

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45688/06/Β/00/30**

**3ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003**

(ΚΡΗΞΗ ΑΠΟ 1/1/2003 ΕΩΣ 31/12/2003)  
(ΠΟΣΑ ΕΣ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/03 ΕΩΣ 31/12/03)			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/02 ΕΩΣ 31/12/02)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	ΑΔΙΑ ΚΤΗΛΕΣ	ΑΠΟΘΕΥΣΕΙΣ	ΑΝΑΡΑΒΙΑ	ΑΔΙΑ ΚΤΗΛΕΣ	ΑΠΟΘΕΥΣΕΙΣ	ΑΝΑΡΑΒΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/03 ΕΩΣ 31/12/03)	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/02 ΕΩΣ 31/12/02)	
<b>B</b>	<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΣΕΩΣ</b>								
1 Έξοδα φράκων & πρώτης εγκατάστασης	5.205.688,85	5.149.504,51	96.164,34	5.205.688,85	4.676.526,01	529.142,84			
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	31.188.452,35	25.656.432,41	5.532.019,94	30.243.148,97	22.147.449,93	8.095.697,04			
	<u>36.394.121,20</u>	<u>30.805.936,92</u>	<u>5.628.184,28</u>	<u>35.446.837,82</u>	<u>26.823.975,94</u>	<u>6.624.839,88</u>			
<b>Γ</b>	<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I</b>	<b>Ασκήσιμα ακινήτα</b>								
1 Έξοδα κτιρίων και ανατομίσεων	14.220.411,20	14.220.411,20	0,00	12.850.437,39	12.850.437,39	0,00			
5 Λοιπές αμοιβάτες ακινήτων	112.202,85	2.805,07	109.397,78	0,00	0,00	0,00			
	<u>14.332.614,05</u>	<u>14.223.216,27</u>	<u>109.397,78</u>	<u>12.850.437,39</u>	<u>12.850.437,39</u>	<u>0,00</u>			
<b>II</b>	<b>Ενομήσιμα ακινήτα</b>								
1 Γη/εδω-ακίνητα	23.597.068,46	0,00	23.597.068,46	-	-	23.597.068,46	3.940.032,72	2.734.337,31	
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	16.780.516,62	2.781.157,83	13.999.358,79	10.710.376,66	3.906.750,50	6.803.626,16	(3.878.855,77)	63.176,95	(25.592.546,30)
4 Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανήματα	976.484,63	865.140,92	111.343,71	1.214.881,81	988.928,65	225.953,16	54.575,64	0,00	10.949,86
5 Μεταφορικά μέσα	167.883,26	103.924,35	63.956,91	167.883,26	78.742,20	89.141,06	0,00	0,00	7.247.725,34
6 Επιπλα & λοιπές εξοπλιστικές	31.572.723,48	28.191.128,49	5.381.594,99	36.222.696,01	27.885.969,72	8.336.616,29	(28.955.995,80)	0,00	(28.955.995,80)
7 Ακινήτα που έχουν υποστεί έκπτωση και προκαταβολές	1.921.541,59	0,00	1.921.541,59	-	-	4.527.577,07	7.217.196,80	(21.738.799,00)	(40.072.670,10)
	<u>75.016.218,04</u>	<u>29.941.351,59</u>	<u>45.074.866,45</u>	<u>76.440.393,27</u>	<u>32.880.411,07</u>	<u>43.579.982,20</u>	<u>(21.621.046,41)</u>	<u>(21.621.046,41)</u>	<u>(265.093.463,69)</u>
Σύνολο ακινήτων (Γ+II)	<u>89.348.632,09</u>	<u>44.164.567,08</u>	<u>45.184.264,23</u>	<u>89.290.830,66</u>	<u>45.710.848,46</u>	<u>43.579.982,20</u>			
<b>III</b>	<b>Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις</b>								
2 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.047.780,95			2.047.780,95			
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			147.844,36			147.844,36			
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης			(17.479,96)			0,00			
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>170.435,28</u>			<u>242.365,79</u>			
			<u>2.348.580,63</u>			<u>2.437.991,10</u>			
			<u>47.632.844,86</u>			<u>46.017.673,32</u>			
<b>Δ</b>	<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I</b>	<b>Αποθέματα</b>								
1 Εμπόρευμα			58.239,61			37.117,61			
<b>II</b>	<b>Απαιτήσεις</b>								
1 Πάγια	4.027.638,80			3.417.894,79					
Μείον: προβλέψεις	<u>15.371,51</u>			<u>15.371,51</u>					
3α Επταεπεί εισπραξιές (μεταναυπηγική)			7.448,36			5.548,20			
10 Επιπραξιές επίδικων πλειστηρίων και χρεώσεων	3.558.008,31			32.319,60					
Μείον: προβλέψεις	<u>273.625,46</u>			<u>22.123,23</u>					
11 Χρεώσεις διάφορες			13.041.418,89			14.347.965,21			
12 Λογαρασμοί διαχειρίσιμων προκαταβολών και πιστώσεων			<u>61.848,89</u>			<u>10.450,23</u>			
			<u>20.407.168,98</u>			<u>17.776.683,29</u>			
<b>III</b>	<b>Χρέη</b>								
1 Μετοχές	72.840.459,60			81.479.565,00					
2 Ομολογιές	274,80			274,80					
3 Λοιπά χρέη	115.311.729,89	188.152.514,20		106.827.654,94	188.337.494,64				
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης		<u>(10.056.198,66)</u>		<u>178.096.315,54</u>					
<b>IV</b>	<b>Διαθέσιμα</b>								
1 Ταμείο			77.360,75			14.590,77			
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>60.867.970,99</u>			<u>31.233.043,29</u>			
			<u>60.945.331,74</u>			<u>31.247.634,06</u>			
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό (Δ+II+III+IV)			<u>259.506.952,74</u>			<u>203.484.150,02</u>			
<b>E</b>	<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1 Έξοδα εποχικών χρεώσεων			626.656,37			308.241,41			
2 Έξοδα χρεώσεων εισπραξιές			<u>872.583,71</u>			<u>916.102,61</u>			
			<u>1.499.240,09</u>			<u>1.224.344,02</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+E)</b>			<u>314.127.221,96</u>			<u>259.361.307,22</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>									
1 Αλλάτιστα περιουσιακά στοιχεία			3,57			0,84			
2 Λογαρασμοί εργασιών και εμπράγματων ασφαλειών			380.563.045,21			236.577.421,47			
4 Λοιπά Λογαρασμοί τόξεως			<u>1.778.246,73</u>			<u>1.281.358,00</u>			
			<u>382.341.295,51</u>			<u>237.859.778,31</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>							<u>314.127.221,96</u>		<u>259.361.307,22</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>									
1 Δικαιώματα ολλόκλητων περιουσιακών στοιχείων			3,57			0,84			
2 Λογαρασμοί εργασιών και εμπράγματων ασφαλειών			380.563.045,21			236.577.421,47			
4 Λοιπά Λογαρασμοί τόξεως			<u>1.778.246,73</u>			<u>1.281.358,00</u>			
			<u>382.341.295,51</u>			<u>237.859.778,31</u>			

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Οι συνολικοί εντοπιωμένοι οικονομικοί καταστάσεις περιλαμβάνονται της εταιρείας α) ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (μητρική), και των εταιρειών β) ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΙΓΙΝΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 98,87% (όμοια και έμμεση συμμετοχή), γ) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ Α.Ε. με ποσοστό 69,86% (όμοια και έμμεση συμμετοχή), δ) ΑΣΥΚ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 98,33% (όμοια και έμμεση συμμετοχή), ε) ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,44% (όμοια και έμμεση συμμετοχή) στ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΤΑΛΛΑΓΩΝ ΕΠΙ ΠΑΡΑΡΤΩΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 98,11% (όμοια και έμμεση συμμετοχή). Η εντοπιότητα έγινε με τη μέθοδο της ολικής εντοπιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 90 μέχρι και 109 του Κ.Ν. 2190/2002 περί Ανώνυμων Εταιρειών. 2. Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. 3. Το αποσπασματικό προσωπικό του Ομίλου κατά την 31.12.2003 ανέρχεται σε 461 άτομα. 4. Σε βάρος θυγατρικών εταιρειών εκκρεμούν δικαστικές απαιτήσεις τήρησης των οποίων διαφέρουν ποσών συνολικά ύψους ευρώ 14,5 εκ. περίπου. Από τις απαιτήσεις αυτές ποσό ευρώ 13,5 εκ. περίπου αφορά την απόδοση της εταιρείας ΚΑΤΩΣΤΡΩΣΗ Α.Ε. οι οποίες στήριξαν και από τον Ενεργητικό Κεφάλαιο το ποσό ένα και το μόνο υπόλοιπο, κατά νόμο, για αποζημίωση των επενδυτών στον αμοιβαίο λογαριασμό της εταιρείας περιόριστο σε εφάπαξ καταβολή των υπολοίπων τους. Η εταιρεία κατά ό,τι δεν θα υπαχθούν σημαντικές συνέπειες από την έκδοση των υπολοίπων αυτών. 5. Το Δικαστικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας, στην από 24.12.2003 συνεδρίαση του αποφάσισε, τη διαγραφή της ΑΣΥΚ σύμφωνα με τα άρθρα 1-5 του Ν. 2168/93 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/02 με αμοιβαίο μετασχηματισμό της 31.12.2003. 6. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας προέβλεψε στην από 9.2.2004 συνεδρίαση της την εξαγωγή του ποσοστού (29,68%) των μετοχών που κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο του ΚΑΑ τρίτου, εκτός ομίλου, μετοχές. 7. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά ΣΤΑΚΩΣ 91 αναλύεται ως εξής: Ο κύκλος εργασιών (μόνο θυγατρικών), α) 671,1 «Διαχείριση κεφαλαίων» που αφορά ποσό 56.874.158,95 και β) 722,0 «Παροχή συμβουλών και προμήθειες λογιστικών» που αφορά ποσό 5.363.969,16.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003**

I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΜΠΡΟΚΑΛΩΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/03 ΕΩΣ 31/12/03)		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/02 ΕΩΣ 31/12/02)	
	Κόστος εργασιών (πληρωμές)			
ΜΕΙΩΣΗ: Εμπροστί κεφαλαγοράς Ν. 2471/97 άρθρο 790 Κόστος πωλήσεων	1.588.388,81	62.238.128,11	1.234.883,64	51.013.851,90
	<u>24.048.793,19</u>	<u>26.837.151,99</u>	<u>28.284.914,65</u>	<u>29.499.798,29</u>
<b>ΠΛΩΣ:</b>				
1. Άλλα έσοδα εμπροκαλώσεως				
Σύνολο	13.829.587,80	36.800.976,12	13.097.330,38	21.514.053,61
<b>ΜΕΙΩΣΗ:</b>				
1. Έξοδα διαφημικής λειτουργίας	1.799.630,60	2.292.342,40	2.376.696,71	482.939,21
2. Έξοδα λειτουργίας διαδίκτυου	3.648.148,78	38.693.318,52	5.750.156,85	21.226.183,94
Μείον: Αποσπασματικά (κέρδη) εμπροκαλώσεως		19.415.953,34		770.808,88
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>				
2. Έσοδα χρεώσεων	4.971.442,26		9.632.523,83	
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεώσεων	1.579.752,75		58.844,50	
4. Περιπτώσιμα έσοδα και συναφή έσοδα	1.159.572,55		225.114,40	
	<u>7.710.767,56</u>		<u>9.916.482,73</u>	
Μείον:				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεωστών	24.776,26	31.320.303,52		
2. Έξοδα και όφελος συμμετοχών και χρεωστών	134.045,98	103.717,64		
3. Χρεωστικά τόκοι και συναφή έσοδα	<u>17.722,23</u>	<u>7.534.223,09</u>	<u>24.230,98</u>	<u>31.448.252,14</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εμπροκαλώσεως		26.950.176,43		(20.760.980,53)
<b>II ΠΛΕΟΝ: Έξοδα αποσπασματικά</b>				
1. Έκτακτα και ανάγραμμα έσοδα	582.598,08		727.511,99	
2. Έκτακτα κέρδη	14.393,35		12.920,21	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.199.252,84		104.546,04	
4. Έσοδα από αγραμμοπληρωτές προβλέψεις	136.065,96		222.776,09	
	<u>20.790.809,15</u>		<u>1.068.714,33</u>	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανάγραμμα έσοδα	570.047,35		152.578,77	
2. Έκτακτες ζημιές	183.932,05		42.130,59	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	136.065,96		229.082,73	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	8.115,48	19.862.348,31	563,46	424.365,65
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		46.812.524,74		(20.117.151,75)
<b>ΜΕΙΩΣΗ:</b>				
Σύνολο αποσβένσεων πάγιων στοιχείων	9.875.984,48		14.087.233,26	
Μείον: Οι από αυτές αναυμασμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>9.875.984,48</u>	<u>0,00</u>	<u>14.087.233,26</u>	<u>0,00</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b> προ φόρων		<u>46.812.524,74</u>		<u>(20.117.151,75)</u>
<b>ΜΕΙΩΣΗ: Αναλογία μετόχων μειοψηφίας</b> στο προ φόρων αποτέλεσμα (κέρδη) χρήσεως		<u>3.023.806,63</u>		<u>99.973,10</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>43.788.718,11</u>		<u>(20.217.124,89)</u>

ΠΙΣΤΩΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ  
 Προς τους κ.κ. μέτοχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
 "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

Εγκρίθηκε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών, τον τρίτο εντοπιωμένο ισολογισμό και την εντοπιωμένη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό πρόσθετο της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Εφαρμόστηκε το διάστημα που κρίθηκε κατάλληλο για το σκοπό του αλέγρου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαγγελματίες της οικονομίας με τις παραπάνω εντοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις. Δεν επισκεψαμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην εντοπιότητα και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 68,5% και 100% των εντοπιωμένων συνολικών ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από άλλους αναγνωρισμένους ελεγκτές στο πιστοποιητικό έλεγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην εντοπιότητα κονδύλια των πιο πάνω επιχειρήσεων. Από τον έλεγχο μας, απλώς προκύπτει ότι: 1. για εκτετατές οικονομικές υποθέσεις που αναφέρονται στη σημειωτική αριθμ. 4 της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη επί βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως. 2. Η μητρική εταιρεία και το ΚΑΑ έχουν ελεγχθεί εφάπαξ μόλις και τη χρήση 2002 ενώ οι υπόλοιποι εταιρείες έχουν ελεγχθεί μόλις και τη χρήση 2001. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας, οι εντοπιωμένες αυτές οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά προσβάσιμες και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόζονται στην προηγούμενη χρήση της περυσιακή διάβαση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην εντοπιότητα της 31ης Δεκεμβρίου 2003.