



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2012

Σε συνέχεια της από 28 Νοεμβρίου 2012 ανακοίνωσης της εταιρείας μας, σχετικά με την υπογραφή προσυμφώνου με την τράπεζα Eurobank για την μίσθωση του Ξενοδοχείου King George, σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης 3/347/12.7.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας γνωρίζουμε ότι σήμερα Δευτέρα 24 Δεκεμβρίου 2012, καταρτίστηκε μεταξύ της εταιρείας μας και της ΑΕ με την επωνυμία « Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με τους ακόλουθους όρους:

1.- Μίσθιο : το επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' αριθμ 3 – Σύνταγμα , ξενοδοχείο με τον διακριτικό τίτλο « ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- KING GEORGE/ KING GEORGE PALACE , αποτελούμενο από τρία υπόγεια, ισόγειο, ημιώροφο, 1,2,3,4,5,6,7,8 ορόφους και δώμα.

2.- Διάρκεια μίσθωσης : για δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση θα αρχίσει με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου.

2.1 Δικαίωμα Μισθώτριας να καταγγείλει τη μίσθωση αζημίως μετά την παρέλευση 5ετίας από την έναρξή της , τα αποτελέσματα της οποίας θα επέρχονται έξι (6) μήνες από την περιέλευση της καταγγελίας στην Εκμισθώτρια.

2.2 Δικαίωμα της Εκμισθώτριας να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την παρέλευση 5ετίας από την έναρξη ισχύος της μίσθωσης, σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου σε τρίτον.

2.3 Στην περίπτωση εκποίησης του ακινήτου η Μισθώτρια έχει δικαίωμα προτίμησης (of first refusal) επί ίσοις όροις έναντι παντός τρίτου για την αγορά του Μισθίου.

3.- Ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Εσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσμα-

τος των Ακαθαρίστων Εσόδων των ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας.

4.- Η διαχείριση (management) του Ξενοδοχείου θα ανατεθεί στον Όμιλο Starwood .

5.- Η Μισθώτρια ευθύνεται για τη συντήρηση του Μισθίου ακόμη και για φορές ή βλάβες συνήθους χρήσης. Με την έναρξη της μίσθωσης η Μισθώτρια θα προβεί σε δαπάνες αναβάθμισης του Μισθίου και σύνδεσής του με το όμορο της ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΕΤΑΝΙΑΣ.

6.- Επιτρέπεται στην Μισθώτρια, με την προηγούμενη συναίνεση της Μισθώτριας, η υποκατάστασή της από συσταθησόμενη ΑΕ, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης , ή υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της διαχείρισης.

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»