

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 4588906/01/03
2^{ος} ΕΞΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/02 - 31/12/02
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Διοχειριστική Περίοδος από 1/1/02 έως 31/12/02 | | | Διοχειριστική Περίοδος από 29/3/00 έως 31/12/01 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | |
|--|--|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| | ΑΛΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΡΩΒΕΤΗΤΑ ΑΞΙΑ | ΑΛΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΡΩΒΕΤΗΤΑ ΑΞΙΑ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως | Ποσά προηγούμενης χρήσεως |
| B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | | |
| 1 Έσοδα ετήσιων και πρώτης εγκαταστάσεως | 2.640.959,25 | 2.584.346,94 | 56.611,31 | 2.640.959,25 | 2.565.476,40 | 75.481,85 | | |
| 4 Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως | 6.478.696,09 | 3.521.351,92 | 2.957.344,17 | 2.943.871,20 | 2.769.884,72 | 173.977,03 | | |
| | <u>9.119.654,34</u> | <u>6.105.698,86</u> | <u>3.013.955,48</u> | <u>5.584.830,00</u> | <u>5.335.371,12</u> | <u>249.458,88</u> | | |
| Γ ΠΛΗΡΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| I Ενσυναίτες και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 1 Γήπεδα-Οικόπεδα | 17.399.997,00 | - | 17.399.997,00 | - | - | - | | |
| 3 Κτίρια και τεχνικά έργα | 137.666,48 | 26.724,22 | 110.942,26 | 137.666,48 | 15.266,60 | 122.409,88 | | |
| 5 Μεταφορικά μέσα | 2.095,00 | 216,10 | 1.878,90 | - | - | - | | |
| 6 Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός | 82.246,68 | 57.382,68 | 24.864,00 | 78.966,87 | 42.718,77 | 36.248,10 | | |
| 7 Ακινήματα υπό εκτέλεση & προκαταβολές | 683.382,73 | - | 683.382,73 | 243.043,57 | - | 243.043,57 | | |
| Σύνολο ακινήτων/ακινήτων | <u>18.305.387,89</u> | <u>84.323,00</u> | <u>18.221.064,89</u> | <u>459.676,92</u> | <u>57.975,37</u> | <u>401.701,95</u> | | |
| II Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | | 403.445.038,95 | | | 300.129.800,48 | | | |
| Μείον προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών | | <u>160.529.441,25</u> | <u>242.915.597,70</u> | | - | <u>300.129.800,48</u> | | |
| 7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | <u>7.826,85</u> | <u>242.923.424,55</u> | | <u>300.137.627,33</u> | <u>300.539.328,88</u> | | |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+Π+Ι) | | | <u>261.144.489,44</u> | | | <u>300.539.328,88</u> | | |
| Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΣ | | | | | | | | |
| II Απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 5 Βραχυίκες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | | | 11.005,02 | | | - | | |
| 11 Χρεώσεις διάφοροι | | | 333.272,20 | | | 31.397,83 | | |
| 12 Λοιμοί/λοιπά διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων | | | - | | | 402,37 | | |
| | | | <u>344.277,22</u> | | | <u>31.800,20</u> | | |
| III Χρεώματα | | | | | | | | |
| 1 Μετοχές | 4.361.930,61 | | 4.361.930,61 | 5.087.672,01 | | 5.087.672,01 | 41.530,66 | 302.544,23 |
| 3 Λοιπά χρεώματα | 50.812.681,10 | | 50.812.681,10 | 67.666.407,72 | | 67.666.407,72 | 151.591,44 | 1.118.521,90 |
| | 55.174.611,61 | | 55.174.611,61 | 72.754.079,73 | | 72.754.079,73 | 15.837,03 | 13.286,87 |
| Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης | | 2.867.850,41 | 52.306.761,20 | | 1.440.508,96 | 71.313.570,77 | 58.236,63 | 12.645.021,47 |
| | | | | | | | 341,96 | 79,11 |
| | | | | | | | <u>297.537,72</u> | <u>14.079.453,58</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Π+Ι+ΙΙ+ΙΙΙ) | | | <u>55.779.402,01</u> | | | <u>72.532.567,31</u> | | |
| E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ | | | | | | | | |
| 2 Έσοδα χρήσεως εμπίπτουσα | | 505.961,75 | | | | | 171.341,62 | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E) | | | <u>320.443.898,68</u> | | | <u>373.492.696,69</u> | <u>320.443.898,68</u> | <u>373.492.696,69</u> |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| 2 Χρεωστικοί λογαριαμοί εγγυημένων και εμπτημάτων ασφαλείων | | | 75.194,46 | | | 196.478,36 | 75.194,46 | 196.478,36 |

Σημειώσεις:

- Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπτήματα βάρη
- Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2002 ολοκληρώθηκε η αίσθηση του μεταβολικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορά σε είδος μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α., όπως είχε αποφασισθεί από την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28/12/2001 των μετοχών της εταιρείας
- Τα κανάλια της παρούσης χρήσεως δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης, καθόσον εκείνα αφορούν το χρονικό διάστημα από 29/3/2000 έως 31/12/2001
- Οι αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσεως επί των δαπανών πολυτέλειας αποσβεστικής προορισμού ήταν με συντελεστή 100% γιατί η εταιρεία ήθελε να αποκτήσει το δικαίωμα κατοχής προμηθειών, ενώ οι αντίστοιχες αποσβέσεις της χρήσεως 2002 προσδιορίστηκαν με συντελεστή 20%. Αν η εταιρεία υπολόγιζε αποσβέσεις επί των δαπανών πολυτέλειας με συντελεστή 100%, όπως και στην προηγούμενη χρήση, αυτές θα επιβάρυναν το αποτέλεσμα χρήσεως με επιπλέον ποσό ευρώ 3 εκατ.
- Ο μέσος όρος του απαξιολογούμενου προσωπικού στην κλειόμενη χρήση ανερχόταν σε έντεκα (11) άτομα
- Τα έσοδα της εταιρείας κατά ΣΤΑΚΟΔ-91 ανήκουν στην κατηγορία 741.5 «δραστηριότητες διαχείρισης των ελεγχουσών εταιρειών»
- Στη χρήση 2002 μεταφέρθηκαν, απευθείας από το λογαριασμό «Μερίσματα πληρωτέα» σε πίστωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο εις νέο», τα αναλογούντα επί των ιδίων μετοχών μερίσματα της προηγούμενης χρήσεως ποσού ευρώ 410.437,79
- Ο δαναζωμένος στην ημερομηνία φορολογικής έλεγχος της πρώτης υπερδικατομήνης χρήσεως της εταιρείας (29/3/2000-31/12/2001) δεν έχει, μέχρι την ημερομηνία συντάξεως του ανωτέρω ισολογισμού, παραβεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές
- Η αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας έγινε, στην παρούσα χρήση, σύμφωνα με το άρθρο 42 § 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920 «πρόσφατος» της πραγματικής αξίας της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας, στην πραγματική τους αξία, έτσι όπως αυτή προκύπτει από πρόσφατες σχετικές ενδείξεις εκτίμησης των διατεθειμένων εταιρειών, από ανεξάρτητο εκτιμητή

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | Διοχειριστική Περίοδος από 1/1/02 έως 31/12/02 | | Διοχειριστική Περίοδος από 29/3/00 έως 31/12/01 | |
|---|--|---------------------------|---|---------------------------|
| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως | Ποσά προηγούμενης χρήσεως | Ποσά κλειόμενης χρήσεως | Ποσά προηγούμενης χρήσεως |
| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | | |
| Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | - | - | - | - |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 10.001,27 | - | - | - |
| Σύνολο | 10.001,27 | - | - | - |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | |
| 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας | 1.728.907,29 | - | 1.381.013,10 | - |
| 2. Έσοδα λειτουργίας έξιων-αναπτύξεως | 106.769,46 | - | - | - |
| 3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως | 83.110,85 | 1.918.787,60 | 280.132,51 | 1.861.145,61 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως | | (1.908.786,33) | | (1.661.145,61) |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | |
| 1. Έσοδα συμμετοχών | 30.842.484,93 | | 52.824.651,50 | |
| 2. Έσοδα χρεωγράφων | 2.482.800,02 | | 4.076.686,51 | |
| 3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων | 58.844,50 | | 201.584,62 | |
| 4. Πηχτικά τόκοι και συναφή έσοδα | 44.650,71 | 33.428.590,16 | 423.954,51 | 57.525.877,34 |
| Μείον: | | | | |
| 1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεωγράφων | 162.929.660,17 | | 1.440.508,96 | |
| 2. Έσοδα και ζημιές συμμετοχών & χρεωγράφων | 103.588,86 | | 106.228,48 | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 7.001,05 | 163.040.250,08 | 1.796,95 | 1.548.534,39 |
| Οικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως | | (129.611.659,92) | | 55.977.342,96 |
| | | (131.520.446,25) | | 54.316.197,34 |
| II. Πλέον: | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 1.114,30 | | | 97,40 |
| 2. Έκτακτα κέρδη | - | 6,69 | - | 733,68 |
| 3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως | - | - | - | - |
| 4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενης χρήσεως | - | 2.942,80 | - | - |
| Μείον: | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 1.066,79 | 2.997,00 | 269,19 | 861,89 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) | | (131.517.449,25) | | 54.316.759,23 |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | 796.675,36 | | 5.393.346,49 | |
| Μείον: Οι από αυτές ανωμισματικές στο λειτουργικό κόστος | 796.675,36 | 0,00 | 121.621,89 | 5.271.724,60 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | | (131.517.449,25) | 49.045.034,63 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως | |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως | Ποσά προηγούμενης χρήσεως | Ποσά κλειόμενης χρήσεως | Ποσά προηγούμενης χρήσεως |
| Καθάρως αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως | (131.517.449,25) | 49.045.034,63 | | |
| (+) Υπόλοιπο αποτίμων (κερδών) προηγούμενης χρήσεως | 15.646.007,59 | 0,00 | | |
| Σύνολο | (115.871.441,66) | 49.045.034,63 | | |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 282.692,81 | 1.090.934,56 | | |
| Υπόλοιπο | (116.154.134,47) | 47.954.100,07 | | |
| Η διαφορά των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής: | | | | |
| 1. Τεκνικά αποθέματα | 0,00 | 1.593.963,62 | | |
| 2. - Μείζονα χρεώματα | 0,00 | 12.619.564,74 | | |
| - Προμήρημα χρεώσεως | 0,00 | 10.014.673,51 | | |
| 2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές | 0,00 | 7.217.196,80 | | |
| 2β. Αποθεματικό από απαλλοδοσμένα της φορολογίας έσοδα | 0,00 | 1.158.757,99 | | |
| 6α. Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 0,00 | 114.373,61 | | |
| 8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο | (116.154.134,47) | 15.235.569,80 | | |
| | (116.154.134,47) | 47.954.100,07 | | |

Αθήνα, 27/2/2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜ.-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΓΚΑΚΑΣ ΜΑΝΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π-676074

Α.Δ.Τ.: Π-042466

Α.Δ.Τ.: Α-126914

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.

Ελέγξαμε την ανωτέρω Οικονομική Κατάσταση καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «πρόσφατος» της πραγματικής αξίας της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας, στην πραγματική τους αξία, έτσι όπως αυτή προκύπτει από πρόσφατες σχετικές ενδείξεις εκτίμησης των διατεθειμένων εταιρειών, από ανεξάρτητο εκτιμητή

1. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθαν στην εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες, για τον έλεγχο, πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής εκτός από την περίπτωση της παραπομπής μας και της υπ' αριθμ. 4 σημειώσεως της εταιρείας που παρατίθενται κάτω από τον ισολογισμό. Επομένως τα αποτελέσματα της συμμόρφωσης του περιουσιακού της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τεκτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που παρατίθενται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία, όπως αναφέρεται και στη σημείωσή της υπ' αριθμ. 9, εφαρμόζοντας ορθά κατά τη γνώμη μας το άρθρο 42^ο του Κ.Ν. 2190/1920 «πρόσφατος» αποτίμησε την αξία των συμμετοχών της σε τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προκύπτουν από σχετικές ενδείξεις ανεξάρτητου εκτιμητή, η δε ζημία εξ αποτίμησεως ποσού ευρώ 160,5 εκατ. βρέθηκε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2002, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση οι συμμετοχές αυτές είχαν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς τους, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως 2002 να είναι επιβλαβή κατά το ποσό αυτό. Δεκρινόμαστε (emphasis of matter) ότι, αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με το άρθρο 43 § 6 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προκύπτει επιπλέον ζημία ποσού ευρώ 116,7 εκατ. περίπου. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η ανωτέρω παρατήρησή μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας, που παρατίθενται κάτω από τον ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε στην ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της ανωτέρω παρατήρησής μας και της υπ' αριθμ. 4 σημειώσεως της εταιρείας.

Αθήνα 27/2/2003

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13971

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΑ. ΖΙΑΚΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 10631

SOL ERNST & YOUNG