



Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Α.Ε.

Απρίλιος 2009

- Σε αυτή την παρουσίαση ενδέχεται να περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την εταιρία.
- Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρίας, καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορεί να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων από τις εκτιμήσεις αυτές.
- Πιθανές μελλοντικές εκτιμήσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρουσίαση αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.

Περιεχόμενα

1. Η Εταιρεία:
 - Ιστορικό
 - Θέση
 - Υπηρεσίες
 - Πλεονεκτήματα
2. Υποδομή - Υπερδομή
3. Στατιστικά Στοιχεία
4. Επενδύσεις
5. Οικονομικά Στοιχεία – Δείκτες - Μετοχή

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Δικαίωμα χρήσης και
εκμετάλλευσης της υποδομής και
υπερδομής του Λιμένα έως το 2051.



Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης Σύγχρονη Ιστορία

- 1970: Ίδρυση του Νομικού Προσώπου «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»
- 1999: Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία
- 1904: Έναρξη κατασκευής του νέου λιμένα
- 2001: Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για 40 χρόνια.
- 2001: Εισαγωγή στο Χ.Α.
- 2008: Ν. 3654/2008 - Παράταση του χρόνου παραχώρησης από 40 σε 50 χρόνια.

Στρατηγική θέση Λιμένα



Ενδοχώρα Λιμένος

- Βόρεια Ελλάδα
- Π.Γ.Δ.Μ.
- Ν-Δ. Βουλγαρία
- Ν. Σερβία
- Αλβανία



Παρεχόμενες Υπηρεσίες

- **Φορτία:** Φόρτωση, Εκφόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση κάθε είδους φορτίου (εμπορευματοκιβώτια, χύδην & γενικό φορτίο) από – προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα & βαγόνια
- **Πλοία:** Αγκυροβολία, ελλιμενισμός, υδροδότηση, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος- τηλεπικοινωνιών, διαχείριση αποβλήτων
- **Επιβάτες:** Σύγχρονος επιβατικός σταθμός με πληθώρα εξυπηρετήσεων για επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων

Πρότυπα Ποιότητας

- Πιστοποιητικό Port Environmental Review System (PERS) από την ECOPORTS
- Διαχείριση Αποβλήτων
- Λιμενεργάτες: πιστοποίηση ISO 9002 και συνεχής εκπαίδευση σύμφωνα με το πρόγραμμα PDP του Διεθνούς Γραφείου Εργασίας
- Κώδικας ISPS
- ISO 9001:2000 Φορτοεκφόρτωση χύδην φορτίων



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

Διαθέτει:

- Σύνδεση με Ευρωπαϊκά οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα
- Σιδηροδρομικό δίκτυο σε όλους τους προβλήτες
- Ράμπες Ro-Ro
- Φυσική θαλάσσια είσοδο



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

- Σταθμός Ε/Κ που λειτουργεί σε 24ωρη βάση, όλες τις ημέρες του χρόνου, με ενιαία τιμή
- Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Σταθμού Ε/Κ
- Συμβατικό λιμάνι που λειτουργεί σε δύο βάρδιες, χωρίς υπερωριακή προσαύξηση
- Ελεύθερη Ζώνη



Υποδομή - Υπερδομή

- 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων, Βάθος έως 12 μέτρα
- Χερσαία έκταση: 1,55 εκ. τ.μ., Αποθηκευτική ικανότητα: 600.000 τ.μ.
- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Συμβατικό Λιμάνι – Επιβατικός Σταθμός - Ελεύθερη Ζώνη
- Ιδιωτικές Λιμενικές Εγκαταστάσεις (Πετρέλαιο και παράγωγα, τσιμέντα με σωληνώσεις)

Στατιστικά Στοιχεία

Έτος	2007	2008	Διαφορά %
Φορτία (τόνοι)	17.883.039	15.536.670	-13,12
(Περιοχή ΟΛΘ ΑΕ	8.466.459	6.591.930	-22,14
Προβλήτα ΑΓΕΤ-Αγκυροβόλια	9.416.580	8.944.740	-5,01
υγρών καυσίμων)			
Εμπορευματοκιβώτια (TEUs)	447.211	238.940	-46,57
Πλοία	2.987	2.225	-25,46

Στόχος

- Αναβάθμιση του ρόλου του Εμπορευματικού Λιμένος στην Ν-Α Μεσόγειο.
- Αύξηση Δυναμικότητας Σ.ΕΜΠΟ. με δυνατότητα εξυπηρέτησης διπλάσιου αριθμού Ε/Κ.



Υλοποίηση Στόχου Επενδύσεις Εμπορευματικού Λιμένος

- Σ.ΕΜΠΟ. - Επέκταση 6^{ου} Προβλήτα
Κατασκευή Υποδομής – Προμήθεια Εξοπλισμού
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ ΕΩΣ ΤΟ 2014
- Συμβατικός Λιμένας
Υποδομή - Προμήθεια Εξοπλισμού

Επέκταση 6^{ου} προβλήτα

Ανάλυση Τρεχουσών Διαδικασιών

- Επικαιροποίηση Μελετών
(Τεχνικών – Χρηματοοικονομικών – Προβλέψεων Διακίνησης)
- Οριστικοποίηση Μοντέλου Χρηματοδότησης & Υπογραφή Χρηματοδοτικής Σύμβασης
- Σύνταξη τευχών & Δημοπράτηση Έργου Υποδομής
- Σύνταξη τευχών & Διακήρυξη Προμήθειας Εξοπλισμού

Επέκταση 6^{ου} προβλήτα Ανάλυση Εργασιών Υποδομής

- Ήδη από τον Αύγουστο 2008 ολοκληρώθηκε η θεμελίωση της επέκτασης του κρηπιδώματος No 26.

- Επέκταση κρηπιδώματος No 26 κατά 500 μέτρα

1. Επέκταση κρηπιδώματος (500x60)
2. Επιχωματώσεις & Επιστρώσεις 150,000μ²
3. Εκβαθύνσεις

- Συνολικό μήκος κρηπιδώματος: 1000μ

- Βάθος: 15μ



Προμήθεια εξοπλισμού Σ.ΕΜΠΟ.

Προμήθεια:

- Γερανογεφυρών (Super/Post Panamax)
- Εξοπλισμού υψηλής στοιβασίας (RTG, Reach-Stacker)
- Εξοπλισμού Οριζόντιας μεταφοράς (chassis, tractor-trailers)
- Αναβάθμιση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος

Συμβατικός Λιμένας Εξοπλισμός & Υποδομή

- Προμήθεια Εξοπλισμού (Ηλεκτροκίνητων Γερανών κ.α.)
- Κατασκευή νέων σιδηροδρομικών γραμμών για την ταχύτερη εξυπηρέτηση χύδην, στερεών και χαλυβουργικών προϊόντων, καθώς και για την ενίσχυση των δυνατοτήτων του λιμένας στις συνδυασμένες μεταφορές.

Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

	2003	2004	2005
Κύκλος εργασιών	40,2	45,8	47,5
Διαφορά (%)	+3,4	+13,7	+3,7
Κατανομή κύκλου εργασιών			
Containers	21,0	25,4	27,3
Συμβατικό	15,4	15,7	14,9
Άλλα	3,8	4,7	5,2

Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

	2006	2007	2008
Κύκλος εργασιών	46,00	66,2	49,3
Διαφορά (%)	-3,2	+44,26	-25,53
Κατανομή κύκλου εργασιών			
Containers	25,6	39,00	24,8
Συμβατικό	14,8	21,00	20,3
Άλλα	5,3	6,2	4,2

Εξέλιξη Αποτελεσμάτων (σε εκατ.€)

	2006	2007	2008
EBIDTA	6,9	19,9	8,5
EAT	3,6	13,8	5,3
EBIDTA margin	14,9	30,5	17,41
EAT margin	7,9	20,9	10,74

Στοιχεία Ισολογισμού (σε εκατ.€)

	2006	2007	2008
Διαθέσιμα	60,2	73,09	66,5
Διαφορά (%)	8,8	+21,4	-9,02
Ενσώματα Πάγια-Ακίνητα	49,7	51,8	55,9
Ίδια Κεφάλαια	102,8	114,6	114,3
Διαφορά (%)	1,6	11,51	-0,35
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,0	0,0	0,0
Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,17:1	0,19:1	0,17:1

Μετοχικό Κεφάλαιο

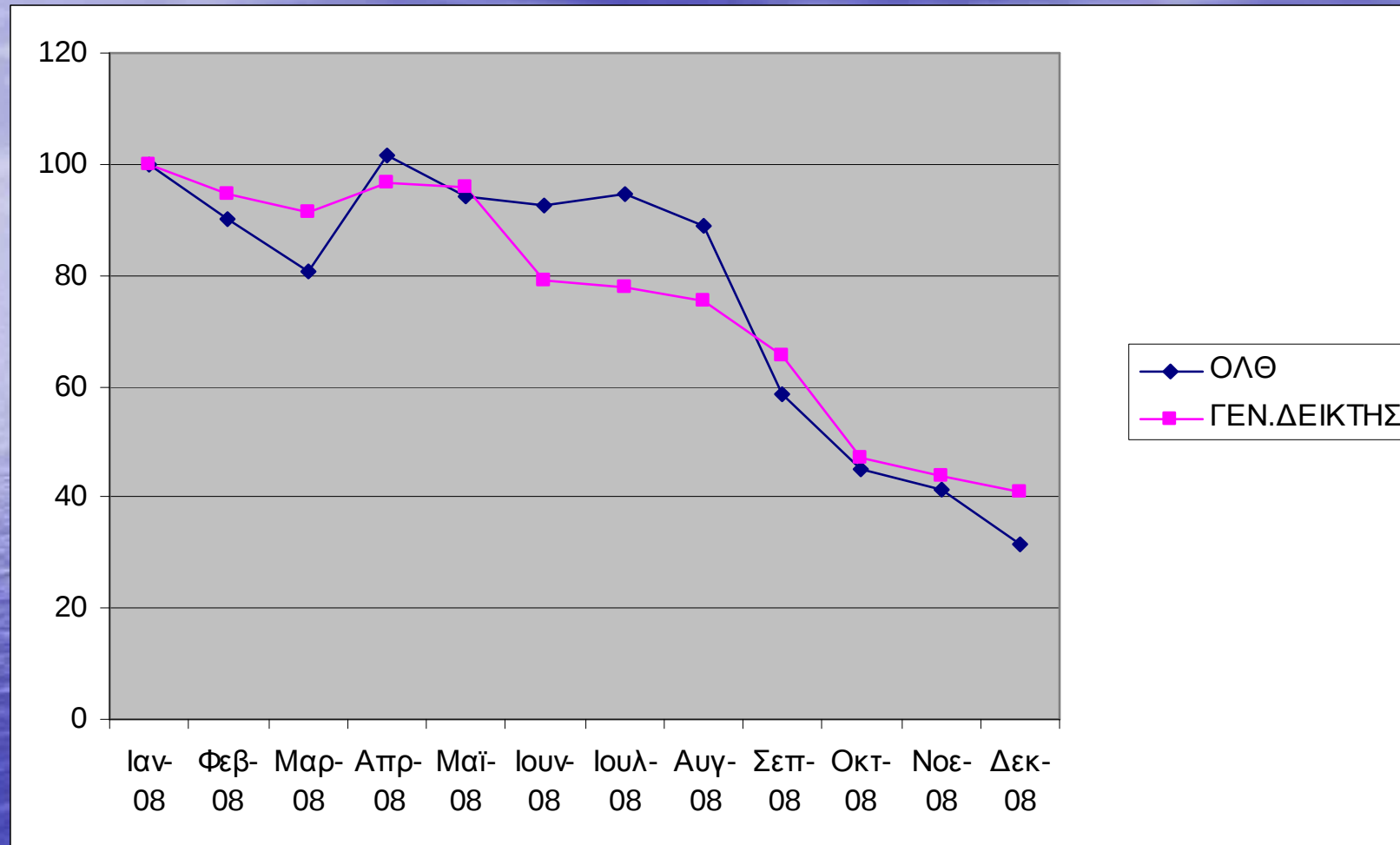
	Μετοχές	%	Κεφαλαιοποίηση (σε εκατ. €)
Συνολικό	10.080.000	100,0	125
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27	93
Επενδυτικό Κοινό	2.593.806	25,73	32
Νομικά Πρόσωπα	1.352.239	13,41	17
Φυσικά Πρόσωπα	1.241.567	12,31	15
Τιμή μετοχής	12,42 € (23.4.2009)	- / -	- / -

Βασικοί Δείκτες

Τιμή μετοχής (23.4.2009):12.42 €

	2006	2007	2008
ΚΜΦ/Μετοχή	0,36	1,38	0,53
P/E (%)	43,33	22,44	23,88
Μέρισμα/Μετοχή	0,20€	0,46€	0,18€
Απόδοση Μερίσματος (%)	1,2	1,4	1,4
Λογιστική αξία Μετοχής	10,20	11,38	11,34
P/BV	1,52	2,79	1,09

Εξέλιξη τιμής μετοχής της Ο.Λ.Θ. α.ε.



Εκτίμηση Α' Τριμήνου 2009 (σε εκατ. €)

	1Q2009	1Q2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	11.1	12.9	-13,95

Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων

- Οι απεργιακές κινητοποιήσεις κατά το 2008 επέφεραν μείωση των διακινούμενων Ε/Κ κατά 46% περίπου, με θετικά τελικά οικονομικά αποτελέσματα, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στην ετήσια οικονομική έκθεση του 2008.
- Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2009, εκτιμάται ότι αναφορικά με το συμβατικό φορτίο θα υπάρξει σημαντική μείωση διακίνησης, ενώ αναφορικά με τη διακίνηση των Ε/Κ θα σημειωθεί μικρή αύξηση σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2008.
- Η μείωση της διακίνησης του συμβατικού φορτίου οφείλεται στη σημαντική συρρίκνωση της λειτουργίας των μεγάλων εργοστασίων - πελατών της ΟΛΘ αε από τη Β. Ελλάδα και τα Βαλκάνια.
- Προβλέπεται σταδιακή αύξηση στην διακίνηση των Ε/Κ. Καταβάλλεται σημαντική προσπάθεια από πλευράς ΟΛΘ αε, προς τους μεγάλους διακινητές, πελάτες και ναυτιλιακές εταιρίες προκειμένου να επανέλθουν στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης φορτία που λόγω των απεργιών του 2008, κινήθηκαν μέσω άλλων λιμένων.