

Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης



Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Α.Ε.

Μάϊος 2008

- Σε αυτή την παρουσίαση ενδέχεται να περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την εταιρία.
- Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρίας, καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορεί να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων από τις εκτιμήσεις αυτές.
- Πιθανές μελλοντικές εκτιμήσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρουσίαση αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.

Περιεχόμενα

1. Η Εταιρεία:
 - Ιστορικό
 - Θέση
 - Υπηρεσίες
 - Πλεονεκτήματα
2. Υποδομή - Υπερδομή
3. Στατιστικά Στοιχεία
4. Επενδύσεις
5. Οικονομικά Στοιχεία – Δείκτες - Μετοχή
6. Όραμα

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Δικαίωμα χρήσης και
εκμετάλλευσης της υποδομής και
υπερδομής του Λιμένα έως το 2051.



Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης Σύγχρονη Ιστορία

- 1970: Ίδρυση του Νομικού Προσώπου «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»
- 1999: Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία
- 1904: Έναρξη κατασκευής του νέου λιμένα
- 2001: Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για 40 χρόνια.
- 2001: Εισαγωγή στο Χ.Α.
- 2008: Ν. 3654/2008 - Παράταση του χρόνου παραχώρησης από 40 σε 50 χρόνια.

Στρατηγική θέση Λιμένα



Ενδοχώρα Λιμένος

- Βόρεια Ελλάδα
- Π.Γ.Δ.Μ.
- Ν-Δ. Βουλγαρία
- Ν. Σερβία
- Αλβανία



Παρεχόμενες Υπηρεσίες

- **Φορτία:** Φόρτωση, Εκφόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση κάθε είδους φορτίου (εμπορευματοκιβώτια, χύδην & γενικό φορτίο) από – προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα & βαγόνια
- **Πλοία:** Αγκυροβολία, ελλιμενισμός, υδροδότηση, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος- τηλεπικοινωνιών, διαχείριση αποβλήτων
- **Επιβάτες:** Σύγχρονος επιβατικός σταθμός με πληθώρα εξυπηρετήσεων για επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων

Πρότυπα Ποιότητας

- Πιστοποιητικό Port Environmental Review System (PERS) από την ECOPORTS
- Διαχείριση Αποβλήτων
- Λιμενεργάτες: πιστοποίηση ISO 9002 και συνεχής εκπαίδευση σύμφωνα με το πρόγραμμα PDP του Διεθνούς Γραφείου Εργασίας
- Κώδικας ISPS
- ISO 9001:2000 Φορτοεκφόρτωση χύδην φορτίων



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

Διαθέτει:

- Σύνδεση με Ευρωπαϊκά οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα
- Σιδηροδρομικό δίκτυο σε όλους τους προβλήτες
- Ράμπες Ro-Ro
- Φυσική θαλάσσια είσοδο



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

- Σταθμός Ε/Κ που λειτουργεί σε 24ωρη βάση, όλες τις ημέρες του χρόνου, με ενιαία τιμή
- Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Σταθμού Ε/Κ
- Συμβατικό λιμάνι που λειτουργεί σε δύο βάρδιες, χωρίς υπερωριακή προσαύξηση
- Ελεύθερη Ζώνη



Υποδομή - Υπερδομή

- 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων, Βάθος έως 12 μέτρα
- Χερσαία έκταση: 1,55 εκ. τ.μ., Αποθηκευτική ικανότητα: 600.000 τ.μ.
- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Συμβατικό Λιμάνι – Επιβατικός Σταθμός - Ελεύθερη Ζώνη
- Ιδιωτικές Λιμενικές Εγκαταστάσεις (Πετρέλαιο και παράγωγα, τσιμέντα με σωληνώσεις)

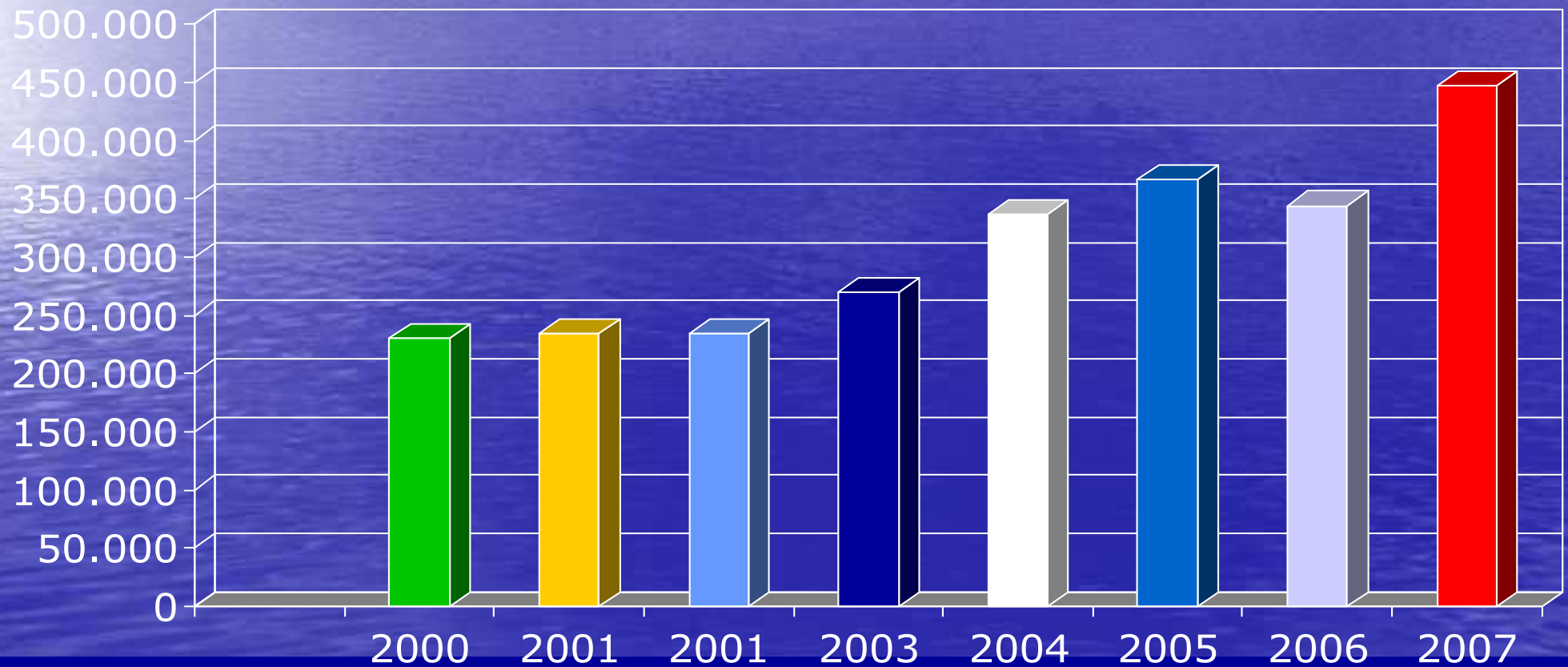


ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έτος	2007	2006	Διαφορά %
Φορτία (τόνοι) (Περιοχή ΟΛΘ ΑΕ Προβλήτα ΑΓΕΤ-Αγκυροβόλια υγρών καυσίμων)	17.883.039	16.225.979	10,21
	8.466.459	6.743.697	25,55
	9.416.580	9.482.282	-0,69
Εμπορευματοκιβώτια (TEUs)	447.211	343.727	30,11
Πλοία	2.987	2.804	6,53

Διακίνηση Λιμένα (TEUs)

Έτος	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TEUs	229,745	233,909	240,439	269,552	336,096	365,925	343,727	447.211



Εκτελεσθείσες Ενέργειες

Διοικητικού - Επιχειρηματικού Χαρακτήρα

- Ισχύς Νέου Κανονισμού και Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών ΟΛΘ ΑΕ από 01.04.2007
- Καθορισμός της νέας χερσαίας ζώνης του λιμένος δια της επαναχάραξης του αιγιαλού και της παραλίας και της ολοκλήρωσης της καταγραφής των δημοσίων κτημάτων.
- Υπογραφή Μεγάλων Συμβάσεων για χύμα φορτία (Ισχύς από 16.05.2007)
- Προκήρυξη Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου ανάπτυξης λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Σταθμού Ε/Κ για 30 χρόνια

Υλοποιούμενοι Στόχοι

- Master Plan 6^{ου} προβλήτα
- Επέκταση 6^{ου} Προβλήτα
- Προμήθεια Εξοπλισμού – Λοιπές Επενδύσεις

MASTER PLAN

6^{ος} Προβλήτας

- Σημαντική αύξηση της δυναμικότητας (τετραπλασιασμός της αποθηκευτικής ικανότητας Ε/Κ)

MASTER PLAN

6^{ος} Προβλήτας

Το Master Plan του 6^{ου} Προβλήτα έχει στόχο τη σύγχρονη οργάνωση των επιμέρους λειτουργιών. Όπως:

- Εξυπηρέτηση περισσότερων μεγάλων πλοίων
- Οργάνωση επιμέρους δραστηριοτήτων (Ε/Κ ψυγεία, έμφορτα, κενά)
- Σιδηροδρομική εξυπηρέτηση
- Σύγχρονες εγκαταστάσεις
- Εξυπηρέτηση πελατών, προσωπικού, μηχανολογικού εξοπλισμού
- Εφαρμογή νέων τεχνολογικών εξελίξεων
- Νέα οργάνωση πυλών (είσοδος – έξοδος)

Επέκταση 6^{ου} προβλήτα

Αναβάθμιση του ρόλου του Λιμένα στην Ν-Α Μεσόγειο



← 6^{ος} Προβλήτας

Επέκταση 6^{ου} προβλήτα Ανάλυση Εργασιών

- Επέκταση κρηπιδώματος
No 26 κατά 500 μέτρα
 1. Επέκταση κρηπιδώματος (500x60)
 2. Επιχωματώσεις & Επιστρώσεις 150,000μ²
 3. Εκβαθύνσεις
- Συνολικό μήκος
κρηπιδώματος: 1000μ
- Βάθος: 15μ



Επέκταση 6ου προβλήτα

Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης θεμελίωσης έως
Αύγουστο 2008

Προμήθεια Εξοπλισμού

- Οχήματα Μεταφοράς και Στοιβάσας Ε/Κ (Straddle Carriers)
- Reach Stackers

Λοιπές Επενδύσεις

Κατασκευή νέων σιδηροδρομικών γραμμών στο κρηπίδωμα 24 για την ταχύτερη εξυπηρέτηση χύδην, στερεών και χαλυβουργικών προϊόντων, καθώς και για την ενίσχυση των δυνατοτήτων του λιμένος στις συνδυασμένες μεταφορές.

Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

	2002	2003	2004
Κύκλος εργασιών	38,9	40,2	45,8
Διαφορά (%)	+2,6	+3,4	+13,7
Κατανομή κύκλου εργασιών			
Containers	19,3	21,0	25,4
Συμβατικό	16,3	15,4	15,7
Άλλα	3,3	3,8	4,7

Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

	2005	2006	2007
Κύκλος εργασιών	47,5	46,00	66,2
Διαφορά (%)	+3,7	-3,2	+44,26
Κατανομή κύκλου εργασιών			
Containers	27,3	25,6	39,00
Συμβατικό	14,9	14,8	21,00
Άλλα	5,2	5,3	6,0

Εξέλιξη Αποτελεσμάτων (σε εκατ.€)

	2005	2006	2007
EBIDTA	8,2	6,9	19,9
EAT	3,4	3,6	13,8
EBIDTA margin	17,2	14,9	30,5
EAT margin	7,2	7,9	20,9

Στοιχεία Ισολογισμού (σε εκατ.€)

	2005	2006	2007
Διαθέσιμα	55,5	60,2	73,09
Διαφορά (%)	9,6	8,8	+21,4
Ενσώματα Πάγια-Ακίνητα	52,1	49,7	51,8
Ίδια Κεφάλαια	101,2	102,8	114,6
Διαφορά (%)	1,4	1,6	11,51
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,0	0,0	0,0
Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,17:1	0,16:1	0,19:1

Μετοχικό Κεφάλαιο

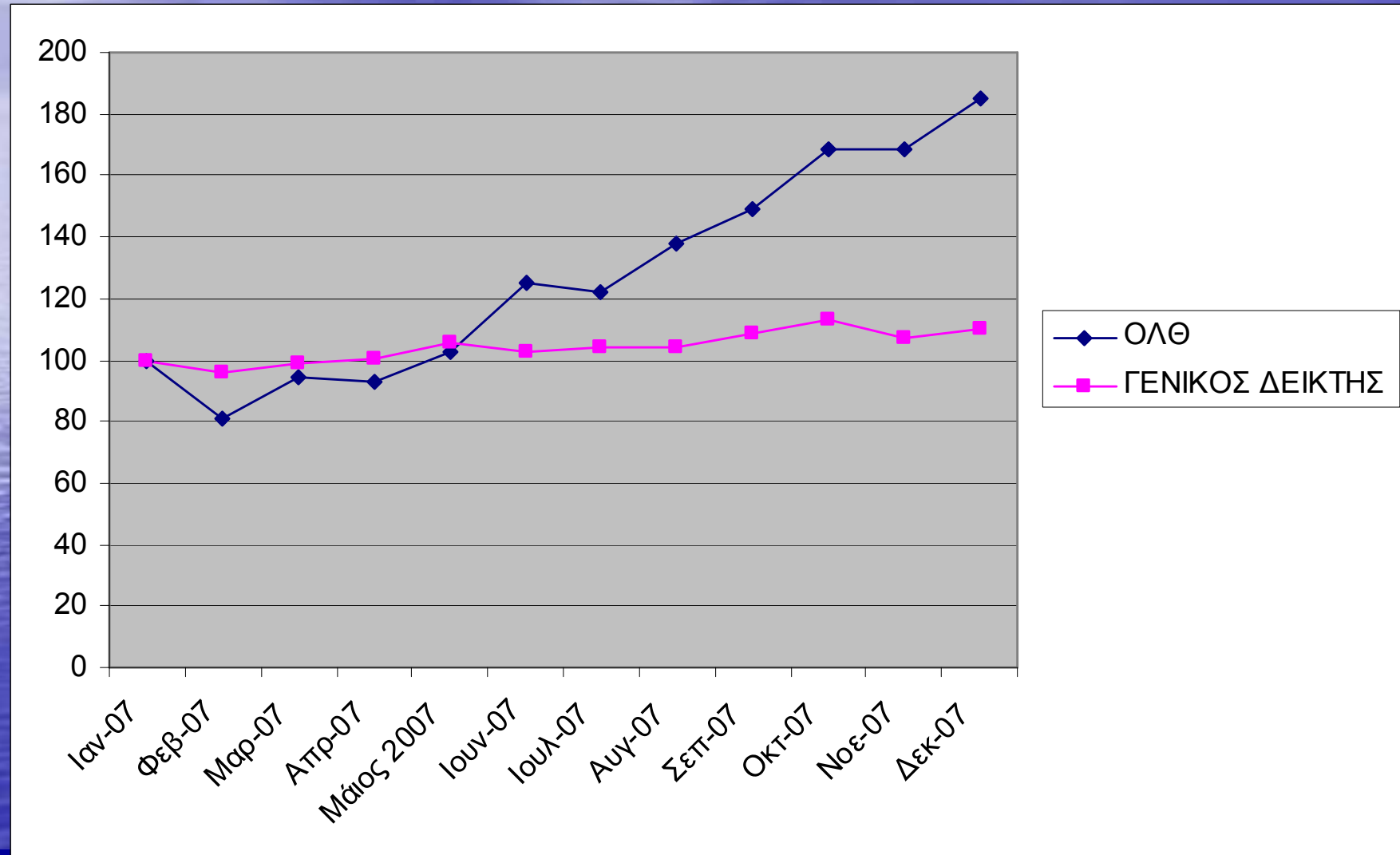
	Μετοχές	%	Κεφαλαιοποίηση (σε εκατ. €)
Συνολικό	10.080.000	100,0	312,3
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27	231.9
Επενδυτικό Κοινό	2.593.806	25,73	80
Νομικά Πρόσωπα	1.252.986	12,43	38.8
Φυσικά Πρόσωπα	1.325.826	13,15	41
Τιμή μετοχής	30,98 € (16.5.2008)	- / -	- / -

Βασικοί Δείκτες

Τιμή μετοχής (16.5.2008):30,98 €

	2005	2006	2007
ΚΜΦ/Μετοχή	0,34	0,36	1,38
P/E (%)	41,76	43,33	22,44
Μέρισμα/Μετοχή	0,20€	0,20€	0,46€
Απόδοση Μερίσματος (%)	1,4	1,2	1,4
Λογιστική αξία Μετοχής	10,04	10,20	11,38
P/BV	1,41	1,52	2,79

Εξέλιξη τιμής μετοχής της Ο.Λ.Θ. α.ε.



Εκτίμηση Α' Τριμήνου 2008 (σε εκατ. €)

	1Q2008	1Q2007 Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	12,9	- 5,2
ΚΜΦ	2,0	+24,4

ΟΡΑΜΑ

Η ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΟΣ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΜΑΣ

&

Η ΕΔΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΤΩΝ
ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ

An aerial photograph showing a large city with a dense urban area and a harbor with several piers and ships. The city is surrounded by hills and mountains in the background under a clear blue sky.

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

Το ετήσιο δελτίο της χρήσης 2006 είναι
διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της εταιρίας
www.thpa.gr καθώς και στην ιστοσελίδα
του Χ.Α www.ase.gr