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα επιβαρυνόταν για να δανειστεί για αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με παρόμοια διάρκεια και παρόμοιες εξασφαλίσεις.

Οι μισθώσεις οχημάτων διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 5 ετών, και τα ενοίκια συμφωνούνται σταθερά για την ίδια περίοδο. Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2024 η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €882.501 (31 Δεκεμβρίου 2023: €932.881).

Οι μισθώσεις εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών αναφέρονται σε μέσο όρο 40 μηνών για τα 7 μηχανήματα που παρέχονται και για το ίδιο χρονικό διάστημα καθορίζεται και η μίσθωση. Στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €2.686.956 (31 Δεκεμβρίου 2023: €2.730.439). Η Εταιρεία ακολούθησε την πρακτική εφαρμογή χρησιμοποιώντας την προσέγγιση της ενιαίας μίσθωσης και επομένως τα μη μισθωτικά στοιχεία όπως η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, τα οποία δεν είναι σημαντικής αξίας δεν διαχωρίστηκαν από τα μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.140.492	2.000.620	3.141.112
Προσθήκες	143.908	1.428.268	1.572.176
Αποσύρσεις	(22.322)	0	(22.322)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.196	101.471	120.667
Πληρωμές	(348.393)	(799.920)	(1.148.313)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	932.881	2.730.439	3.663.320
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	932.881	2.730.439	3.663.320
Προσθήκες	121.945	0	121.945
Αποσύρσεις	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.715	44.118	53.832
Πληρωμές	(182.040)	(87.600)	(269.640)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	882.501	2.686.956	3.569.457

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	354.077	838.330	1.192.408
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	578.804	1.892.108	2.470.912
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2023	932.881	2.730.439	3.663.320
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	382.097	1.103.073	1.485.169
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	500.404	1.583.884	2.084.289
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 30 Ιουνίου 2024	882.501	2.686.956	3.569.458

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενοίκια μισθώσεων που ανέρχονται σε €269.640 (30 Ιουνίου 2023: €167.891) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της εξαμήνης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024. Η ανάλυση ληκτότητας των μη προεξοφλημένων μελλοντικών υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

Κατά την 30 Ιουνίου 2024	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
Οχήματα	382.097	310.719	219.905	4.652	917.373
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.103.073	704.998	906.324	0	2.714.395
Σύνολο	1.485.169	1.015.718	1.126.229	4.652	3.631.768

5.27 Δεσμεύσεις

Την 30η Ιουνίου 2024 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες σημαντικές δεσμεύσεις:

- Δεσμεύσεις για δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης, ύψους περίπου €50,4 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2023: €17,9 εκατ.).
- Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες, που εκτιμώνται στα €90,2 εκατ. περίπου (31 Δεκεμβρίου 2023: €100,2 εκατ.), και συνδέονται κυρίως με υπηρεσίες ασφαλείας, συντήρησης, μεταφορών, στάθμευσης, καθαρισμού και πυροπροστασίας και οι οποίες αναμένονται να τακτοποιηθούν ως ακολούθως:

Ανάλυση δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	30.06.2024	31.12.2023
Εντός 1 έτους	53.074.518	48.337.318
Από 1 έως 5 έτη	37.084.740	51.863.229
Σύνολο δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	90.159.258	100.200.547

- Το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2024 με βάση τον υπολογισμό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως της χρήσης 2023 όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και όπως περιγράφεται στις Λογιστικές Αρχές 2.4.1 και 2.4.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2023, ανέρχεται σε €19,8 εκατ. Το ποσό αυτό θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2024. Το αντίστοιχο ποσό των €19,8 εκατ. για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2024 έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 (βλ. σημείωση 5.2).
- Η Συμφωνία Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ADA) προβλέπει την αξιολόγηση της ανάγκης για επέκταση του αεροδρομίου, μόλις η επιβατική κίνηση υπερβεί ορισμένα όρια χωρητικότητας. Δεδομένου ότι η 12μηνη περίοδος που έληξε τον Απρίλιο του 2023 παρουσίασε επιβατική κίνηση που υπερέβη ξανά το υφιστάμενο όριο χωρητικότητας του 95%, η Εταιρεία επανεκκίνησε τη διαδικασία επέκτασης του αεροδρομίου όπως προβλέπεται στη Συμφωνία Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ADA) για να αυξηθεί η χωρητικότητα του αεροδρομίου και αυτή η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη. Μετά από αίτημα που υπέβαλε η Εταιρεία και σύμφωνα με τις διατάξεις της Συμφωνίας Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ADA), η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) ενέκρινε την τροποποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου σχετικά με το σχέδιο αύξησης χωρητικότητας του Αεροδρομίου σε 33 εκατομμύρια επιβάτες (33MAP). Αυτό το σχέδιο είναι σύμφωνο με τις προβλέψεις του επενδυτικού σχεδίου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών. Επιπλέον, τον Απρίλιο του 2024, η ΥΠΑ ενέκρινε το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του σχεδίου 33MAP για την ολοκλήρωσή του μέχρι το τέλος του 2028. Η υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου 33MAP αποτελεί την πρώτη φάση του Στρατηγικού Σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε από την ΥΠΑ το 2019, και έχει σχεδιαστεί για να αυξήσει τη χωρητικότητα των τερματικών εγκαταστάσεων σε 33 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως, συμπεριλαμβάνοντας:
 - την επέκταση του κύριου κτηρίου του τερματικού σταθμού κατά περίπου 81.000 τετραγωνικά μέτρα που περιλαμβάνει κυρίως νέες θέσεις επαφής και σαλόνια αναμονής λεωφορείων επιβατών, την επέκταση της αίθουσας check-in, συμπεριλαμβανομένης νέας πρόσοψης τερματικού σταθμού, νέα αίθουσα διαλογής αποσκευών συνοδευόμενη από επέκταση της περιοχής παραλαβής αποσκευών, νέες εμπορικές εγκαταστάσεις και γραφειακούς χώρους,
 - την ανάπτυξη νέας πίστας για 32 θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών με αντίστοιχους τροχοδρόμους, δύο νέες υπηρεσιακές γέφυρες και ένα σταθμό εξυπηρέτησης πίστας, και
 - την επέκταση του οδικού συστήματος του αεροδρομίου καθώς και την κατασκευή ενός νέου πολυώροφου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
 Η επέκταση αυτή θα θεωρηθεί ως στοιχείο αναβάθμισης και θα λογιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 (IFRIC 12) - Συμφωνίες Παραχώρησης Υπηρεσιών, παράγραφο 14, που απαιτεί να αναγνωρίζονται τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (IFRS 15).

5.28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Φορολογικοί Έλεγχοι

α) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμη από τις Φορολογικές Αρχές για τις τελευταίες 5 οικονομικές χρήσεις. Σύμφωνα με τον νόμο 4174/2013 το όριο παραγραφής στο δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους και προσαυξήσεις ανέρχεται στα 5 έτη. Η περίοδος παραγραφής μπορεί όμως να παραταθεί περαιτέρω, βάσει συγκεκριμένων προβλέψεων του νόμου.

β) Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και της ΠΟΛ. 1124/2015 για τις οικονομικές χρήσεις από το έτος 2016 και μετά, οι ελληνικές εταιρείες συγκεκριμένης νομικής μορφής δύναται να λαμβάνουν από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή τους Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό για τη συμμόρφωση τους προς τη φορολογική νομοθεσία. Ανεξάρτητα από τον φορολογικό έλεγχο των ελεγκτών-λογιστών, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.

Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους αντίστοιχους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές για όλα τα έτη για τα οποία δεν έχει λήξει ακόμη η παραγραφή τους (2018-2022). Ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και συνεπώς η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2024 ενώ η διοίκηση αναμένει ότι θα εκδοθεί επίσης χωρίς επιφύλαξη.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Όσον αφορά στον Φ.Π.Α, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει στο σύνολο του τον Φ.Π.Α επί όλων των αγαθών που αγοράστηκαν και των υπηρεσιών που ελήφθησαν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως ορίζεται από το Άρθρο 26 παράγραφος 7 του νόμου 2093/1992, σε συνδυασμό με τα άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 (ζ) της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2338/1995. Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει τον Φ.Π.Α που αντιστοιχεί σε δραστηριότητες μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α, όπως τα ενοίκια από ακίνητα, και προχώρησαν στην επιβολή Φ.Π.Α - συμπεριλαμβανομένων των προστίμων - για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2012 συνολικού ποσού €168,4 εκατ., που αποτελείται από €46,0 εκατ. κεφάλαιο και €122,4 εκατ. επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία δεν αποδέχθηκε τις εκτιμήσεις της Εφορίας και το 2010 προσέφυγε προς επίλυση της διαφοράς στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2009, σύμφωνα με το άρθρο 44 της ΣΑΑ. Σύμφωνα με την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, η οποία εκδόθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013, κρίθηκε ότι οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού είχαν εκδοθεί κατά παράβαση του νόμου. Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετείων εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εκδόθηκαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας Φ.Π.Α επί κεφαλαίου και λειτουργικών εξόδων, αιτούμενη την ακύρωση των πράξεων προσδιορισμού φόρου για όλα τα οικονομικά έτη από το 1998 έως το 2012.

Το Διοικητικό Εφετείο με σειρά αποφάσεων που εκδόθηκαν το 2014 σχετικά με τους καταλογισμούς για τις οικονομικές χρήσεις 2004-2009 αποδέχθηκαν τη νομική επιχειρηματολογία του Ελληνικού Δημοσίου και απέρριψαν τις προσφυγές της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσέφυγε κατά αυτών των αποφάσεων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και δικαιώθηκε εντός του 2015, δηλαδή σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δέχθηκε ότι η Διαιτητική Απόφαση είναι δεσμευτική για τα διοικητικά δικαστήρια και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση, το οποίο αποδέχθηκε με νεότερες αποφάσεις του τις προσφυγές της Εταιρείας. Το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε εκ νέου τις αποφάσεις αυτές ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (αλλά αυτή τη φορά κατά πλειοψηφία). Το Συμβούλιο της Επικρατείας επιβεβαίωσε το 2018 την πλήρως δεσμευτική ισχύ της Διαιτητικής Απόφασης.

Αναφορικά με τον καταλογισμό της οικονομικής χρήσης 2012, το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει προσβάλει την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, άρα η υπόθεση έχει παραγραφεί.

Όσον αφορά τους καταλογισμούς των οικονομικών χρήσεων 1998-2003 και 2010-2011, συνολικού ποσού €155,1 εκατ. οι αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου εκδόθηκαν το 2019 και το 2017 αντίστοιχα και ήταν σύμφωνες με την προαναφερθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2015 και του 2018 και ως εκ τούτου οι αιτήσεις της Εταιρείας έγιναν δεκτές και οι προσφυγές του Ελληνικού Δημοσίου απορρίφθηκαν. Για άλλη μια φορά, το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε τις εν λόγω αποφάσεις, ενώ η Εταιρεία στη σχετική διαδικασία επικαλέστηκε την προηγούμενη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το Συμβούλιο της Επικρατείας ωστόσο, στις πρόσφατες αποφάσεις του στις 9 Φεβρουαρίου 2022, παρέπεμψε τις σχετικές υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση σχετικά με ζητήματα που αφορούν το δίκαιο της ΕΕ. Οι ακροάσεις των υποθέσεων έλαβαν χώρα στις 19 Σεπτεμβρίου 2023. Το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών εξέδωσε και δημοσίευσε στις 18 Ιουνίου 2024 αποφάσεις για 5 από τις 10 εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Συγκεκριμένα, οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 2001 και 2003 (συνολικού ποσού 149,5 εκατομμυρίων ευρώ) έγιναν δεκτές και η έφεση της Εταιρείας για το έτος 2002 (ποσού 390 χιλιάδων ευρώ) έγινε μερικώς δεκτή. Επιπλέον, οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 1998 και 1999 (συνολικού ποσού 531 χιλιάδων ευρώ) απορρίφθηκαν. Σημειώνεται ότι οι αποφάσεις για τα έτη 2000 (ποσού 212 χιλιάδων ευρώ), 2002 (ποσού 813 χιλιάδων ευρώ), 2003 (ποσού 136 χιλιάδων ευρώ), 2010 (ποσού 1,8 εκατομμυρίων ευρώ) και 2011 (ποσού 1,8 εκατομμυρίων ευρώ) παραμένουν εκκρεμείς.

Με βάση την αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βασίζεται επίσης στη γνώμη εξωτερικών και εσωτερικών νομικών εμπειρογνομόνων, δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις καταλογισμού.

Μισθώσεις Δημοσίων Υπηρεσιών

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του νόμο 4002/2011, όλες οι καταβολές που αφορούν μισθώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και φορέων του δημόσιου τομέα, υπολογιζόμενες βάσει του ποσού των ενοικίων του Ιουλίου 2010, μειώνονται κατά 20% από τις 22 Αυγούστου 2011, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 4081/2012, τα ήδη απομειωμένα μισθώματα μειώνονται περαιτέρω από την 1 Οκτωβρίου 2012 κατά ποσοστό που κυμαίνεται από 10% έως 25%, ανάλογα με το ύψος των μηνιαίων πληρωτέων ενοικίων. Αρχικά, η απαγόρευση οποιαδήποτε αναπροσαρμογής ίσχυε μέχρι τις 30 Ιουνίου 2013, η οποία παρατάθηκε περαιτέρω με το άρθρο 2 του ν. 4081/2012 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, με το άρθρο 102 του ν. 4316/2014 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018, με το άρθρο 102 του ν. 4583/2018 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019, με το άρθρο 81 του ν. 4764/2020 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και με το άρθρο 56 του ν. 4876/2021 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Καμία περαιτέρω παράταση δεν δόθηκε από το τέλος του 2022 και ως εκ τούτου η συνολική αξία της αναπροσαρμογής ενοικίου για όλη την περίοδο ανέρχεται σε €31,2 εκατ.

Το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβήτησε το δικαίωμα της Εταιρείας να εξαιρεθεί από αυτούς τους νόμους σε αντίθεση με το άρθρο 13.1.10 (α) της ΣΑΑ το οποίο προβλέπει ότι στο βαθμό που τυχόν Δικαιώματα Αεροδρομίου που χορηγούνται δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας περιλαμβάνουν μισθώσεις για τη χρήση οποιωνδήποτε εκτάσεων ή κτιρίων, οι όροι αυτών υπερσχύουν των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου που ρυθμίζει το μέγεθος των αυξήσεων των μισθωμάτων ή άλλων περιοδικών πληρωμών βάσει οποιασδήποτε τέτοιας μίσθωσης. Παρόλο που η Εταιρεία έγκαιρα και καταλλήλως επικοινωνήσε το ζήτημα σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, όλες οι δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούσαν στον αερολιμένα προχώρησαν σε μειωμένες πληρωμές των μισθωμάτων τους εφαρμόζοντας πλήρως τις διατάξεις των παραπάνω νόμων.

Η Εταιρεία βάσει των διατάξεων του άρθρου 32.4 της ΣΑΑ προχώρησε σε συμψηφισμό της διαφοράς μεταξύ των συμβατικά συμφωνηθέντων μισθωμάτων και των μειωμένων μισθωμάτων που πράγματι καταβλήθηκαν από τις δημόσιες υπηρεσίες. Το Ελληνικό Δημόσιο με τις επιστολές του στις 24 Ιουνίου 2019 και στις 15 Ιουλίου 2019 αρνήθηκε το δικαίωμα της Εταιρείας Αεροδρομίου να συμψηφίσει αυτή τη διαφορά σύμφωνα με το άρθρο 32.4 της ΣΑΑ. Έτσι, καθώς δεν επετεύχθη συμφωνία με βάση την διαδικασία του άρθρου 44.1 της ΣΑΑ, η Εταιρεία παρέπεμψε την υπόθεση στις 28

Δεκεμβρίου 2022 στη διαδικασία διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (LCIA) σύμφωνα με το άρθρο 44.3 της ΣΑΑ. Οι διαδικασίες της διαιτησίας βρίσκονται ακόμη σε εξέλιξη, ενώ η διαιτητική απόφαση αναμένεται το πρώτο τρίμηνο του 2025. Με βάση την αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βασίζεται επίσης στη γνώμη των εσωτερικών νομικών εμπειρογνομόνων, δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη.

Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια, κατά το μέγιστο δυνατό.

5.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι μία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Κινητών Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ιδιωτική εταιρεία, η οποία έχει ως κυρίους μετόχους την εταιρεία Avialliance GmbH και την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) που ανήκει άμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο, καθένας από τους οποίους κατέχει περισσότερο από το 20,0% των μετοχών της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 (για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. σημείωση 5.17). Επιπροσθέτως η Εταιρεία κατέχει το 34,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2024 είχε συναλλαγές με την Avialliance GmbH σύμφωνα με σύμβαση-πλαίσιο παροχής υπηρεσιών συμβούλου και με οντότητες οι οποίες ελέγχονται από την ΕΕΣΥΠ λαμβάνοντας συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει αεροπορικές και μη αεροπορικές υπηρεσίες σε οντότητες ελεγχόμενες από τους Μετόχους της και προς την Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε. Οι παραπάνω υπηρεσίες βασίζονται στους αντίστοιχους όρους και τις συνθήκες της αγοράς. Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα παραπάνω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη:

α) Παροχές υπηρεσιών

Παροχές υπηρεσιών	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	929.159	878.804
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.	4.007	4.297
Σύνολο	933.166	883.101

*Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως έσοδα από ενοικίαση χώρου για ταχυδρομικές υπηρεσίες.

β) Λήψη υπηρεσιών

Προμήθειες υπηρεσιών	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	232.271	411.220
AviAlliance Group	276.556	10.565
Σύνολο	508.827	421.785

*Η λήψη υπηρεσιών αφορά κυρίως αγορές ενέργειας, ύδρευσης και χρήσης δικτύου μέσης τάσης.

γ) Υπόλοιπα τέλους περιόδου/έτους που προκύπτουν από τις παροχές/λήψεις υπηρεσιών

Υπόλοιπα τέλους περιόδου/έτους που προκύπτουν από τις παροχές/προμήθειες υπηρεσιών	30.06.2024	31.12.2023
<i>Εισπρακτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	178.678	72.196
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	178.678	72.196
<i>Πληρωτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	73.110	349.039
AviAlliance Group	10.659	0
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	83.769	349.039

Στις 15 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία υπέγραψε τη Σύμβαση-Πλαίσιο Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών με την AviAlliance GmbH, η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 07 Φεβρουαρίου 2024. Η Σύμβαση-Πλαίσιο Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών αποτελείται από τη Συμβουλευτική Σύμβαση, που διέπει την παροχή ορισμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών από την AviAlliance GmbH προς την Εταιρεία, και τη Συμφωνία Σχέσεων, που διέπει τις γενικές αρχές για τη σχέση μεταξύ της Εταιρείας και της AviAlliance GmbH μετά την Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης. Η Συμβουλευτική Σύμβαση έχει αρχική διάρκεια πέντε ετών και μπορεί να ανανεωθεί με συμφωνία των μερών. Και οι δύο συμβάσεις προβλέπουν συνήθη δικαιώματα καταγγελίας, συμπεριλαμβανομένου ενός συγκεκριμένου δικαιώματος καταγγελίας σε περίπτωση που η Εταιρεία πάψει να ελέγχεται από την AviAlliance. Η σύναψη της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών από την Εταιρεία εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση στις 15 Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνοντας υπόψη μια οικονομική ανάλυση που διεξήχθη από μια διεθνή αξιόπιστη ελεγκτική εταιρεία, η οποία αξιολόγησε ότι οι όροι της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών είναι δίκαιοι και εύλογοι με βάση, μεταξύ άλλων, την εξειδίκευση και την τεχνογνωσία της AviAlliance στην παροχή των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και την ανταγωνιστικότητα των οικονομικών όρων της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών. Σε σχέση με αυτή τη συμφωνία, η Εταιρεία έχει δέσμευση ύψους €4.750.000 στις 30 Ιουνίου 2024.

δ) Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης

Τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης περιλαμβάνουν το προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν ή πρόκειται να καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Ανάλυση αμοιβών	Εξάμηνη περίοδος που έληξε	
	30.06.2024	30.06.2023
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	389.350	276.740
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	3.484.528	2.051.369
Συνολικές αμοιβές	3.873.878	2.328.109

Την 30η Ιουνίου 2024 τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατείχαν 58.106 κοινές μετοχές την Εταιρείας.

5.30 Γεγονότα μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2024

- α) Την 1 Ιουλίου 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού κεφαλαίου έως €35.244.059 (εκ των οποίων έως €22.027.537 αποτελεί χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («ΤΑΑ»), [«Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων Μη Απαιτούμενης Επέκτασης (ΜΑΕ)»] για τη χρηματοδότηση α) του έργου ανάπτυξης ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού 35,5 MWp και ενός συστήματος αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες 82 MWh, και β) του έργου της αντικατάστασης των Αντλιών Θερμότητας Φυσικού Αερίου της Εταιρείας και της εγκατάστασης νέων ηλεκτρικών Αντλιών Θερμότητας. Τα δύο έργα συνδέονται με τη δέσμευση της Εταιρείας για μια σειρά πράσινων επενδύσεων, στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος «Route 2025» για μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών αερίων θερμοκηπίου έως το 2025.
- Επιπλέον, την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ενός δεύτερου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού κεφαλαίου έως €105.000.000, (εφεξής «το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικού Σκοπού») μέσω της έκδοσης ονομαστικών ομολογιών, σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 4548/2018 και το Άρθρο 14 του Ελληνικού Νόμου 3156/2003. Τα έσοδα από το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικού Σκοπού θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση των γενικών εταιρικών αναγκών.
- Τα δύο προαναφερθέντα ομολογιακά δάνεια χορηγήθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., την Alpha Bank Α.Ε. και την Eurobank Α.Ε..
- β) Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της Εταιρείας Αεροδρομίου για προσαρμογή του Τέλους Εξυπηρέτησης Επιβατών (ΤΕΕ) από την 1 Νοεμβρίου 2024, η Ryanair άσκησε προσφυγή ενώπιον της Ανεξάρτητης Εποπτικής Αρχής (ΑΠΑ) στις 19 Ιουλίου 2024, η οποία απορρίφθηκε καθ' ολοκληρίαν με απόφαση που εκδόθηκε στις 19 Αυγούστου 2024 από την ΑΠΑ.

5. Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης



Διαδικτυακός Τόπος Ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2024 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.aia.gr.