



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31
IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024	33
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	33
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	34
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	35
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	36
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	37
V) Στοιχεία και πληροφορίες	39
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	39
A.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	39
A.2 Φύση δραστηριοτήτων	39
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
B.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	40
B.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	40
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	40
Γ.1 Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3).....	40
Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)	45
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)	47
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	47
Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	47
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	47
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	48
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	48
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)	48
Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)	48
Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)	49
Γ.11. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)	49
Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	49
Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)	50
Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)	51
Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	52



Γ.16. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)	52
Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	52
Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)	53
Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)	54
Γ.20. Δεσμευμένες Καταθέσεις	56
Γ.21. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)	57
Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	57
Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	58
Γ.22.2. Φόρος εισοδήματος	58
Γ.22.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	58
Γ.22.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	58
Γ.22.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	58
Γ.22.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	58
Γ.22.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	59
Γ.22.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	59
Γ.22.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)	59
Γ.22.10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)	59
Γ.22.11. Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)	59
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	59
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	63
1α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί τομείς	63
1β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί τομείς	66
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	69
2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	71
3. Ακίνητα για επένδυση	72
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	73
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	74
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	74
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	74
6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων	74
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις	75
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75
8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	75
9. Τραπεζικός δανεισμός	76



9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	76
9β. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	77
10α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	77
10β. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	77
11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80
12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	80
13. Μετοχικό κεφάλαιο	81
14. Λοιπά αποθεματικά	81
15. Αποθεματικά εύλογης αξίας	81
16. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	82
17. Αποθεματικά άρθρου 48. 4172/2013	82
18. Πληροφοριακοί λογαριασμοί	82
19. Εμπράγματα βάρη	82
20. Αριθμός προσωπικού	82
21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	82
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	83
23. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd	87
24. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	88
25. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2024 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα	89
26. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης	90
27. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	92



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 25.09.2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.anax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2024 έως 30.06.2024 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Δ.Τ.Α. 0000889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024-30.06.2024

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01-30.06.2024:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2024.

Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Ο κλάδος κατασκευών του Ομίλου στο α' εξάμηνο του 2024 παρουσίασε αυξημένη δραστηριότητα σε σχέση με τη συγκρίσιμη περίοδο του 2023, καθώς ξεπερνιούνται σταδιακά οι καθυστερήσεις στην έναρξη ορισμένων νέων έργων που έχει αναλάβει το προηγούμενο διάστημα ο Όμιλος και σχετίζονταν σε μεγάλο βαθμό με τις επαναδιαπραγματεύσεις των προϋπολογισμών πολλών έργων λόγω της μεταβολής των δεδομένων όσον αφορά στο κόστος κατασκευής. Ήδη τα περισσότερα έργα περνάνε σε φάση έντονης υλοποίησης και αυτό θα αποτυπωθεί στα οικονομικά δεδομένα του Ομίλου στις επόμενες περιόδους. Επισημαίνεται ότι μετά τη διακοπή της δραστηριότητας του κλάδου ενέργειας στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από τα τέλη του 2021, λόγω της απο-επένδυσης από την αγορά ενέργειας, ο κατασκευαστικός τομέας εισφέρει το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Ενεργειακά & Βιομηχανικά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Ο Όμιλος στο α' εξάμηνο του 2024 συνέχισε το έργο μελέτης & κατασκευής του συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη, την κατασκευή του αγωγού φυσικού αερίου στη Δυτική Μακεδονία και την μελέτη & κατασκευή της μονάδας παραγωγής ενέργειας ισχύος 1.750MW στη Ρουμανία. Ο Όμιλος διεκδικεί και άλλα ανάλογα έργα, κυρίως στο εξωτερικό όπου η ζήτηση για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές είναι πολύ υψηλή. Οι εξελίξεις στις διεθνείς αγορές ενέργειας και η επιτακτική ανάγκη των δυτικών οικονομιών να απεξαρτηθούν ενεργειακά από τις εισαγωγές Ρωσικού φυσικού αερίου αυξάνουν την ανάγκη κατασκευής τερματικών σταθμών και χώρων αποθήκευσης LNG, και εναλλακτικών διασυνδέσεων με αγωγούς φυσικού αερίου. Ήδη, στις αρχές του γ' τριμήνου του 2024 ο Όμιλος υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή νέας μονάδας παραγωγής ενέργειας ισχύος 282MW στην Bismayah του Ιράκ, προϋπολογισμού €77 εκατομμυρίων.



Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έσοδα από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, πλην ελαχίστων περιπτώσεων, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2023 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, της Ολυμπίας Οδού, κλπ.

Τα στοιχεία για την κυκλοφορία οχημάτων και τα έσοδα των παραχωρήσεων αυτών στο α' εξάμηνο του 2024 συνεχίζουν να παρουσιάζουν ανάκαμψη σε σχέση με τις συγκρίσιμες περιόδους των προηγούμενων ετών, αλλά και της περιόδου προ της επιβολής lockdown της οικονομίας και περιοριστικών μέτρων στην κυκλοφορία των πολιτών για την αντιμετώπιση της πανδημίας covid-19. Ειδικά στην Αττική Οδό, η κίνηση οχημάτων στους πρώτους οκτώ μήνες του 2024 προσεγγίζει τις 269χιλ διελεύσεις σε μέση ημερήσια βάση, καταγράφοντας αύξηση 5,5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2023, ενώ τα έσοδα από τα διόδια κινούνται με ακόμη υψηλότερο ρυθμό βελτίωσης.

Σημειώνεται ότι η σύμβαση παραχώρησης της Αττικής Οδού λήγει την 05.10.2024, ταυτόχρονα όμως ωριμάζουν οι παραχωρήσεις της Ολυμπίας Οδού και του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, ώστε να αρχίσουν να αποδίδουν μερίσματα.

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2024

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αυξήθηκε κατά 50,4% στα €289,1 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2024 έναντι €192,2 εκατομμυρίων κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο πρώτο εξάμηνο του 2023 ήταν κερδοφόρο κατά €49,4 εκατομμύρια έναντι κέρδους €9,8 εκατομμυρίων στη συγκρίσιμη περίοδο του προηγούμενου έτους. Το περιθώριο μεικτού αποτελέσματος διαμορφώθηκε στο 17,1% στο α' εξάμηνο του 2024 έναντι 5,1% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2023, κυρίως λόγω της βελτιωμένης απόδοσης του τομέα των κατασκευών με την ολοκλήρωση των παλαιών έργων για τα οποία σημαντικό μέρος των αυξήσεων τιμών των υλικών, μεταφορών κλπ απορροφήθηκαν από τα έργα.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου μειώθηκαν σε €17,7 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2024 έναντι €21,5 εκατομμυρίων στην προηγούμενη περίοδο, παρουσιάζοντας σημαντική συρρίκνωση και ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, δεδομένου ότι έχει μεταφερθεί προσωπικό στα εκτελούμενα έργα.

Τα έσοδα του Ομίλου από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν ενίσχυση στο α' εξάμηνο του 2024, ανερχόμενα σε €22,7 εκατομμύρια έναντι €18,1 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2023.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2024 ανήλθε σε κέρδος €39,1 εκατομμυρίων έναντι €16,1 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

Σε ενοποιημένη πρό φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €27,0 εκατομμυρίων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2024 έναντι €5,2 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2023, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε κέρδος €19,4 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2024 έναντι κέρδους €3,4 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2023.

Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €54,2 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2024, έναντι €27,4 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, το οποίο περιλαμβάνει τους χρεωστικούς και πιστωτικούς τραπεζικούς τόκους και τους τόκους από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, αυξήθηκε στα €12,0



εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2024 έναντι €10,9 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους, λόγω της ανόδου των επιτοκίων δανεισμού, παρά τη μείωση του γενικότερου επιπέδου δανεισμού του Ομίλου.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων leasing μηχανημάτων από τις τράπεζες αυξήθηκε οριακά κατά €0,4 εκατομμύρια στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2024, ανερχόμενος σε €298,3 εκατομμύρια την 30.06.2024 έναντι €297,9 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023, ενώ αντίστοιχα ο καθαρός δανεισμός τραπεζών μειώθηκε κατά €7,4 εκατομμύρια, ανερχόμενος σε €213,5 εκατομμύρια την 30.06.2024 έναντι €221,0 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου αυξήθηκε κατά €39,0 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2024, φτάνοντας τα €118,1 εκατομμύρια, καθώς συνεχίζονται οι ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης και ενέγγυες πιστώσεις στα έργα, και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου μειώθηκαν κατά €38,7 εκατομμύρια στους πρώτους έξι μήνες του 2024, ανερχόμενες σε €180,2 εκατομμύρια την 30.06.2024, ακολουθώντας το συμφωνηθέν πρόγραμμα ταμειακών ροών.

Σε επίπεδο Εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός και leasing ανερχόταν σε €317,9 εκατομμύρια την 30.06.2024, πρακτικά αμετάβλητος έναντι €317,8 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023. Ο καθαρός δανεισμός και leasing της μητρικής Εταιρείας παρουσίασε ελαφρά μείωση στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2024 σε €243,6 εκατομμύρια έναντι €246,1 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2024 διαμορφώθηκαν σε €157,3 εκατομμύρια έναντι €159,7 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023, παρά το κερδοφόρο αποτέλεσμα της περιόδου, κυρίως λόγω της δέσμευσης ποσού για τη διανομή μερίσματος χρήσης 2023 και την αρνητική κίνηση των λογαριασμών συνολικών εσόδων για την αντιστάθμιση ταμειακών ροών και την αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες ήταν θετική κατά €4,6 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2024, καθώς το κερδοφόρο αποτέλεσμα της περιόδου μετριάστηκε από την αρνητική μεταβολή στα κονδύλια του ισολογισμού που συνθέτουν το κεφάλαιο κίνησης. Στο συγκρίσιμο πρώτο εξάμηνο του 2023, η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες ήταν θετική κατά €32,2 εκατομμύρια.

Η επενδυτική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2024 ήταν θετική κατά €12,1 εκατομμύρια, έναντι εισροής €7,7 εκατομμυρίων στη συγκρίσιμη περίοδο του 2023. Σε συνδυασμό με την παραγωγή θετικής λειτουργικής ταμειακής ροής, αυτό επέτρεψε στο Όμιλο να προχωρήσει στην αποπληρωμή δανείων και υποχρεώσεων leasing συνολικού ύψους €4,1 εκατομμυρίων στη διάρκεια του εξαμήνου.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2024 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2023 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2024	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστη- ριότητες	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες Δραστηριότητες
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>						
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	275.301	2.321	64	11.399	289.085	64.833
Μεικτό Κέρδος	45.379	720	7	3.314	49.419	(1.310)



Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	11.897	25.962	(679)	1.908	39.087	(3.275)
Χρημ/κά Αποτελέσματα					(12.047)	280
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων					27.040	(2.995)
Φόρος					(7.657)	57
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων					19.383	(2.937)
Αποσβέσεις	9.232	741	44	383	10.400	49
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	25.833	26.703	(635)	2.291	54.191	(2.919)

01.01-30.06.2023	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες Δραστηριότητες
<i>ποσά σε ευρώ</i>						
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	179.574	2.609		10.059	192.243	94.117
Μικτό Κέρδος	5.728	1.006		3.090	9.824	7.002
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)					16.094	2.505
Χρημ/κά Αποτελέσματα					(10.895)	132
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων					5.200	2.637



Φόρος					(1.778)	135
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων					3.422	2.772
Αποσβέσεις	6.648	734		453	7.835	66
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	12.167	13.241		2.028	27.436	4.776

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2024 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2023 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2024	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες δραστηριότητες
<i>ποσά σε ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	262.280	26.805	289.085	64.833
Μεικτό Κέρδος	44.383	5.036	49.419	(1.310)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	47.835	(8.748)	39.087	(3.275)
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(11.044)	(1.003)	(12.047)	280
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	36.791	(9.751)	27.040	(2.995)
Φόρος	(7.726)	68	(7.657)	57
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	29.066	(9.683)	19.383	(2.937)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.937)	0	(2.937)	0



Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	26.128	(9.683)	16.446	(2.937)
Αποσβέσεις	11.123	(723)	10.400	49
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	60.785	(6.594)	54.191	(2.919)

01.01-30.06.2023	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες δραστηριότητες
<i>ποσά σε ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	175.303	16.940	192.243	94.117
Μεικτό Κέρδος	34.018	(24.194)	9.824	7.002
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	34.519	(18.425)	16.094	2.505
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(10.117)	(778)	(10.895)	132
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	24.402	(19.203)	5.200	2.637
Φόρος	(1.526)	(252)	(1.778)	135
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	22.876	(19.455)	3.422	2.772
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	3.772	0	7.835	66
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	26.649	(19.455)	27.436	4.776
Αποσβέσεις	6.826	1.009	192.243	94.117
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	46.504	(18.618)	9.824	7.002



Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου τα οποία έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2024	6Μ 2023	6Μ 2024	6Μ 2023
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	27.040	5.200	16.494	(134)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	(12.047)	(10.895)	(11.005)	(9.799)
Διαγραφές / Προβλέψεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Γ)	(4.704)	(3.506)	(4.704)	(2.691)
Αποσβέσεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Δ)	10.400	7.835	8.456	5.693
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α - Β - Γ + Δ)	54.191	27.436	40.659	18.050

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του EBITDA του Ομίλου σε συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες:



ποσά σε € '000	6M 2024			6M 2023		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων (Α)	27.040	(2.995)	24.046	5.200	2.637	7.837
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(12.047)	280	(11.767)	(10.895)	132	(10.763)
Διαγραφές / Προβλέψεις (Γ)	(4.704)	(306)	(5.010)	(3.506)	(2.204)	(5.710)
Αποσβέσεις (Δ)	10.400	49	10.499	7.835	66	7.902
EBITDA (Α - Β - Γ + Δ)	54.191	(2.919)	51.272	27.436	4.776	32.212

Επισημαίνεται ότι σε επίπεδο μητρικής εταιρίας δεν υπάρχει διακοπή δραστηριότητας όπως στον ανωτέρω πίνακα για τον Όμιλο, και επομένως δεν διαφοροποιείται το EBITDA μεταξύ συνεχιζόμενων και συνολικών δραστηριοτήτων.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός, (εξαιρέση project financing και leasing IFRS 16 το οποίο δεν αφορά σε τράπεζες) [Α]	213.523	220.962	221.434	223.117
Ίδια Κεφάλαια (Β)	157.331	159.722	310.562	307.578
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Α / Β)	1,36	1,38	0,71	0,73

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των καθαρών Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια. Στους παραπάνω υπολογισμούς, τα στοιχεία του καθαρού τραπεζικού δανεισμού έχουν προσαρμοσθεί για το μη τραπεζικό leasing προκειμένου να υπάρχει πιο ρεαλιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του.



3. Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ομολογιακά Δάνεια	(165.330)	(197.027)	(163.489)	(195.021)
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
Μακροπρ/μος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(61.180)	(34.540)	(60.857)	(34.233)
Leasing	(85.559)	(91.852)	(54.150)	(61.507)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(39.735)	(27.863)	(39.450)	(27.058)
Συνολικός Δανεισμός, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	(351.803)	(351.282)	(317.946)	(317.819)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	84.733	76.945	74.349	71.672
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός), από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	(267.070)	(274.337)	(243.597)	(246.148)

Οι Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός) υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού και το Leasing. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2024	6Μ 2023	6Μ 2024	6Μ 2023
Λειτουργική Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	10.483	32.105	6.719	19.061
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	10.198	7.750	6.329	18.611
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	20.681	39.855	13.048	37.672



Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την προσθήκη της Λειτουργικής και της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

5. Δείκτης Κάλυψης Χρηματοοικονομικού Κόστους

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2024	6M 2023	6M 2024	6M 2023
EBITDA, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (A)	54.191	27.436	40.659	18.050
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος [χρεωστικοί/πιστωτικοί τραπεζικοί τόκοι + τόκοι από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης], από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (B)	(12.047)	(10.895)	(11.005)	(9.799)
Κάλυψη Τραπεζικού Χρηματοοικονομικού Κόστους (A / B)	4,50	2,52	3,69	1,84

Ο δείκτης κάλυψης του χρηματοοικονομικού κόστους απεικονίζει τη δυνατότητα της επιχείρησης να καλύπτει το τρέχον κόστος εξυπηρέτησης του δανεισμού της μέσα από την παραγωγή λειτουργικής κερδοφορίας.

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2024 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €136 εκατομμυρίων. Επίσης, η Εταιρεία κηρύχθηκε επισήμως προσωρινός ανάδοχος στον διαγωνισμό ο οποίος διεξήχθη τον Δεκέμβριο 2023 για το οδικό έργο Ιωάννινα-Κακαβιά, αξίας €234 εκατομμυρίων.

[βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2024» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Διεθνής Διαιτησία για απαίτηση από την Κυβέρνηση του Λίβανου

Στις Απαιτήσεις από Πελάτες την 31.12.2023, υπήρχε ποσό € 14,8 εκατομμυρίων που αφορούσε την υπόθεση διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου για την Επίλυση Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) μεταξύ της Εταιρείας και του κράτους του Λιβάνου (ICSID Case No. ARB/16/29) σε σχέση με το έργο Deir Aamar Power Plant 2 Combined Cycle Power Plant Project στο Λίβανο. Μετά την ολοκλήρωση της ακροαματικής διαδικασίας στις 14.11.2022 και τις υποβολές των μερών που ακολούθησαν, εκδόθηκε στις 20.06.2024 η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι το κράτος του Λιβάνου δεν παραβίασε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Διμερή Επενδυτική Συμφωνία Ελλάδας – Λιβάνου (βάσει της



οποίας είχε προσφύγει η Εταιρεία ενώπιον του ICSID). Υπό το φως της, τουλάχιστον απρόσμενης βάσει του ιστορικού της υπόθεσης και του σχετικού αποδεικτικού υλικού, προαναφερόμενης διαιτητικής απόφασης, η Εταιρεία διερευνά όλες τις δυνατότητες αντίδρασης. Παρόλα αυτά η Εταιρεία προχώρησε στην πλήρη διαγραφή της απαίτησης και σε περαιτέρω πρόβλεψη για την κάλυψη των εξόδων της διαιτησίας, συνολικού ύψους €15,9 εκατομμυρίων, επιβαρύνοντας τις οικονομικές καταστάσεις του α' εξαμήνου του 2024. Η ταμειακή επίπτωση για τα έξοδα διαιτησίας ανήλθε σε €1,3 εκατομμύρια.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη Νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις χαμηλής συνολικής αξίας στη διάρκεια του γ' τριμήνου του 2024, και αναμένει τα αποτελέσματα αρκετών διαγωνισμών για ΣΔΙΤ, ιδιωτικά και δημόσια έργα στην Ελλάδα, και έργα του ενεργειακού τομέα στο εξωτερικό.

Πώληση 100% θυγατρικής Volterra AE

Το 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69,7 MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5 MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.

Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, αλλά και τις αντίστοιχες της 30.06.2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπέισα Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτυπώνονται στο κόστος κτήσης, δεδομένου ότι η λογιστική αξία αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές.

Βάσει ΔΠΧΑ 5 εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπέισα δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι βάσει ΔΠΧΑ 5 παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπέισας δραστηριότητας.

Στις 30.06.2022, μετά και τη πώληση των ΑΠΕ, η παραμένουσα ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων αφορά πλέον μόνο την εμπορία ενέργειας και η αποτύπωση συνεχίζει να γίνεται με τη λογιστική αξία στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στο κόστος κτήσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφ' όσον οι αξίες αυτές συνεχίζουν να είναι μικρότερες της εύλογης αξίας της θυγατρικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές.



Στις 31.12.2022, το κριτήριο των 12 μηνών βάσει ΔΠΧΑ 5 δεν ικανοποιείται. Η καθυστέρηση οφειλόταν στην πρωτοφανή ενεργειακή κρίση σε συνδυασμό και με τον πόλεμο στην Ουκρανία. Όμως η Εταιρεία παρέμεινε σταθερά δεσμευμένη στο σχέδιο πώλησης του τομέα της εμπορίας ρεύματος (ο τομέας των ΑΠΕ έχει ήδη πωληθεί). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, όταν η καθυστέρηση οφείλεται σε γεγονότα ή περιστάσεις που δεν ελέγχει η οικονομική οντότητα και υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι η οικονομική οντότητα παρέμεινε δεσμευμένη στο σχέδιο για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας εκποίησης) παρέχεται η εξαίρεση των 12 μηνών υπό προϋποθέσεις (§9). Στην περίπτωση μας θεωρούμε ότι μας αφορά η περίπτωση B1γ όπου κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους, ανακύπτουν περιστάσεις που προηγουμένως θεωρούνταν αναπάντεχες και, σαν αποτέλεσμα, ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) που προηγουμένως κατατασσόταν ως κατεχόμενο προς πώληση δεν έχει πωληθεί μέχρι το τέλος εκείνης της περιόδου και:

I. κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους η οικονομική οντότητα έλαβε κάθε μέτρο προκειμένου να ανταποκριθεί στην αλλαγή των περιστάσεων,

II. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) είναι ενεργά διαπραγματευόμενο στην αγορά σε τιμή που είναι λογική, δεδομένης της αλλαγής των περιστάσεων και

III. πληρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 7 και 8.

Συνεπώς, στις 31.12.2022, συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις της §9 και B1γ του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας σε κατεχόμενα προς πώληση. Κατά το α' Εξάμηνο του 2023 συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις για την πώληση της Volterra AE, οι οποίες οριστικοποιήθηκαν την 09.08.2023, με την υπογραφή Σύμβασης πώλησής της προς την Μυτιληναίος Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελούσε από την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Στις 30.06.2023, συνεπώς, συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση. Στις 07.03.2024 δόθηκε η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού για τη πώληση. Την 31.12.2023, συνεπώς συνεχίζουν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 (παρ. 9, B1α, B1γ) για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας της ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση.

Παράλληλα, η ΙΧΙΟΝ ενοποιείται στον Όμιλο, σύμφωνα με το υπογεγραμμένο σχέδιο μεταβίβασης στην AVAX, εφ' όσον έχει πραγματοποιηθεί η απαραίτητη προϋπόθεση της έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ανταγωνισμού για τη μεταβίβαση της Volterra. Στις 30.06.2024 συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας σε κατεχόμενα προς πώληση, δεδομένου ότι η σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της Volterra με τη μεταβίβαση των μετοχών, υπεγράφη στις 08.08.2024.

Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου €300 εκατομμυρίων από θυγατρική ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις

Η ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη ΑΕ, 100% θυγατρική της Εταιρείας, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, διάρκειας 7 ετών, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από τις συνεργαζόμενες βασικές τράπεζες του Ομίλου. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου ΑΒΑΞ, με την θυγατρική ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΜΑΕ, εταιρία συμμετοχών σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της εισηγμένης κατασκευαστικής ΑΒΑΞ ΑΕ (με αποπληρωμή ομολογιακών δανείων €179,3 εκατομμυρίων), ο οποίος περιορίζεται κυρίως στις ανάγκες για την εκτέλεση των έργων.

Παράταση Τμηματικών Προθεσμιών έργου Γραμμής #4 της Ελληνικό Μετρό

Σε συνέχεια, και αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2023, σχετικά με το πρόσθετο πριμ που καταβλήθηκε στην Εταιρεία για το έργο ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ-ΓΡΑΜΜΗ 4, βάσει του άρθρου 154, αναφέρουμε ότι μέχρι και την 31.08.2024 κατόπιν σχετικού αιτήματος παράτασης προθεσμιών που υπέβαλε η Ανάδοχος Κοινοπραξία, είχαν εκδοθεί αποφάσεις της Προϊστάμενης Αρχής του έργου, περί παράτασης τμηματικών προθεσμιών, συνολικής διάρκειας τριακοσίων σαράντα εννέα (349) ημερών, οι οποίες έχουν χορηγηθεί με αναθεώρηση, δηλαδή χωρίς να αποδίδεται υπαιτιότητα ή αποκλειστική υπαιτιότητα στην Ανάδοχο για χορηγηθείσες ενδιάμεσες παρατάσεις. Παρόλα αυτά δεν έχει κατατεθεί αίτημα



παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου. Μέχρι σήμερα εξακολουθούν να μην έχουν παραδοθεί στην Ανάδοχο Κοινοπραξία δεκαεπτά (17) πλήρως και δύο (2) μερικώς από τους συνολικά είκοσι έξι (26) χώρους εργασίας. Μέχρι αρχές Σεπτεμβρίου 2024, ο μετροπόντικας Αθηνά ολοκλήρωσε το δεύτερο χιλιόμετρο (40%) από τα 5,1 χλμ που είναι η διαδρομή μεταξύ Κατεχάκη και Ευαγγελισμού, με την κατασκευή σήραγγας υψηλών προδιαγραφών. Επίσης έχει ξεκινήσει και ο δεύτερος μετροπόντικας, η Νίκη, που ακολουθεί αντίθετη πορεία από το σταθμό Βεΐκου στο Γαλάτσι, και αφού κατασκευάσει σήραγγα 7 χλμ θα συναντήσει το μετροπόντικα Αθηνά. Η συνολική σήραγγα 12,1 χλμ αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026.

Μετοχικές Μεταβολές

Οι κ.κ. Χρήστος Ιωάννου (πρόεδρος ΔΣ της Εταιρείας) και Στέλιος Χριστοδούλου, αμφότεροι εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας και οι οποίοι συνδέονται με συγγενική σχέση, προχώρησαν σε μία σειρά από συναλλαγές σε ελεγχόμενα από αυτούς νομικά πρόσωπα – μετόχους της Εταιρείας, στο ευρύτερο πλαίσιο απλοποίησης και εξορθολογισμού της μετοχικής δομής της Εταιρείας. Ως απόρροια των ανωτέρω συναλλαγών, ο κος Χρήστος Ιωάννου ελέγχει σήμερα έμμεσα μέσω νομικών προσώπων συνολικό ποσοστό 23,437% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ο κος Στέλιος Χριστοδούλου ελέγχει σήμερα άμεσα και έμμεσα μέσω νομικών προσώπων συνολικό ποσοστό 15,007% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Αγορές Ιδίων Μετοχών

Τον Αύγουστο 2024 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή και υλοποίηση του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών, όπως αποφασίστηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14.06.2023. Το εν λόγω Πρόγραμμα προβλέπει τη δυνατότητα αγοράς έως 10.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών έως την 13.06.2025, σε εύρος τιμών μεταξύ €0,50 και €4,00 ανά μετοχή. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, η Εταιρεία έχει αγοράσει συνολικά 146.500 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,10% του συνόλου των μετοχών της, με μέση τιμή κτήσης €1,34.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2024

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε στο πρώτο εξάμηνο του 2024 να αναπτύσσεται με σημαντικά ισχυρότερο ρυθμό σε σχέση με την υπόλοιπη Ευρωζώνη και αναμένεται να συνεχίσει να κινείται με ανάλογο ισχυρό ρυθμό και στο β' εξάμηνο του έτους, παρά το δυσμενές διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον υψηλών επιτοκίων και του επίμονου δομικού εγχώριου πληθωρισμού σε βασικά είδη διατροφής.

Ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος ωφελείται από τις σημαντικές ιδιωτικές και άμεσες ξένες επενδύσεις που πραγματοποιούνται, καθώς επίσης τις αυξανόμενες εκταμιεύσεις για το Ταμείο Ανάκαμψης "Ελλάδα 2.0" της περιόδου 2021-2026, μεγάλο σκέλος των οποίων αφορούν σε ενεργειακά έργα, κτηριακές αναπτύξεις, και έργα υποδομής, κυρίως μέσω Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, στις άμεσα επόμενες περιόδους εκτιμάται ότι θα καταγραφεί σημαντική ενίσχυση των οικονομικών επιδόσεων με αιχμή την κατασκευαστική δραστηριότητα, δεδομένου του σημαντικά αυξημένου ανεκτέλεστο υπολοίπου και των ανώτερων χαρακτηριστικών κερδοφορίας των έργων που έχουν συμβασιοποιηθεί κυρίως τα τελευταία δύο έτη. Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2024, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €2,99 δις, έναντι €3,05 δις στο τέλος του 2023. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες. Συνυπολογίζοντας τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί στη διάρκεια του γ' τριμήνου του 2024, αλλά και τις συμβάσεις προς υπογραφή για έργα και διαγωνισμούς στα οποία έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μονάδες, χωρίς όμως να λαμβάνεται υπόψη η εκτέλεση έργων μετά το α' εξάμηνο του έτους, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του Ομίλου ανέρχεται σε €3,23 δις την τρέχουσα περίοδο. Από το ανωτέρω συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων,



εκτιμάται ότι στο β' εξάμηνο του 2024 θα εκτελεσθούν έργα αξίας ανάλογης με το α' εξάμηνο του έτους, και το υπόλοιπο ποσό θα εκτελεσθεί σε μακροχρόνιο ορίζοντα από το 2025 και έπειτα.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 και τη συγκρίσιμη περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες. Επισημαίνεται ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογένειας αυτών).

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2024 – 30.06.2024		30.06.2024	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Όμιλος				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρείες	25.230	657	28.719	11.219
Κοινοπραξίες	2.818	0	17.362	15.153
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	1.438	0	1.133
	28.048	2.095	46.081	27.505
Μητρική Εταιρεία				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρείες	28.907	3.873	263.085	40.109
Κοινοπραξίες	2.361	0	16.502	15.051
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	669	0	735
	31.268	4.542	279.587	55.895

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2023 – 30.06.2023		31.12.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Όμιλος				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρείες	12.380	792	31.747	20.964
Κοινοπραξίες	125	0	20.456	15.991
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	1.214	0	1.319
	12.505	2.006	52.203	38.274



Μητρική Εταιρεία				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρείες	14.739	3.779	267.803	40.410
Κοινοπραξίες	75	0	20.031	15.797
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	613	0	953
	14.814	4.392	287.834	57.160

[βλέπε την σχετική σημείωση των αναλυτικών οικονομικών καταστάσεων της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών]

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2024

A. Γενικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

B. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

α. Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να παρουσιάζει υψηλό ρυθμό ανάπτυξης εντός του 2024, έχοντας καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,15% στο α' εξάμηνο και με πρόβλεψη για ανάλογη πορεία για όλο το έτος, ενώ παράλληλα μειώνεται σταδιακά το ποσοστό ανεργίας. Η εκτέλεση του προϋπολογισμού παράγει πρωτογενή πλεονάσματα πέραν των προβλέψεων, και αυτό αναμένεται να λειτουργήσει θετικά και στην αναμενόμενη για το β' εξάμηνο του 2024 αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας από διεθνείς οργανισμούς αξιολόγησης, επιτρέποντας τη μείωση του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων και των ιδιωτών. Οι εγχώριες και εισαγόμενες πληθωριστικές πιέσεις όμως παραμένουν ισχυρές, προκαλώντας σημαντική πίεση στο διαθέσιμο εισόδημα και την καθημερινότητα των πολιτών, καθώς το διεθνές μακροοικονομικό μείγμα περιλαμβάνει υψηλά επιτόκια, πολεμικές συγκρούσεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, και ενεργειακή, επισιτιστική και κλιματική κρίση.

β. Γεωπολιτικοί κίνδυνοι

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου. Λαμβάνοντας υπόψη την γεωπολιτική αυτή πραγματικότητα, η εταιρεία έχει προσανατολίσει την διεθνή της επιχειρηματική δραστηριότητα προς χώρες, εντός Ευρώπης, με χαμηλότερο επίπεδο γεωπολιτικού κινδύνου. Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης κατά το δυνατόν επικεντρώνεται σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό



κίνδυνο. Με αυτόν τον τρόπο, επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της σε τέτοιου είδους κινδύνους και να εξασφαλίσει μια σταθερή και ασφαλή διεθνή επιχειρηματική πορεία.

γ. Πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας καθώς η περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων. Το συνολικό αποτύπωμα των διεθνών κυρώσεων κατά της Ρωσίας δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί και να ποσοτικοποιηθεί επακριβώς, αλλά η όποια επίδραση για τον Όμιλο αφορά σε έμμεσες μόνο επιπτώσεις μέσα από τις διεθνείς εξελίξεις στη διαμόρφωση των τιμών των πρώτων υλών, του ενεργειακού κόστους και των διεθνών μεταφορών.

δ. Διεθνείς πληθωριστικές πιέσεις σε δομικά υλικά, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικό και ενεργειακό κόστος

Η σταδιακή επάνοδος της παγκόσμιας οικονομίας στην κανονικότητα μετά την πανδημία covid-19 προκάλεσε πληθωριστικές τάσεις στο κόστος παραγωγής του κατασκευαστικού κλάδου λόγω της ανόδου των τιμών σε συγκεκριμένα δομικά υλικά, μηχανολογικό εξοπλισμό, το κόστος μεταφοράς και τα καύσιμα. Από το 2022, στην Ελλάδα έχουν θεσπιστεί διαδικασίες για την εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων στο κόστος των έργων δημοσίου ενδιαφέροντος, καθώς επίσης όσων δημόσιων έργων και ΣΔΙΤ τα οποία βρίσκονται στη διαδικασία δημοπράτησής τους.

Οι ανωτέρω πληθωριστικές τάσεις επιβάρυναν το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου μέχρι και το 2022, ενώ στη συνέχεια σε μεγάλο βαθμό η κατάσταση έχει εξομαλυνθεί καθώς τα νέα έργα που έχουν υπογραφεί από το 2022 και έπειτα ενσωματώνουν τα νέα δεδομένα στο κόστος εκτέλεσής τους.

ε. Πιστωτικός κίνδυνος & Απώλειες

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων κυρίως στην Ελλάδα, και σε μικρότερη έκταση στο εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Με την εξαίρεση του μεγάλου έργου της Γραμμής 4 του Αττικού Μετρό το οποίο εκτελεί η Εταιρεία, τα επόμενα χρόνια αναμένεται να αυξηθεί η συμμετοχή έργων ΣΔΙΤ και παραχώρησης στη συνολική δραστηριότητα. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριο επιπέδου συγκέντρωσης πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του.



Τοιουτοτρόπως, επιτυγχάνει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους.

στ. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

ζ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του α' εξαμήνου του 2024 τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία παρουσιάζουν θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο έναντι του τέλους του 2023, κυρίως λόγω της αύξησης του κυκλοφορούντος ενεργητικού με την άνοδο των απαιτήσεων από συμβατικά έργα.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων & Βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	476.520	558.399	591.984	536.348
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	417.301	417.552	411.728	404.593
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	180.256	140.847	180.256	131.755

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

η. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή. Το μέρος της αντισταθμίσης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα



με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

θ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, σε μερικές περιπτώσεις από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε πολύ περιορισμένη χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα, δεδομένου ότι δεν είναι προβλέψιμες οι ακριβείς ημερομηνίες διεκπεραίωσης των συναλλαγών αυτών.

ι. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ια. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 30.06.2024 ανήλθε σε €266,2 εκατομμύρια έναντι €259,4 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 62% του συνόλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2024 έναντι 76% στο τέλος του 2023. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανήλθε σε €263,8 εκατομμύρια την 30.06.2024 έναντι €256,3 εκατομμυρίων στα τέλη του 2023. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις leasing ανέρχονταν σε €85,6 εκατομμύρια στο τέλος του α' εξαμήνου του 2024 έναντι €91,9 εκατομμυρίων την 31.12.2023.

Γ. Αναγνώριση Κινδύνων σχετικά με Μη Χρηματοοικονομικά Θέματα

Η Εταιρεία στοχεύει στην κατά το δυνατόν αποτελεσματικότερη διαχείριση των μη χρηματοοικονομικών κινδύνων, επιδιώκοντας να αναπτύξει περαιτέρω τη δέσμευσή της προς την κοινωνική ευθύνη σε όλους τους τομείς της δράσης της. Μέσω της συνειδητοποίησης και της ενεργού αντιμετώπισης περιβαλλοντικών κινδύνων, καθώς και κινδύνων που αφορούν την εταιρική φήμη και τη διαχείριση ποιότητας, η Εταιρεία επιδιώκει να θωρακίσει την θέση της στην αγορά και να ενισχύσει την εμπιστοσύνη από πλευράς πελατών, επενδυτών και της ευρύτερης κοινωνίας.

α. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και την μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλότερου ανθρακικού αποτυπώματος



Η περιβαλλοντική πίεση από την κλιματική αλλαγή προκαλεί την κοινωνική και πολιτική ανταπόκριση διαμορφώνοντας ωστόσο υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς το κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, το οποίο μεταβάλλεται ραγδαία. Το γεγονός αυτό αναπόφευκτα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες της ΑΒΑΞ Α.Ε. που δραστηριοποιείται στην Ελληνική και Διεθνή οικονομία και επομένως επηρεάζεται άμεσα τόσο από τις διάφορες εθνικές όσο και από τις παγκόσμιες κανονιστικές και ρυθμιστικές εξελίξεις.

Οι κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τη δημοσιοποίηση πληροφοριών διαχωρίζουν τους κινδύνους που προέρχονται από την κλιματική αλλαγή σε αυτούς που σχετίζονται με τη μετάβαση σε οικονομία χαμηλότερου ανθρακικού αποτυπώματος και σε αυτούς που σχετίζονται με τις φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Ένας κοινός ορισμός των καθαρών μηδενικών εκπομπών άνθρακα είναι ένα σημαντικό μέρος του ταξιδιού ολόκληρης της κατασκευαστικής βιομηχανίας προς τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού. Γνωρίζουμε από την εμπειρία ότι η συνεργασία είναι το κλειδί για την ανάπτυξη και την εφαρμογή βιώσιμων λύσεων για τη συνέχιση της μείωσης των εκπομπών άνθρακα. Με αυτόν τον τρόπο, μεταφέρουμε την τεχνογνωσία για να οδηγήσουμε εμάς, τους πελάτες και τους συνεργάτες μας σε ένα καθαρό μέλλον. Για να επιτευχθούν οι στόχοι της Συμφωνίας του Παρισιού, οι εκπομπές από το δομημένο περιβάλλον πρέπει να μειωθούν στο μισό έως το 2030. Για να επιτευχθεί αυτό, η στροφή προς λύσεις ενεργειακής απόδοσης, η ανάπτυξη "πράσινων" υποδομών, και γενικότερα οι πολιτικές προς αυτή την κατεύθυνση λαμβάνονται υπόψη και ενσωματώνονται σταδιακά στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις συστάσεις της Task Force για τις οικονομικές γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με το κλίμα (TCFD), η ανάλυση σεναρίων με βάση το κλίμα αποτελεί ολοένα και περισσότερο προτεραιότητα για τον εντοπισμό και αντιμετώπιση των πιθανών επιχειρηματικών κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται τόσο με τη μετάβαση σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα και με τις φυσικές συνέπειες της κλιματικής αλλαγής.

Η κλιματική αλλαγή είναι και θα είναι βασικός καθοριστικός παράγοντας για τις επιχειρήσεις τις επόμενες δεκαετίες. Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής περιλαμβάνει την κλιμάκωση καινοτόμων λύσεων στην ενέργεια, την αυξημένη απόδοση, τα υλικά και πολλά άλλα. Είναι επίσης προφανές ότι πολλά κτίρια και δημόσιοι χώροι δεν σχεδιάστηκαν για το είδος των περιβαλλοντικών προκλήσεων που βιώνουμε, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα, η ατμοσφαιρική ρύπανση, οι ελλείψεις ενέργειας και η λειψυδρία. Η εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμοί συντάσσονται όλο και περισσότερο με αυτόν τον στόχο, ενθαρρύνοντας μια πράσινη μετάβαση στις κατασκευές. Η ατζέντα για το κλίμα δημιουργεί επιχειρηματικές ευκαιρίες που μας επιτρέπουν να συμβάλλουμε στην προσαρμογή και τον μετριασμό του κλίματος.

Η βελτίωση της κυκλικότητας είναι μια σταδιακή διαδικασία που απαιτεί νέους τρόπους εργασίας και δοκιμή νέων λύσεων. Συνεργαζόμαστε στενά με προμηθευτές για κυκλικές λύσεις και λύσεις χαμηλών εκπομπών άνθρακα και τους ενθαρρύνουμε να παρέχουν πληροφορίες για τον άνθρακα, όπως περιβαλλοντικές δηλώσεις προϊόντων (EPD) στα προϊόντα τους, ώστε να επιτρέπουν ακριβείς υπολογισμούς των εκπομπών. Η επαναχρησιμοποίηση δομικών υλικών μειώνει επίσης τις εκπομπές άνθρακα και μας βοηθά να πετύχουμε τους στόχους μας.

Η Διοίκηση του Ομίλου μέσα στα πλαίσια του εφικτού παρακολουθεί, αξιολογεί και ανταποκρίνεται στους παραπάνω κινδύνους, προκειμένου να μετριάσει τις τυχόν αρνητικές επιδράσεις στα οικονομικά δεδομένα και τις εργασίες της Εταιρείας, ενώ παράλληλα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα και τις απαραίτητες δικλείδες ασφαλείας ώστε να συμμετέχει εμπράκτως στην ευρύτερη προσπάθεια μείωσης της περιβαλλοντικής επίπτωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

β. Κίνδυνοι που αφορούν την ασφάλεια και υγεία

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην δημιουργία ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, για όλες τις δραστηριότητες της. Για το σκοπό αυτό εφαρμόζει απαρэгκλιτα, Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018, αλλά και την σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία κατανοεί τις σοβαρές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν τα ατυχήματα στους ανθρώπους, το περιβάλλον και την κοινωνία και είναι πλήρως δεσμευμένη στην πρόληψη και αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών με αποτελεσματικότητα και



υπευθυνότητα. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιεί μια καθορισμένη διαδικασία για τη διαχείριση τυχόν περιστατικών κατά την εκτέλεση έργων ή στις εγκαταστάσεις της, με στόχο την πρόληψη ατυχημάτων και τη συνεχή βελτίωση του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας.

Η Εταιρεία δίνει έμφαση στην έγκαιρη αναγνώριση και αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων, με στόχο την διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων της. Ακολουθεί δε, συγκεκριμένες διαδικασίες αξιολόγησης και επανεκτίμησης κινδύνων, αλλά και των σχετικών μέτρων ασφαλείας, μέσω της Γραπτής Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου (Γ.Ε.Ε.Κ.), που εκπονείται για κάθε δραστηριότητα.

Σε περίπτωση συμβάντος, η Εταιρεία διενεργεί λεπτομερή έρευνα για να εντοπίσει τις αιτίες και να βελτιώσει τις διαδικασίες ασφάλειας. Αυτή η διαδικασία βοηθά στην πρόληψη μελλοντικών ατυχημάτων και τη μείωση τους, ενώ ταυτόχρονα αυξάνει την επαγρύπνηση των εργαζομένων για την αντιμετώπιση κινδύνων.

Παράλληλα, η Εταιρεία επικεντρώνεται τόσο στην ενεργή εμπλοκή όσο και στην εκπαίδευση των εργαζομένων της, στα θέματα ασφάλειας και υγείας. Μάλιστα η εκπαίδευση αυτή είναι υποχρεωτική και πραγματοποιείται βάση προγράμματος. Όλοι οι εργαζόμενοι περνούν από Εισαγωγική Εκπαίδευση, πριν από την έναρξη των καθηκόντων τους. Επιπροσθέτως η εκπαίδευση του προσωπικού είναι συνεχής και περιοδική, ενώ εξειδικεύεται σε επιπλέον θεματολογία, ειδικά για τις εργασίες υψηλής επικινδυνότητας,

γ. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Κανονιστική Συμμόρφωση

Η συνθετότητα του κανονιστικού πλαισίου, σε συνδυασμό με το πλήθος των νομοθετημάτων και μεταβαλλόμενων κανόνων επηρεάζουν συνεχώς και πολυεπίπεδα την επιχειρηματική δραστηριοποίηση όλων των εισηγμένων εταιριών. Παράλληλα εξελίσσονται και μεταβάλλονται δυναμικά και οι ειδικοί κανόνες, οι υποχρεώσεις και οι βέλτιστες πρακτικές που αφορούν στον ειδικό τομέα επιχειρηματικής δραστηριοποίησης των εταιριών του κατασκευαστικού κλάδου. Στο απαιτητικό αυτό κανονιστικό περιβάλλον επιδρούν καθοριστικά οι πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης, προεχόντως όσον αφορά στο περιβάλλον, την κοινωνία και το ανθρώπινο κεφάλαιο, καθώς και την εταιρική διακυβέρνηση και το μοντέλο διακυβέρνησης γενικότερα.

Στο πλαίσιο αυτό επιβάλλεται η συντεταγμένη διασφάλιση ότι οι εταιρικές δραστηριότητες πληρούν τις νομικές υποχρεώσεις και κανονιστικές απαιτήσεις, όπως και τις προσδοκίες για υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά σε όλους τους τομείς λειτουργίας και δραστηριοποίησης της Εταιρίας, ώστε να ενδυναμώνεται το επιχειρηματικό μοντέλο, να ενισχύεται η οικονομική σταθερότητα, ευρωστία και ανάπτυξη, καθώς και η φήμη και ακεραιότητά της.

Η Εταιρεία επιδεικνύει έμπρακτα διάχυτα σε κάθε επίπεδο και στοχευμένα μέσω της Κανονιστικής Συμμόρφωσης ως λειτουργίας της, απόλυτη προσήλωση στην αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας, των κανονιστικών πράξεων και των βέλτιστων πρακτικών, του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής και των Πολιτικών και εσωτερικών της Διαδικασιών. Παράλληλα ακολουθεί πιστά και με σεβασμό την ισχύουσα νομοθεσία και τις αρχές δράσης σε κάθε τοπική κοινότητα ή χώρα όπου δραστηριοποιείται. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία υπογραμμίζει την αξία που δίνει στην κανονιστική συμμόρφωση και σύννομη λειτουργία της και την ηθική και την ακεραιότητα στον τρόπο που δραστηριοποιείται επιχειρηματικά, ενισχύοντας έτσι την εμπιστοσύνη και το κύρος της στις αγορές όπου λειτουργεί.

δ. Κίνδυνος Φήμης

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας σχετίζονται με περιβαλλοντικούς κινδύνους όπως η ρύπανση του αέρα και των υδάτων, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και η κλιματική αλλαγή. Ο αυξημένος έλεγχος από τα ενδιαφερόμενα μέρη είναι ήδη πραγματικότητα και μπορεί να συνεχίσει να αυξάνεται. Οι εταιρείες μπορούν να δουν τα εμπορικά σήματα και τη φήμη τους να καταστρέφονται εάν φανεί ότι καθυστερούν τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για τις κατασκευές και την ανάπτυξη, καθώς το δομημένο περιβάλλον συμβάλλει σε μεγάλο βαθμό στις παγκόσμιες εκπομπές.



Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που δημιουργούνται από την διαδικασία μετάβασης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μια σειρά από επίσημα πρότυπα διεθνώς αναγνωρισμένου κύρους για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ISO 14001) και τη διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων (ISO 45001) στο χώρο εργασίας, τα οποία πιστοποιούνται από ανεξάρτητους οργανισμούς. Επίσης, η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια σειρά από πολιτικές, αξίες και αρχές για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (όπως Πολιτική για το Περιβάλλον, Πολιτική Διαχείρισης Ενέργειας), την αποφυγή δωροδοκίας (Πολιτική κατά της διαφθοράς και της δωροδοκίας) και την αντιμετώπιση της βίας και της παρενόχλησης στον εργασιακό χώρο (Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης). Ο σκοπός αυτών των πολιτικών και των βέλτιστων πρακτικών είναι να θεμελιωθεί και να εδραιωθεί ένας αξιόπιστος και συστηματικός τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας που θα διασφαλίζει την καλή εταιρική της φήμη.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τις Διεθνείς πρακτικές.

Δήλωση Πολιτικής για την Ποιότητα

Η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015. Το Σύστημα αποτελείται από Διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της εταιρείας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της Ποιότητας των εργασιών σύμφωνα πάντα με τις συμβατικές απαιτήσεις, τα διεθνή πρότυπα και τις καλές πρακτικές.

Δήλωση Πολιτική για την Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας και με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας, πιστοποιημένο κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 σε όλες τις εγκαταστάσεις και για το σύνολο των δραστηριοτήτων της. Μέσω του Συστήματος, η Εταιρεία αποσκοπεί στη δημιουργία κουλτούρας ασφάλειας στους εργαζομένους της με στόχο τα μηδέν ατυχήματα.

Δήλωση Πολιτικής για το Περιβάλλον

Η Πολιτική της Εταιρείας για το περιβάλλον αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Διοίκηση δηλώνει την κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001/2015.

Δήλωση Πολιτικής Διαχείρισης Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη ως προς το διεθνές Πρότυπο ISO-50001/2011 για την Διαχείριση Ενέργειας.

Δήλωση Πολιτικής κατά της Δωροδοκίας

Η εταιρία έχει αναπτύξει Πολιτική κατά της Δωροδοκίας εστιάζοντας στη διαφάνεια των λειτουργικών της διαδικασιών και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου EN ISO 37001:2016. Για την παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας του Συστήματος, έχει δημιουργηθεί ανεξάρτητη επιτροπή (Anti-Bribery Compliance Function) στην Εταιρεία.



Δήλωση Πολιτικής για την Οδική Ασφάλεια

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 39001:2012, για όλες τις δραστηριότητές της. Πολιτική της Εταιρείας είναι η διαρκής παροχή ασφαλών συνθηκών εργασίας και οδήγησης, για όλες τις δραστηριότητές της, σε όλες τις εγκαταστάσεις και τα εργοτάξιά της. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. στοχεύει στην πρόληψη των ατυχημάτων, που θα μπορούσαν να προκληθούν λόγω των δραστηριοτήτων της και να βλάψουν το προσωπικό της, το προσωπικό άλλων εμπλεκόμενων στα έργα που αναλαμβάνει, τρίτους, τον εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις, τα υλικά, τις κατασκευές, την παραγωγή, τις περιουσίες και το περιβάλλον.

Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας Πληροφοριών

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συγκεκριμένη κουλτούρα εστιάζοντας στη διαφάνεια των λειτουργικών διαδικασιών και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, πιστοποιημένο με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου EN ISO 27001:2013.

Δήλωση Πολιτικής για την Επιχειρησιακή Συνέχεια

Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει ότι προστατεύεται από κινδύνους που συνδέονται με το χρόνο διακοπής της λειτουργίας της λόγω απροσδόκητων αναταραχών ή καταστροφών, εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται και γενικώς στην κοινωνία. Για την Εταιρεία, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 2.210 και 1.707 άτομα αντίστοιχα, έναντι 1.928 και 1.427 ατόμων την 31.12.2023, και 1.778 και 1.261 την 30.06.2023 αντίστοιχα. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.



Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, αναγνωρίζοντας την κρισιμότητα της προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, έχει υιοθετήσει και θέσει σε εφαρμογή κανόνες, διαδικασίες και ελέγχους για την αποτελεσματική διασφάλιση των προσωπικών δεδομένων εργαζομένων, συνεργατών και πελατών σε όλες τις εταιρείες του. Η συλλογή και η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται αποκλειστικά σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτήσεις του πιστοποιημένου συστήματος διαχείρισης ISO 27701, που αφορά τη διαχείριση πληροφοριών ιδιωτικότητας. Οι διαδικασίες ελέγχονται και εγκρίνονται διαρκώς για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τα πρότυπα προστασίας. Η εφαρμογή και τήρηση της Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της ΑΒΑΞ ΑΕ, καθώς και των σχετικών εσωτερικών διαδικασιών, αποτελεί κεντρική ευθύνη της διοίκησης και κρίσιμο καθήκον της, πάντα με τη συνεργασία και την ενεργό συμμετοχή του Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων.

Πολιτική WHISTLEBLOWING

(Διαχείριση αναφορών και προστασία προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του Ενωσιακού δικαίου)

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τον Ν. 4990/2022, έχει θεσπίσει πλαίσιο διαχείρισης αναφορών και προστασίας προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του ενωσιακού δικαίου στο πλαίσιο ή με αφορμή εργασιακή ή επαγγελματική σχέση, με τη διαδικασίας και τα μέσα που αναφέρονται στην παρούσα, τη χρήση ειδικής πλατφόρμας αναφορών και την υιοθέτηση μέτρων προστασίας των προσώπων που αναφέρουν, διαμεσολαβούν ή συνδέονται με την αναφορά.

Πολιτική για την Καταπολέμηση της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία (Mobbing), και Πολιτική για τη Διαχείριση των Εσωτερικών Καταγγελιών για περιστατικά Βίας και Παρενόχλησης

Η Εταιρεία τηρεί όλα τα μέτρα και τις υποχρεώσεις που αφορούν στην εφαρμογή του ν. 4808/2021 για την πρόληψη και την αντιμετώπιση κάθε μορφής βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της βίας και παρενόχλησης λόγω φύλου και της σεξουαλικής παρενόχλησης, όπως εκάστοτε ισχύει. Σκοπός της παρούσας πολιτικής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε ένα περιβάλλον εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση. Η Εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου/ης σε ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής από οποιοδήποτε πρόσωπο.

Πολιτική Προστασίας Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Ο σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα αποτελεί θεμελιώδη αρχή για τον Όμιλο ΑΒΑΞ. Στην παρούσα Πολιτική αποτυπώνεται η δέσμευση του Ομίλου ΑΒΑΞ για την εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και των βασικών διεθνών αρχών για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την προώθηση του σεβασμού και της προστασίας τους. Παράλληλα διασφαλίζεται ότι οι άνθρωποι στο εσωτερικό περιβάλλον του Ομίλου και στη σφαίρα επιρροής του, αντιμετωπίζονται δίκαια και με αξιοπρέπεια. Η διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας ίσων ευκαιριών, χωρίς διακρίσεις ή παρενόχληση αποτελεί βασική προτεραιότητα του



Ομίλου. Στις περιπτώσεις που εντοπίζεται παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, ο Όμιλος δεσμεύεται για τη λήψη άμεσων διορθωτικών ενεργειών και την αποφυγή τυχόν επιπτώσεων λόγω της παραβίασης.

Μαρούσι, 25.09.2024

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29η Απριλίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25/09/2024

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	48.875.341	42.181.700	36.218.628	28.995.733
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2α	105.762.618	109.358.473	69.166.293	73.365.510
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	6.943.507	6.943.507	2.265.436	2.265.436
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	666.265	934.199	439.703	393.169
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	179.931.898	174.383.426	91.741.234	88.365.614
Χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία	5α	128.555.053	137.080.403	161.830.736	160.871.255
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		6.421.801	6.416.399	233.734.061	236.455.683
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		161.790	166.077	2.585.503	628.400
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		24.602.236	24.506.467	31.905.591	31.762.567
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		501.920.511	501.970.651	629.887.184	623.103.367
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		45.165.041	31.900.803	37.645.759	25.088.720
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	270.785.203	214.629.790	268.150.572	213.291.183
Απαιτήσεις από πελάτες	6	102.961.611	139.129.036	85.677.542	120.712.529
Λοιπές απαιτήσεις	6	187.990.149	172.739.027	200.509.948	177.256.064
Δεσμευμένες καταθέσεις	7α	3.559.440	452.489	1.612.252	452.489
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	81.173.702	76.492.204	72.736.556	71.219.051
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		691.635.146	635.343.349	666.332.629	608.020.035
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	10α	-	-	17.942.051	17.942.051
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	10β	56.001.153	65.440.378	-	-
Σύνολο Ενεργητικού		1.249.556.810	1.202.754.379	1.314.161.865	1.249.065.453
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	44.496.455	44.496.455	44.496.455	44.496.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	145.451.671	145.451.671	145.451.671	145.451.671
Αποθεματικά εύλογης αξίας	15	86.760.808	95.103.473	63.282.555	65.730.936
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	16	60.766.745	50.918.719	60.766.745	50.918.719
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013	17	-	-	507.871.594	472.715.670
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(3.980.378)	(4.532.912)	(6.122.174)	(6.868.914)
Λοιπά αποθεματικά	14	38.557.254	43.574.505	29.833.606	29.394.071
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(216.004.954)	(216.398.399)	(535.018.487)	(494.259.643)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		156.047.600	158.613.512	310.561.964	307.578.965
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		1.283.803	1.108.791	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		157.331.403	159.722.303	310.561.964	307.578.965
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικές ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	9	165.329.911	197.027.160	163.489.011	195.021.260
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		30.152.176	24.360.283	27.767.305	21.950.276
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		3.768.553	3.418.460	3.212.832	2.906.070
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	63.335.418	70.436.544	33.305.591	41.378.673
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	253.647.386	204.363.995	242.945.537	194.217.629
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		516.233.443	499.606.442	470.720.276	455.473.908
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	397.730.613	398.324.278	394.238.215	387.611.265
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	6.738.326	4.955.159	6.472.677	4.174.677
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	12	12.831.977	14.272.607	11.017.381	12.807.503
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	22.223.590	21.415.508	20.844.027	20.128.550
Τραπεζικός δανεισμός	9	100.914.095	62.402.933	100.307.324	61.290.585
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		540.438.600	501.370.485	532.879.625	486.012.580
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	10β	35.553.363	42.055.149	-	-
		575.991.964	543.425.633	532.879.625	486.012.580
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.092.225.407	1.043.032.076	1.003.599.901	941.486.488
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		1.249.556.810	1.202.754.379	1.314.161.865	1.249.065.453

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2023
Κύκλος εργασιών	289.085.181	192.242.863	265.720.895	167.925.890
Κόστος πωλήσεων	(239.665.870)	(182.418.875)	(218.959.285)	(162.567.324)
Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)	49.419.311	9.823.988	46.761.609	5.358.566
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(14.387.586)	10.067.662	(16.431.988)	10.908.222
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(4.703.780)	(3.506.301)	(4.703.780)	(2.690.691)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.921.260)	(16.228.230)	(11.731.205)	(13.046.914)
Έσοδα διαθέσεως	(2.809.175)	(5.286.344)	(2.209.971)	(4.817.115)
Έσοδα χρεογράφων	3.813.013	3.139.847	4.772.655	4.593.548
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες/Μερίσματα	22.676.818	18.083.755	11.041.657	9.360.006
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	39.087.342	16.094.378	27.498.978	9.665.622
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	(12.046.871)	(10.894.827)	(11.005.262)	(9.799.459)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	27.040.471	5.199.550	16.493.717	(133.837)
Έξοδα Φόρου χρήσης	(7.657.433)	(1.777.724)	(7.359.430)	(1.381.464)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19.383.039	3.421.826	9.134.286	(1.515.301)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (Σημείωση 10β)	(2.937.440)	2.771.957	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	16.445.599	6.193.783	9.134.286	(1.515.301)
Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	16.270.587	6.065.713	9.134.286	(1.515.301)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	175.012	128.070	-	-
	16.445.599	6.193.783	9.134.286	(1.515.301)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες - Βασικά (σε ευρώ)	0,1097	0,0420	0,0616	(0,0105)
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες - Βασικά (σε ευρώ)	0,1295	0,0228	0,0616	(0,0105)
Από διακοπείσες δραστηριότητες - Βασικά (σε ευρώ)	(0,0198)	0,0192	-	-
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	148.321.516	144.321.516	148.321.516	144.321.516
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	54.190.974	27.435.980	40.659.168	18.049.619

Σημείωση: Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 10β), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2023
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	16.445.599	6.193.783	9.134.286	(1.515.301)
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	552.533	(566.877)	746.739	(717.836)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(5.457.203)	(1.909.402)	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(8.448.191)	4.048.950	(2.710.265)	26.627.447
Λοιπά αποθεματικά	-	1.578	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	105.526	(703.259)	261.884	(321.142)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	(13.247.335)	870.990	(1.701.642)	25.588.469
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	(13.247.335)	870.990	(1.701.642)	25.588.469
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	3.198.263	7.064.774	7.432.645	24.073.168
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	3.023.251	6.936.704	7.432.645	24.073.168
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	175.012	128.070	-	-
	3.198.263	7.064.774	7.432.645	24.073.168

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2024	Χρήση 1.1- 30.06.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	27.040.471	5.199.550		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες (Σημείωση 10β)	(2.994.544)	2.637.038		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	24.045.928	7.836.588	16.493.717	(133.837)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις παγίων & άυλων	2.377.302	2.440.104	1.520.792	1.334.443
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	8.071.876	5.461.396	6.935.618	4.358.863
Προβλέψεις/Επισφάλειες	5.010.071	5.710.418	4.703.780	2.690.691
Έσοδα χρεογράφων	(3.813.013)	(3.139.847)	(4.772.655)	(4.593.548)
Πιστωτικοί τόκοι	(691.438)	(461.996)	(122.471)	(57.147)
Χρεωστικοί τόκοι	12.458.070	11.225.103	11.127.733	9.856.607
Ζημιές από απομειώσεις παγίων στοιχείων	329.329	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(22.676.818)	(18.083.755)	(11.041.657)	(9.360.006)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.285.825)	418.770	(3.281.723)	323.894
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	14.361.607	(1.280.707)	14.898.771	(236.253)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(13.264.238)	(6.996.549)	(12.557.040)	(7.377.731)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(59.153.299)	(30.120.328)	(70.987.472)	(38.413.111)
Καταβεβλημένοι φόροι	46.177.898	62.468.327	58.568.424	63.402.327
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.335.677)	(3.269.905)	(4.766.637)	(2.733.704)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	(5.871.242)	102.836	6.719.177	19.061.486
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	10.483.012	32.104.783	12.488.814	16.327.782
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(9.969.311)	(2.617.306)	(9.165.648)	(2.087.385)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	436.882	1.191.139	436.882	1.110.193
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt) και ομολογιακών δανείων	(2.833.903)	(4.188.457)	(942.722)	(2.593.748)
Πώληση / (Αγορά) Συμμετοχών	-	(1.972.500)	-	(1.972.500)
Τόκοι εισπραχθέντες	691.438	461.996	122.471	57.147
Έσοδα χρεογράφων	3.758.483	2.781.566	1.289.492	599.914
Μερίσματα εισπραχθέντα	20.020.613	12.019.406	14.588.672	23.497.786
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	12.104.203	7.675.844	6.329.147	18.611.406
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	1.906.365	(73.892)	6.719.177	19.061.486
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	10.197.838	7.749.735	13.148.324	17.672.972
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	6.692.250	(22.335.075)	7.484.490	(17.327.273)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(10.774.815)	(6.439.440)	(10.094.004)	(5.781.347)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές δραστηριότητες (β)	(2.836.791)	(2.185.141)	(1.980.038)	(1.331.111)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Εταιρείας	-	(10.102.506)	-	(10.102.506)
Τόκοι πληρωθέντες	(6.182.363)	(9.039.659)	(5.781.503)	(8.525.496)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(13.101.719)	(50.101.821)	(10.371.056)	(43.067.733)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(209.317)	(3.249.282)	6.719.177	19.061.486
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(12.892.402)	(46.852.539)	13.498.354	(24.006.247)
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων συνεχιζόμενων & διακοπειών δραστηριοτήτων	(3.106.951)	293.912	(1.159.764)	293.912
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.614.254	(10.218.359)	2.677.269	(5.394.840)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου συνεχιζόμενων και διακοπειών δραστηριοτήτων	85.145.382	95.976.073	71.219.051	80.184.439
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου διακοπειών δραστηριοτήτων	8.653.177	11.214.022	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	76.492.204	84.762.051	71.219.051	80.184.439
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων και διακοπειών δραστηριοτήτων	85.652.684	86.051.626	72.736.556	75.083.511
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου διακοπειών δραστηριοτήτων	4.478.983	7.993.684	7.993.684	7.993.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	81.173.702	78.057.941	80.730.240	83.078.125

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ - Δημοσιευμένα στοιχεία	43.296.455	146.651.671	87.837.596	38.676.944	(3.864.890)	39.959.784	(198.551.380)	154.006.180	904.088	154.910.268
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	6.065.713	6.065.713	128.070	6.193.783
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	3.345.692	-	(566.877)	(1.907.824)	-	870.990	-	870.990
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	3.345.692	-	(566.877)	(1.907.824)	6.065.713	6.936.704	128.070	7.064.774
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	12.241.775	-	-	(12.241.775)	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	3.932.401	(3.932.401)	-	-	-
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	(10.102.506)	(10.102.506)	-	(10.102.506)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	53.325	(2.714.608)	(2.661.283)	-	(2.661.283)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	43.296.455	146.651.671	91.183.288	50.918.719	(4.431.768)	42.037.686	(221.476.957)	148.179.094	1.032.158	149.211.252
1 Ιανουαρίου 2024	44.496.455	145.451.671	95.103.473	50.918.719	(4.532.912)	43.574.505	(216.398.399)	158.613.512	1.108.791	159.722.303
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	16.270.587	16.270.587	175.012	16.445.599
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(8.342.666)	-	552.533	(5.457.203)	-	(13.247.335)	-	(13.247.335)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(8.342.666)	-	552.533	(5.457.203)	16.270.587	3.023.251	175.012	3.198.263
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.848.027	-	-	(9.848.027)	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	439.952	(439.952)	-	-	-
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	(4.449.645)	(4.449.645)	-	(4.449.645)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	(1.139.518)	(1.139.518)	-	(1.139.518)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	44.496.455	145.451.671	86.760.808	60.766.745	(3.980.378)	38.557.254	(216.004.954)	156.047.600	1.283.803	157.331.403

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2024 του Ομίλου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστούν ορισμένες αναταξινόμησεις κονδυλίων. Το κονδύλι «Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013» δημιουργείται λόγω της παροχής στην Εταιρεία της δυνατότητας διανομής μερισμάτων απαλασσόμενων της φορολογίας εισοδήματος που προέρχονται από μερίσματα θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών. Δεδομένου ότι στον Όμιλο δεν υφίσταται η ύπαρξη μερισμάτων από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, το εν λόγω αποθεματικό, έχει στις ενοποιημένες καταστάσεις περιληφθεί στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις Νέο». Η εν λόγω αναταξινόμηση έγινε για λόγους παρουσίαιας και δεν είχαν καμία επίδραση στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στον κύκλο εργασιών, στα κέρδη μετά φόρων και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ - Δημοσιευμένα στοιχεία	43.296.455	146.651.671	52.096.477	38.676.944	253.075.574	(4.960.496)	25.218.062	(258.524.033)	295.530.652
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(1.515.301)	(1.515.301)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	26.306.305	-	-	(717.836)	-	-	25.588.469
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	26.306.305	-	-	(717.836)	-	(1.515.301)	24.073.168
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	12.241.775	-	-	-	(12.241.775)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	229.742.603	-	-	(229.742.603)	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	2.541.938	(2.541.938)	-
Μέρισμα	-	-	-	-	(10.102.506)	-	-	-	(10.102.506)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	43.296.455	146.651.671	78.402.782	50.918.719	472.715.670	(5.678.332)	27.760.000	(504.565.651)	309.501.314
1 Ιανουαρίου 2024	44.496.455	145.451.671	65.730.936	50.918.719	472.715.670	(6.868.914)	29.394.071	(494.259.643)	307.578.965
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	9.134.286	9.134.286
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.448.381)	-	-	746.739	-	-	(1.701.642)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.448.381)	-	-	746.739	-	9.134.286	7.432.645
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.848.027	-	-	-	(9.848.027)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	39.605.569	-	-	(39.605.569)	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	439.535	(439.535)	-
Μέρισμα	-	-	-	-	(4.449.645)	-	-	-	(4.449.645)
Υπόλοιπο την 30.06.2024	44.496.455	145.451.671	63.282.555	60.766.745	507.871.594	(6.122.174)	29.833.606	(535.018.487)	310.561.964

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Ενέργεια**
 - Έμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή).



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2024, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

B.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων χρήσης παγίων, επενδυτικών ακινήτων, χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.22) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξαστομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται,



εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων



των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2018 – 2023
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2018 – 2023
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2018 – 2023
ΑΒΑΧ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2023
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2023
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95,24%	2005 – 2023
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2023
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2018 – 2023
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2023
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2023
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,92%	2018 – 2023
ΑΒΑΧ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2018 – 2023
ΑΒΑΧ MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2023
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2019 – 2023
ΑΒΑΧ (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2023



CONSPEL CYPRUS, Κύπρος	100%	2019 – 2023
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2018 – 2023
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2019 – 2023
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2018 – 2023
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019 – 2023
ΙΧΙΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. & ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, Αθήνα	100%	2018 – 2023

Διακοπήσεις Δραστηριότητες

VOLTERRA Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2023
----------------------	------	-------------

*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2022 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2016, ενώ για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	28,99%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	33,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%



ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	54,79%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	25,70%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,51%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ & ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ), Ελευσίνα	35,70%
2. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
3. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, (ΜΕΤΡΟ-Γραμμή 3 Χαϊδάρη-Πειραιάς), Πειραιάς	60,00%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ.Οδού)	34,22%
5. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Λαμία	31,00%
6. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
7. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	60,00%
8. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
9. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A. (ΜΕΤΡΟ Γραμμή-4 Έργα Π/Μ), Αθήνα	99,99%
10. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (Δ-6684), Ψυττάλεια	40,00%
11. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων της "ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΣ Α.Ε."), Εγνατία Οδός	35,00%
12. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε. (Αναβάθμιση Ανατολικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης-FLYOVER), Θεσσαλονίκη	50,00%



13.	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ (Επέκταση ΧΥΤΥ Π.Ε. Ηλείας)	50,00%
14.	Κ/Ξ RIZZANI-AVAX (EARLY CONTRACTOR INVOLVEMENT (ECI) FOR VOULIAGMENIS MALL COMPLEX (VMC)	40,00%
15.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΜΟΝ. ΑΕ (Κατασκευή Νοσοκομείων Κομοτηνής-Θεσσαλονίκης - Σπάρτης) (SNF)	100,00%
16.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
17.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
18.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
19.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
20.	Κ/Ξ ΤΣΟ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
21.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Τ.Ε – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.(Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
22.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
23.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
24.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%
25.	Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Καθαρισμός Δομών Προσφύγων και Μεταναστών), (Έμμεση συμμετοχή)	80,00%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ), (Έμμεση συμμετοχή), Θεσ/κη	35,00%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31.12.2023 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
2.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ), Αθήνα	50,00%
3.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,(Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
4.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
5.	J/V QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%

Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.



Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.



Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.



Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (π.χ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λ.π.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.



Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.11. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση Προσωπικού) και,



Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).

Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζομένων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσία. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:



- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.16. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.



5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελος του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των



υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.



Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρώνται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

B. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε



πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.20. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.



Γ.21. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

[Βλ. σημείωση 10B Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων Κατεχόμενα προς Πώληση]

Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι



εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.22.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.22.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.22.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.22.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.22.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.



Γ.22.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.22.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.22.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.22.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.22.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Δευτερογενή δάνεια
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.



Παρά όλα αυτά, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις



απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB πρόβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων



μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	277.419.349	2.321.322	80.818	13.540.836	293.362.326	65.454.610
Ενδοεταιρικές	(2.118.306)	-	(17.185)	(2.141.653)	(4.277.145)	(621.682)
Καθαρές Πωλήσεις	275.301.043	2.321.322	63.633	11.399.183	289.085.181	64.832.928
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	45.378.992	719.807	6.708	3.313.805	49.419.311	(1.309.615)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(16.342.273)	2.296.664	(359.983)	18.007	(14.387.586)	288.255
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(4.703.780)	-	-	-	(4.703.780)	(306.291)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(13.631.465)	(2.405.553)	(325.941)	(1.367.477)	(17.730.435)	(1.947.132)
Έσοδα χρεογράφων	-	3.813.013	-	-	3.813.013	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	1.195.574	21.537.968	-	(56.724)	22.676.818	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	11.897.048	25.961.899	(679.217)	1.907.611	39.087.342	(3.274.783)
Τόκοι					(12.046.871)	280.239
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					27.040.471	(2.994.544)
Φόρος					(7.657.433)	57.104
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					19.383.039	(2.937.440)
Αποσβέσεις	9.231.763	740.897	43.795	383.397	10.399.853	49.325
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	25.832.590	26.702.797	(635.421)	2.291.009	54.190.974	(2.919.167)



Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	181.419.321	2.610.095	-	11.919.976	195.949.392	94.876.650
Ενδοεταιρικές	<u>(1.845.048)</u>	<u>(600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.860.881)</u>	<u>(3.706.529)</u>	<u>(759.677)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	179.574.273	2.609.495	-	10.059.096	192.242.863	94.116.973
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	5.727.978	1.005.952	-	3.090.059	9.823.988	7.002.396
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	9.971.780	73.253	-	22.629	10.067.662	185.846
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	<u>(3.506.301)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.506.301)</u>	<u>(2.204.117)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	<u>(12.002.373)</u>	<u>(8.001.582)</u>	<u>-</u>	<u>(1.510.620)</u>	<u>(21.514.575)</u>	<u>(2.478.806)</u>
Έσοδα χρεογράφων	959.691	2.180.157	-	-	3.139.847	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>862.206</u>	<u>17.249.139</u>	<u>-</u>	<u>(27.590)</u>	<u>18.083.755</u>	<u>-</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	2.012.981	12.506.919	-	1.574.477	16.094.378	2.505.318
Τόκοι					<u>(10.894.827)</u>	<u>131.720</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					5.199.550	2.637.038
Φόρος					<u>(1.777.724)</u>	<u>134.919</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					3.421.826	2.771.957
Αποσβέσεις	6.648.096	733.957	-	453.249	7.835.302	66.198
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	12.167.377	13.240.876	-	2.027.727	27.435.980	4.775.634



1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	1.109.173.012	39.956.580	3.785.214	37.931.822	(305.777.919)	885.068.708	56.001.153
Επενδύσεις σε συγγενείς	288.805.554	236.395.760	-	6.117.055	(222.831.416)	308.486.952	-
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	116.404.231	32.116.737	946.031	13.257.339	(476.603)	162.247.735	117.181
Σύνολο Ενεργητικού	1.397.978.566	276.352.339	3.785.214	44.048.877	(528.609.335)	1.193.555.660	56.001.153
Υποχρεώσεις	(917.825.973)	(385.684.743)	(1.982.664)	(28.837.920)	277.659.253	(1.056.672.046)	(35.553.363)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(153.031.753)	(113.294.100)	-	(318.152)	400.000	(266.244.006)	(2.243.324)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(54.235.847)	(28.637.376)	(416.481)	(2.709.236)	439.932	(85.559.008)	(32.440)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	3.559.440	-	-	-	-	3.559.440	4.440.354
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>73.688.732</u>	<u>1.980.122</u>	<u>2.425.953</u>	<u>3.078.894</u>	<u>-</u>	<u>81.173.702</u>	<u>4.478.983</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(130.019.428)	(139.951.354)	2.009.472	51.506	839.932	(267.069.871)	6.643.573

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	1.048.431.363	35.005.756	2.655.226	35.144.278	(295.386.452)	825.850.171	63.640.378
Επενδύσεις σε συγγενείς	286.231.973	242.309.455	-	6.174.279	(223.251.878)	311.463.829	1.800.000
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	114.405.110	30.912.355	1.106.244	13.337.057	(342.887)	159.417.879	299.759
Σύνολο Ενεργητικού	1.334.663.337	277.315.211	2.655.226	41.318.558	(518.638.330)	1.137.314.001	65.440.378
Υποχρεώσεις	(869.229.530)	(371.846.770)	(1.663.027)	(27.396.581)	269.158.980	(1.000.976.927)	(42.055.149)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(159.834.810)	(99.170.471)	-	(824.813)	400.000	(259.430.093)	(2.364.986)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(61.599.966)	(27.746.293)	(283.196)	(2.651.703)	429.107	(91.852.051)	(186.199)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	452.489	-	-	-	-	452.489	4.440.354
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>73.245.753</u>	<u>335.154</u>	<u>1.217.342</u>	<u>1.693.954</u>	<u>-</u>	<u>76.492.204</u>	<u>8.653.177</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(147.736.534)	(126.581.609)	934.147	(1.782.562)	829.107	(274.337.452)	10.542.346



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	265.312.649	28.049.677	293.362.326	65.454.610
Ενδοεταιρικές	<u>(3.032.631)</u>	<u>(1.244.514)</u>	<u>(4.277.145)</u>	<u>(621.682)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	262.280.018	26.805.163	289.085.181	64.832.928
Μικτό Κέρδος	44.383.084	5.036.227	49.419.311	(1.309.615)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(5.933.832)	(8.453.754)	(14.387.586)	288.255
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(1.826.579)	(2.877.201)	(4.703.780)	(306.291)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.035.150)	(1.695.286)	(17.730.435)	(1.947.132)
Έσοδα χρεογράφων	3.813.013	-	3.813.013	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>23.434.830</u>	<u>(758.012)</u>	<u>22.676.818</u>	<u>-</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	47.835.367	(8.748.025)	39.087.342	(3.274.783)
Τόκοι	<u>(11.043.745)</u>	<u>(1.003.126)</u>	<u>(12.046.871)</u>	<u>280.239</u>
Κέρδη προ Φόρων	36.791.622	(9.751.151)	27.040.471	(2.994.544)
Φόρος	<u>(7.725.684)</u>	<u>68.251</u>	<u>(7.657.433)</u>	<u>57.104</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>29.065.938</u>	<u>(9.682.900)</u>	<u>19.383.039</u>	<u>(2.937.440)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.937.440)	-	(2.937.440)	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	<u>26.128.498</u>	<u>(9.682.900)</u>	<u>16.445.599</u>	<u>(2.937.440)</u>
Αποσβέσεις	<u>11.122.996</u>	<u>(723.143)</u>	<u>10.399.853</u>	<u>49.325</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	60.784.941	(6.593.967)	54.190.974	(2.919.167)



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	177.501.154	18.448.238	195.949.392	94.876.650
Ενδοεταιρικές	<u>(2.198.396)</u>	<u>(1.508.133)</u>	<u>(3.706.529)</u>	<u>(759.677)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	175.302.758	16.940.105	192.242.863	94.116.973
Μικτό Κέρδος	34.017.675	(24.193.686)	9.823.988	7.002.396
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.717.550	7.350.113	10.067.662	185.846
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(4.708.870)	1.202.569	(3.506.301)	(2.204.117)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.869.021)	(4.645.554)	(21.514.575)	(2.478.806)
Έσοδα χρεογράφων	3.139.847	-	3.139.847	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>16.221.969</u>	<u>1.861.786</u>	<u>18.083.755</u>	<u>-</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	34.519.149	(18.424.772)	16.094.378	2.505.318
Τόκοι	<u>(10.116.754)</u>	<u>(778.073)</u>	<u>(10.894.827)</u>	<u>131.720</u>
Κέρδη προ Φόρων	24.402.396	(19.202.845)	5.199.550	2.637.038
Φόρος	<u>(1.525.670)</u>	<u>(252.055)</u>	<u>(1.777.724)</u>	<u>134.919</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>22.876.726</u>	<u>(19.454.900)</u>	<u>3.421.826</u>	<u>2.771.957</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	2.771.957	-	2.771.957	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	<u>25.648.683</u>	<u>(19.454.900)</u>	<u>6.193.783</u>	<u>2.771.957</u>
Αποσβέσεις	<u>6.825.984</u>	<u>1.009.317</u>	<u>7.835.302</u>	<u>66.198</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	46.054.004	(18.618.024)	27.435.980	4.775.634



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2024 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	262.280.018	23.061.947	3.743.216	289.085.181	64.832.928
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	339.321.588	9.441.637	-	348.763.225	694.944
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	7.326.804	2.202.110	-	9.528.914	3.515

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	175.302.758	16.163.512	776.593	192.242.863	94.116.973
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	307.926.905	2.070.774	11.146.345	321.144.024	1.323.365
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.344.453	7.823	-	1.352.276	73.892



2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.616.043	28.651.087	79.811.496	21.801.333	9.131.953	3.735.580	156.747.492
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2024	-	1.142.846	4.742.130	360.648	1.042.998	2.476.074	9.764.696
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(2.051)	76	(225)	-	(2.200)
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	(30.918)	(3.313.342)	(364.190)	(241.277)	-	(3.949.726)
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.616.043	29.763.015	81.238.234	21.797.867	9.933.450	6.211.654	162.560.263
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-	23.021.033	67.623.521	15.971.938	7.919.446	3.675	114.539.614
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	175.779	1.319.060	398.259	324.536	-	2.217.634
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	2.051	76	(225)	-	1.902
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	(22.815)	(2.507.990)	(336.303)	(215.177)	-	(3.082.286)
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-	23.173.997	66.436.642	16.033.970	8.028.580	3.675	113.676.864
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.616.043	6.589.018	14.801.591	5.763.897	1.904.870	6.207.979	48.883.398
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.616.043	5.630.053	12.187.975	5.829.395	1.212.507	3.731.905	42.207.878
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-	8.057	-	8.057
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-	26.178	-	26.178
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.616.043	6.589.018	14.801.591	5.763.897	1.896.813	6.207.979	48.875.341
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.616.043	5.630.053	12.187.975	5.829.395	1.186.329	3.731.905	42.181.700

Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2024 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



**2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Συνέχεια)
ΕΤΑΙΡΙΑ**

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2023	11.426.715	15.178.394	62.509.247	16.452.293	8.356.432	1.509.191	115.432.273
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2024	-	1.142.846	4.619.357	338.648	966.665	1.923.513	8.991.028
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	(21.870)	(1.612.808)	(351.724)	(65.184)	-	(2.051.586)
Υπόλοιπο 30.06.2024	11.426.715	16.299.370	65.515.796	16.439.217	9.257.913	3.432.703	122.371.715
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	11.987.054	53.848.480	13.300.759	7.300.246	-	86.436.540
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	80.463	831.562	204.542	276.140	-	1.392.707
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	(20.252)	(1.272.013)	(323.838)	(60.057)	-	(1.676.160)
Υπόλοιπο 30.06.2024	-	12.047.265	53.408.029	13.181.463	7.516.329	-	86.153.086
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2024	11.426.715	4.252.105	12.107.767	3.257.754	1.741.585	3.432.703	36.218.628
Υπόλοιπο 31.12.2023	11.426.715	3.191.340	8.660.767	3.151.534	1.056.186	1.509.191	28.995.733

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2024 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	39.448.195	38.582.212	54.151.946	9.486.694	300.342	141.969.389
Προσθήκες περιόδου	1.415.327	435.635	1.824.695	1.065.905	-	4.741.562
Μειώσεις περιόδου	(151.797)	(101.500)	(285.903)	(134.202)	(153.816)	(827.218)
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	40.711.725	38.916.347	55.690.738	10.418.397	146.526	145.883.732
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	10.329.994	9.349.056	9.074.531	3.460.279	205.436	32.419.295
Αποσβέσεις περιόδου	880.339	1.724.566	4.461.949	992.751	12.271	8.071.876
Μειώσεις περιόδου	(151.797)	(101.500)	-	(6.555)	(153.816)	(413.668)
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	11.058.536	10.972.121	13.536.480	4.446.475	63.891	40.077.503
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	29.653.190	27.944.226	42.154.258	5.971.922	82.635	105.806.229
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	29.118.201	29.233.157	45.077.415	6.026.415	94.906	109.550.093
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	43.611	-	43.611
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	191.621	-	191.621
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	29.653.190	27.944.226	42.154.258	5.928.310	82.635	105.762.618
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	29.118.201	29.233.157	45.077.415	5.834.794	94.906	109.358.473



2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2023	949.176	29.506.030	54.151.946	8.118.361	284.101	93.009.614
Προσθήκες περιόδου	169.918	149.717	1.772.986	929.683	-	3.022.304
Μειώσεις περιόδου	(151.797)	(66.151)	(285.903)	(134.202)	(153.816)	(791.869)
Υπόλοιπο 30.06.2024	967.297	29.589.596	55.639.029	8.913.843	130.285	95.240.049

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2023	539.015	7.259.278	9.074.531	2.582.086	189.194	19.644.104
Αποσβέσεις περιόδου	151.334	1.450.987	4.433.645	887.381	12.271	6.935.618
Μειώσεις περιόδου	(151.797)	(66.151)	-	(134.202)	(153.816)	(505.965)
Υπόλοιπο 30.06.2024	538.552	8.644.114	13.508.176	3.335.265	47.650	26.073.756

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2024	428.745	20.945.482	42.130.853	5.578.578	82.635	69.166.293
Υπόλοιπο 31.12.2023	410.162	22.246.752	45.077.415	5.536.275	94.906	73.365.510

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.627.556	315.951	6.943.507	2.010.985	254.450	2.265.436
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2024	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2024	6.627.556	315.951	6.943.507	2.010.985	254.450	2.265.436
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.627.556	315.951	6.943.507	2.010.985	254.450	2.265.436

Ο Όμιλος με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριότερων ακινήτων για επένδυση. Με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2024 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Άδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	5.130.602	26.200	505.799	5.662.601
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2024	196.766	-	7.850	204.616
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	-	(329.329)	(329.329)
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	<u>(232.709)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(232.709)</u>
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	5.094.658	26.200	184.320	5.305.178
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	4.632.215	13.602	624	4.646.441
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	158.483	524	661	159.667
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	<u>(232.709)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(232.709)</u>
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	4.557.989	14.126	1.285	4.573.400
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	536.669	12.074	183.035	731.778
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	498.387	12.598	505.175	1.016.160
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	53.963	11.550	-	65.513
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	69.886	12.074	-	81.960
Υπόλοιπο 30.06.2024 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	482.706	524	183.035	666.265
Υπόλοιπο 31.12.2023 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	428.500	524	505.175	934.199
ΕΤΑΙΡΙΑ				
<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.684.303			
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2024	174.619			
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	<u>(179.241)</u>			
Υπόλοιπο 30.06.2024	4.679.682			
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.291.134			
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	128.086			
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2024	<u>(179.241)</u>			
Υπόλοιπο 30.06.2024	4.239.979			
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Υπόλοιπο 30.06.2024	439.703			
Υπόλοιπο 31.12.2023	393.169			



5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	88.706.634	85.333.402
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	176.734.709	172.980.736	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	3.197.190	1.402.690	3.034.600	3.032.212
	179.931.898	174.383.426	91.741.234	88.365.614

5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	128.555.053	137.080.403	161.830.736	160.871.255
	128.555.053	137.080.403	161.830.736	160.871.255

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31.12.2023.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός), οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από πελάτες	102.961.611	139.129.036	85.677.542	120.712.529
Λοιπές Απαιτήσεις	187.990.149	172.739.027	200.509.948	177.256.064
	290.951.760	311.868.063	286.187.490	297.968.592

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση της ΑΒΑΞ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.

Στις απαιτήσεις από Πελάτες, υπήρχε ποσό € 14,8εκ. που αφορούσε την υπόθεση διαιτησίας ICSID μεταξύ της Εταιρείας και του κράτους του Λιβάνου (ICSID Case No. ARB/16/29) σε σχέση με το έργο Deir Aamar Power Plant 2 Combined Cycle Power Plant Project στο Λίβανο.

Μετά την ολοκλήρωση της ακροαματικής διαδικασίας στις 14.11.2022 και τις υποβολές των μερών που ακολούθησαν, εκδόθηκε στις 20.06.2024 η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι το κράτος του Λιβάνου δεν παραβίασε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Διμερή Επενδυτική Συμφωνία Ελλάδας – Λιβάνου (βάσει της οποίας είχε προσφύγει η Εταιρεία ενώπιον του ICSID). Υπό το φως της, τουλάχιστον απρόσμενης βάσει του ιστορικού της υπόθεσης και του σχετικού αποδεικτικού υλικού, προαναφερόμενης διαιτητικής απόφασης, η Εταιρεία διερευνά όλες τις δυνατότητες αντίδρασης.

Παρόλα αυτά η Εταιρεία προχώρησε στην πλήρη διαγραφή της απαίτησης και σε περαιτέρω πρόβλεψη για την κάλυψη των εξόδων της διαιτησίας, συνολικού ύψους €15,9 εκ., επιβαρύνοντας τις οικονομικές καταστάσεις του α' εξαμήνου του 2024. Η ταμειακή επίπτωση για τα έξοδα διαιτησίας ανήλθε σε €1,3 εκ.

6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων

(α) Σε ό,τι αφορά στην εκκρεμή δικαστική υπόθεση της Εταιρείας σχετικά με την «Τεχνική Ένωση» και αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία € 16,3 εκ. πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, είναι σε εκκρεμότητα πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Πρ., για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως. Μετά το θάνατο του Α. Πρ. παγώνει η πρόοδος της εκτελέσεως, μέχρις ότου προκύψει η ταυτότητα των κληρονόμων του. Μετά την απομείωση της απαίτησης, μετά από προβλέψεις βάσει του ΔΛΠ 37, παραμένει υπόλοιπο € 936 χιλ.

(β) Αγωγή της ΑΘΗΝΑ (πλέον ΑΒΑΞ Α.Ε.) κατά της ΔΕΗ (έργο «Αθερινόλακος») και για το οποίο διετάχθη πραγματογνωμοσύνη, η οποία προσδιόρισε το ποσό των € 6.031.637 στις 17/09/2020. Η αγωγή αυτή έγινε δεκτή υπέρ της ΑΘΗΝΑ για κεφάλαια ύψους € 4.757.158 πλέον τόκων, οι οποίοι άρχισαν να τρέχουν από τον Δεκέμβριο του 2009 και οι οποίοι μέχρι 14/06/2023 ανέρχονται σε ποσό περίπου € 6.000.000. Η ΔΕΗ άσκησε έφεση που δικάστηκε στις 18/01/2024 όπου απορρίφθηκε η αγωγή της Εταιρείας παρά το ότι πρωτοδίκως είχε γίνει δεκτή. Επειδή η απόφαση αυτή του Εφετείου παρουσιάζει σημαντικές αστοχίες, σύμφωνα με τους δικηγόρους, το θέμα ευρίσκεται σε διαδικασία αναίρεσεως στον Άρειο Πάγο, και εκτιμάται βάσιμα ότι συντρέχουν σοβαρές πιθανότητες για παραδοχή της αναίρεσεως στον Άρειο Πάγο.



7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	1.912.041	44.235	1.874.982	11.325
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	79.261.660	76.447.969	70.861.574	71.207.726
	81.173.702	76.492.204	72.736.556	71.219.051
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.559.440	452.489	1.612.252	452.489
Σύνολο δεσμευμένων καταθέσεων	3.559.440	452.489	1.612.252	452.489
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	84.733.142	76.944.693	74.348.808	71.671.540

Στον Όμιλο οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τη μητρική εταιρεία κατά ποσό € 1.612.252, καθώς και από τη θυγατρική εταιρεία ΕΤΕΘ Α.Ε. κατά ποσό € 1.947.188

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	165.422.961	169.824.239	152.046.302	155.044.181
Προκαταβολές Πελατών	71.590.849	66.105.398	66.704.515	62.968.696
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	160.716.803	162.394.641	175.487.399	169.598.387
	397.730.613	398.324.278	394.238.215	387.611.265

8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	270.785.203	214.629.790	268.150.572	213.291.183
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	6.738.326	4.955.159	6.472.677	4.174.677
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	264.046.877	209.674.631	261.677.895	209.116.506

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιολογικό αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

- 1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).
- 2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων της Διοίκησης ανά εξάμηνο.



9. Τραπεζικός δανεισμός
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	61.179.500	34.540.324	60.857.000	34.232.824
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39.734.595	27.862.609	39.450.324	27.057.762
	100.914.095	62.402.933	100.307.324	61.290.586

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 30.06.2024, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται και η προεξόφληση τιμολογίων, με αναγωγή, που έχει η εταιρεία με εταιρείες factoring, συνολικού ορίου € 25 εκ., εκ των οποίων σε χρήση € 4 εκ.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	165.329.911	197.027.160	163.489.011	195.021.260
	165.329.911	197.027.160	163.489.011	195.021.260
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	266.244.006	259.430.093	263.796.335	256.311.846

9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Βραχυχρόνια υποχρέωση	22.223.590	21.415.508	20.844.027	20.128.550
Μακροχρόνια υποχρέωση	63.335.418	70.436.544	33.305.591	41.378.673
Συνολική υποχρέωση μίσθωσης	85.559.008	91.852.051	54.149.619	61.507.222

Η πολιτική του Ομίλου είναι, σχετικά με τις ανάγκες σε νέο εξοπλισμό, να αποκτά τον εξοπλισμό αυτό μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και τον Όμιλο. Για την περίοδο μέχρι τον Ιούνιο 2024 το μέσο πραγματικό επιτόκιο κυμαινόταν στο 5,0%. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.



9β. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών:

ΟΜΙΛΟΣ

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2024	197.027.160	62.402.933	259.430.093
Μη ταμειακές ροές (διακοπείσες δραστηριότητες)	114.986	6.676	121.662
Ταμειακές ροές	(590.235)	7.282.485	6.692.250
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	<u>(31.222.000)</u>	<u>31.222.000</u>	<u>-</u>
30.06.2024	<u>165.329.911</u>	<u>100.914.094</u>	<u>266.244.005</u>

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2024	195.021.260	61.290.586	256.311.846
Μη ταμειακές ροές (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-
Ταμειακές ροές	(475.249)	7.959.739	7.484.490
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	<u>(31.057.000)</u>	<u>31.057.000</u>	<u>-</u>
30.06.2024	<u>163.489.011</u>	<u>100.307.324</u>	<u>263.796.335</u>

10α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας στη θυγατρική Volterra (100%) ανέρχεται σε € 17.942.051

10β. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ
	30.06.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	56.001.153
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	35.553.363

Διακοπείσες δραστηριότητες και ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχομένων προς πώληση

Το 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69,7 MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5 MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.



Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, αλλά και τις αντίστοιχες της 30.06.2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπέισα Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτυπώνονται στο κόστος κτήσης, δεδομένου ότι η λογιστική αξία αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές. Βάσει ΔΠΧΑ 5 εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπέισα δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι βάσει ΔΠΧΑ 5 παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπέισας δραστηριότητας.

Στις 30.06.2022, μετά και τη πώληση των ΑΠΕ, η παραμένουσα ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων αφορά πλέον μόνο την εμπορία ενέργειας και η αποτύπωση συνεχίζει να γίνεται με τη λογιστική αξία στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στο κόστος κτήσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφ' όσον οι αξίες αυτές συνεχίζουν να είναι μικρότερες της εύλογης αξίας της θυγατρικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές.

Στις 31.12.2022, το κριτήριο των 12 μηνών βάσει ΔΠΧΑ 5 δεν ικανοποιείτο. Η καθυστέρηση οφειλόταν στην πρωτοφανή ενεργειακή κρίση σε συνδυασμό και με τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Όμως η Εταιρεία παρέμεινε σταθερά δεσμευμένη στο σχέδιο πώλησης του τομέα της εμπορίας ρεύματος (ο τομέας των ΑΠΕ έχει ήδη πωληθεί).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, όταν η καθυστέρηση οφείλεται σε γεγονότα ή περιστάσεις που δεν ελέγχει η οικονομική οντότητα και υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι η οικονομική οντότητα παρέμεινε δεσμευμένη στο σχέδιο για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας εκποίησης) παρέχεται η εξαίρεση των 12 μηνών υπό προϋποθέσεις (§9).

Στην περίπτωση μας θεωρούμε ότι μας αφορά η περίπτωση Β1γ όπου κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους, ανακύπτουν περιστάσεις που προηγουμένως θεωρούνταν αναπάντεχες και, σαν αποτέλεσμα, ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) που προηγουμένως κατατασσόταν ως κατεχόμενο προς πώληση δεν έχει πωληθεί μέχρι το τέλος εκείνης της περιόδου και:

I. κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους η οικονομική οντότητα έλαβε κάθε μέτρο προκειμένου να ανταποκριθεί στην αλλαγή των περιστάσεων,

II. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) είναι ενεργά διαπραγματευόμενο στην αγορά σε τιμή που είναι λογική, δεδομένης της αλλαγής των περιστάσεων και

III. πληρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 7 και 8.

Συνεπώς, στις 31.12.2022, συνέχισαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις της §9 και Β1γ του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας σε κατεχόμενα προς πώληση.

Κατά το α' Εξάμηνο του 2023 συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις για την πώληση της Volterra AE, οι οποίες οριστικοποιήθηκαν στις 9 Αυγούστου του 2023, με την υπογραφή Σύμβασης πώλησής της προς την Μυτιληναίος Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελούσε από την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Στις 30.06.2023, συνεπώς, συνέχισαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση.

Στις 7/3/2024 δόθηκε η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού για τη πώληση.

Την 31/12/2023, συνεπώς συνεχίζουν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 (παρ. 9, Β1α, Β1γ) για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας της ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση.

Παράλληλα, η ΙΧΙΟΝ ενοποιείται στον Όμιλο, σύμφωνα με το υπογεγραμμένο σχέδιο μεταβίβασης στην AVAX, εφ' όσον έχει πραγματοποιηθεί η απαραίτητη προϋπόθεση της έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ανταγωνισμού για τη μεταβίβαση της Volterra.

Στις 30/06/2024 συνέχισαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας σε κατεχόμενα προς πώληση, δεδομένου ότι η σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της Volterra με τη μεταβίβαση των μετοχών, υπεγράφη στις 8/8/2024.



Τα στοιχεία της διακοπείσας δραστηριότητας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Κύκλος εργασιών	64.832.928	183.041.594	94.116.973
Κόστος πωληθέντων	(66.142.544)	(175.997.627)	(87.114.577)
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	(1.309.615)	7.043.967	7.002.396
Κέρδος από πώληση θυγατρικών (ΑΠΕ)	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λοιπά έσοδα/έξοδα	(1.965.168)	(7.109.983)	(4.497.077)
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	(3.274.783)	(66.015)	2.505.318
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	280.239	444.037	131.720
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(2.994.544)	378.022	2.637.038
Έξοδα φόρου χρήσης	57.104	3.975	134.919
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιά) για το έτος	(2.937.440)	381.997	2.771.957
Μέρισμα προς ΑΒΑΞ	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέον	(2.937.440)	381.997	2.771.957

Η Εταιρεία την 31.12.2021 δεν αντιλόγισε τις αποσβέσεις του Β' Εξαμήνου 2021 (€ 2,1 εκ.) με αύξηση της αξίας των παγίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, δεδομένου ότι η απόφαση για τις διακοπείσες δραστηριότητες λήφθηκε την 01.07.2021.

Όμως οι θυγατρικές εταιρείες των ΑΠΕ συνέχιζαν να λειτουργούν και να παράγουν ενέργεια, αυξάνοντας την κερδοφορία των διακοπείσων εργασιών, κατά το β' εξάμηνο του 2021 δηλαδή μετά την απόφαση της 01.07.2021.

Παράλληλα επέρχετο απομείωση της αξίας των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ενέργειας.

Συνεπώς, η Εταιρεία έκρινε και για σκοπούς συντηρητικότητας ότι δεν έπρεπε να παρουσιάζει αυξημένη κερδοφορία λόγω της συνεχιζόμενης λειτουργίας της Εταιρείας και ταυτόχρονα και λόγω μη απόσβεσης της αξίας των μηχανημάτων, τα οποία συνέχιζαν να λειτουργούν.

Το ίδιο ισχύει και για την VOLTERRA (εμπορία ενέργειας).

Στις 30.06.2022, η Εταιρεία δεν έχει αφαιρέσει το ποσό των € 0,07 εκ., που αφορά τις αποσβέσεις του α' εξαμήνου 2022 της Volterra (οι ΑΠΕ έχουν ήδη πωληθεί), σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων, γιατί η εταιρεία συνέχιζε να λειτουργεί, να παράγει κέρδη και να αποσβένει τα πάγια της.

Στις 31.12.2022, το αντίστοιχο ποσό, δηλαδή οι αποσβέσεις του 2022, ανέρχονται σε € 0,16 εκ., οι οποίες δεν έχουν αφαιρεθεί για τους ίδιους λόγους, όπως και οι αποσβέσεις για τη περίοδο 1.1.2023 - 30.06.2024, οι οποίες ανέρχονται σε € 0,18 εκ.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	ΟΜΑΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	
	30.06.2024	31.12.2023
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	51.668	217.799
Άυλα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία	1.747.502	3.590.382
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	45.282.646	48.538.666
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.919.337	13.093.532
Σύνολο Ενεργητικού	56.001.153	65.440.378
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(26.885.667)	(31.439.620)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	(114.986)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(2.243.324)	(2.250.000)
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	(6.315.479)	(7.987.890)
Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(108.893)	(262.652)
Σύνολο Παθητικού	(35.553.363)	(42.055.149)
Καθαρή θέση ομάδα εκποίησης	20.447.790	23.385.230

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2024 (βλ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2024)

Κέρδη / Ζημιά ανά Μετοχή (βλ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2024 – 30/6/2024)



11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Λοιπές προβλέψεις	12.761.680	12.702.873	10.623.638	11.557.831
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.110.451	21.407.592	12.546.644	12.406.269
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	<u>219.775.255</u>	<u>170.253.530</u>	<u>219.775.255</u>	<u>170.253.530</u>
	<u>253.647.386</u>	<u>204.363.995</u>	<u>242.945.537</u>	<u>194.217.629</u>

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 10.588 χιλ., απο το οποίο ποσό € 7.711 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 2.877 χιλ. αφορά την τρέχουσα περίοδο.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	3.325.482	919.996	2.816.272	611.639
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	<u>9.506.494</u>	<u>13.352.611</u>	<u>8.201.109</u>	<u>12.195.864</u>
	<u>12.831.977</u>	<u>14.272.607</u>	<u>11.017.381</u>	<u>12.807.503</u>

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2022 της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2016, ενώ για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



13. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Καταβλημένο (Μετοχές 148.321.516 των € 0,30)	44.496.455	44.496.455	44.496.455	44.496.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	145.451.671	145.451.671	145.451.671	145.451.671
	189.948.126	189.948.126	189.948.126	189.948.126

14. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	18.442.156	18.442.156	12.439.039	12.439.040
Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμιακών ροών	(2.571.741)	2.885.462	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	22.686.839	22.246.887	17.394.566	16.955.031
	38.557.254	43.574.505	29.833.606	29.394.071

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	30.06.2024	31.12.2023
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	1.817.573	2.885.462
Κέδρηνος Λόφος Α.Ε.	(4.389.314)	-
	(2.571.741)	2.885.462

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμιακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	86.760.808	95.103.473	63.282.555	65.730.936
	86.760.808	95.103.473	63.282.555	65.730.936



16. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	<u>60.766.745</u>	<u>50.918.719</u>	<u>60.766.745</u>	<u>50.918.719</u>
	<u>60.766.745</u>	<u>50.918.719</u>	<u>60.766.745</u>	<u>50.918.719</u>

17. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απολλασσόμενα της φορολογίας)	-	-	<u>507.871.594</u>	<u>472.715.670</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>507.871.594</u>	<u>472.715.670</u>

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2024 του Ομίλου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστούν ορισμένες αναταξινομήσεις κονδυλίων. Το κονδύλι «Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013» δημιουργείται λόγω της παροχής στην Εταιρεία της δυνατότητας διανομής μερισμάτων απαλλασσόμενων της φορολογίας εισοδήματος που προέρχονται από μερίσματα θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών. Δεδομένου ότι στον Όμιλο δεν υφίσταται η ύπαρξη μερισμάτων από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, το εν λόγω αποθεματικό, έχει στις ενοποιημένες καταστάσεις περιληφθεί στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις Νέο». Η εν λόγω αναταξινόμηση έγινε για λόγους παρουσίασης και δεν είχαν καμία επίδραση στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στον κύκλο εργασιών, στα κέρδη μετά φόρων και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

18. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2024	30.06.2024
Εγγυητικές	<u>811.032.858</u>	<u>762.594.583</u>
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	<u>579.733</u>	<u>568.555</u>
	<u>811.612.591</u>	<u>763.163.138</u>

19. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 14.857 χιλ. ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 28.257 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

Στα ποσά που αφορούν τον Όμιλο, το αντίστοιχο ποσό που αφορά τις διακοπείσες δραστηριότητες (Volterra) είναι μηδενικό.

20. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2024 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.210 άτομα (έναντι 1.778 στις 30.06.2023) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.707 (έναντι 1.261 στις 30.06.2023). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση, λαμβανομένων υπόψιν και των σχηματισθείσων προβλέψεων, από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 30.06.2024 προβλέψεις συνολικού ποσού € 10.588 χιλ., από το οποίο ποσό € 7.711 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 2.877 χιλ. αφορά την τρέχουσα περίοδο.

(β) Την 17η Ιουνίου 2024, κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία αγωγή από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους της Πολωνίας ύψους 122 εκ. PLN (ήτοι ποσού € 28,3 εκ.) πλέον τόκων ως αποζημίωση για τη μη εκτέλεση επισκευών σε αυτοκινητόδρομο κατασκευής της Εταιρίας. Η υπόθεση είναι σε πολύ αρχικό στάδιο την παρούσα χρονική στιγμή και δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κάποια εκτίμηση αναφορικά με τον αν η υπόθεση είναι καταρχήν βάσιμη και περαιτέρω με την έκβαση αυτής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση η Εταιρεία μπορεί να αντισταθεί επιτυχώς στην αγωγή.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει κερδίσει πρωτοδικώς περίπου € 10εκ. για κάποιες από τις αγωγές που έχει ασκήσει εναντίον του Πελάτη, συνολικού ύψους περίπου € 50εκ

(γ) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(δ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.



22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 49% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2024:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2024- 30.06.2024		30.06.2024	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	17	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.524	-	75	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	976	-	29	338
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	15.119	150	1.401	4.716
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	5.688	132	894	475
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.211	-	29	15
SALONICA PARK Α.Ε.	13	-	13	-
ΡΟΛΙΣPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	3	-	2	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	46	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	1	-	407	-
VOLTERRA Α.Ε.	165	297	-	2.924
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	106	-	5.878	4
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	360	-	1.314	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	-	-	4	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	25	-	420
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	17.221	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
5N Α.Ε.	-	-	11	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	109	-
JCGH LTD	-	31	-	1.401
CSME HOLDINGS LTD	-	6	-	81
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	752
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.274	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.818	-	17.362	15.153
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.438	-	1.133
	28.048	2.095	46.081	27.505



Εταιρία	1.1.2024- 30.06.2024		30.06.2024	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	8	-	877	7.146
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	68	2.031	1.264	-
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	543
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	-	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	117	-	11.128	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	10
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	8	-	54	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	810	-	3.394	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.386	-	218.740	-
VOLTERRA Α.Ε.	165	297	158	7.781
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21	13	36	16
ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	0	-	-	-
ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝ Α.Ε.	7	-	-	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	44	4.060
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	1.058	927	12.873
GAS AND POWER TECH DMCC	-	124	-	-
CONSREL (CYPRUS) LIMITED	63	-	67	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	406	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	142	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	270	-	26	338
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	22.569	138	79	4.650
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	116	132	48	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	675	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1	-	5.859	4
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	360	-	1.314	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	115	-	-	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	1	-	4	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	25	-	420
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	17.221	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	109	-
JCGH LTD	-	31	-	1.401
CSME HOLDINGS LTD	-	6	-	81
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	752
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.274	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.361	-	16.502	15.051
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	669	-	735
	31.268	4.542	279.587	55.895



22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2023 - 30.06.2023		31.12.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	24	-	3	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.135	-	107	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	727	96	83	578
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.	-	-	245	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	-	-	3	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	3.085	121	2.401	12.765
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	47	402
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.869	25	190	543
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.808	-	249	1
SALONICA PARK Α.Ε.	20	-	13	-
ROLISPARK Α.Ε.	2	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	57	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	71	-	405	-
VOLTERRA Α.Ε.	89	549	-	2.924
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	491	-	6.206	4
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	868	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	410
LI MASSOL MARINA LTD	-	-	19.064	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
5N Α.Ε.	-	-	15	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	82	-
JCGH LTD	-	0	-	1.397
CSME HOLDINGS LTD	-	0	-	1.096
HONEYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	0	-	750
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.708	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	125	-	20.456	15.991
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.214	-	1.319
	12.505	2.006	52.203	38.274



Εταιρία	1.1.2023 - 30.06.2023		31.12.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	8	-	878	3.922
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.616	1.233	-
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	542
ΓΛΑΥΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	-	-	9	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	167	-	9.142	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	10
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	8	-	55	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	404	-	2.438	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.439	-	221.474	-
VOLTERRA Α.Ε.	89	549	162	4.142
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	44	2.711
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	1.508	2.235	12.290
CONSPREL (CYPRUS) LIMITED	-	-	-	123
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	71	-	404	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	146	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	582	-	82	282
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	8.498	104	1.415	12.697
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	75	0	0	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	529	-	-	-
ΡΟΛΙΣΠΑΡΚ ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	0	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΡΑΡΚ Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	362	-	6.206	4
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	868	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.	340	-	245	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1	-	3	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	410
ΛΙΜΑΣΣΟΛ ΜΑΡΙΝΑ LTD	-	-	19.064	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	82	-
JCGH LTD	-	0	-	1.397
CSME HOLDINGS LTD	-	0	-	1.096
HONEYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	0	-	750
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.708	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	75	-	20.031	15.797
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	613	-	953
	14.814	4.392	287.834	57.160



23. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων και του QFS στο QATAR που έχουν ολοκληρωθεί) με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

1β. Qatar Foundation Stadium

Ο Όμιλος συμπεριέλαβε, με πλήρη ενοποίηση, για πρώτη φορά τις δραστηριότητες στο Κατάρ, μέσω της ενσωμάτωσης της AVAX ME στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2019, καθώς υποκατέστησε στην ουσία τον όμιλο J&P (Overseas) Ltd, που είχε ήδη τεθεί σε εκκαθάριση, προκειμένου να διασφαλιστεί η εκτέλεση των τοπικών έργων, με κυριότερο εκείνο του σταδίου (Qatar Foundation Stadium) το οποίο ολοκληρώθηκε και φιλοξένησε τους αγώνες παγκοσμίου κυπέλλου 2022.

Το έργο του QFS εκτελείται σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και πρώην θυγατρικών της J&P (Overseas) Ltd, οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ME. Η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλο μεγέθους υπεργολαβίες Η/Μ για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Κατά τη διαδικασία ενσωμάτωσης αναγνωρίστηκαν αρχικά σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και ανεκτέλεστα υπόλοιπα έργων. Ωστόσο, η πορεία εξέλιξης της εκκαθάρισης της J&P (Overseas) Ltd δυσχέρανε την οικονομική αντιμετώπιση του Ομίλου. Σχετική αναφορά είχε γίνει και στο ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας στις 20.01.2020, όπου καταγράφηκε ότι η αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων από έργα συνολικού ύψους περίπου \$140εκ. δημιουργούσε συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειές της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε την πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο με τον οποίο συνήφθη σχέδιο συμφωνητικού πώλησης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4 εκ. (QAR 120εκ.), για το οποίο έγινε ήδη πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 και το οποίο θα τακτοποιηθεί με καταβολή ποσού περίπου € 21,0 εκ. από την ΑΒΑΞ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο ποσό περίπου € 8,4 εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ΑΒΑΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "AVAX INTERNATIONAL LIMITED" (100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ME στο Κατάρ.

Ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, έχει αναλάβει κατ' ουσία από την αρχή του 2020, πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές του έργου, με αποτέλεσμα οι εταιρίες Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL καθώς και το έργο 'Education City Stadium' (κατά το μερίδιο 24% που αναλογεί στην ΑΒΑΞ ΑΕ) να μην περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Επειδή υπάρχουν κάποιες αγωγές εναντίον της Κ/Ξ, έχει προβλεφθεί στο συμφωνητικό πώλησης ότι όλες οι δικαστικές υποθέσεις της Κ/Ξ θα τις αναλάβει ο τοπικός εταίρος.

Στις 19/10/2023 υπεγράφη το συμφωνητικό με τον τοπικό εταίρο, με τη συμφωνία οι δόσεις να ξεκινήσουν σε 60 εργάσιμες ημέρες, και μέχρι σήμερα έχουν δοθεί οι επτά δόσεις QAR 70 εκ. (περ. € 17 εκ.).

Υπολείπονται 2 δόσεις (περ. € 5 εκ.) οι οποίες θα δοθούν μέχρι τον Νοέμβριο του 2024.

Το υπόλοιπο περίπου € 7,5 εκ. θα καταβληθεί όταν οι εταιρίες του Ομίλου Conspel Qatar και J&P Qatar, συμμετοχής κατά 49% της Avax Middle East (ανενεργή, η οποία είναι θυγατρική της Avax International), μεταβιβασθούν εξ ολοκλήρου στον τοπικό εταίρο, εφ' όσον ολοκληρωθεί η διαδικασία εντός 18 μηνών, αλλιώς παύει η εταιρική εγγύηση της AVAX προς την QATAR NATIONAL BANK χωρίς την πληρωμή των ποσών αυτών. Για τα ποσά της συμφωνίας έχει γίνει αναγνώριση υποχρέωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία € 24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ ανέλαβε πλήρως την ολοκλήρωση του έργου.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί και ευρίσκεται στην περίοδο καλής λειτουργίας.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας € 12,4 εκ., οι οποίες είχαν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας, έχουν επιστραφεί.



24. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

30.06.2024 (ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	
Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	20.199	15.679	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	57.597	21.374	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.944	2.265	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	128.555	161.831	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	9.613	4.116	2

31.12.2023 (ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	
Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	19.240	14.618	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	58.351	22.657	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.944	2.265	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	137.080	160.871	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	6.367	3.028	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα/κτίρια) έχουν αποτιμηθεί από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31.12.2023. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30.06.2024 κυμαίνεται μεταξύ του 7,1% και του 8,7%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



25. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2024 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €136 εκατομμυρίων. Επίσης, η Εταιρεία κηρύχθηκε επισήμως προσωρινός ανάδοχος στον διαγωνισμό ο οποίος διεξήχθη τον Δεκέμβριο 2023 για το οδικό έργο Ιωάννινα-Κακαβιά, αξίας €234 εκατομμυρίων.

Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών έργων του Ομίλου την 30.06.2024 ανήλθε σε €2.985 εκατομμύρια, έναντι €3.047 εκατομμυρίων στο τέλος του 2023. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία των υπογεγραμμένων συμβάσεων, αναμένεται ότι το Β' Εξάμηνο του 2024 θα εκτελεστούν έργα συνολικής αξίας περίπου € 300 εκ., και τα υπόλοιπα θα εκτελεστούν από το 2025 και έπειτα.

Επισημαίνεται ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου είναι μεν μία ισχυρή ένδειξη, αλλά όχι ακριβής και δεσμευτική πρόβλεψη για την εξέλιξη των μελλοντικών εσόδων από τη κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου. Ενίοτε προκύπτουν αλλαγές και προσαρμογές στο τεχνικό αντικείμενο των συμβάσεων σχετιζόμενες με διάφορους εξωγενείς παράγοντες ή καθυστερήσεις από αλλαγές μελετών ή μη ολοκλήρωσης των μελετών κατά το στάδιο της υπογραφής των συμβάσεων.

Διεθνής Διαιτησία για απαίτηση από την Κυβέρνηση του Λίβανου

Στις Απαιτήσεις από Πελάτες την 31.12.2023, υπήρχε ποσό € 14,8 εκατομμυρίων που αφορούσε την υπόθεση διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου για την Επίλυση Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) μεταξύ της Εταιρείας και του κράτους του Λιβάνου (ICSID Case No. ARB/16/29) σε σχέση με το έργο Deir Aamar Power Plant 2 Combined Cycle Power Plant Project στο Λίβανο. Μετά την ολοκλήρωση της ακροαματικής διαδικασίας στις 14.11.2022 και τις υποβολές των μερών που ακολούθησαν, εκδόθηκε στις 20.06.2024 η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι το κράτος του Λιβάνου δεν παραβίασε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Διμερή Επενδυτική Συμφωνία Ελλάδα – Λιβάνου (βάσει της οποίας είχε προσφύγει η Εταιρεία ενώπιον του ICSID). Υπό το φως της, τουλάχιστον απρόσμενης βάσει του ιστορικού της υπόθεσης και του σχετικού αποδεικτικού υλικού, προαναφερόμενης διαιτητικής απόφασης, η Εταιρεία διερευνά όλες τις δυνατότητες αντίδρασης. Παρόλα αυτά η Εταιρεία προχώρησε στην πλήρη διαγραφή της απαίτησης και σε περαιτέρω πρόβλεψη για την κάλυψη των εξόδων της διαιτησίας, συνολικού ύψους €15,9 εκατομμυρίων, επιβαρύνοντας τις οικονομικές καταστάσεις του α' εξαμήνου του 2024. Η ταμειακή επίπτωση για τα έξοδα διαιτησίας ανήλθε σε €1,3 εκατομμύρια.



26. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη Νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις χαμηλής συνολικής αξίας στη διάρκεια του γ' τριμήνου του 2024, και αναμένει τα αποτελέσματα αρκετών διαγωνισμών για ΣΔΙΤ, ιδιωτικά και δημόσια έργα στην Ελλάδα, και έργα του ενεργειακού τομέα στο εξωτερικό.

Πώληση 100% θυγατρικής Volterra AE

Το 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69,7 MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5 MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.

Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, αλλά και τις αντίστοιχες της 30.06.2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπέισα Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτυπώνονται στο κόστος κτήσης, δεδομένου ότι η λογιστική αξία αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές.

Βάσει ΔΠΧΑ 5 εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπέισα δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι βάσει ΔΠΧΑ 5 παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπέισας δραστηριότητας.

Στις 30.06.2022, μετά και τη πώληση των ΑΠΕ, η παραμένουσα ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων αφορά πλέον μόνο την εμπορία ενέργειας και η αποτύπωση συνεχίζει να γίνεται με τη λογιστική αξία στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στο κόστος κτήσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφ' όσον οι αξίες αυτές συνεχίζουν να είναι μικρότερες της εύλογης αξίας της θυγατρικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές.

Στις 31.12.2022, το κριτήριο των 12 μηνών βάσει ΔΠΧΑ 5 δεν ικανοποιείτο. Η καθυστέρηση οφειλόταν στην πρωτοφανή ενεργειακή κρίση σε συνδυασμό και με τον πόλεμο στην Ουκρανία. Όμως η Εταιρεία παρέμεινε σταθερά δεσμευμένη στο σχέδιο πώλησης του τομέα της εμπορίας ρεύματος (ο τομέας των ΑΠΕ έχει ήδη πωληθεί). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, όταν η καθυστέρηση οφείλεται σε γεγονότα ή περιστάσεις που δεν ελέγχει η οικονομική οντότητα και υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι η οικονομική οντότητα παρέμεινε δεσμευμένη στο σχέδιο για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας εκποίησης) παρέχεται η εξαίρεση των 12 μηνών υπό προϋποθέσεις (§9). Στην περίπτωση μας θεωρούμε ότι μας αφορά η περίπτωση Β1γ όπου κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους, ανακύπτουν περιστάσεις που προηγουμένως θεωρούνταν αναπάντεχες και, σαν αποτέλεσμα, ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) που προηγουμένως κατατασσόταν ως κατεχόμενο προς πώληση δεν έχει πωληθεί μέχρι το τέλος εκείνης της περιόδου και:

I. κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους η οικονομική οντότητα έλαβε κάθε μέτρο προκειμένου να ανταποκριθεί στην αλλαγή των περιστάσεων,

II. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) είναι ενεργά διαπραγματευόμενο στην αγορά σε τιμή που είναι λογική, δεδομένης της αλλαγής των περιστάσεων και

III. πληρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 7 και 8.

Συνεπώς, στις 31.12.2022, συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις της §9 και Β1γ του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας σε κατεχόμενα προς πώληση. Κατά το α' Εξάμηνο του 2023 συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις για την πώληση της Volterra ΑΕ, οι οποίες οριστικοποιήθηκαν την 09.08.2023, με την υπογραφή Σύμβασης πώλησής της προς την Μυτιληναίος Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελούσε από την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Στις 30.06.2023, συνεπώς, συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση. Στις 07.03.2024 δόθηκε η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού για τη πώληση. Την 31.12.2023, συνεπώς συνεχίζουν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 (παρ. 9, Β1α, Β1γ) για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας της ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση.

Παράλληλα, η ΙΧΙΟΝ ενοποιείται στον Όμιλο, σύμφωνα με το υπογεγραμμένο σχέδιο μεταβίβασης στην AVAX, εφ' όσον έχει πραγματοποιηθεί η απαραίτητη προϋπόθεση της έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ανταγωνισμού για τη μεταβίβαση της Volterra. Στις 30.06.2024 συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας σε κατεχόμενα προς πώληση, δεδομένου ότι η σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της Volterra με τη μεταβίβαση των μετοχών, υπεγράφη στις 08.08.2024.



Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου €300 εκατομμυρίων από θυγατρική ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις

Η ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη ΑΕ, 100% θυγατρική της Εταιρείας, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, διάρκειας 7 ετών, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από τις συνεργαζόμενες βασικές τράπεζες του Ομίλου. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου ΑΒΑΞ, με την θυγατρική ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΜΑΕ, εταιρία συμμετοχών σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της εισηγμένης κατασκευαστικής ΑΒΑΞ ΑΕ (με αποπληρωμή Ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού € 179,3 εκ.), ο οποίος περιορίζεται κυρίως στις ανάγκες για την εκτέλεση των έργων.

Παράταση Τμηματικών Προθεσμιών έργου Γραμμής #4 της Ελληνικό Μετρό

Σε συνέχεια, και αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2023, σχετικά με το πρόσθετο πριμ που καταβλήθηκε στην Εταιρεία για το έργο ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ-ΓΡΑΜΜΗ 4, βάσει του άρθρου 154, αναφέρουμε ότι μέχρι και την 31.08.2024 κατόπιν σχετικού αιτήματος παράτασης προθεσμιών που υπέβαλε η Ανάδοχος Κοινοπραξία, είχαν εκδοθεί αποφάσεις της Προϊστάμενης Αρχής του έργου, περί παράτασης τμηματικών προθεσμιών, συνολικής διάρκειας τριακοσίων σαράντα εννέα (349) ημερών, οι οποίες έχουν χορηγηθεί με αναθεώρηση, δηλαδή χωρίς να αποδίδεται υπαιτιότητα ή αποκλειστική υπαιτιότητα στην Ανάδοχο για χορηγηθείσες ενδιάμεσες παρατάσεις. Παρόλα αυτά δεν έχει κατατεθεί αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου. Μέχρι σήμερα εξακολουθούν να μην έχουν παραδοθεί στην Ανάδοχο Κοινοπραξία δεκαεπτά (17) πλήρως και δύο (2) μερικώς από τους συνολικά είκοσι έξι (26) χώρους εργασίας. Μέχρι αρχές Σεπτεμβρίου 2024, ο μετροπόντικας Αθηνά ολοκλήρωσε το δεύτερο χιλιόμετρο (40%) από τα 5,1 χλμ που είναι η διαδρομή μεταξύ Κατεχάκη και Ευαγγελισμού, με την κατασκευή σήραγγας υψηλών προδιαγραφών. Επίσης έχει ξεκινήσει και ο δεύτερος μετροπόντικας, η Νίκη, που ακολουθεί αντίθετη πορεία από το σταθμό Βεΐκου στο Γαλάτσι, και αφού κατασκευάσει σήραγγα 7 χλμ θα συναντήσει το μετροπόντικα Αθηνά. Η συνολική σήραγγα 12,1 χλμ αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026.

Μετοχικές Μεταβολές

Οι κ.κ. Χρήστος Ιωάννου (πρόεδρος ΔΣ της Εταιρείας) και Στέλιος Χριστοδούλου, αμφότεροι εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας και οι οποίοι συνδέονται με συγγενική σχέση, προχώρησαν σε μία σειρά από συναλλαγές σε ελεγχόμενα από αυτούς νομικά πρόσωπα – μετόχους της Εταιρείας, στο ευρύτερο πλαίσιο απλοποίησης και εξορθολογισμού της μετοχικής δομής της Εταιρείας. Ως απόρροια των ανωτέρω συναλλαγών, ο κος Χρήστος Ιωάννου ελέγχει σήμερα έμμεσα μέσω νομικών προσώπων συνολικό ποσοστό 23,437% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ο κος Στέλιος Χριστοδούλου ελέγχει σήμερα άμεσα και έμμεσα μέσω νομικών προσώπων συνολικό ποσοστό 15,007% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Αγορές Ιδίων Μετοχών

Τον Αύγουστο 2024 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή και υλοποίηση του Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών, όπως αποφασίσθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14.06.2023. Το εν λόγω Πρόγραμμα προβλέπει τη δυνατότητα αγοράς έως 10.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών έως την 13.06.2025, σε εύρος τιμών μεταξύ €0,50 και €4,00 ανά μετοχή. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, η Εταιρεία έχει αγοράσει συνολικά 146.500 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,10% του συνόλου των μετοχών της, με μέση τιμή κτήσης €1,34.



27. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 25.09.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Δ.Τ.Α. 0000889746	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ Δ.Τ.Α. 0000550801	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515