

ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 1^ο Εξαμήνου 2006 - Μεταγενέστερα Γεγονότα Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝΕΡ Α.Ε.»

Σε συνέχεια της από 25/8/2006 «Έκθεσης Επισκόπησης», επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων Α" εξαμήνου 2006, μας ζητήθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας να ενημερώσουμε το επενδυτικό κοινό για τα κατωτέρω γεγονότα και για τις σχετικές ενέργειες στις οποίες έχει ήδη προβεί ή πρόκειται να προβεί η εταιρία μας:

- α) Κατά την 30/6/2006 στις απαιτήσεις της Εταιρίας, στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» των οποίων το υπόλοιπο ήταν € 8.831.422 και στο οποίο συμπεριλαμβάνεται απαίτηση από την τράπεζα Eurobank αριθμός λογαριασμού 02364/08001-1, ποσού € 8.675.000, ήταν δεσμευμένος υπέρ μετόχου της Εταιρίας συγγενή πρώτου βαθμού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Δάνεια Προσωπικού» περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 17.000 από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μοντεσάντο Διονύσιο. Ως προς τις συναλλαγές αυτές τίθεται ζήτημα εφαρμογής του άρθρου 23^α ΚΝ 2190/1920
- β) Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2006 η Εταιρία είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες δεν απεικονίζονταν όπως απαιτούν οι διατάξεις του άρθρου Δ.Λ.Π 24, και οι οποίες θα έπρεπε να είχαν απεικονιστεί ως εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔ/ΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΕ	86.701,68		84.460,83	1.012.638,67
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ			84.082,48	
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΑΕ			102.301,92	39.900,00
ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ			17.000,00	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΡΥΩΝΗΣ				2.062.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ				27.203,67
ΟΜΙΛΟΣ				
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΕ	299.801,88		84.460,93	1.118.619,35
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ			84.082,48	
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΑΕ			102.301,82	39.900,00
ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ			17.000,00	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΡΥΩΝΗΣ				2.026.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ				27.203,67

- γ) Στις 25 Ιουλίου 2006 υπεγράφη προσύμφωνο εξαγοράς από την «ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.» έναντι τιμήματος 3.100.000 € καθώς και προσύμφωνο ανάθεσης εργολαβίας κατασκευής κτιρίου γραφείων και αποθηκών συνολικής ανωδομής περίπου 4.800 τ.μ. και εκτιμώμενου προϋπολογισμού δαπάνης περίπου 5.000.000

€). Δεδομένου ότι η συναλλαγή αυτή δύναται να θεωρηθεί ότι διενεργήθηκε μεταξύ συνδεδεμένων μερών, έπρεπε κατά την γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρίας να γίνει σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 10 («Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού»).

- δ) Η αξία των μετοχών 8.000 χιλ. ευρώ που έχει δεσμευτεί βάσει «προσυμφώνων αγοράς μετοχών» να αποκτήσει η εταιρεία, τα οποία έληγαν στις 30/04/2006 και παρετάθει η προθεσμία υπογραφής των οριστικών συμβολαίων στις 30/01/2007, από την οποία αξία το καταβληθέν μέχρι και την 30/06/2006 ποσό 4.450 χιλ. ευρώ εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2006 στην κατηγορία των «απαιτήσεων» έπρεπε να είχε καταχωρηθεί στην κατηγορία του πάγιου ενεργητικού στο λογαριασμό «συμμετοχές» και να συμπεριληφθεί στην ενοποίηση η εταιρεία την οποία αφορά το εν λόγω ποσό.

Ως προς την αναφερόμενη στο στοιχείο α' παρατήρηση, το ΔΣ της εταιρείας μας έχει ήδη συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την 6.12.2006, κατά την οποία θα τεθεί υπό την έγκριση των μετόχων η ανωτέρω συναλλαγή, προκειμένου στη συνέχεια να επαναληφθεί – επικυρωθεί, παρόλο που κατά την άποψη της εταιρείας τέτοια υποχρέωση δεν υπάρχει κατά Νόμο. Σημειωτέον ότι η συγκεκριμένη δέσμευση καλύπτει ένα μικρό μέρος και μόνο του ποσού των συνολικών εγγυήσεων του μετόχου υπέρ της εταιρίας ενώ η συγκεκριμένη ανάληψη από τον μέτοχο των υποχρεώσεων αυτών αποτελεί ουσιώδες στοιχείο για την εύρυθμη οικονομική λειτουργία της εταιρίας. Επιπλέον, το αναφερόμενο ποσό που δόθηκε στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για την εξυπηρέτηση τρεχουσών αναγκών της εταιρίας έχει ήδη επιστραφεί στο σύνολό του (είχε δε εκταμιευθεί σε περίοδο κατά την οποία ο κος Μοντεσάντος δεν έφερε την ιδιότητα του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας. Η εταιρεία μας συμμορφώνεται ήδη με τις παρατηρήσεις των στοιχείων β' και δ' ώστε οι οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2006 να περιέχουν πλήρη απεικόνιση των αντίστοιχων συναλλαγών σύμφωνα με τα παραπάνω ζητούμενα. Ειδικά τέλος, ως προς το αναφερόμενο στο στ. γ' επισημαίνουμε ότι με νεότερη σύμβαση που υπογράφηκε στις 12.10.2006 συμφωνήθηκε η λύση των δύο αυτών προσυμφώνων και επιστράφηκε την ίδια ημέρα το μεγαλύτερο μέρος του τιμήματος εκ € 3.100.000, οπότε επί της ουσίας δεν τίθεται πλέον κανένα ζήτημα.

Γενικότερα το ΔΣ της εταιρείας επιθυμεί να γνωστοποιήσει στο επενδυτικό κοινό ότι λειτουργεί με αποκλειστικό γνώμονα το συμφέρον της εταιρείας και των μετόχων της, και στο πλαίσιο αυτό σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα επιδιώκει να δρομολογήσει λύσεις σε όλα τα εκκρεμή θέματα που αφορούν την ορθή λειτουργία της εταιρείας.

Αθήνα. 23.11.2006
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ