



**ΚΤΗΜΑ ΚΟΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ**



## **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ  
ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 348/1985**

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ**

**ΔΡΑΜΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ .....	4
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....	4
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	4
Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) .....	4
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	6
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΜΕΤΟΧΕΣ.....	6
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ.....	7
I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	8
II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	9
ΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ .....	13
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.....	13
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1/7/1999-31/12/2002 .....	14
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Καθαρής Θέσης) .....	14
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>16</b>
<b>2. ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....</b>	<b>18</b>
2.1. Γενικά.....	18
2.2. Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10.12.03 .....	18
2.3. Άσκηση Δικαιώματος Προτίμησης και Διαδικασία Διάθεσης των Νέων Μετοχών .....	24
2.4. Σύμβουλος – Δαπάνες Έκδοσης .....	26
2.5. Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων .....	26
<b>3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ.....</b>	<b>30</b>
3.1 Γενικά.....	30
3.2 Φορολογία Μερισμάτων .....	31
<b>4. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ.....</b>	<b>32</b>
<b>5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.....</b>	<b>32</b>
5.1 Γενικές πληροφορίες .....	33
5.2 Ιστορικό .....	34
5.3 Αντικείμενο Εργασιών.....	37
5.4 Παραγόμενα Προϊόντα - Παραγωγική Διαδικασία.....	40
5.5 Βιομηχανικά Σήματα .....	42
5.6 Προμηθευτές .....	45
5.7 Πελάτες - Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής.....	47
5.8 Πρόγραμμα Προώθησης Πωλήσεων - Στρατηγική Πωλήσεων .....	49
5.9 Πάγια περιουσιακά στοιχεία & Εμπράγματα ασφάλειες .....	50
5.10 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια .....	54
5.11 Επενδύσεις Χρήσεων 01/07/1999-31/12/2002 .....	54
5.12 Επενδύσεις 01/01/2003 εώς 31/12/2003 .....	57
5.13 Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων από την τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά .....	58
5.14 Ρύθμιση χρεών.....	61
5.15 Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου .....	63
5.16 Ίδια κεφάλαια.....	67
5.17 Μέτοχοι.....	68
5.18 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών.....	69
5.19 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων της Εταιρείας στο Κεφάλαιο ή/και στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών.....	72



5.20	Κατάλογος Προσώπων που δύναται να καταρτίζουν συναλλαγές βάσει προϋποθέσεων.....	73
5.21	Οργανόγραμμα.....	74
5.22	Προσωπικό.....	75
<b>6.</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΑΣ.....</b>	<b>77</b>
<b>7.</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....</b>	<b>87</b>
7.1	Ανάλυση δραστηριότητας.....	87
7.2	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων.....	88
7.3	Χρηματοοικονομικές δαπάνες.....	92
7.4	Διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών.....	93
7.5	Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης.....	93
7.5.1	Ισολογισμοί Χρήσεων 01/07/1999 – 31/12/2002.....	93
7.5.2	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.....	101
7.5.3	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	102
7.5.4	Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων.....	103
7.5.5	Ταμειακές Ροές Χρήσεως 01/07/2001 – 31/12/2002.....	104
<b>8.</b>	<b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....</b>	<b>106</b>
8.1	Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή / και μέλη του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ....	108
8.2	Διεταιρικές Συναλλαγές.....	108
<b>9.</b>	<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 01/01/03 – 31/12/2003.....</b>	<b>109</b>
9.1	Ανάλυση δραστηριότητας.....	109
9.2	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων.....	110
9.3	Χρηματοοικονομικές δαπάνες.....	114
9.4	Ανάλυση Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης 01/01/2003-31/12/2003.....	114
9.4.1	Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις 01/07/2002 – 31/12/2002 και 01/01/2003-31/12/2003.....	114
9.4.2	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	122
<b>10.</b>	<b>ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....</b>	<b>124</b>
<b>11.</b>	<b>ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....</b>	<b>125</b>
	Καθαρά Κέρδη.....	125
	Καθαρά Κέρδη.....	125
<b>12.</b>	<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....</b>	<b>127</b>
12.1	Προβλέψεις Πωλήσεων – Αποτελεσμάτων της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.....	127
12.2	ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ.....	127
<b>13.</b>	<b>ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....</b>	<b>130</b>
13.1	ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	130
13.2	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	131

# ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

---

## ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Από τις πληροφορίες που εμπεριέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη και τους επενδυτικούς παράγοντες και τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της εταιρείας, όπως αυτή προκύψει μετά την παρούσα αύξηση κεφαλαίου. Ειδικότερα, οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ή ακόμα και απευθείας την τιμή της μετοχής.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνο δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μία ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη της επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές της εταιρείας οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, στο πλαίσιο συζήτησης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της. Οι εκτιμήσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες / κίνδυνοι οι οποίοι ενδεχομένως θα μπορούσαν να οδηγήσουν τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της εταιρείας και τις εξελίξεις των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές σχετικά με το μέλλον.

Πέρα από τις πληροφορίες που εμπεριέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα πρέπει να επισημανθούν και οι ακόλουθοι επενδυτικοί κίνδυνοι σχετικά με την εταιρεία, όπως αυτή προκύψει μετά την ολοκλήρωση της περιγραφόμενης αύξησης κεφαλαίου, την επιχειρηματική δραστηριότητά της, την οικονομική της θέση καθώς και τους κλάδους δραστηριότητάς της

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ

Δεν υφίστανται δικαστικές και λοιπές νομικές εκκρεμότητες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

### ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ – ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Στην ελληνική αγορά ο βασικός όγκος των πωλήσεων πραγματοποιείται από έξι (6) βασικούς χονδρέμπορους – πελάτες οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 74% του συνολικού κύκλου εργασιών. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα ο βαθμός εξάρτησης να είναι σχετικά μεγάλος.

Ενδεχόμενη κρίση στις σχέσεις της εταιρείας με συγκεκριμένους χονδρέμπορους πιθανόν να δημιουργήσει πρόβλημα στην διανομή των προϊόντων της εταιρείας. Σε κάθε τέτοια περίπτωση πάντως οι επιπτώσεις αναμένεται να έχουν παροδικό χαρακτήρα, αντιμετωπίζονται σχετικά εύκολα και αναμένεται να μην επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

### ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Η εταιρεία, αποτέλεσμα των συνεχών επενδύσεων τα τελευταία χρόνια, καλλιεργεί στην περιοχή της Δράμας περί τα 2.000 στρέμματα αμπελώνες. Το παραπάνω εξασφαλίζει αφενός στην εταιρεία αυτονομία στην παραγωγή της πρώτης ύλης (σταφύλι) και αφετέρου μειώνει το βαθμό εξάρτησής της από προμηθευτές. Παρόλα αυτά στρατηγικά διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με ανεξάρτητους παραγωγούς της ευρύτερης περιοχής της Δράμας και Καβάλας.



Με δεδομένο ότι οι κλιματολογικές συνθήκες δεν θα επηρεάσουν σε μεγάλο βαθμό την παραγόμενη ποσότητα από τους ιδιόκτητους αμπελώνες ο βαθμός εξάρτησης είναι μηδαμινός. Αντίθετα, σε περιόδους έντονων κλιματολογικών συνθηκών, πιθανές εκτεταμένες καταστροφές στην παραγωγή της πρώτης ύλης (σταφύλι) πιθανόν να αυξήσουν το βαθμό εξάρτησης της εταιρείας από τους παραγωγούς πρώτων υλών (σταφύλια).

### **ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ**

Οι κλιματολογικές συνθήκες αποτελούν τον μεγαλύτερο κίνδυνο που μπορεί να αντιμετωπίσει η εταιρεία με άμεσο αντίκτυπο τόσο στην παραγωγή όσο στα αποτελέσματά της και κατ' επέκταση στην βιωσιμότητά της. Η παραγωγή σταφυλιών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη στις κλιματολογικές μεταβολές και επηρεάζεται άμεσα από τα ακραία καιρικά φαινόμενα (π.χ. χαλαζόπτωση). Έτσι πιθανές εκτεταμένες καταστροφές στην παραγωγή πρώτων υλών (σταφύλια) αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Στοχεύοντας στην μείωση του κινδύνου από ακραίες μεταβολές των κλιματολογικών συνθηκών η εταιρεία έχει μεριμνήσει ώστε να υπάρχει επαρκής γεωγραφική διασπορά των αμπελώνων προκειμένου να μην εξαρτάται το σύνολο της παραγωγής από τις κλιματολογικές συνθήκες μίας μόνο περιοχής. Παράλληλα, διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με ανεξάρτητους παραγωγούς πρώτης ύλης (σταφύλι) προκειμένου να μπορέσει να αντιμετωπίσει τυχόν ελλείψεις.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ**

Για κάθε εξαγωγική επιχείρηση υφίστανται κίνδυνοι από συναλλαγματικές διαφορές. Οι έντονες διακυμάνσεις στις ισοτιμίες νομισμάτων, ειδικά αυτής μεταξύ ευρο και αμερικάνικου δολαρίου, το 2003, δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα εξαγωγικών ή εισαγωγικών επιχειρήσεων. Η εταιρεία εξάγει μεγάλο μέρος των προϊόντων της, κυρίως σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματικές διαφορές. Το 2003, οι εξαγωγές στις ΗΠΑ και στον Καναδά ανήλθαν σε 5-6% επί των πωλήσεων. Το ποσοστό αυτό αναμένεται να αυξηθεί ελαφρά κατά τη χρήση 2004 και διακυμάνσεις στην ισοτιμία ευρο-αμερικάνικου/καναδέζικου δολαρίου ενδέχεται να επηρεάσουν σε μικρό βαθμό τα αποτελέσματά της.

Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Οι εκτιμήσεις και προβλέψεις εταιρικών αποτελεσμάτων 2003 και 2004 που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχουν συνταχθεί με βάση το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (ΕΓΛΣ) και το Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και την από 53705/994 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1129/11.08.2003) « οι υπόχρεες από το Κεφάλαιο Α άρθρο 1 του Ν.2992/2002 στην εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) εταιρείες, θα συντάξουν τις προβλεπόμενες από το ΔΛΠ1 ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-31/12/2004 εφόσον η διαχειριστική τους περίοδος λήγει την 31η Δεκεμβρίου, η την περίοδο 1/7/2004 έως 30/6/2005 εφόσον η διαχειριστική τους περίοδος λήγει την 30 Ιουνίου, με βάση τα υιοθετημένα μέχρι την 31/12/2004 από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ΔΠΧΠ»

Συνεπώς για την χρήση 2004, η Εταιρεία θα πρέπει να συντάξει εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τόσο βάσει του ΕΓΛΣ και του Κ.Ν.2190/1920, όσο και βάσει των ΔΠΧΠ. Η παράλληλη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σκοπό έχει την παροχή συγκρίσιμης πληροφόρησης για τις οικονομικές καταστάσεις που θα συναχθούν το 2005 βάσει των ΔΠΧΠ. Σημειώνεται ότι τόσο το μέρισμα όσο και οι φόροι χρήσης της χρήσης 2004 θα προσδιοριστούν βάσει των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΕΓΛΣ, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση από Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και θα δημοσιευτούν.

Εντός του 2004 αναμένεται να οριστικοποιηθεί ο τρόπος εφαρμογής των ΔΠΧΠ. Σημειώνεται ότι η αναμενόμενη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των κονδυλίων των αποτελε-



σμάτων και του Ισολογισμού της εταιρείας σε εταιρική βάση. Συνεπώς, τα αποτελέσματα, ο Ισολογισμός και τα Ίδια Κεφάλαια της χρήσεως 2004 της εταιρείας σε εταιρική βάση σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ ενδέχεται να διαφέρουν σημαντικά από τα αποτελέσματα, τον Ισολογισμό και τα Ίδια Κεφάλαια των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας σε εταιρική βάση σύμφωνα με το ΕΓΛΣ και τον Κ.Ν.2190/1920.

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Η εταιρεία, στον κλάδο της οινοποιίας που δραστηριοποιείται αντιμετωπίζει ανταγωνισμό από εταιρείες αντιστοίχου αντικειμένου. Ο ανταγωνισμός τα τελευταία έτη είναι αυξανόμενος και έντονος. Ενδεχόμενη περαιτέρω όξυνση του ανταγωνισμού ή αδυναμία της εταιρείας να παρακολουθήσει τις εξελίξεις στον κλάδο που δραστηριοποιείται, μπορεί να προκαλέσει προβλήματα στην ανάπτυξή της.

### ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Οι τεχνολογικές εξελίξεις που αφορούν τα προϊόντα που κατασκευάζει, εμπορεύεται και διανέμει η εταιρεία απαιτούν συνεχή παρακολούθηση και καθορίζουν τη μελλοντική πορεία του κλάδου. Διαφοροποίηση των δεδομένων του κλάδου σε επίπεδο νέων τεχνολογιών παραγωγής ενδέχεται να επηρεάσει την εξέλιξη των μεγεθών της εταιρείας.

### ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑΣ

Η κατανάλωση κρασιού στην Ελλάδα παρουσιάζει ελαφρώς αυξητικές τάσεις. Επιπλέον, η κατανάλωση κρασιού θεωρείται πως δεν επηρεάζεται από πρόσκαιρες μεταβολές των οικονομικών συνθηκών. Ωστόσο, μία μακροπρόθεσμη οικονομική ύφεση μπορεί να επιφέρει μείωση της κατανάλωσης οίνου παγκοσμίως με αντίκτυπο και στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΜΕΤΟΧΕΣ

Το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.

Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και τις ΗΠΑ. Ως εκ τούτου, οι μέτοχοι της εταιρείας ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλους αριθμούς.

Ήδη στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών μετοχών είχαν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Αυτά τα χαρακτηριστικά του Χρηματιστηρίου Αθηνών έχουν επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσουν και στο μέλλον της τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εταιρειών που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών, όπως η μετοχή της εταιρείας.

Η τιμή της μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις ανταποκρινόμενη σε αρκετούς παράγοντες πολλοί από τους οποίους είναι εκτός ελέγχου της. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται οι εξής:

Διακυμάνσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Η κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και των οικονομιών των άλλων χωρών που έχουν υιοθετήσει το ευρώ (€) ως επίσημο νόμισμά τους ή στις οποίες η εταιρεία επεκτείνει τις δραστηριότητές της.



Η είσοδος νέων ανταγωνιστών καθώς και η θέση τους στην αγορά.  
Αλλαγές εκτιμήσεων χρηματοοικονομικών μεγεθών από αναλυτές.  
Οι ανακοινώσεις των αποτελεσμάτων της εταιρείας.  
Η γενικότερη κατάσταση των κεφαλαιαγορών.

Επιπρόσθετα, στα χρηματιστήρια γενικότερα έχουν παρατηρηθεί μεγάλες διακυμάνσεις μετά από τις τρομοκρατικές επιθέσεις της 11ης Σεπτεμβρίου 2001. περαιτέρω τρομοκρατικές επιθέσεις, πράξεις αντεπίθεσης ή κλιμάκωσης εχθροπραξιών θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε περαιτέρω διακυμάνσεις την τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας. Αυτές οι διακυμάνσεις της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας ανεξάρτητα με την απόδοσή της.

Μη ύπαρξη επαρκούς διασποράς

Το επίπεδο της υφιστάμενης διασποράς των μετοχών της εκδότριας εταιρείας σήμερα ανέρχεται σε 22,40%. Κατά συνέπεια, η τιμή της μετοχής ενδέχεται κατά διαστήματα να παρουσιάσει μεγαλύτερες διακυμάνσεις ή και μικρότερη ρευστότητα από αυτές αντίστοιχων μετοχών που διαθέτουν μεγαλύτερο επίπεδο διασποράς.

## **ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ**

Η προσαρμογή της τιμής των μετοχών και των δικαιωμάτων προτίμησης της εκδότριας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» θα γίνει σύμφωνα με την 45/12.7.2000 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α., όπως αυτή έχει τροποποιηθεί από την υπ' αριθμόν 81/29.11.01 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α.

Επίσης σε συνδυασμό με την από 10.6.2003 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεφαλαιαγοράς, για τη διαμόρφωση των ορίων διακύμανσης των μετοχών κατά την πρώτη ημέρα διαπραγμάτευσής τους ισχύουν τα ακόλουθα.

Το χαμηλό όριο διακύμανσης -12% (και κατ' επέκταση -18%) της τιμής της μετοχής την πρώτη ημέρα κατά την οποία λαμβάνει χώρα η προσαρμογή της τιμής της μετοχής λόγω της εταιρικής πράξης, θα διαμορφώνεται με βάση την χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κλεισίματος της προηγούμενης ημέρας και προσαρμοσμένης τιμής.  
Το υψηλό όριο διακύμανσης +12% (και κατ' επέκταση +18%) την πρώτη ημέρα κατά την οποία λαμβάνει χώρα η προσαρμογή της τιμής της μετοχής λόγω εταιρικής πράξης θα διαμορφώνεται με βάση την υψηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κλεισίματος της προηγούμενης ημέρας και προσαρμοσμένης τιμής της μετοχής

# I ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	14.368.000
Σύνολο Μετοχών πριν την Έκδοση	14.368.000

## ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Νέες Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	1.436.800
---------------------------------	-----------

Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων κατόχων κοινών μετοχών, με αναλογία 1 νέα κοινή ονομαστική μετοχή ανά 10 παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές (1v/10π)

Σύνολο Έκδοσης Νέων Μετοχών	1.436.800
-----------------------------	-----------

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	15.804.800
--------------------------------	------------

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	0,30 €
-------------------------	--------

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	0,30 €
---	--------

ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	2,40 €
-----------------------	--------

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	3.448.320 €
--	-------------

Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής (Χρονικό διάστημα 01.01.2003-31.12.2003)

Μέση Τιμή Κλεισίματος Ημέρας	2,51 €
------------------------------	--------

Κατώτατη Καταγραφείσα Τιμή Διαστήματος	1,43 €
--	--------

Ανώτατη Καταγραφείσα Τιμή Διαστήματος	3,84 €
---------------------------------------	--------

Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2001 <sup>(1)</sup>	0,70 €
--	--------

Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2002 <sup>(1) (2)</sup>	0,78 €
--	--------

Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2003 <sup>(1)</sup>	0,89 €
--	--------

Τιμή διάθεσης προς Λογιστική Αξία ανά Μετοχή 31.12.2003 <sup>(1)</sup>	2,70
--	------

Τιμή Διάθεσης προς Κέρδη ανά μετοχή 31.12.2002 <sup>(1) (2)</sup>	
---	--

-προ φόρων	15,3
------------	------

-μετά από φόρους & αμοιβές Δ.Σ. 18,5	
--------------------------------------	--

-μετά από φόρους, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου	18,5
---	------

Κέρδη προ Φόρων ανά μετοχή 31.12.2001 <sup>(1)</sup>	0,10 €
--	--------

Κέρδη προ Φόρων ανά μετοχή 31.12.2002 <sup>(1) (2)</sup>	0,16 €
--	--------

Κέρδη προς Διάθεση ανά μετοχή 31.12.2001 <sup>(1)</sup>	0,15 €
---	--------

Κέρδη προς Διάθεση ανά μετοχή 31.12.2002 <sup>(1) (2)</sup>	0,19 €
---	--------

(1) Υπολογισμός μεγεθών με βάση τον υφιστάμενο αριθμό μετοχών πριν την παρούσα αύξηση

(2) Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

## Μονάδα διαπραγμάτευσης Αύλων Τίτλων στο Χ.Α.Α: Τίτλος 10 μετοχών

Οι νέες μετοχές δικαιούνται μερίσμα από τα κέρδη της χρήσεως 2003, εφόσον οι μετοχές εκδοθούν σε χρονικό σημείο πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και θα αποφασίσει σχετικά με τη διάθεση των κερδών και πριν την ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος για την εν λόγω χρήση.



**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ: MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.**

Σίνα 2-4, 10672 Αθήνα, Τηλ. 210 – 36 71 800, Fax: 210 – 36 71 830, email: info@merit.gr

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα ποσοστά συμμετοχής των κυρίων μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 10ης Δεκεμβρίου 2003, στην οποία εγκρίθηκε η παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, καθώς και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους όπως θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου:

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Την 10/12/2003		Μετά την ΑΜΚ		6 Μήνες μετά την εισαγωγή των νέων μετοχών	
		Αριθμός Μετοχών Μετά Ψήφου	%	Αρ. Μετοχών Μετά Ψήφου	%		
1.Κωνσταντίνος Λαζαρίδης του Γεωργίου	ΒΙ.ΠΕ. Δράμας	8.271.200	57,6%	9.098.320	57,6%	8.698.320	55,0%
2.Ιουλία συζ. Κων. Λαζαρίδη	ΒΙ.ΠΕ. Δράμας	2.103.430	14,6%	2.313.773	14,6%	2.313.773	14,6%
3.ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (*)(**)		780.000	5,4%	858.000	5,4%	858.000	5,4%
ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3)		11.154.630	77,6%	12.270.093	77,6%	11.870.093	75,1%
4. Επενδυτικό Κοινό		3.213.370	22,4%	3.534.707	22,4%	3.934.707	24,9%
ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3+4)		14.368.000	100,0%	15.804.800	100,0%	15.804.800	100,0%

(\*) Νόμιμος κάτοχος ο Κων/νος Λαζαρίδης του Γεωργίου ο οποίος πς ενεχυρίασε με σκοπό την κάλυψη μακροχρονίου δανεισμού της εταιρείας, ρυθμισμένη βάση της ΚΥΠ αρ. 2/60032/0075/25-10-2002 σχετικά με τη ρύθμιση χρεών

(\*\*) Νόμιμος κάτοχος των μετοχών είναι ο κ. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, αλλά τα δικαιώματα ασκούνται από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Έτσι, θα προκύψουν για την Εθνική τράπεζα της Ελλάδος 858.000 μετοχές μετά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η ανωτέρω απεικόνιση των ποσοστών βασίζεται στις ακόλουθες παραδοχές:

- Στις δηλώσεις πρόθεσης των κ.κ. μετόχων που κατετέθησαν στη Γ.Σ. της Εταιρείας
- Στην εκτίμηση ότι θ' ασκηθούν όλα τα δικαιώματα του επενδυτικού κοινού.

Ακολουθώς παρατίθενται αναλυτικά οι δηλώσεις προθέσεως των κυρίων μετόχων οι οποίες έχουν τεθεί υπόψη στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 10η Δεκεμβρίου 2003.

Βάσει της απόφασης 47/22-9-2000 του Χ.Α.Α. που ορίζει ότι πρέπει να παρουσιάζονται οι προθέσεις των βασικών μετόχων όσον αφορά τη διατήρηση ή μη του ποσοστού μετοχών που κατέχουν ως την ολοκλήρωση της αύξησης και εισαγωγή και διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, καθώς και όσον αφορά τη διατήρηση του ποσοστού τους για περίοδο 6 μηνών μετά την αύξηση, ανακοινώνεται ότι οι βασικοί μέτοχοι κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης και κα Ιουλία Λαζαρίδου προτίθενται να ασκήσουν το σύνολο των δικαιωμάτων που τους αναλογούν, και να διατηρήσουν το ποσοστό μετοχών που κατέχουν κατά την παρούσα αύξηση.

Μέσα στην περίοδο των έξι μηνών μετά την ολοκλήρωση της ο βασικός μέτοχος κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης προτίθεται να προβεί σε πώληση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) μετοχών της εταιρείας ενώ οι βασικοί μέτοχοι κα Ιουλία Λαζαρίδου και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ δεν θα προβούν στην πώληση οποιονδήποτε μετοχών που κατέχουν επί της εταιρείας στο ως άνω χρονικό διάστημα.

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος δηλώνει στην υπ. Αριθμ. 4952/2-12-2003 επιστολή της προς την Εταιρεία ότι αφού της έχει εκχωρήσει το δικαίωμα ψήφου των 780.000 υπέρ της τραπέζης ενεχυρασμένων μετοχών στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10ης Δεκεμβρίου 2003, εκχωρεί και το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος θα διατηρήσει το ποσοστό της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αμείωτο, μέχρι το τέλος της σύμβασης ενεχυρίασης.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι που να γνωρίζει η εταιρεία που να κατέχουν άνω του 2% του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από εκείνους που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

Για τους κύριους μετόχους της εκδότριας δεν συντρέχει υποχρέωση γνωστοποίησης βάσει των άρθρων 7 & 8 του ΠΔ 51/92.

# II

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

σε χιλιάδες Ευρώ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Βιομηχανική Δραστηριότητα)	4.455,38	4.848,47	8.596,37
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)(2)	2.613,13	3.174,84	5.760,78
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	144,93	82,72	197,99
Σύνολο	2.758,06	3.257,56	5.958,77
Λειτουργικό αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)(2)	2.098,60	2.458,01	4.548,90
Έκτακτα Έσοδα (Έξοδα)	80,59	183,30	94,48
Κέρδη προ τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων(2)	2.179,18	2.641,31	4.643,38
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων(2)	2.078,46	2.458,28	4.198,50
Κέρδη προ φόρων	1.329,81	1.480,19	2.251,84
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ	971,93	1.270,52	1.866,10
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων(3)	971,93	1.196,21	1.830,35
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από φόρους)	316,24	337,33	574,72
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών(4)	5.183.432	7.184.000	11.266.711
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης(5)	7.184.000	7.184.000	14.368.000

σε χιλιάδες Ευρώ			
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) (8)	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002(1)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	1.206,91	1.507,51	2.222,90
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ.	849,02	1.287,93	1.862,52
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων(3)	810,53	1.252,18	1.862,52

σε Ευρώ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ(6)	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002(1)
Κέρδη προ τόκων αποσβέσεων και φόρων	0,42	0,37	0,41
Κέρδη προ φόρων	0,26	0,21	0,20
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ.	0,19	0,18	0,17
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων(3)	0,19	0,17	0,16
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>7</sup>	0,04	0,05	0,04

σε Ευρώ			
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (8) (6)	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002(1)
Κέρδη προ φόρων <sup>7</sup>	0,23	0,21	0,20
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ.	0,16	0,18	0,17
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων(3)	0,16	0,17	0,17



### **Παρατηρήσεις**

1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.
2. Οι αποσβέσεις δεν περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα, όπως στα δημοσιευμένα αποτελέσματα χρήσης, άλλα αφαιρούνται στο σύνολό τους από τα κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων. Ο καταμερισμός των αποσβέσεων, ανά κέντρο κόστους, παρατίθεται στο κεφάλαιο «Απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας».
3. Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στη χρήση την οποία επιβάρυναν.
4. Ο αριθμός των μετοχών έχει σταθμιστεί ώστε να λαμβάνει υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών (με βάση την ημερομηνία πιστοποίησης της καταβολής μετρητών, από το Δ.Σ. της Εταιρείας) και τις αναπροσαρμογές της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας.
5. Με βάση τον αριθμό μετοχών ο οποίος προκύπτει από τη διαίρεση του Μετοχικού Κεφαλαίου στο τέλος κάθε χρήσης με τη ονομαστική αξία.
6. Με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών.
7. Για τον υπολογισμό του μερίσματος ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός μετοχών που προκύπτει από τη διαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου στο τέλος κάθε χρήσης με την ονομαστική αξία.
8. Έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή και οι σημειώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 1/7/1999-31/12/2002 και έχουν αναμορφωθεί τα αποτελέσματα, τα οποία παρουσιάζονται στον Πίνακα Αναμόρφωσης Αποτελεσμάτων. Επίσης έχουν καταλογιστεί οι φόροι φορολογικού ελέγχου στις χρήσεις στις οποίες αφορούν.

### **ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 1/7/1999-31/12/2002.**

Τα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν αναμορφωθεί με βάση τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τις χρήσεις 1/7/1999-30/6/2000, 1/7/2000-30/6/2001 και 1/7/2001-31/12/2002, οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω κατά χρήση:

#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/7/1999-30/6/2000**

1. « Η εταιρεία κάνοντας χρήση σχετικής ευχέρειας που παρασχέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την εγκύκλιο του υπ' αριθμόν 1113835/11076/Β0012/Πολ. 1263/24.12.1999, μετέφερε στο λογαριασμό " Β4 Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως" τις χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας ποσού Ευρώ 153.917,8, με την προοπτική να τις αποσβέσει τμηματικά και ισόποσα σε μία τριετία. Οι διενεργηθείσες στην κλειόμενη χρήση 1/7/1999-30/6/2000 αποσβέσεις ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 50.792,9.»

Από το παραπάνω προκύπτει ότι για τους σκοπούς της Αναμόρφωσης τα Αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στη Χρήση 1/7/1999-30/6/2000 πρέπει να επιβαρυνθούν με το αναπόσβεστο υπόλοιπο συνολικού ποσού Ευρώ 103.124,95 (δρχ. 35.139.826).

Επιπλέον στις σημειώσεις των Οριστικών Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 1/7/1999-30/06/2000 της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:

«Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση αυτή ανέρχεται κατά την 30/6/2000 στο ποσό των Ευρώ 38.800 περίπου»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι για τους σκοπούς της Αναμόρφωσης, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας πρέπει να επιβαρυνθούν με το σύνολο της πρόβλεψης ήτοι κατά Ευρώ 38.855,47 (δρχ.13.240.000) ενώ τα Αποτελέσματα της Εταιρείας πρέπει να επιβαρυνθούν με το ποσό που αναλογεί στη Χρήση 1/7/1999-30/06/2000 ήτοι πρέπει να επιβαρυνθούν κατά Ευρώ 19.779,90 (δρχ. 6.740.000).



#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/7/2000-30/6/2001**

1.«Η εταιρεία κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρασχέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης με το 1/3, ποσού Ευρώ 50.792,9, των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών, που είχαν προκύψει κατά την προηγούμενη χρήση από την εξόφληση των υποχρεώσεων της σε Γεν Ιαπωνίας.»

Τα αποτελέσματα της Χρήσης 1/7/2000-30/6/2001 βελτιώνονται κατά ποσό Ευρώ 50.792,88 (17.307.675 δρχ.), επειδή οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από την εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε Γεν Ιαπωνίας προέρχονται από την προηγούμενη Χρήση, η οποία και επιβαρύνθηκε στην αναμόρφωση με το συνολικό ποσό. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας της Χρήσης 1/7/2000-30/6/2001 επιβαρύνονται με το αναπόσβεστο υπόλοιπο συνολικού ποσού Ευρώ 52.332,05 (δρχ.17.832.146).

2.«Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ.205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και στο άρθρο 10 του Ν.2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία, επειδή δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, για το σύνολο του προσωπικού της, όπως κατά την γνώμη μας θα έπρεπε, αυτή θα ανερχόταν κατά την 30.6.2001 σωρευτικά στο ποσό των Ευρώ 63.000 περίπου από το οποίο Ευρώ 23.500 περίπου θα επιβάρυνε την κλειόμενη χρήση.»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι για τους σκοπούς της Αναμόρφωσης, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας πρέπει να επιβαρυνθούν με το σύνολο της πρόβλεψης ήτοι κατά Ευρώ 63.096,11 (δρχ. 21.500.000) ενώ τα Αποτελέσματα της Εταιρείας πρέπει να επιβαρυνθούν με το ποσό που αναλογεί στη Χρήση 1/7/2000-30/06/2001 ήτοι πρέπει να επιβαρυνθούν κατά Ευρώ 23.500

#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/7/2001-31/12/2002**

1.«Η εταιρεία κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρασχέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης με το 1/3, ποσού Ευρώ 52.332,05, των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών, που είχαν προκύψει σε προηγούμενη χρήση από την εξόφληση των υποχρεώσεων της σε Γεν Ιαπωνίας.»

Τα αποτελέσματα της Χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 βελτιώνονται κατά ποσό Ευρώ 52.332,05, επειδή οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από την εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε Γεν Ιαπωνίας προέρχονται από την Χρήση 1/7/1999-30/6/2000, η οποία και επιβαρύνθηκε στην αναμόρφωση με το συνολικό ποσό. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας της Χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 παραμένουν αμετάβλητα αφού μέχρι την 31/12/2002 είχε αποσβεσθεί το σύνολο των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών.

2.«Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ.205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και στο άρθρο 10 του Ν.2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία, επειδή δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, για το σύνολο του προσωπικού της, όπως κατά την γνώμη μας θα έπρεπε, αυτή θα ανερχόταν κατά την 31.12.2002 σωρευτικά στο ποσό των Ευρώ 55 χιλιάδες περίπου από το οποίο Ευρώ 10,8 χιλιάδες περίπου θα επιβάρυνε την κλειόμενη χρήση».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι για τους σκοπούς της Αναμόρφωσης, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας πρέπει να επιβαρυνθούν με το σύνολο της πρόβλεψης ήτοι κατά Ευρώ 55.000,00 ενώ τα Αποτελέσματα της Εταιρείας πρέπει να επιβαρυνθούν με το ποσό που αναλογεί στη Χρήση 1/7/2001-31/12/2002 ήτοι πρέπει να επιβαρυνθούν κατά Ευρώ 10.800,00.

Επιπλέον στις σημειώσεις των Οριστικών Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:



«Τα κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα αποτιμήθηκαν κατά την 31.12.2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 (εσωτερική λογιστική αξία) και η προκύψασα διαφορά (υποτίμηση) ποσού Ευρώ 70.470,29 μεταφέρθηκε απ' ευθείας στο λογαριασμό "Ζημία υποτίμησης χρεογράφων", ο οποίος εμφανίζεται αφαιρετικά του Τακτικού Αποθεματικού».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι για τους σκοπούς της Αναμόρφωσης, τα Αποτελέσματα της Εταιρείας στη Χρήση 1/7/2001-31/12/2002 πρέπει να επιβαρυνθούν κατά Ευρώ 70.470,29. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας επειδή ήδη επιβαρύνθηκαν με την συνολική υποτίμηση παραμένουν αμετάβλητα.

### ΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1/7/1999-30/6/2000 και 1/7/2000-30/6/2001 προέκυψαν φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις το σύνολο των οποίων επιβάρυνε τα προς διάθεση αποτελέσματα της Χρήσης 1/7/2000-30/6/2001 και 1/7/2001-31/12/2002, αντίστοιχα.

Για την Χρήση 1/7/1999-30/6/2000 προέκυψαν φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ύψους Ευρώ 38.494,47 ενώ για την Χρήση 1/7/2000-30/6/2001 συνολικού ύψους Ευρώ 35.748,06.

Για τους σκοπούς της Αναμόρφωσης, τα παραπάνω ποσά καταλογίζονται στις χρήσεις που αφορούν.  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις 1/7/1999 έως 31/12/2002 αναμορφωμένα βάσει των παρατηρήσεων του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, των φόρων φορολογικού ελέγχου χρήσεων 1/7/1999-30/6/2000 και 1/7/2000-30/6/2001, καταλογισθέντων στη χρήση που αφορούν, και των σημειώσεων της εταιρείας.

	σε Ευρώ		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>
Κέρδη Ισολογισμού προ Φόρων	1.329.813,56	1.480.194,61	2.251.837,41
Μείον:			
Μη Διενεργηθείσες Αποσβέσεις Συναλλαγματικών Διαφορών που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας	103.124,95	0,00	0,00
Μη Διενεργηθείσα Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	19.779,90	23.477,62	10.800,00
Διαφορά αποτίμησης (υποτίμηση) χρεογράφων	0,00	0,00	70.470,29
Πλέον:			
Διενεργηθείσες Αποσβέσεις Συναλλαγματικών Διαφορών που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας	0,00	50.792,88	52.332,05
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	1.206.908,71	1.507.509,87	2.222.899,17
Μείον: Φόροι Χρήσης	357.886,76	219.577,75	360.377,85
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης	849.021,95	1.287.932,12	1.862.521,32
Μείον: Φόροι Φορολογικού ελέγχου στη Χρήση που Αναλογούν	38.494,47	35.748,06	0,00
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου.	810.527,48	1.252.184,06	1.862.521,32

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1/7/1999-31/12/2002

σε χιλιάδες Ευρώ			
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002(1)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	532,13	527,40	371,07
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	82,56	98,05	132,82
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	52,31	70,18	103,25
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	30,25	27,87	29,57
Εσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.667,30	13.167,64	16.095,01
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.757,95	2.460,40	3.851,64
Αναπόσβεστες Εσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.909,35	10.707,24	12.243,37
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4,06	6,12	10,57
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	6.943,66	10.741,23	12.283,51
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.065,24	5.111,08	6.749,66
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	172,73	355,94	161,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>11.713,75</b>	<b>16.735,64</b>	<b>19.565,79</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ</b>			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.987,09	10.124,22	11.162,04
Προβλέψεις	7,44	5,01	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.079,93	3.804,24	3.918,98
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.632,48	2.784,38	4.461,95
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	6,81	17,79	22,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>11.713,75</b>	<b>16.735,64</b>	<b>19.565,79</b>
Λογιστική Αξία Μετοχής(2)	1,25	1,41	0,78

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2.Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Καθαρής Θέσης)**

Με βάση τις παραπάνω παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τις χρήσεις 01/07/1999-31/12/2002 και τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων έως και 30/06/2001, καταλογισθέντων στη χρήση που αφορούν, τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια (λογιστική καθαρή θέση) της Εταιρίας, καθώς και η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώνονται ως εξής:

σε Ευρώ			
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002(1)
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>			
Μείον:	8.987.087,17	10.124.216,28	11.162.042,42
Μη Διενεργηθείσες Αποσβέσεις Συναλλαγματικών Διαφορών που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας	103.124,95	52.332,05	0,00
Μη Διενεργηθείσα Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	38.855,47	63.096,11	55.000,00
Φόροι Φορολογικού ελέγχου	38.494,47	35.748,06	0,00
Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση	8.806.612,28	9.973.040,06	11.107.042,42
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής(2)	1,23	1,39	0,77



1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.
2. Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
<b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>			
Κύκλου εργασιών *	31,25%	8,82%	12,98%
Κερδών προ φόρων *	24,43%	11,31%	3,48%
Κερδών μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	48,61%	30,72%	46,87%
Ενσώματων παγίων (σε αξία κτήσης)	45,87%	51,92%	22,23%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	45,54%	42,87%	16,91%
<b>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>			
Αποδοτικότητα μ.ο. Ιδίων Κεφαλαίων	19,89%	15,49%	21,16%
Αποδοτικότητα μ.ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	15,07%	11,77%	14,55%
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>			
Απαιτήσεων (Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες)	125	146	177
Προμηθευτών (περιλαμβάνονται και Επιταγές πληρωτέες)	60	87	119
Αποθεμάτων	201	272	351
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,30	0,65	0,75
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,14	0,41	0,56
<b>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1:1)</b>			
Γενική Ρευστότητα	2,49	1,84	1,51
Άμεση Ρευστότητα	1,69	1,03	0,76
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>			
Χρηματ/κά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	6,1%	6,1%	7,7%
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και χρεωστικών τόκων	7,3%	7,4%	8,5%
Αναμορφωμένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
<b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>			
Κερδών προ φόρων *	12,93%	24,90%	1,61%
Κερδών μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	29,83%	51,69%	44,61%
<b>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>			
Αποδοτικότητα μ.ο. Ιδίων Κεφαλαίων	18,30%	16,05%	21,09%
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,31	0,66	0,75

\* Ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την 30/06/2002.

	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΜΚ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΜΚ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	11.162.050 €	14.607.370 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	0,84 €	0,98 €

# 1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

---

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε" και διακριτικό τίτλο "Chateau Julia" (εφεξής η "Εταιρεία") από τους επενδυτές και από τους συμβούλους τους επί των επενδύσεων.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- στην Εταιρεία, Αδριανή Δράμας, Δράμα Τ.Κ. 661 00, υπεύθυνος κ. Μιχαήλ Ελευθεριάδης τηλ.2521082348 – 2521082231, FAX: 2521082320, email: amethystos@otenet.gr
- στη MERIT ΑΧΕΠΕΥ, Σίνα 2-4, 106 72 Αθήνα, υπεύθυνος κ. Καραλής Ανδρέας, τηλ. 210 – 36 71 800, FAX: 210 - 36 71 830, email: ank@merit.gr

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ.348/1985.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι :

- Κων/νος Λαζαρίδης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Δράμας (ΒΙΠΕ Ν. Δράμας), τηλ. 2521082231, FAX: 2521082320.
- Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Καβάλας, Ειρήνης Αθηναίας 22,τηλ. 2521082231, FAX: 2521082320.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου, και, μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι :

- Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή και παρουσιάζονται όπως ήταν διαμορφωμένα μέχρι την 31/12/2002, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας διενήργησε για την εταιρική χρήση 1/7/2001-31/12/2002 ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Νικόλαος Τσιμπράγος Α.Μ. ΣΟΕ 14981 της εταιρείας ΣΟΛ ΑΕΟΕ, Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, τηλ. 2108691100. Ο ίδιος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής είχε ελέγξει και τις Οικονομικές Καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων (1/7/1999-30/6/2000 και 1/7/2000-30/6/2001).

Τα Πιστοποιητικά ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα, κάτω από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης οι παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στα πιστοποιητικά ελέγχου για τις εταιρικές χρήσεις 1/7/1999-30/6/2000, 1/7/2000-30/6/2001 και 1/7/2001-31/12/2002 παρατίθενται στα κεφάλαια του Ενημερωτικού Δελτίου που παρουσιάζονται τα Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας.



**Φορολογικός Έλεγχος Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρους Μεγάλης ακίνητης περιουσίας, Ε.Λ.Γ.Α., Φ.Μ.Υ., Φ.Π.Α., φόρου αμοιβών τρίτων) από το Π.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 1/7/2000 – 30/6/2001, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος αφορούσε την χρήση 1/7/2000 – 30/6/2001. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις 30/4/2001 (χρήση 1/7/1999-30/6/2000) και 25/2/2002 (χρήση 1/7/2000-30/6/2001) εκθέσεις φορολογικού ελέγχου προέκυψαν λογιστικές διαφορές, φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις ως κάτωθι :

σε Ευρώ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	Σύνολο
Λογιστικές διαφορές ελέγχου	51.375,56	70.064,71	121.440,27
Φόροι επί λογιστικών διαφορών	17.981,45	24.522,65	42.504,10
Λοιποί Φόροι	13.326,59	10.881,00	24.207,59
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	11.143,78	11.851,52	22.995,30
Σύνολο Φόρων & Προσαυξήσεων	42.451,81	47.255,17	89.706,99

Ύστερα από συμβιβαστικές επιλύσεις, οι συνολικές εκ των Ευρώ 89.706,99 φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 1/7/1999-30/6/2000 και 1/7/2000-30/6/2001 περιορίστηκαν στο ύψος των 74.242,53 Ευρώ, ως εξής

σε Ευρώ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	Σύνολο
Λογιστικές διαφορές ελέγχου	51.375,56	51.382,86	102.758,42
Φόροι επί λογιστικών διαφορών	17.981,45	17.984,00	35.965,45
Λοιποί Φόροι	13.326,59	10.881,00	24.207,59
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	7.186,43	6.883,06	14.069,49
Σύνολο Φόρων & Προσαυξήσεων	38.494,47	35.748,06	74.242,53

Το συνολικό ποσό των φόρων και προσαυξήσεων της διαχειριστικής χρήσης 1/7/1999-30/6/2000 επιβάρυνε τα προς διάθεση κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 1/7/2000-30/6/2001 και καταβλήθηκε, κατόπιν διακανονισμού, σε δόσεις. Η πρώτη δόση, συνολικού ποσού Ευρώ 5.675,82, καταβλήθηκε τον Απρίλιο του 2001 και η τελευταία, συνολικού ποσού Ευρώ 2.566,29, καταβλήθηκε τον Απρίλιο του 2002.

Το συνολικό ποσό των φόρων και προσαυξήσεων της διαχειριστικής χρήσης 1/7/2000-30/6/2001 επιβάρυνε τα προς διάθεση κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 και καταβλήθηκε μετρητοίς στις 12/3/2002.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία έχει υποβάλει στην ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 27309-23/12/2003 αίτηση φορολογικού ελέγχου όλων των ανέλεγκτων χρήσεων και για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Η ανέλεγκτη χρήση είναι αυτή από 1/7/2001 έως και 31/12/2002 (υπερδωδεκάμηνη).

# 2 ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## 2.1. Γενικά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. της 10.12.03 αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.448.320 € με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων, με την έκδοση 1.436.800 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,30 € εκάστη και τιμή διάθεσης 2,40 €. Οι νέες αυτές κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές θα διατεθούν στους παλαιούς μετόχους με αναλογία μία (1) νέα κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή για κάθε δέκα (10) παλαιές κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Η τροποποίηση των άρθρων 5 & 7 του καταστατικού εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης από την απόφαση Κ2-16242/18-12-2003 που καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. την 18-12-2003 με αριθμό μητρώου 26064/06/Β/92/15.

Η υπέρ το άρτιο διαφορά από την έκδοση των παραπάνω 1.436.800 μετοχών ήτοι 3.017.280 € θα αχθεί σε λογαριασμό αποθεματικού εκδόσεων μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μετά την παραπάνω αύξηση κι εφόσον οι παλαιοί μέτοχοι ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματά τους, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει από 4.310.400 € σε 4.741.440 €, διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 € εκάστη.

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά θα δικαιούνται μέρος της χρήσεως 2003, εφόσον η αποκοπή του δικαιώματος γίνει πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την χρήση 2003.

Οι νέες μετοχές θα καταχωρηθούν στους Λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σύστημα Αύλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών.

Με την παραπάνω αύξηση ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	14.368.000
<b>Σύνολο Μετοχών πριν την Έκδοση</b>	<b>14.368.000</b>
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	
Νέες Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	1.436.800
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων κατόχων κοινών μετοχών, με αναλογία 2 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ανά 10 παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές (1v/10π)	
Σύνολο Έκδοσης Νέων Μετοχών	1.436.800
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ</b>	<b>15.804.800</b>

## 2.2 Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10.12.03

Σχετικά με την ανωτέρω προτεινόμενη αύξηση ο κ. Πρόεδρος παρέθεσε την έκθεση του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση στην οποία παρουσίασε αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους προτείνεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και ο προορισμός των αντληθέντων κεφαλαίων και η οποία έχει ως ακολούθως :

«Κύριοι Μέτοχοι,

Στην συνεδρίαση της 13ης Νοεμβρίου 2003 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 10 Δεκεμβρίου 2003 στην έδρα της εταιρείας. Ένα από τα θέματα της ημερησίας διάταξης είναι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και



τροποποίηση των σχετικών διατάξεων του Καταστατικού. Σκοπός της αύξησης είναι αφενός η χρηματοδότηση μέρους του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας και αφετέρου η ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης για την διασφάλιση της καλής εσωτερικής της λειτουργίας.

### **Αναλυτικότερα και σχετικά με το επενδυτικό πρόγραμμα:**

Η εταιρεία στα πλαίσια του στρατηγικού της σχεδιασμού έχει εκπονήσει μακροπρόθεσμο επενδυτικό πρόγραμμα για την περίοδο 2003-2005, που έχει σαν στόχο την επέκταση των δραστηριοτήτων της στην Νότια Ελλάδα με την ίδρυση νέας μονάδας παραγωγής οίνου στο Καπανδρίτι Αττικής, όπου η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και αμπελώνες.

Η γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης Επενδυτικών σχεδίων του Υπουργείου Γεωργίας γνωμοδότησε ήδη θετικά (στις 14/07/2003) για το επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας με συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό 3.960.000 Ευρώ. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται στην κατηγορία ιδρύσεων – επεκτάσεων του μέτρου 2.1 Επενδύσεις στην Μεταποίηση και Εμπορία των Γεωργικών Προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006 του Καν (Κ.Ε.) 1257/99.

### **Σκοπιμότητα της Επένδυσης**

Αντικείμενο της επένδυσης είναι η δημιουργία στο Καπανδρίτι Αττικής, μιας υπερούγχρονης μονάδας παραγωγής οίνων από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας.

Η υπάρχουσα οινοποιητική μονάδα, εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, εφαρμόζει συμβατές μεθόδους οινοποίησης παρά το γεγονός ότι μια σημαντική ποσότητα πρώτων υλών (σταφυλιών) προέρχεται από ιδιόκτητους αμπελώνες οι οποίοι καλλιεργούνται με βιολογικές μεθόδους και έχουν ήδη πιστοποιηθεί από τον Οργανισμό Ελέγχου και Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων «ΔΗΩ»

Στο Καπανδρίτι Αττικής ήδη έχουν εγκατασταθεί από την εταιρεία αμπελώνες σε ιδιόκτητη έκταση 135,2 στρεμμάτων και έχει υπογραφεί το ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με τον Οργανισμό «ΔΗΩ». Η εταιρεία στηριζόμενη στην παραγωγή των ιδιόκτητων αυτών αμπελώνων έκρινε σκόπιμο την συγκεκριμένη χρονική στιγμή να προχωρήσει σε μία επένδυση που έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση της ως άνω παραγωγής, αλλά και άλλης την οποία θα προμηθεύεται από αμπελοουργούς της γύρω περιοχής, για παραγωγή οίνων από βιολογικά σταφύλια και μόνον.

Ο συνεχώς εντεινόμενος ανταγωνισμός στον τομέα των οίνων ενισχύει την πρόθεση της εταιρείας να προβεί στην εν λόγω επένδυση με απώτερο στόχο τον εμπλουτισμό της γκάμας των προϊόντων της και ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης.

Η συγκεκριμένη περιοχή πέρα από τις άριστες εδαφο-κλιματολογικές συνθήκες, επιτρέπει λόγω της εύκολης πρόσβασης από την Αθήνα την ανάπτυξη της δραστηριότητας διοργάνωσης εκδηλώσεων και ξενάγησης / εστίασης τουριστών.

Η μονάδα θα αποτελέσει ένα πρότυπο επισκέψιμο οινοποιείο. Η δυνατότητα ξενάγησης στους χώρους του οινοποιείου και χρησιμοποίησης ορισμένων χώρων για τη διοργάνωση εκδηλώσεων, αναμένεται να αποτελέσει μία επιπλέον πηγή εσόδων και να ενισχύσει σημαντικά την προβολή της εταιρείας στην αγορά της Αθήνας.

### **Περιγραφή προϊόντων που θα παραχθούν**

Η εταιρεία θα παράγει οίνους αποκλειστικά από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας με γεωγραφική ένδειξη (τοπικούς οίνους) υψηλής ποιότητας που στοχεύουν σε ένα συγκεκριμένο καταναλωτικό κοινό που αγοράζει με κριτήριο την ποιότητα.



Οι οίνοι που προβλέπεται να παραχθούν θα είναι οι εξής:

Λευκοί ξηροί από οινοποίηση ή συνοινοποίηση των ποικιλιών Ασύρτικο και Σαββατιανό  
Ερυθροί ξηροί από οινοποίηση ή από συνοινοποίηση των ποικιλιών Cabernet Sauvignon Merlot και Αγιωργίτικο

Ποσοστό 30% περίπου από τους προβλεπόμενους να παραχθούν οίνους θα υφίστανται την οξειδωτική και αναγωγική φάση της παλαίωσης για μακρύ χρονικό διάστημα σε δρύινα βαρέλια των 225 λίτρων.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στοιχείο κόστους σε σημερινές τιμές	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (συνολικό κόστος δαπανών)		
	Ευρώ	% στο ΣΥΝΟΛΟ	1ο	2ο	3ο
			ΕΤΟΣ 2003	ΕΤΟΣ 2004	ΕΤΟΣ 2005
A2. Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου	263.365	6,7%		131.683	131.682
A3. Κτιριακές Εγκαταστάσεις		0			
A3.1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις Παραγωγικής Διαδικασίας	363.942	9,2%	181.971	181.971	
A3.2. Αποθήκευση	1.148.901	29,0%	689.341	459.560	
A4. Εγκαταστάσεις & Μηχανολογικός Εξοπλισμός		0			
A4.1. Μεταποίησης & Συσκευασίας	937.061	23,7%	655.943	281.118	
A4.2. Κατάψυξης – ψύξης	412.325	10,4%	206.163	206.162	
A4.3. Λοιπές Εγκαταστάσεις	220.797	5,6%	110.399	110.398	
A6.1. Εσωτερικής Μεταφοράς	63.625	1,6%		63.625	
A8. Εξοπλισμός Υπηρεσιών	29.081	0,7%		29.081	
A9. Εξοπλισμός Συγκομιδής	4.075	0,1%	4.075		
A10. Λοιπός Εξοπλισμός	54.949	1,4%		54.949	
<b>Σύνολο κόστους επένδυσης (Α)</b>	<b>3.498.121</b>	<b>88,4%</b>	<b>1.847.892</b>	<b>1.518.547</b>	<b>131.682</b>
Επενδυτική δαπάνη που συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος (ακολουθεί ανάλυση) (Β)	69.000	1,7%		69.000	
B1. Οικοδομικές Εργασίες	25.000	0,6%		25.000	
B2. Μηχανολογικές Εργασίες	44.000	1,1%		44.000	
Γενικά Έξοδα (Αμοιβές συμβούλων μελέτης-υλοποίησης σχεδίου, μηχανικών, Αγορά Τεχνολογίας, κλπ) (Γ)	139.000	3,5%			139.000
Απρόβλεπτα (μέχρι 10% της επιλέξιμης δαπάνης) (Δ)	253.879	6,4%	129.917	111.473	12.489
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>3.960.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.977.809</b>	<b>1.699.020</b>	<b>283.171</b>

#### Χρηματοδότηση Κόστους της Επένδυσης

Η χρηματοδότηση του κόστους της Επένδυσης προβλέπεται να γίνει ως εξής :

#### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

	Ευρώ	Ποσοστό
α. Ίδια συμμετοχή	1.683.000	42,50%
β. Ξένα Κεφάλαια (Δανεισμός)	487.080	12,30%
γ. Επιχορήγηση	1.789.920	45,20%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>	<b>3.960.000</b>	<b>100%</b>

Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του ανωτέρω επενδυτικού προγράμματος αλλά και για την κάλυψη των αναγκών της εταιρίας σε κεφάλαια κίνησης προτείνεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των 431 χιλ. ευρώ με έκδοση 1.436.800 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία και



τιμή διάθεσης τα 2,40 ευρώ η κάθε μετοχή. Έτσι το συνολικό ποσό των εσόδων της αύξησης θα ανέλθει στο ποσό των 3.448 χιλ. ευρώ.

### Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων

Οι συνολικές δαπάνες της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (αμοιβή συμβούλου έκδοσης, εκτύπωση του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον τύπο, κλπ) εκτιμώνται στο ποσό της τάξης των 100.000 ευρώ περίπου και θα καλυφθούν από τα κεφάλαια της παρούσας αύξησης.

Τα καθαρά έσοδα της προτεινόμενης αύξησης μετά την αφαίρεση των παραπάνω δαπανών, ήτοι 3.348 χιλ. ευρώ αναμένεται να διατεθούν ως ακολούθως:

### A. Ίδρυση μονάδας παραγωγής Οίνου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής.

Ποσό 1.683 χιλιάδων ευρώ ή ποσοστό της τάξης του 50,27% των καθαρών εσόδων της παρούσας αύξησης θα διατεθεί για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής που αφορά στο επενδυτικό πρόγραμμα που παρουσιάστηκε παραπάνω.

### B. Ενίσχυση Κεφαλαίου Κίνησης

Το υπόλοιπο ποσό των 1.665 χιλιάδων ευρώ δηλαδή ποσοστό 49,73% των εσόδων της παρούσας αύξησης, θα διατεθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας. Δεδομένου ότι η φύση του προϊόντος απαιτεί να διατηρούνται τα εκάστοτε αποθέματα σημαντικά μεγάλο χρονικό διάστημα πριν βγουν στην αγορά, οποιαδήποτε αύξηση κύκλου εργασιών που θα οφείλεται και στη συγκεκριμένη δραστηριότητα δημιουργεί σημαντική ανάγκη σε χρηματοδότηση κεφαλαίων κίνησης.

Τα κεφάλαια κίνησης καλύπτουν τακτικές και έκτακτες εναλλασσόμενες λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να δοθεί αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα διάθεσης των αντλούμενων κεφαλαίων.

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ	01/01/2004	01/01/2005	ΣΥΝΟΛΟ	%
	31/12/2004	31/12/2005		
A. ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΑΠΟ ΣΤΑΦΥΛΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.593	90	1.683	50,27%
B. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ	1.665	0	1.665	49,73%
ΣΥΝΟΛΟ	3.258	90	3.348	100,00%

### Προτάσεις σχετικά με την έκδοση

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των τετρακοσίων τριάντα μία χιλιάδων σαράντα ευρώ (431.040) προτείνεται να πραγματοποιηθεί με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (1.436.800) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) με τιμή διάθεσης τα δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (2,4). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέλθει στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα μία χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (4.741.440) διαιρεμένο σε δεκαπέντε εκατομμύρια οκτακόσιες τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες (15.804.800) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30). Η διαφορά ύψους τριών εκατομμυρίων δεκαεπτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ευρώ (3.017.280) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».



Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αναμένεται να ολοκληρωθεί σε τέσσερις μήνες από την έγκριση της από τη Γ.Σ., προτείνεται να πραγματοποιηθεί με δυνατότητα άσκησης δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και συγκεκριμένα να δοθεί μία (1) νέα μετοχή για κάθε δέκα (10) μετοχές παλαιών μετόχων.

Σε περίπτωση που προκύψουν κλασματικά δικαιώματα προτίμησης προτείνεται το Δ.Σ. να κατανείμει τα δικαιώματα που θα προκύψουν από την συνένωση κλασματικών δικαιωμάτων προτίμησης στους μετόχους με τα μεγαλύτερα αντίστοιχα κλασματικά υπόλοιπα, και σε περίπτωση ίσων υπολοίπων με κλήρωση.

Η ημερομηνία έναρξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, που θα διαρκέσει 15 ημέρες, καθώς και η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα καθοριστούν με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας σύμφωνα με την ισχύουσα χρηματιστηριακή και εταιρική νομοθεσία και θα ανακοινωθούν έγκαιρα στο επενδυτικό κοινό.

Το δικαίωμα προτίμησης θα είναι διαπραγματεύσιμο στο Χρηματιστήριο Αθηνών όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Οι μέτοχοι που δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση μπορούν να διαθέσουν τα δικαιώματα συμμετοχής τους στην αύξηση. Η τιμή απόκτησης των δικαιωμάτων προτίμησης θα διαμορφώνεται βάσει της προσφοράς και ζήτησής τους και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σε περίπτωση που παραμείνουν αδιάθετες μετοχές προτείνεται να διατεθούν κατά την κρίση του Δ.Σ. Σε περίπτωση που η αύξηση δεν καλυφθεί ολοσχερώς, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό που τελικώς καλύφθηκε σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τέλος προτείνεται η συμμετοχή των νέων μετόχων στα κέρδη της διαχειριστικής χρήσεως 01/01/2003-31/12/2003, εφόσον οι νέες μετοχές θα έχουν εκδοθεί πριν την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και θα αποφασίσει σχετικά με την διάθεση των κερδών και πριν την ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος για την εν λόγω χρήση.

### **Προθέσεις βασικών μετόχων**

Βάσει της απόφασης 47/22-9-2000 του Χ.Α.Α. που ορίζει ότι πρέπει να παρουσιάζονται οι προθέσεις των βασικών μετόχων όσον αφορά τη διατήρηση ή μη του ποσοστού μετοχών που κατέχουν ως την ολοκλήρωση της αύξησης και εισαγωγή και διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, καθώς και όσον αφορά τη διατήρηση του ποσοστού τους για περίοδο 6 μηνών μετά την αύξηση, ανακοινώνεται ότι οι βασικοί μέτοχοι κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης και κα Ιουλία Λαζαρίδου προτίθενται να ασκήσουν το σύνολο των δικαιωμάτων που τους αναλογούν, και να διατηρήσουν το ποσοστό μετοχών που κατέχουν κατά την παρούσα αύξηση.

Μέσα στην περίοδο των έξι μηνών μετά την ολοκλήρωση της ο βασικός μέτοχος κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης προτίθεται να προβεί σε πώληση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) μετοχών της εταιρείας ενώ οι βασικοί μέτοχοι κα Ιουλία Λαζαρίδου και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ δεν θα προβούν στην πώληση οποιονδήποτε μετοχών που κατέχουν επί της εταιρείας στο ως άνω χρονικό διάστημα.

Περισσότερες πληροφορίες θα περιλαμβάνονται στο ενημερωτικό δελτίο που θα διανεμηθεί μετά από την έγκριση από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
8 Δεκεμβρίου 2003, Αδριανή Δράμας

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού παρασχέθηκαν οι απαιτούμενες πληροφορίες και εξηγήσεις η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί :



Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των τετρακοσίων τριάντα μία χιλιάδων σαράντα ευρώ (431.040) με έκδοση ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (1.436.800 ) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) η κάθε μία και τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (2,4) η κάθε μία, οι οποίες θα είναι κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα μία χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (4.741.440) διαιρεμένο σε δεκαπέντε εκατομμύρια οκτακόσιες τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες (15.804.800) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) . Η υπέρ το άρτιο διαφορά από την έκδοση των παραπάνω 1.436.800 ονομαστικών μετοχών ύψους τριών εκατομμυρίων δεκαεπτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ευρώ (3.017.280) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αναμένεται να ολοκληρωθεί σε τέσσερις μήνες από την έγκρισή της από τη Γ.Σ., θα πραγματοποιηθεί με δυνατότητα άσκησης δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και συγκεκριμένα θα δοθεί μία (1) νέα μετοχή για κάθε δέκα (10) μετοχές παλαιών μετόχων.

Σε περίπτωση που προκύψουν κλασματικά δικαιώματα προτίμησης αποφασίστηκε το Δ.Σ. να κατανείμει τα δικαιώματα που θα προκύψουν από την συνένωση κλασματικών δικαιωμάτων προτίμησης στους μετόχους με τα μεγαλύτερα αντίστοιχα κλασματικά υπόλοιπα, και σε περίπτωση ίσων υπολοίπων με κλήρωση.

Η ημερομηνία έναρξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, που θα διαρκέσει 15 ημέρες, καθώς και η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα καθοριστούν με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας σύμφωνα με την ισχύουσα χρηματιστηριακή και εταιρική νομοθεσία και θα ανακοινωθούν έγκαιρα στο επενδυτικό κοινό.

Το δικαίωμα προτίμησης θα είναι διαπραγματεύσιμο στο Χρηματιστήριο Αθηνών όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Οι μέτοχοι που δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση μπορούν να διαθέσουν τα δικαιώματά συμμετοχής τους στην αύξηση. Η τιμή απόκτησης των δικαιωμάτων προτίμησης θα διαμορφώνεται βάσει της προσφοράς και ζήτησής τους και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σε περίπτωση που παραμείνουν αδιάθετες μετοχές αποφασίστηκε να διατεθούν κατά την κρίση του Δ.Σ. Σε περίπτωση που η αύξηση δεν καλυφθεί ολοσχερώς, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό που τελικώς καλύφθηκε σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τέλος αποφασίστηκε η συμμετοχή των νέων μετοχών στα κέρδη της διαχειριστικής χρήσεως 01/01/2003-31/12/2003, εφόσον οι νέες μετοχές θα έχουν εκδοθεί πριν την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και θα αποφασίσει σχετικά με την διάθεση των κερδών και πριν την ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος για την εν λόγω χρήση.

Βάσει της απόφασης 47/22-9-2000 του Χ.Α.Α. που ορίζει ότι πρέπει να παρουσιάζονται οι προθέσεις των βασικών μετόχων όσον αφορά τη διατήρηση ή μη του ποσοστού μετοχών που κατέχουν ως την ολοκλήρωση της αύξησης και εισαγωγή και διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, καθώς και όσον αφορά τη διατήρηση του ποσοστού τους για περίοδο 6 μηνών μετά την αύξηση, αποφασίστηκε ότι οι βασικοί μέτοχοι κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης και κα Ιουλίτσα Λαζαρίδου προτίθενται να ασκήσουν το σύνολο των δικαιωμάτων που τους αναλογούν, και να διατηρήσουν το ποσοστό μετοχών που κατέχουν κατά την παρούσα αύξηση.

Μέσα στην περίοδο των έξι μηνών μετά την ολοκλήρωση της ο βασικός μέτοχος κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης προτίθεται να προβεί σε πώληση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) μετοχών της εταιρείας ενώ η βασική μέτοχος κα Ιουλίτσα Λαζαρίδου δεν θα προβεί στην πώληση οποιονδήποτε μετοχών που κατέχει επί της εταιρείας στο ως άνω χρονικό διάστημα.

Μετά τα ανωτέρω αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.



ο) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2003 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των 431.030 ευρώ με έκδοση 1.436.800 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 2,4 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες θα είναι κοινές μετά ψήφου, σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε δέκα (10) παλαιές. Η υπέρ το άρτιο διαφορά από την έκδοση των παραπάνω 1.436.800 μετοχών ποσού ευρώ 3.017.280 θα μεταφερθεί σε αποθεματικό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 4.741.440 ευρώ ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

### 2.3 Άσκηση Δικαιώματος Προτίμησης και Διαδικασία Διάθεσης των Νέων Μετοχών

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών θα διατεθούν ως εξής:

- 1.436.800 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία 1 νέα κοινή ανώνυμη μετοχή για κάθε 10 παλαιές κοινές ανώνυμες μετοχές, με τιμή διάθεσης 2,40 ευρώ κάθε μία.

Κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, οι παλαιοί μέτοχοι θα έχουν την ευχέρεια να επιλέξουν μεταξύ της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ή της εκχώρησής του σε άλλους μετόχους ή επενδυτές.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, εντός του προβλεπόμενου από το Νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στον Τύπο.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την διάθεση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από τη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είναι η εξής :

1. Η άσκηση του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από τον Νόμο, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και θα δημοσιευτεί σε σχετική ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ στον ημερήσιο Τύπο καθώς και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
2. Το δικαίωμα εγγραφής θα ασκηθεί σε καταστήματα της EFG EUROBANK-ERGASIAS. Κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα, κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να παραλαμβάνει το Ενημερωτικό Δελτίο που θα είναι διαθέσιμο στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στα γραφεία της εταιρείας, σε καταστήματα της EFG EUROBANK-ERGASIAS και στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ. .
3. Το δικαίωμα προτίμησης θα είναι διαπραγματεύσιμο στο Χρηματιστήριο Αθηνών όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Οι μέτοχοι που δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση μπορούν να διαθέσουν τα δικαιώματα συμμετοχής τους στην αύξηση. Η τιμή απόκτησης των δικαιωμάτων προτίμησης θα διαμορφώνεται βάσει της προσφοράς και ζήτησής τους και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
4. Οι μέτοχοι θα ασκούν τα δικαιώματά τους προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.). Για την παραλαβή της βεβαίωσης αυτής θα πρέπει να απευθυνθούν : α. Στο χειριστή του λογαριασμού χρεογράφων τους (Χρηματιστηριακή Εταιρεία η Θεματοφύλακας), αν οι μετοχές τους δεν βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ., και β. Στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α.), αν οι μετοχές τους βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.





5. Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης οι παλαιοί μέτοχοι θα προσκομίζουν σε καταστήματα της EFG EUROBANK-ERGASIAS, την σχετική βεβαίωση του Κ.Α.Α., τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, την αστυνομική τους ταυτότητα όπως επίσης και τους αριθμούς μερίδας επενδυτή και λογαριασμού αξιών τους στο Σ.Α.Τ. και θα ορίζουν υποχρεωτικά τον χειριστή του λογαριασμού τους που θα έχουν αποδεδειγμένα εξουσιοδοτήσει να χειρίζεται αυτόν. Ταυτόχρονα, θα καταβάλλουν, σε ειδικό λογαριασμό, το αντίτιμο των μετοχών για τις οποίες έχουν δικαίωμα να εγγραφούν, χωρίς την μεσολάβηση της εταιρείας. Ο λογαριασμός αυτός, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την παρούσα Αύξηση, θα ανοιχτεί στην EFG EUROBANK-ERGASIAS και στο όνομα της εταιρείας
6. Οι επενδυτές για να συμμετέχουν στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σύστημα Άυλων Τίτλων προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν τον Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην αίτηση εγγραφής. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή, στην αίτηση εγγραφής πρέπει να αναγράφεται ο κωδικός αριθμός του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (999), προκειμένου οι μετοχές του να μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας του, του οποίου Χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Συνίσταται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν Χειριστή στην αίτηση εγγραφής και να αποφεύγουν τη μεταφορά των μετοχών τους στον Ειδικό Λογαριασμό, προκειμένου να μπορούν αμέσως μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν.
7. Οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη από την τράπεζα, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο μετοχών και δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Επίσης οι μέτοχοι που θα ασκήσουν τα δικαιώματά τους δεν θα παραλάβουν τίτλο μετοχών ή αποθετηρίων εγγράφων, αλλά κατά την ημερομηνία διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών, οι νέες μετοχές θα καταχωρηθούν στον λογαριασμό αξιών των δικαιούχων. Η ημερομηνία διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα ανακοινωθεί από την εταιρεία στον Τύπο.
8. Τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προθεσμίας των εγγραφών παραγράφονται.
9. Σε περίπτωση μη κάλυψης των νέων μετοχών από τους παλαιούς μετόχους, οι τυχόν αδιάθετες μετοχές, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα διατεθούν ελεύθερα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Εφόσον συνεχίζουν να υφίστανται αδιάθετες μετοχές, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.
10. Επειδή η μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών είναι ο τίτλος των 10 μετοχών, δύνανται οι μέτοχοι εφόσον το επιθυμούν να αποκτήσουν διαπραγματεύσιμους τίτλους των 10 μετοχών με την κατάλληλη αγοραπωλησία δικαιωμάτων προτίμησης. Η σύσταση αυτή έχει καθαρά ενημερωτικό χαρακτήρα και με κανένα τρόπο δεν θίγει τα δικαιώματα προτίμησης του κατόχου μικρότερου αριθμού μετοχών να εγγραφεί ή να μεταβιβάσει τα σχετικά δικαιώματά του.
11. Η «παράδοση» των νέων μετοχών συντελείται με την οριστική καταχώρησή τους στο Λογαριασμό Αξιών των δικαιούχων, η οποία θα γίνει αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και θα ανακοινωθεί έγκαιρα με δημοσιεύσεις στον Τύπο. Στην περίπτωση τυχόν επιστροφής χρημάτων στους επενδυτές που η αίτησή τους δεν ικανοποιήθηκε, είτε μερικώς είτε στο σύνολό της, η επιστροφή αυτή θα γίνεται από τα ίδια καταστήματα των τραπεζών στα οποία είχε υποβληθεί η αίτηση εγγραφής. Λοιπές λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν σε ανακοίνωση μέσω του Τύπου.
12. Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την αύξηση κεφαλαίου θα δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της οικονομικής χρήσης 2003 εφόσον οι νέες μετοχές θα έχουν εκδοθεί πριν την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και θα αποφασίσει σχετικά με την διάθεση των κερδών και πριν την ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος για την εν λόγω χρήση.



## 2.4. Σύμβουλος – Δαπάνες Έκδοσης

**Σύμβουλος Έκδοσης είναι η MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

Οι συνολικές δαπάνες της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης, εκτύπωση του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον Τύπο, κλπ) εκτιμώνται στο ποσό της τάξης των 100.000 ευρώ περίπου και θα καλυφθούν από τα κεφάλαια της παρούσας αύξησης. Σε περίπτωση που οι δαπάνες έκδοσης είναι χαμηλότερες των προβλεπόμενων, η διαφορά θα χρησιμοποιηθεί προς ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης της εταιρείας.

## 2.5 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων

Η εταιρεία στα πλαίσια του στρατηγικού της σχεδιασμού έχει εκπονήσει μακροπρόθεσμο επενδυτικό πρόγραμμα το οποίο θα χρηματοδοτηθεί εν μέρει με τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10/12/2003.

Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10/12/2003) συνολικού ύψους ευρώ 3.448.320,00 (1.436.800 μετοχές προς ευρώ 2,40), μετά την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης, ύψους 100 χιλιάδων ευρώ περίπου, ήτοι καθαρό ποσό της αύξησης ευρώ 3.348.320,00, θα διατεθούν ως ακολούθως:

### **A. Ίδρυση μονάδας παραγωγής Οίνου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής.**

Ποσό 1.683 χιλιάδων ευρώ ή ποσοστό της τάξης του 50,27% των καθαρών εσόδων της παρούσας αύξησης θα διατεθεί για την ίδρυση μονάδας παραγωγής οίνου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας σε ιδιόκτητα οικόπεδα συνολικής εκτάσεως 36 στρεμμάτων στο Καπανδρίτι Αττικής. Το επενδυτικό αυτό πρόγραμμα έχει ενταχθεί στο Μέτρο 2.1 του Καν (Κ.Ε.) 1257/99.

Συγκεκριμένα γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης Επενδυτικών σχεδίων του Υπουργείου Γεωργίας γνωμοδότησε θετικά για το επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας σχετικά με την ίδρυση Μονάδας Παραγωγής Οίνων από σταφύλια βιολογικής Καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής με συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό 3.960.000 Ευρώ. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται στην κατηγορία ιδρύσεων – επεκτάσεων του μέτρου 2.1 Επενδύσεις στην Μεταποίηση και Εμπορία των Γεωργικών Προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006 και περιλαμβάνει τη δημιουργία υπερσύγχρονης Οινοποιητικής μονάδας από Σταφύλια Βιολογικής Καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής με την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητο οικόπεδο καθώς και την αγορά νέου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού για όλους τους τομείς της δραστηριότητας της νέας μονάδας. Η νέα μονάδα που θα ιδρυθεί θα αξιοποιήσει τις άριστες εδαφοκλιματολογικές συνθήκες του ευρύτερου χώρου και θα αποτελέσει ένα πρότυπο επισκέψιμο οινοποιείο.

Η ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης (14/07/2003) θεωρείται και ως οριακή ημερομηνία για την επιλεξιμότητα των δαπανών και την έναρξη κατασκευής του έργου, με ευθύνη της εταιρείας.

Η απόφαση προέγκρισης εκδόθηκε στις 26/2/2004. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την έγκριση του επενδυτικού προγράμματος υπάρχουν στο Κεφάλαιο 13.Μακροχρόνιοι στόχοι και Προοπτικές.

Αναλυτικά το επενδυτικό πρόγραμμα προβλέπει τα εξής:



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στοιχείο κόστους σε σημερινές τιμές	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (συνολικό κόστος δαπανών)		
	Ευρώ	% στο ΣΥΝΟΛΟ	1ο	2ο	3ο
			ΕΤΟΣ 2003	ΕΤΟΣ 2004	ΕΤΟΣ 2005
A2. Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου	263.365	6,7%		131.683	131.682
A3. Κτιριακές Εγκαταστάσεις		0			
A3.1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις Παραγωγικής Διαδικασίας	363.942	9,2%	181.971	181.971	
A3.2. Αποθήκευσης	1.148.901	29,0%	689.341	459.560	
A4. Εγκαταστάσεις & Μηχανολογικός Εξοπλισμός		0			
A4.1. Μεταποίησης & Συσκευασίας	937.061	23,7%	655.943	281.118	
A4.2. Κατάψυξης – ψύξης	412.325	10,4%	206.163	206.162	
A4.3. Λοιπές Εγκαταστάσεις	220.797	5,6%	110.399	110.398	
A6.1. Εσωτερικής Μεταφοράς	63.625	1,6%		63.625	
A8. Εξοπλισμός Υπηρεσιών	29.081	0,7%		29.081	
A9. Εξοπλισμός Συγκομιδής	4.075	0,1%	4.075		
A10. Λοιπός Εξοπλισμός	54.949	1,4%		54.949	
Σύνολο κόστους επένδυσης (Α)	3.498.121	88,4%	1.847.892	1.518.547	131.682
Επενδυτική δαπάνη που συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος (ακολουθεί ανάλυση) (Β)	69.000	1,7%		69.000	
B1. Οικοδομικές Εργασίες	25.000	0,6%		25.000	
B2. Μηχανολογικές Εργασίες	44.000	1,1%		44.000	
Γενικά Έξοδα (Αμοιβές συμβούλων μελέτης-υλοποίησης σχεδίου, μηχανικών, Αγορά Τεχνολογίας, κλπ) (Γ)	139.000	3,5%			139.000
Απρόβλεπτα (μέχρι 10% της επιλέξιμης δαπάνης) (Δ)	253.879	6,4%	129.917	111.473	12.489
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Α+Β+Γ+Δ)	3.960.000	100,0%	1.977.809	1.699.020	283.171

Το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης έχει ως ακολούθως:

σε χιλιάδες ευρώ		
	Ποσό	Ποσοστό
Ίδια συμμετοχή	1.683	42,50%
Ξένα κεφάλαια (Τραπεζικός Δανεισμός)	487	12,30%
Επιχορήγηση	1.790	45,20%
ΣΥΝΟΛΟ	3.960	100,00%

Η υλοποίηση του προγράμματος έχει ήδη αρχίσει από τον Ιούλιο του 2003 και θα ολοκληρωθεί στα τέλη του 2005. Στις 31/12/2003 το σύνολο των εργασιών ανερχόταν σε 877 χιλιάδες Ευρώ.

Παράλληλα, και με σκοπό την υποστήριξη της παραγωγικής διαδικασίας στο Καπανδρίτι Αττικής, αμπελώνες έχουν



ήδη εγκατασταθεί σε ιδιόκτητη έκταση 135,2 στρεμμάτων στο Καπανδρίτι Αττικής και έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με τον Οργανισμό Ελέγχου και Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων «ΔΗΩ».

Με το ποσό των 1.683 χιλιάδων ευρώ από τα αντλούμενα κεφάλαια της παρούσας αύξησης, η εταιρεία θα χρηματοδοτήσει το ποσό της Ιδίας συμμετοχής στο επενδυτικό πρόγραμμα. Επισημαίνεται ότι για την υλοποίηση του παραπάνω επενδυτικού προγράμματος, συνολικά, θα χρησιμοποιηθεί τραπεζικός δανεισμός ύψους 487 χιλιάδων ευρώ.

Επίσης και μέχρι την πιστοποίηση των εργασιών από το Υπουργείο Γεωργίας και την είσπραξη της επιχορήγησης, η χρηματοδότηση της επιχορήγησης θα πραγματοποιηθεί από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

## **Β. Ενίσχυση Κεφαλαίου Κίνησης**

Ποσό 1.665 χιλιάδων ευρώ δηλαδή ποσοστό 49,73% των εσόδων της παρούσας αύξησης, θα διατεθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας. Η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης θεωρείται αναγκαία προκειμένου να μπορέσει η εταιρεία να διασφαλίσει την καλή της εσωτερική της λειτουργία. Σημειώνεται ότι από τη φύση της δραστηριότητας της η εταιρεία διατηρεί σημαντικά αποθέματα αλλά και πραγματοποιεί σημαντικά έξοδα για την οινόποιηση των σταφυλιών εισπράττοντας τις σχετικές πληρωμές με σημαντική υστέρηση.

Τα κεφάλαια κίνησης καλύπτουν τακτικές και έκτακτες εναλλασσόμενες λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να δοθεί αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα διάθεσης των αντλούμενων κεφαλαίων.

### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ΕΠΕΝΔΥΣΗ	01/01/2004	1/7/2004	01/01/2005	ΣΥΝΟΛΟ	%
	30/6/2004	31/12/2004	30/6/2005		
A. ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΑΠΟ ΣΤΑΦΥΛΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.000.000	593.000	90.000	1.683.000	50,26%
B. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ	1.665.320	0	0	1.665.320	49,74%
ΣΥΝΟΛΟ	2.665.320	593.000	90.000	3.348.320	100,00%

Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος η εταιρεία θα μπορέσει:

- να ενισχύσει την παρουσία της στην Νότια Ελλάδα αυξάνοντας την διείσδυσή της στην εγχώρια αγορά
- να προσανατολίσει την παραγωγή της σε συνάρτηση με τις προβλεπόμενες τάσεις των αγορών και την ανάπτυξη νέων διεξόδων για τα γεωργικά προϊόντα δεδομένου ότι είναι καθολική συνείδηση πλέον η παραγωγή ποιοτικών προϊόντων που προστατεύουν την υγεία των καταναλωτών, όπως γίνεται με τα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας
- να επιτύχει την ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων της με νέα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας
- να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων της.

Διευκρινίζεται ότι τα κεφάλαια της παρούσας αύξησης που θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά τη χρηματοδότηση του συναλλακτικού κυκλώματος και των αποθεμάτων της.

Το προϊόν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έως την πλήρη διάθεσή του θα τοποθετηθεί σε έντοκο τραπεζικό



λογαριασμό ή σε χρηματοοικονομικά προϊόντα βραχυχρόνιας διάρκειας και χαμηλού ρίσκου όπως Ε.Γ.Ε.Δ., Ομόλογα ή και Αμοιβαία Κεφάλαια Διαθεσίμων.

Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει ανά τρίμηνο την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την Διοίκηση του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την πορεία των πληρωμών από το προϊόν της παρούσας αύξησης και για την υλοποίηση του προαναφερθέντος επενδυτικού προγράμματος.

### 3.1 Γενικά

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 20 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στην Διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιοδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε Μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω Πληρεξουσίου. Όσοι Μέτοχοι επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει, μέσω του Χειριστού τους, στο Σύστημα Αυλών Τίτλων (Σ.Α.Τ.), να δεσμεύουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν βεβαίωση για τη δέσμευσή τους, την οποία πρέπει να καταθέσουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, στα γραφεία της Εταιρείας. Σε περίπτωση που δεν έχει ορισθεί χειριστής και οι μετοχές ευρίσκονται στον ειδικό λογαριασμό, βεβαίωση δεσμεύσεως μετοχών θα χορηγείται από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Πλατεία Μαυροκορδάτου και Αχαρνών 17, Αθήνα).

Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να καταθέσουν στην Εταιρεία και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

**Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.**

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- α) Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του κ.ν.2190/1920.
- β) Μπορούν να ζητήσουν τη Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες, από



την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες Μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση (άρθρα 39, παρ.1-2, 8 και 57, εδ.δ' κ.ν.2190/1920).

γ) Έχουν δικαίωμα να επιβάλλουν με αίτησή τους στον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης την εφάπαξ αναβολή λήψεως αποφάσεων, οποιασδήποτε φύσης από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα έως 30 ημερών (άρθρο 39, παρ.3, κ.ν.2190/1920).

δ) Μπορούν να επιβάλλουν στο Διοικητικό Συμβούλιο την ανακοίνωση ενώπιον της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης όλων των καταβολών, παροχών ή συμβάσεως της Α.Ε. προς μέλη του Δ.Σ., διευθυντές ή υπαλλήλους της Α.Ε., κατά την τελευταία διετία και την παροχή των συγκεκριμένων εκείνων πληροφοριών που είναι χρήσιμες για την εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης (άρθρα 39, παρ.4, 6, 8, 9, 35β, παρ.1, 35γ, 58α, περ.γ' κ.ν.2190/1920).

ε) Δικαιούνται να επιβάλουν στη Γενική Συνέλευση τη λήψη απόφασης επί οποιουδήποτε θέματος της ημερησίας διάταξης κατόπιν ονομαστικής κλήσης (άρθρο 39, παρ. 7, κ.ν. 2190/1920).

### **Μέτοχος ή μέτοχοι που κατέχουν μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:**

α) Δικαιούνται να επιβάλουν στο Δ.Σ., εφόσον δεν εκπροσωπούνται σε αυτό, την παροχή πληροφοριών σχετικών με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Α.Ε. (άρθρο 39, παρ.5 κ.ν. 2190/1920).

β) Δικαιούνται να υποβάλλουν αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο, ζητώντας τον έλεγχο της Α.Ε., εάν από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση αυτών δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διοίκηση, εφόσον οι αιτούντες δεν εκπροσωπούνται στο Δ.Σ. (άρθρο 40, παρ.3 και 4, κ.ν. 2190/1920).

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μερίσμα κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο Μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Αυλών Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

### **3.2 Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994 άρθρο 109), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες (πλην τραπεζών) οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα, λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

# 4 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Οι μετοχές της εταιρείας (14.368.000 κοινές ανώνυμες ονομαστικής αξίας 0,30 € έκαστη) αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 14 Ιανουαρίου 2000.

Η υψηλότερη τιμή την περίοδο 1/7/2001-31/12/2003 καταγράφηκε στις 21/12/2001 και ήταν 6,78 Ευρώ, ενώ η χαμηλότερη τιμή καταγράφηκε στις 17/03/2003 και ήταν 1,35 Ευρώ. Στις 31/12/2002 η τιμή κλεισίματος της μετοχής ήταν 3,70 Ευρώ.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και τον μηνιαίο όγκο συναλλαγών για το διάστημα 01/07/2001 έως 31/12/2003, σε Ευρώ.

Ημερομηνία	Γενικός Δείκτης	Δείκτης Παράλληλης	Τιμή Κλεισίματος	Αξία Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών
28/9/2001	2.226,05	200,19	5,45	2.669.385
31/10/2001	2.468,26	228,19	6,14	2.949.587
30/11/2001	2.694,02	265,22	6,15	3.636.495
28/12/2001	2.591,56	242,33	6,17	5.563.145
31/1/2002	2.596,75	254,75	5,51	4.766.799
28/2/2002	2.332,89	233,88	5,00	2.076.173
28/3/2002	2.280,72	231,57	3,40	2.561.032
30/4/2002	2.218,35	226,38	2,98	1.530.846
31/5/2002	2.297,56	228,21	3,14	868.325
28/6/2002	2.237,86	217,52	2,72	516.182
31/7/2002	2.115,39	203,51	3,26	1.710.085
30/8/2002	2.129,06	199,37	3,28	788.860
30/9/2002	1.837,52	168,17	3,88	7.637.768
31/10/2002	1.785,28	167,18	4,04	9.751.115
29/11/2002	1.872,83	181,19	3,98	3.590.165
31/12/2002	1.748,42	149,30	3,70	3.671.273
31/1/2003	1.683,59	137,04	2,82	2.255.310
28/2/2003	1.614,06	126,35	1,95	1.376.170
31/3/2003	1.467,30	112,26	1,53	1.216.710
30/4/2003	1.691,52	128,99	2,12	2.899.610
30/5/2003	1.707,54	131,97	2,01	3.287.390
30/6/2003	1.892,04	140,49	2,25	6.520.100
31/7/2003	2.158,64	165,71	2,93	6.556.100
29/8/2003	2.210,57	170,24	2,90	2.876.280
30/9/2003	2.019,76	146,91	2,73	4.516.480
30/10/2003	2.121,06	155,67	2,72	4.241.664
28/11/2003	2.170,05	154,17	2,74	1.464.639
31/12/2003	2.263,58	156,29	2,70	1.570.009
30/01/2004	2.432,58	162,48	2,89	4.018.447
13/02/2004	2.462,53	161,47	2,63	1.066.670

Πηγή: Effect Ltd.



# 5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε

## 5.1 Γενικές πληροφορίες

Η ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο "Chateau Julia" ιδρύθηκε το 1992 (Φ.Ε.Κ. 717/16.3.1992) από τον κ. Κωνσταντίνο Λαζαρίδη. Η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία είναι στην Αδριανή Δράμας.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό 26064/06/Β/92/15. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε 50 έτη από την ίδρυσή της, δηλαδή μέχρι το 2042.

Ο καταστατικός σκοπός της εταιρείας έχει τροποποιηθεί κατά την τελευταία τριετία. Σκοπός της εταιρείας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2000, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της, ήταν ο ακόλουθος:

- α) η παραγωγή και εμφιάλωση κρασιών
- β) η εμπορία εμφιαλωμένων ή μη παντός είδους οινοπνευματωδών ποτών και η ανάληψη αντιπροσωπειών οινοπνευματωδών ποτών
- γ) η δημιουργία και καλλιέργεια αμπελώνων
- δ) η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς σκοπούς
- ε) η παραγωγή και εμφιάλωση με απόσταξη οινοπνευματωδών ποτών και αποστάξεις φρούτων

Με την από 18/12/2000 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ 178/10-01-2001). Συγκεκριμένα, στον σκοπό της εταιρείας προστέθηκε η εισαγωγή και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου. Έτσι, το άρθρο 4 του Καταστατικού της εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

- α) η παραγωγή και εμφιάλωση κρασιών
- β) η εμπορία εμφιαλωμένων ή μη παντός είδους οινοπνευματωδών ποτών και η ανάληψη αντιπροσωπειών οινοπνευματωδών ποτών
- γ) η δημιουργία και καλλιέργεια αμπελώνων
- δ) η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς σκοπούς
- ε) η παραγωγή και εμφιάλωση με απόσταξη οινοπνευματωδών ποτών και αποστάξεις φρούτων
- στ) εισαγωγή και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου

Με την από 26/6/2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ 7094/8-7-2003). Συγκεκριμένα, στον σκοπό της εταιρείας προστέθηκε η παραγωγή και εμφιάλωση ξιδιού και η υποδοχή, ξενάγηση και σίτιση επισκεπτών. Έτσι, το άρθρο 4 του Καταστατικού της εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

- α) η παραγωγή και εμφιάλωση κρασιών
- β) η εμπορία εμφιαλωμένων ή μη παντός είδους οινοπνευματωδών ποτών και η ανάληψη αντιπροσωπειών οινοπνευματωδών ποτών
- γ) η δημιουργία και καλλιέργεια αμπελώνων
- δ) η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς σκοπούς
- ε) η παραγωγή και εμφιάλωση με απόσταξη οινοπνευματωδών ποτών και αποστάξεις φρούτων
- στ) η εισαγωγή και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου
- ζ) η παραγωγή και εμφιάλωση ξιδιού
- θ) η υποδοχή, ξενάγηση και σίτιση επισκεπτών

Επίσης, με την με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.ΒΙ.ΕΜ 1699 / 18-06-2002 Απόφαση του Νομάρχη Δράμας (Τμήμα Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας και Ορυκτού Πλούτου), χορηγήθηκε στην εταιρεία άδεια λειτουργίας (μετά από κτιριακή και μηχανική επέκταση) στις εγκαταστάσεις του Οινοποιείου, Αποσταγματοποιείου, Οξοποιείου – Εμφιάλωση, στον Δήμο Νικηφόρου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αδριανής Δράμας, Περιοχή Αδριανής του Νομού Δράμας. Η ως άνω άδεια λειτουργίας είναι αορίστου χρόνου.



Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ) η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στους παρακάτω κωδικούς.

ΣΤΑΚΟΔ 159.3 Παραγωγή Κρασιού

ΣΤΑΚΟΔ 159.1 Παραγωγή Απεσταγμένων Αλκοολούχων Ποτών

Στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό δελτίο παρατίθεται και η ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κωδικό ΣΤΑΚΟΔ.

## 5.2 Ιστορικό

Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 από τον κ. Κωνσταντίνο Λαζαρίδη γνωστό επιχειρηματία και έναν από τους βασικούς μετόχους της μαρμαροβιομηχανίας Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε. Την ίδια χρονιά ιδρύθηκε από τον κ. Κ. Λαζαρίδη και η ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε με σκοπό την παραγωγή με απόσταξη και εμφιάλωση οινοπνευματωδών ποτών. Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. τον Νοέμβριο του 1995 προέβη στην αγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» έναντι συνολικού ποσού 557.593,54 €. Αμέσως μετά την εξαγορά, την ίδια χρονιά, η ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. συγχωνεύτηκε με απορρόφηση από την εταιρεία ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Οι εργασίες κατασκευής του οινοποιείου ξεκίνησαν το 1992. Με τις συνεχείς επενδύσεις η Εταιρεία έχει να επιδείξει σήμερα ότι πιο σύγχρονο από πλευράς μηχανολογικού εξοπλισμού: πλήρες χημείο-εργαστήριο, πνευματικά πιεστήρια, ανοξείδωτες δεξαμενές οινοποίησης και αποθήκευσης με ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου των θερμοκρασιών, αυτόματες εμφιαλωτικές μηχανές και τους απαραίτητους υπόγειους κλιματιζόμενους χώρους (κάβες).

Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ξεκίνησε με έναν αμπελώνα 100 στεμμάτων. Σήμερα καλλιεργούνται περίπου 2.220 στρέμματα (από τα οποία 135 στρέμματα βρίσκονται στο Καπανδρίτι Αττικής) όπου ευδοκούν οι ευγενέστερες γαλλικές και ελληνικές ποικιλίες σταφυλιών. Το γεγονός αυτό επιτρέπει στην Εταιρεία να διατηρεί αυστηρό έλεγχο στην ποιότητα των παραγόμενων σταφυλιών ενώ παράλληλα και με την σταδιακή ένταξη των νέων αμπελώνων στην παραγωγική διαδικασία αναμένεται να εξασφαλίσει αυτάρκεια στην α' ύλη.

Στις αρχές του 1993 η Εταιρεία διέθεσε τις πρώτες φιάλες στην αγορά: τρία ξηρά κρασιά με την ένδειξη "Τοπικός Οίνος Δράμας" - ο Αμέθυστος λευκός, ο Αμέθυστος Ροζέ και ο Αμέθυστος Ερυθρός. Η οικογένεια του Αμέθυστου συμπληρώθηκε το 1994 από έναν ακόμη λευκό, τον Αμέθυστο Fume και το 1996 εμφανίστηκε ο παλαιωμένος Ερυθρός - Κάβα. Από το 1995 ξεκίνησε μια νέα σειρά με το όνομα Chateau Julia (Πύργος Ιουλία) με την ένδειξη "Αδρανιώτικος Τοπικός Οίνος", η οποία σήμερα αποτελείται από πέντε μονοποικιλιακά κρασιά (Chardonnay, Chardonnay Δρυός, Semillon, Ασύρτικο και Merlot).

Παράλληλα με την επιτυχία στην Ελληνική αγορά η Εταιρεία επεδίωξε από την αρχή τις εξαγωγές, ώστε τα κρασιά της να βρεθούν στον δύσκολο διεθνή στίβο. Με πρώτη την αγορά της Γερμανίας, σήμερα τα προϊόντα της Εταιρείας εξάγονται επίσης στην Αγγλία, στο Βέλγιο, στην Ολλανδία, στη Δανία, στη Σουηδία, στην Γαλλία, στην Ελβετία, στην Αυστρία, στην Κύπρο, όπως επίσης στις ΗΠΑ, στην Ιαπωνία, στον Καναδά και στην Αυστραλία.

Σημειώνεται ότι τις ετικέτες όλων των φιαλών των προϊόντων της Εταιρείας έχει φιλοτεχνήσει ο δραμινός ζωγράφος και αρχιτέκτονας κ. Γιάννης Νάνος ο οποίος συνεργάζεται με την Εταιρεία από την ίδρυση της. Ο κ. Νάνος έχει εκπονήσει και τα σχέδια για τις εγκαταστάσεις του Οινοποιείου της Εταιρείας.

Ιδιαίτερη προσοχή και βαρύτητα δίνεται επίσης στα αναλώσιμα υλικά, όπου χρησιμοποιούνται προσεγγμένες φιάλες ξένων οίκων, μονοκόμματος φυσικός φελλός ειδικής διαλογής, καψύλλιο από κασσίτερο και κιβώτιο υψηλής αντοχής που επιτρέπει την ιδανική μεταφορά και αποθήκευση των κρασιών σε πλάγια θέση.



Το 1992 άρχισε και η παραγωγή του τσίπουρου «Ήδωνικό», το οποίο πήρε το όνομά του από τους αρχαίους κατοίκους της περιοχής, του Ήδωνες. Πρόκειται ίσως για το καθαρότερο απόσταγμα που παράγεται στην Ελλάδα κάτω από αυστηρότατες διαδικασίες ελέγχου ποιότητας.

Το 1999 με το όνομα «Μέθεξις» άρχισε η διάθεση στην αγορά ενός καινούργιου προϊόντος, του Αποστάγματος Σταφυλής από την ποικιλία σταφυλιών Μοσχάτο που καλλιεργείται στους αμπελώνες μας με τα πρότυπα της βιολογικής καλλιέργειας. Το προϊόν αυτό που μελλοντικά θα πλαισιωθεί και από άλλα ποικιλιακά αποστάγματα αναμένεται να σημειώσει ιδιαίτερη επιτυχία ανοίγοντας νέους ορίζοντες για την παραγωγή αποσταγμάτων στην Ελλάδα.

Από την ίδρυσή της, στα πλαίσια της πολιτικής προώθησης των προϊόντων της, η Εταιρεία συμμετέχει σε όλες τις σημαντικές ελληνικές και διεθνείς εκθέσεις του κλάδου όπως ΔΕΤΡΟΠ στην Θεσσαλονίκη, ΟΙΝΟΡΑΜΑ και ΤΡΟΦΙΜΑ-ΠΟΤΑ στην Αθήνα, London Wine Fair στην Αγγλία, VINEXPO στο Bordeaux, ANUGA στην Κολωνία, FOODEX στο Τόκιο, Food & Beverage Show στο Τορόντο, FINE FOOD στην Αυστραλία κτλ. Στις εκθέσεις αυτές αλλά και στους πλέον έγκυρους διαγωνισμούς κρασιών η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. έχει αποσπάσει άνω των 400 διακρίσεων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει μερικά από τα σημαντικότερα βραβεία και διακρίσεις της Εταιρείας.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

<b>ΠΡΟΪΟΝ</b>	<b>ΔΙΑΚΡΙΣΗ</b>	<b>ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>
Αμέθυστος Λευκός	Χρυσό Μετάλλιο	International Wine & Spirit Competition, U.K. 1995
Αμέθυστος Λευκός	Χρυσό Μετάλλιο	Selections Mondial, Montreal-Canada, 1996, διάκριση που δόθηκε πρώτη φορά σε ελληνικό κρασί
Αμέθυστος Λευκός	Χρυσό Μετάλλιο	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 1999 - Θεσσαλονίκη
Αμέθυστος Λευκός	Χρυσό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition- Σαγκάη -2002
Αμέθυστος Λευκός	Χρυσό Μετάλλιο	Mundus Vini – Γερμανία -2002
Αμέθυστος Λευκός	Αργυρό Μετάλλιο	Concours Mondial – Βρυξέλες -2002
Αμέθυστος Λευκός	Αργυρό Μετάλλιο	Concours Mondial – Βρυξέλες -2003
Αμέθυστος Λευκός	Αργυρό Μετάλλιο	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2003 - Θεσσαλο νίκη
Αμέθυστος Ροζέ	Χρυσό Μετάλλιο	Vinitaly 1996, Verona
Αμέθυστος Ροζέ	Χρυσό Μετάλλιο	Challenge International du Vin, Bordeaux, 1998
Αμέθυστος Ροζέ	Χρυσό Μετάλλιο	Vinitaly 1999 Verona
Αμέθυστος Ροζέ	Χρυσό Μετάλλιο	Selections Mondial 2000, Μόντρεαλ Καναδά
Αμέθυστος Ροζέ	Αργυρό Μετάλλιο	Challenge International Du Vin – Μπροντό, Γαλλία -2002
Αμέθυστος Ροζέ	Αργυρό Μετάλλιο	Mundus Vini- Γερμανία -2002
Αμέθυστος Ροζέ	Αργυρό Μετάλλιο	International Wine Challenge -2002
Αμέθυστος Ερυθρός	Χρυσό Μετάλλιο	Challenge International du Vin, Bordeaux, 1994, ανάμεσα στα 16 καλύτερα κρασιά του κόσμου
Αμέθυστος Ερυθρός	Αργυρό μετάλλιο	Mundus Vini- Γερμανία -2002
Αμέθυστος Fume	Χρυσό Μετάλλιο	Vinitaly 1995, Verona
Αμέθυστος Fume	Χρυσό Μετάλλιο	Challenge International du Vin, Bordeaux, 1996
Αμέθυστος Fume	Χρυσό Μετάλλιο	Citadelles du vin – Bourg sur Gironde
Αμέθυστος Fume	Αργυρό Μετάλλιο	Selections Mondial – Μόντρεαλ - 2002
Αμέθυστος Fume	Αργυρό Μετάλλιο	Challenge International Du Vin – Μπροντό, Γαλλία - 2002
Αμέθυστος Cava	Χρυσό Μετάλλιο	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2001 - Θεσσαλονίκη
Αμέθυστος Cava	Καλύτερος Ελληνικός Τοπικός Οίνος	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2001 - Θεσσαλονίκη
Αμέθυστος Cava	Καλύτερος Ερυθρός Οίνος Βορ.Ελλάδος	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2001 - Θεσσαλονίκη
Αμέθυστος Cava	Χρυσό Μετάλλιο	Concours Mondial 2001 Βρυξέλες
Αμέθυστος Cava	Αργυρό Μετάλλιο	Japan Wine Challenge – Τόκιο -2002



Αμέθυστος Cava	Αργυρό Μετάλλιο	Mundus Vini- Γερμανία –2002
Αμέθυστος Cava	Αργυρό Μετάλλιο	Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία -2002
Αμέθυστος Cava	Χρυσό Μετάλλιο	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2003 - Θεσσαλονίκη
Αμέθυστος Cava	Χρυσό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition 2003
Πύργος Ιουλία Chardonnay	Μεγάλο Χρυσό Μετάλλιο	Vinitaly – Βερόνα, Ιταλία – 2002
Πύργος Ιουλία Chardonnay	Χρυσό Μετάλλιο	Vinitaly 1998, Verona
Πύργος Ιουλία Chardonnay	Αργυρό Μετάλλιο	Concours Mondial – Βρυξέλες –2002
Πύργος Ιουλία Chardonnay	Αργυρό Μετάλλιο	Mundus Vini- Γερμανία –2002
Πύργος Ιουλία Chardonnay	Αργυρό Μετάλλιο	Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία –2002
Πύργος Ιουλία Chardonnay	Αργυρό Μετάλλιο	Chardonnay Du Monde 2003
Chateau Julia Chardonnay Δρυός	Χρυσό Μετάλλιο	Concours Mondial – Βρυξέλες –2002
Chateau Julia Chardonnay Δρυός	Αργυρό Μετάλλιο	Mundus Vini- Γερμανία -2002
Chateau Julia Chardonnay Δρυός	Αργυρό Μετάλλιο	Chardonnay Du Monde – Σαντρέ, Γαλλία –2002
Chateau Julia Ασύρτικο	Χρυσό Μετάλλιο	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2001 - Θεσσαλονίκη
Chateau Julia Semmilion	Χρυσό Μετάλλιο	Challenge International du Vin 2000 – Blaye-Bourg, Bordeaux
Chateau Julia Semmilion	Prix d' Excellence	Challenge International du Vin 2000 – Blaye-Bourg, Bordeaux
Chateau Julia Semmilion	Αργυρό Μετάλλιο	Challenge International du Vin 2003 – Blaye-Bourg, Bordeaux
Chateau Julia Merlot	Χρυσό Μετάλλιο	Concours Mondial 2001 Βρυξέλες
Chateau Julia Merlot	Χρυσό Μετάλλιο	Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2001 - Θεσσαλονίκη
Chateau Julia Merlot	Χρυσό Μετάλλιο	Citadelles du vin – Bourg sur Gironde –2002
Chateau Julia Merlot	Χρυσό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition– 2003
Chateau Julia Merlot	Αργυρό Μετάλλιο	Mundus Vini- Γερμανία –2002
Chateau Julia Merlot	Αργυρό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002
Τσίπουρο Ηδωνικό	Χρυσό Μετάλλιο	Citadelles du vin – Bourg sur Gironde –2002
Τσίπουρο Ηδωνικό	Χρυσό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition–2003
Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise)	Χρυσό Μετάλλιο	Citadelles du vin - 2003
Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise)	Χρυσό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition–2003
Τσίπουρο Ηδωνικό	Αργυρό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002
Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise)	Αργυρό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002
Τσίπουρο Ηδωνικό	Αργυρό Μετάλλιο	International Wine and Spirit Competition 2001, Αγγλία
Methexis Απόστογμα		
Σταφυλής Μοσχάτο	Χρυσό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition–2003
Methexis Απόστογμα		
Σταφυλής Μοσχάτο	Αργυρό Μετάλλιο	Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία -2002
Methexis Απόστογμα		
Σταφυλής Μοσχάτο	Αργυρό Μετάλλιο	China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη –2002
Methexis Απόστογμα		
Σταφυλής Μοσχάτο	Αργυρό Μετάλλιο	Concours Mondial – Βρυξέλες-2002
Methexis Απόστογμα		
Σταφυλής Μοσχάτο	Αργυρό Μετάλλιο	International Wine and Spirit Competition 2000, Αγγλία
Ειδική Διάκριση		Βραβείο της Επιτροπής στην Selections Mondial 1998, Montreal, Canada
Ειδική Διάκριση		Βραβείο Έλληνας Παραγωγός της χρονιάς Vinitaly 2001
Ειδική Διάκριση		Ευρωπαϊός Παραγωγός της Χρονιάς - Mundus Vini – Γερμανία –2002



### 5.3 Αντικείμενο Εργασιών

Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της Οινοποιίας και ασχολείται με την παραγωγή κρασιών, τσίπουρου αλλά και συναφών οινοπνευματωδών ποτών από σταφύλι. Σήμερα, συγκαταλέγεται μέσα στις δυναμικότερες εταιρείες στο χώρο της, με σημαντική διείσδυση στην ελληνική αγορά και αυξανόμενη παρουσία στο εξωτερικό.

Οι πωλήσεις τις Εταιρείας σε ποσότητα και αξία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ (φιάλες)

	01/07/1999		01/07/2000		01/07/2001	
	30/06/2000	%	30/06/2001	%	31/12/2002(1)	%
Πωλήσεις Εσωτερικού	732.468	80,70%	779.460	81,88%	1.344.712	82,56%
Πωλήσεις Εξωτερικού	175.164	19,30%	172.536	18,12%	283.981	17,44%
Σύνολο Πωλήσεων	907.632	100%	951.996	100%	1.628.693	100%

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΞΙΑ

	01/07/1999		01/07/2000		01/07/2001	
	30/06/2000	%	30/06/2001	%	31/12/2002 <sup>(1)</sup>	%
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	3.506,56	78,70%	3.809,77	78,58%	6.890,21	80,15
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	948,82	21,30%	1.038,70	21,42%	1.706,16	19,85
Γενικό Σύνολο Κύκλου Εργασιών	4.455,38	100%	4.848,47	100%	8.596,37	100%

1. Η διαχειριστική χρήση που εληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Όπως φαίνεται από τους πιο πάνω πίνακες στην περίοδο 1/7/1999-31/12/2002 το 79,36%, κατά μέσο όρο, των ετήσιων πωλήσεων (σε αξία) της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στην εγχώρια αγορά ενώ το υπόλοιπο 20,64% κατευθύνθηκε στις αγορές του εξωτερικού.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ (φιάλες)

	01/07/1999		01/07/2000		01/07/2001	
	30/06/2000	%	30/06/2001	%	31/12/2002(1)	%
<b>Πωλήσεις Εσωτερικού</b>						
Λευκοί Οίνοι	512.112	56,42%	560.268	58,85%	859.538	52,77%
Ροζέ Οίνοι	52.020	5,73%	50.160	5,27%	91.071	5,59%
Έρυθροί Οίνοι	127.788	14,08%	122.316	12,85%	290.601	17,84%
Αποστάγματα	40.548	4,47%	46.716	4,91%	103.502	6,35%
Σύνολο	732.468	80,70%	779.460	81,88%	1.344.712	82,56%
<b>Πωλήσεις Εξωτερικού</b>						
Λευκοί Οίνοι	71.040	7,83%	66.756	7,01%	120.452	7,40%
Ροζέ Οίνοι	17.928	1,98%	15.864	1,66%	27.156	1,67%
Έρυθροί Οίνοι	80.388	8,86%	83.340	8,75%	126.553	7,77%
Αποστάγματα	5.808	0,63%	6.756	0,70%	9.820	0,60%
Σύνολο	175.164	19,30%	172.536	18,12%	283.981	17,44%
Σύνολο Πωλήσεων	907.632	100%	951.996	100%	1.628.693	100%



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΞΙΑ

Πωλήσεις Εσωτερικού	01/07/1999	%	01/07/2000	%	01/01/2001	%
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	30/06/2000	%	30/06/2001	%	31/12/2002(1)	%
<b>Βιομηχανική Δραστηριότητα</b>						
Λευκοί Οίνοι	2.292,09	51,45%	2.582,42	53,27%	4.112,58	50,59%
Ροζέ Οίνοι	228,55	5,13%	227,78	4,70%	422,35	5,05%
Ερυθροί Οίνοι	876,92	19,68%	859,22	17,72%	2.057,98	20,44%
Αποστάγματα	95,35	2,14%	122,28	2,52%	268,59	3,18%
<b>Εμπορική Δραστηριότητα</b>						
Εμπορεύματα -Υλικά Συσκ/σίας	13,66	0,30%	18,08	0,37%	28,72	0,24%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Εσωτερικού	3.506,56	78,70%	3.809,78	78,58%	6.890,21	79,50%
<b>Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού</b>						
<b>Βιομηχανική Δραστηριότητα</b>						
Λευκοί Οίνοι	331,52	7,44%	345,51	7,13%	599,09	7,74%
Ροζέ Οίνοι	71,77	1,61%	73,75	1,52%	121,08	1,47%
Ερυθροί Οίνοι	522,49	11,73%	595,72	12,28%	944,89	10,85%
Αποστάγματα	23,04	0,52%	23,72	0,49%	41,1	0,44%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Εξωτερικού	948,82	21,30%	1.038,70	21,42%	1.706,16	20,50%
Γενικό Σύνολο Κύκλου Εργασιών	4.455,38	100%	4.848,48	100%	8.596,37	100%

Παρακάτω παρατίθεται το ποσοστό της α' ύλης που προέρχεται από τους ιδιόκτητους αμπελώνες της εταιρείας, αναλυτικά κατά ποικιλία.

ΤΡΥΓΟΣ 2002	ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ	%	ΑΓΟΡΕΣ	%	ΣΥΝΟΛΟ	%
SAUVIGNON BLANC	363.293 kgr	23,54%	192.950 kgr	12,50%	556.243 kgr	36,05%
ΑΣΥΡΤΙΚΟ	14.606 kgr	0,95%	470 kgr	0,03%	15.076 kgr	0,98%
SEMILLION	67.433 kgr	4,37%	0 kgr	0,00%	67.433 kgr	4,37%
CHARDONNAY	100.421 kgr	6,51%	18.277 kgr	1,18%	118.698 kgr	7,69%
ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΛΕΞ.	45.925 kgr	2,98%	0 kgr	0,00%	45.925 kgr	2,98%
VIOGNIER	29.969 kgr	1,94%	0 kgr	0,00%	29.969 kgr	1,94%
ΡΟΜΠΟΛΑ	0 kgr	0,00%	0 kgr	0,00%	0 kgr	0,00%
UGNI BLANC	0 kgr	0,00%	0 kgr	0,00%	0 kgr	0,00%
CABERNET SAUVIGN	143.222 kgr	9,28%	206.416 kgr	13,38%	349.638 kgr	22,66%
MERLOT	100.468 kgr	6,51%	125.831 kgr	8,15%	226.299 kgr	14,66%
MERLOT ΒΙΟΛ.	37.073 kgr	2,40%	0 kgr	0,00%	37.073 kgr	2,40%
CABERNET FRANC	55.665 kgr	3,61%	0 kgr	0,00%	55.665 kgr	3,61%
PETIT SYRAH	36.509 kgr	2,37%	0 kgr	0,00%	36.509 kgr	2,37%
ΡΟΔΙΤΗΣ	0 kgr	0,00%	0 kgr	0,00%	0 kgr	0,00%
ΛΗΜΝΙΟ	4.620 kgr	0,30%	0 kgr	0,00%	4.620 kgr	0,30%
ΣΥΝΟΛΑ	999.204 kgr	64,75%	543.944 kgr	35,25%	1.543.148 kgr	100,00%

Κύριο προϊόν της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. αποτελούν οι λευκοί οίνοι οι ετήσιες πωλήσεις (σε αξία) των οποίων, κατά μέσο όρο, στην περίοδο 1/7/1999-31/12/2002 ανήλθαν, στο 57% του συνολικού κύκλου εργασιών. Ακολουθούν οι ερυθροί με το 33% του κύκλου εργασιών, οι ροζέ με 6,4% και τέλος τα αποστάγματα με 3,2%. Με δεδομένη την διαθεσιμότητα της παραγωγής παρατηρούμε μία ισόρροπη αύξηση των πωλήσεων τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην αγορά του εξωτερικού. Οι εξαγωγές σε όλο το χρονικό διάστημα από 01/07/1999 έως τις 31/12/2002 σταθεροποιήθηκαν κοντά στο 20% του κύκλου εργασιών.

Η πρώτη ύλη που χρησιμοποιείται προέρχεται από τους ιδιόκτητους αμπελώνες της Εταιρείας και από ανεξάρτη-



τους παραγωγούς από την περιοχή της Δράμας και της Καβάλας. Η ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε., στρατηγικά διατηρεί μακροχρόνια αποκλειστική συνεργασία με ανεξάρτητους παραγωγούς-προμηθευτές προκειμένου να διασφαλίσει τις ανάγκες της σε σταφύλια αλλά και να εξασφαλίσει την υψηλή ποιότητά τους. Οι αμπελώνες των προμηθευτών της καλλιεργούνται υπό την επίβλεψη της Εταιρείας η οποία πολλές φορές προβαίνει και σε απευθείας επεμβάσεις στην καλλιέργειά τους προκειμένου να διασφαλιστεί η υψηλή ποιότητα των παραγόμενων σταφυλιών. Με την σταδιακή ένταξη στην παραγωγική διαδικασία των νέων αμπελώνων (αποτέλεσμα των συνεχών επενδύσεων της Εταιρείας) και με δεδομένο ότι οι αμπελώνες γίνονται παραγωγικοί τον τρίτο χρόνο μετά την φύτευση, η εταιρεία αναμένεται να εξασφαλίσει αυτάρκεια στην παραγωγή α' ύλης κάτι που θα βοηθήσει στην περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας των σταφυλιών προς Οινοποίηση.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση (σε ποσότητα) της πρώτης ύλης που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για την παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων στη χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002. Σημειώνεται ότι κατά την διαχειριστική χρήση 1/7/2001-31/12/2002 πραγματοποιήθηκαν δύο τρύγοι (περίοδος συγκομιδής της α' ύλης). Ο τρύγος του 2001 (Αύγουστος 2001-Οκτώβριος 2001) και ο τρύγος του 2002 (Αύγουστος 2002-Οκτώβριος 2002)

Ανάλυση πρώτης ύλης για την Παραγωγή Κρασιών και Αποσταγμάτων	Τρύγος 2001 (Αύγουστος 2001 - Οκτώβριος 2001)		Τρύγος 2002 (Αύγουστος 2002 - Οκτώβριος 2002)		Σύνολο 01/07/2001 - 31/12/2002	
	Κgr	%	Κgr	%	Κgr	%
Ποικιλία Sauvignon Blanc	844.035	45,97%	556.243	36,04%	1.400.278	41,44%
Ποικιλία Chardonnay	186.530	10,16%	118.698	7,69%	305.228	9,03%
Ποικιλία Ασύρτικο	46.446	2,53%	15.076	0,98%	61.522	1,82%
Ποικιλία Semillion	64.970	3,54%	67.433	4,37%	132.403	3,92%
Ποικιλία Μοσχάτο Αλεξανδρείας	29.495	1,61%	45.925	2,98%	75.420	2,23%
Ποικιλία Viognier	21.336	1,16%	29.969	1,94%	51.305	1,52%
Ποικιλία Uni Blanc	1.585	0,08%	0	0,00%	1.585	0,05%
Ποικιλία Merlot	221.922	12,09%	226.299	14,66%	448.221	13,27%
Ποικιλία Merlot Βιολογικό	37.734	2,06%	37.073	2,40%	74.807	2,21%
Ποικιλία Cabernet Sauvignon	331.950	18,08%	349.638	22,66%	681.588	20,17%
Ποικιλία Λημνιό	0	0,00%	4.620	0,30%	4.620	0,14%
Ποικιλία Ροδίτης	14.640	0,80%	0	0,00%	14.640	0,43%
Ποικιλία Petit Shyrah	10.510	0,57%	36.509	2,37%	47.019	1,39%
Ποικιλία Cabernet Franc	24.719	1,35%	55.665	3,61%	80.384	2,38%
Σύνολο	1.835.872	100,00%	1.543.148	100,00%	3.379.020	100,00%

Τα υλικά συσκευασίας κυρίως οι φιάλες και οι φελλοί προέρχονται από το εξωτερικό. (οι φελλοί εισάγονται κυρίως από Ιταλία και Γερμανία).

Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση και τις τιμές των προϊόντων του κλάδου της οινοποιίας στη χώρα μας είναι το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, οι αγοραστικές τους συνήθειες και τα καταναλωτικά τους πρότυπα. Ο έντονος ανταγωνισμός των τελευταίων ετών από τα υπόλοιπα αλκοολούχα ποτά δεν έχει καταφέρει να επηρεάσει σημαντικά τη ζήτηση στους ελληνικούς οίνους. Οι ελληνικές εταιρείες ανταποκρίνονται επιτυχώς στον ανταγωνισμό με αναβάθμιση των εγκαταστάσεων τους και σημαντικές επενδύσεις, ενώ παράλληλα εκμεταλλεύομενες το έντονο πλέον ενδιαφέρον του καταναλωτικού κοινού για θέματα ποιότητας διατροφής, έχουν στραφεί στην παραγωγή ποιοτικών προϊόντων τα οποία κερδίζουν συνεχώς έδαφος στην αγορά.

Ο βασικός όγκος των πωλήσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται μέσω χονδρεμπόρων-πελατών οι οποίοι μεταπωλούν τα προϊόντα της σε όλη την Ελλάδα. Στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002 το 74% των συνολικών πωλήσεων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε μέσω των έξι κυριότερων χονδρεμπόρων της.



## 5.4 Παραγόμενα Προϊόντα - Παραγωγική Διαδικασία

Τα προϊόντα της Εταιρείας κατατάσσονται στις παρακάτω κύριες κατηγορίες

- Οίνοι
- Τσίπουρο
- Απόσταγμα Σταφυλής

Αναλυτικά τα προϊόντα της Εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Προϊόντος	ΟΙΝΟΙ	Ποικιλία παραγωγής
Αμέθυστος Λευκός – Μακεδονικός Τοπικός Οίνος τικο, Viognier, Chardonnay		Sauvignon Blanc (βασική ποικιλία), Semillon, Ασύρ
Αμέθυστος Fume - Τοπικός Οίνος Δράμας		Sauvignon Blanc, ωριμάζει σε δρύινα βαρέλια
Κτήμα Κώστα Λαζαριδής – Τοπικός Οίνος Δράμας		Μοσχάτο Αλεξανδρείας
Viognier Γλυκό – Τοπικός Οίνος Αδριανής		Viognier
Chateau Julia Chardonnay - Τοπικός Οίνος Δράμας		Chardonnay
Chateau Julia Chardonnay Δρυός – Τοπικός Οίνος Αδριανής		Chardonnay που ωριμάζει σε δρύινα βαρέλια
Chateau Julia Semillon – Τοπικός Οίνος Αδριανής		Semillon, που ωριμάζει σε δρύινα βαρέλια
Chateau Julia Ασύρτικο - Τοπικός Οίνος Δράμας		Ασύρτικο
Αμέθυστος Ροζέ – Μακεδονικός Τοπικός Οίνος		Cabernet Sauvignon, Merlot, Petit Syrah
Αμέθυστος Ερυθρός - Μακεδονικός Τοπικός Οίνος		Cabernet Sauvignon (βασική ποικιλία), Cabernet Franc, Merlot, Λημνιό, Petit Syrah
Château Julia Merlot - Τοπικός Οίνος Δράμας		Merlot
Syrah - Τοπικός Οίνος Δράμας		Petit Syrah
Αμέθυστος Ερυθρός Κάβα - Τοπικός Οίνος Δράμας		Cabernet Sauvignon, Merlot, παλαιώνει σε καινούργια δρύινα βαρέλια για 12-18 μήνες και παραμένει στη φιάλη για 24 μήνες ακόμη σε υπόγειες κάβες κάτω από κατάλληλες συνθήκες
ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΑ		
Ηδωνικό Τσίπουρο		Μοσχάτο, λευκές ποικιλίες σταφυλιών
Μέθεξς - Απόσταγμα Σταφυλής		Μοσχάτο Αλεξανδρείας

Η παραγωγή του κρασιού και των υπόλοιπων οινοπνευματωδών ποτών από το σταφύλι είναι μια σύνθετη, ευαίσθητη και δυναμική διαδικασία για την οποία απαιτούνται σημαντικές γνώσεις και εμπειρία.

Οι αμπελώνες του Κτήματος βρίσκονται στην Κοινότητα Αδριανής Δράμας, στην περιοχή γύρω από το οινοποιείο και στις Κοινότητες της Καλής Βρύσης, Χαριτωμένης και Ανθοχωρίου Δράμας. Οι περιοχές είναι ημιορεινές με υψόμετρο περίπου 300 μ.. Η σύσταση του εδάφους ποικίλει από αργιλώδες μέχρι πυλοαμμώδες. Δεν υπάρχει γειτνίαση με υδάτινες επιφάνειες ή με δασώδεις περιοχές.

Οι καλλιεργούμενες ποικιλίες είναι : Sauvignon Blanc, Semillon, Cabernet Sauvignon, Merlot, Chardonnay, Petit Syrah, Grenache Blanc, Viogner, Cabernet Franc, Μοσχάτο Αλεξανδρείας, Ασύρτικο, Λημνιό, Ρομπόλα, Αγιοργήτικο, Nebbiolo και Μαλαγουζιά. Η μέση ηλικία των σημερινών παραγωγικών αμπελώνων είναι περίπου 10 έτη και υπάρχει σχέδιο προοδευτικής αναφύτευσης σε 15-20 χρόνια.

Στους αμπελώνες δίνεται το σύστημα μόρφωσης διπλό Guyot. Αρχίζουν να παράγουν τον τρίτο χρόνο μετά την φύτευση και γίνονται πλήρως παραγωγικοί τον τέταρτο χρόνο. Η μέση απόδοση προκειμένου να διασφαλιστεί η μέγιστη ποιοτικά πρώτη ύλη είναι στα 900 χλγ. ανά στρέμμα.

Οι καλλιεργητικές εργασίες ξεκινούν τον Ιανουάριο με το κλάδεμα, συνεχίζονται τον Απρίλιο με το βλαστολόγημα και





τακτικές επεμβάσεις φυτοπροστασίας και ζιζανιοκτονίας. Τον μήνα Ιούνιο γίνεται το ξεφύλλισμα και το αραίωμα του φορτίου και από τα μέσα Αυγούστου αρχίζει ο τρύγος που διαρκεί μέχρι τα μέσα Οκτωβρίου.

Μέρος του ιδιόκτητου αμπελώνα που περιλαμβάνει ερυθρές ποικιλίες (Cabernet Sauvignon, Merlot και Αγιοργήτικο) καλλιεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα της βιολογικής καλλιέργειας.

Η διαδικασία οινοποίησης αρχίζει με τον τρύγο. Ο τρύγος στις λευκές ποικιλίες ξεκινά περί τα μέσα Αυγούστου ενώ για τις ερυθρές από τα τέλη του ίδιου μήνα και ολοκληρώνεται στο πρώτο δεκαήμερο του Οκτωβρίου. Τα σταφύλια συλλέγονται προσεκτικά με το χέρι και τοποθετούνται σε πλαστικά τελάρα προκειμένου να μεταφερθούν στο οινοποιείο.

### Εποχικότητα

Η Εταιρεία διατηρεί παραγωγική δραστηριότητα σε όλη τη διάρκεια του χρόνου η οποία αφορά τρεις κύριες διαδικασίες: την οινοποίηση, την παλαίωση και την εμφιάλωση. Κρίσιμη περίοδος για την παραγωγή θεωρείται το τρίμηνο Αυγούστου-Οκτωβρίου, κατά τη διάρκεια της οποίας συλλέγεται η πρώτη ύλη.

Οι πωλήσεις της εταιρείας πραγματοποιούνται σε όλη τη διάρκεια του χρόνου, ωστόσο κατά το Πάσχα και τα Χριστούγεννα παρατηρείται αυξημένη κατανάλωση αλκοολούχων ποτών. Επομένως, τον Νοέμβριο, τον Δεκέμβριο και τον Μάρτιο πραγματοποιείται το 40% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

### Βιολογική Καλλιέργεια

Η εταιρεία καλλιεργεί συνολικά 2.220 στρέμματα αμπελώνες από τους οποίους τα 135 στρέμματα βρίσκονται στο Καπανδρίτι Αττικής.

Το ποσοστό των αμπελώνων που καλλιεργείται με τα πρότυπα της βιολογικής καλλιέργειας φτάνει το 17% περίπου τα οποία και έχουν πιστοποιηθεί από τον αναγνωρισμένο οργανισμό ελέγχου και πιστοποίησης βιολογικών προϊόντων ΔΗΩ.

Αναλυτικά, στις περιοχές της Αδριανής και Καλής Βρύσης Δράμας καλλιεργούνται 250 στρέμματα αμπελώνες με τα πρότυπα της βιολογικής καλλιέργειας. Αφορά ποικιλίες κυρίως Cabernet Sauvignon και Merlot και είναι πιστοποιημένα από τη ΔΗΩ με κωδικό εκμετάλλευσης 21091950058.

Επίσης στο Καπανδρίτι Αττικής καλλιεργούνται όλοι οι αμπελώνες, ήτοι 135 στρέμματα, με τα πρότυπα της βιολογικής Καλλιέργειας. Οι καλλιέργεια αφορά κυρίως τις ποικιλίες Cabernet Sauvignon και Ασύρτικο και είναι πιστοποιημένα από την ΔΗΩ με κωδικό εκμετάλλευσης 21091010304.

### Διαδικασία Παραγωγής Λευκών Οίνων

Μετά τη διαλογή των σταφυλιών και το εκραγιστήριο – σπαστήρα (αποχωρισμός του καρπού από τον βόστρυχο και σύνθλιψη της ρόγας) η σταφυλόμαζα οδηγείται στα πνευματικά πιεστήρια, όπου γίνεται προοδευτική σύνθλιψη για την εξαγωγή του γλεύκος. Το γλεύκος αυτό, μέσω κατάλληλων αντλιών πηγαίνει στις ανοξείδωτες δεξαμενές, όπου γίνεται απολάσπωση για μία μέρα. Στη συνέχεια το καθαρό γλεύκος μεταγγίζεται σε άλλες δεξαμενές για την αλκοολική ζύμωση. Το επόμενο στάδιο περιλαμβάνει τη σταθεροποίηση στις ειδικές δεξαμενές, όπου σε θερμοκρασίες -4 βαθμούς Κελσίου γίνεται η καθίζηση των τρυγικών αλάτων. Στη συνέχεια οδηγείται σε άλλες δεξαμενές για την επαναφορά σε θερμοκρασία περιβάλλοντος πριν την εμφιάλωση. Μετά την εμφιάλωση αποθηκεύεται σε ειδικής κατασκευής ξύλινες παλέτες με τις φιάλες σε πλάγια θέση στις υπόγειες κλιματιζόμενες αποθήκες. Το τελικό στάδιο περιλαμβάνει την τοποθέτηση του επιστομίου, της ετικέτας και τη συσκευασία σε κιβώτια που επιτρέπουν τη μεταφορά και την αποθήκευση των φιαλών σε πλάγια θέση. Οι παλέτες με τα έτοιμα προϊόντα αποθηκεύονται πάλι σε υπόγειους χώρους με κλιματισμό και σύστημα ανακύκλωσης του αέρα για την εξασφάλιση ιδανικών συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας μέχρι την πώλησή τους.



Σημειώνεται ότι για την ειδική κατηγορία των λευκών καπνικών ή Fume οίνων η ζύμωση πραγματοποιείται σε δρύινα βαρέλια. Η όλη διαδικασία προσδίδει γευστική ιδιαιτερότητα και δυνατότητα παλαιώσης.

#### **Διαδικασία Παραγωγής Ροζέ Οίνων**

Οι ροζέ οίνοι παράγονται από ερυθρές ποικιλίες σταφυλιών. Μετά το εκραγιστήριο - σπαστήρα η σταφυλόμαζα οδηγείται σε οινοποιητές όπου γίνεται εκχύλιση του χρώματος. Στη συνέχεια ακολουθείται διαδικασία όμοια με αυτή της λευκής οινοποίησης.

#### **Διαδικασία Παραγωγής Ερυθρών Οίνων**

Μετά το εκραγιστήριο – σπαστήρα, τα ερυθρά σταφύλια οδηγούνται στους οινοποιητές όπου πραγματοποιείται εκχύλιση. Μετά τη ζύμωση, το κρασί μεταφέρεται σε δρύινα χειροποίητα βαρέλια γαλλικής προέλευσης, στην υπόγεια κάβα. Εκεί παραμένει για ένα χρόνο περίπου και στη συνέχεια εμφιαλώνεται.

Ειδική κατηγορία ερυθρών οίνων είναι η Κάβα. Η ένδειξη αυτή αφορά οίνους που παρέμειναν αρχικά σε καινούργιο δρύινο βαρέλι για ένα έως δύο κατά ελάχιστο έτη και τα επόμενα δύο έτη στη φιάλη κάτω από συγκεκριμένη θερμοκρασία και υγρασία. Οι συνθήκες αυτές ελέγχονται και πιστοποιούνται από αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

#### **Διαδικασία Παραγωγής Τσίπουρου**

Παράγεται από απόσταξη στεμφύλων από τις λευκές ποικιλίες οινοποίησης. Τα στέμφυλα με την προσθήκη νερού ζυμώνουν σε ανοξείδωτες δεξαμενές με ανάδευση. Στη συνέχεια οδηγούνται στο αποστακτήριο για την παραγωγή άνυδρης αλκοόλης. Πριν την εμφιάλωση ο αλκοολικός τίτλος μειώνεται με την προσθήκη αποσκληρωμένου νερού. Στην περίπτωση της παραγωγής τσίπουρου με γλυκάνισο η παραπάνω διαδικασία επαναλαμβάνεται με την προσθήκη κατά τη δεύτερη απόσταξη σπόρων μακεδονικού γλυκάνισου.

#### **Διαδικασία Παραγωγής Αποστάγματος Σταφυλής**

Παράγεται με την ίδια μέθοδο απόσταξης όπως το τσίπουρο, όμως η πρώτη ύλη είναι σταφυλόμαζα, δηλ. στέμφυλα και γλεύκος.

Σήμερα με δεδομένες και τις υψηλές επενδύσεις της Εταιρείας τα τελευταία έτη, ο βαθμός απασχόλησης των παραγωγικών εγκαταστάσεων υπολογίζεται σε 70%. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη αύξηση της παραγωγής της πρώτης ύλης από τους ιδιόκτητους αμπελώνες, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να υποστηρίξει την ανάπτυξή της και να ικανοποιήσει την αυξανόμενη ζήτηση στα προϊόντα της, τα επόμενα έτη.

### **5.5 Βιομηχανικά Σήματα**

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα εμπορικά σήματα τα οποία η Εταιρεία κατέχει ή βρίσκεται στη διαδικασία καταχώρισής τους. Σημειώνεται ότι το πιο γνωστό από τα βιομηχανικά σήματα της Εταιρείας αποτελεί το «ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ», λογότυπο το οποίο χρησιμοποιείται για τη διάθεση μερικών από τα πιο δημοφιλή κρασιά της επιχείρησης.



ΣΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΚΛΑΣΗ	ΛΗΞΗ	ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ALTHEA		GREECE	33	22/01/12	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS	745381	AUSTRALIA	33	01/10/07	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS	497441	SWITZERLAND	33	27/02/12	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS	821790	CANADA	33	06/01/14	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS	2273627	U.K.	33	26/06/11	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS	39860703	GERMANY	33	31/10/08	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS	40132002	AUSTRIA	33	24/09/12	Καταχωρημένο
AMETHYSTOS - ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ	50443	CYPRUS	33	-	Εκκρεμεί
AMETHYSTOS - ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ	9804908	SWEDEN	33	08/02/12	Καταχωρημένο
AMYTHITOS	224997	SWITZERLAND	33	20/03/07	Καταχωρημένο
AMYTHITOS	876541	BENELUX	33	09/08/06	Καταχωρημένο
AMYTHITOS	2164443	ENGLAND	33	21/04/08	Καταχωρημένο
AMYTHITOS	152597	AUSTRIA	33	02/07/07	Καταχωρημένο
AMYTHITOS-ΑΜΥΘΗΤΟΣ	9805143	SWEDEN	33	20/12/12	Καταχωρημένο
AMYTHITOS-ΑΜΥΘΗΤΟΣ		CYPRUS	33	-	Εκκρεμεί
ΑΝΘΥΛΛΙ – ANTHILLI	133482	GREECE	33	21/01/07	Καταχωρημένο
CHATEAU JULIA	745380	AUSTRALIA	33	01/10/07	Καταχωρημένο
CHATEAU JULIA	50444	CYPRUS	33	-	Εκκρεμεί
CHATEAU JULIA	821788	CANADA	33	06/01/14	Καταχωρημένο
CHATEAU JULIA	1342002	SWITZERLAND	33	07/01/12	Καταχωρημένο
CHATEAU JULIA	116230	GREECE	33	23/07/02	Καταχωρημένο
CIGAR		GREECE	33	07/11/12	Καταχωρημένο
DOMAINE CONSTANTIN LAZARIDI S.A		GREECE	33	05/11/11	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	116231	GREECE	33	23/07/12	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	940405	BENELUX	33	17/06/09	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	497699	SWITZERLAND	33	07/06/09	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	797241	AUSTRALIA	33	15/06/09	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A	338799	AUSTRIA	33	05/08/09	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	53298	CYPRUS	33	-	Εκκρεμεί
DOMAINE LAZARIDI S.A.	1018245	CANADA	33	11/06/17	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	2199279	ENGLAND	33	05/06/09	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	99801883	FRANCE	33	01/07/09	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	99904275	SWEDEN	33	03/11/10	Καταχωρημένο
DOMAINE LAZARIDI S.A.	39933664	GERMANY	33	03/06/09	Καταχωρημένο
IDONIKO	745382	AUSTRALIA	33	01/10/07	Καταχωρημένο
IDONIKO	821789	CANADA	33	06/01/14	Καταχωρημένο
IDONIKO	917786	BENELUX	33	15/06/08	Καταχωρημένο
IDONIKO	39834889	GERMANY	33	24/06/08	Καταχωρημένο
IDONIKO	369098	AUSTRIA	33	17/09/08	Καταχωρημένο
IDONIKO - ΗΔΩΝΙΚΟ		CYPRUS	33	-	Καταχωρημένο
METHEXIS	911364	BENELUX	33	03/03/08	Καταχωρημένο
METHEXIS	870992	CANADA	33	15/03/15	Καταχωρημένο
METHEXIS	756444	AUSTRALIA	33	04/03/08	Καταχωρημένο
METHEXIS	39800934	GERMANY	33	10/01/08	Καταχωρημένο
METHEXIS – ΜΕΘΕΞΙΣ	CYPRUS	33	-	Εκκρεμεί	
METHEXIS – ΜΕΘΕΞΙΣ	2172126	ENGLAND	33	15/07/08	Καταχωρημένο
METHEXIS – ΜΕΘΕΞΙΣ	517098	SWITZERLAND	33	25/06/08	Καταχωρημένο
METHEXIS – ΜΕΘΕΞΙΣ	378798	AUSTRIA	33	28/09/08	Καταχωρημένο



ΣΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΚΛΑΣΗ	ΛΗΞΗ	ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΕΤΗΧΙΣ – ΜΕΘΕΞΙΣ	137425	GREECE	33	19/11/07	Καταχωρημένο
ΜΕΤΗΧΙΣ CIGAR		GREECE	33	7/11/12	Καταχωρημένο
ΜΕΤΗΧΙΣ CIGAR		GREECE	33		Εκκρεμεί
ΜΕΤΗΣΤΙΚΟΣ	152697	AUSTRIA	33	02/07/07	Καταχωρημένο
ΜΕΤΗΣΤΙΚΟΣ	39735546	GERMANY	33	31/07/07	Καταχωρημένο
ΜΕΤΗΣΤΙΚΟΣ	225097	SWITZERLAND	33	20/03/07	Καταχωρημένο
ΜΕΤΗΣΤΙΚΟΣ	892748	BENELUX	33	29/04/07	Καταχωρημένο
ΜΥΘΙΚΟΣ	152797	AUSTRIA	33	02/07/07	Καταχωρημένο
ΜΥΘΙΚΟΣ	892747	BENELUX	33	29/04/07	Καταχωρημένο
ΜΥΘΙΚΟΣ	225197	SWITZERLAND	33	29/08/07	Καταχωρημένο
ΜΥΘΟΔΕΑ		GREECE	33	18/04/12	Καταχωρημένο
ΜΥΘΟΔΕΑ		OHIM	33		Εκκρεμεί
ΟΕΝΟΠΟΛΙΣ		GREECE	33,38,42	28/06/12	Καταχωρημένο
ΡΗΙΛΟΕΝΟΣ		OHIM	33		Εκκρεμεί
ΡΗΙΛΟΕΝΟΣ		GREECE	33	19/06/12	Καταχωρημένο
ΑΜΑΛΑΓΟΣ – ΑΜΑΛΑΓΟΣ	153195	GREECE	33	20/10/10	Καταχωρημένο
ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ – ΑΜΕΤΗΥΣΤ	117996	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ – ΑΜΕΤΗΥΣΤ	119058	GREECE	29,30,42	03/05/13	Καταχωρημένο
ΑΜΥΘΗΤΟΣ – ΑΜΥΤΗΤΟΣ	131688	GREECE	33	26/07/06	Καταχωρημένο
ΑΜΥΤΗΤΟΣ	40122002	GREECE	33	24/09/12	Καταχωρημένο
ΒΟΤΑΝΙΚΟ	39954137	GERMANY	30	30/09/09	Καταχωρημένο
ΒΟΤΑΝΙΚΟ – ΒΟΤΑΝΙΚΟ	133714	GREECE	30	06/02/07	Καταχωρημένο
ΔΑΦΝΟΦΟΡΟΣ – ΔΑΦΝΟΦΟΡΟΣ		GREECE	33	23/11/11	Καταχωρημένο
ΔΡΟΠΙΣ	118004	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΕΘΙΣΜΑ – ΕΤΗΣΙΜΑ	137245	GREECE	33	06/11/07	Καταχωρημένο
ΗΔΩΝΙΚΟ	118003	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΚΑΛΙΘΟΣ	118002	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΚΡΟΝΤΗΡΙ	118001	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	116236	GREECE	33	23/07/12	Καταχωρημένο
ΚΤΗΜΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	116235	GREECE	33	23/07/12	Καταχωρημένο
ΜΕΛΙΡΡΥΤΟΣ	117999	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΜΕΛΙΧΡΟΣ	117997	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΜΥΘΩΔΕΙΑ		GREECE	33	18/04/12	Καταχωρημένο
ΟΙΝΕΑΣ	117998	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΟΙΝΟΠΟΛΙΣ		GREECE	33,38,42	28/06/12	Καταχωρημένο
ΠΥΡΓΟΣ ΙΟΥΛΙΑ	116234	GREECE	33	23/07/12	Καταχωρημένο
ΡΟΥΣΙΟΣ	11800	GREECE	33	04/02/13	Καταχωρημένο
ΣΤΑΓΜΑ – STAGMA	132949	GREECE	33	04/02/06	Καταχωρημένο
ΦΙΛΟΙΝΟΣ		GREECE	33	19/06/12	Καταχωρημένο



## 5.6 Προμηθευτές

Οι προμήθειες της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορές σταφυλιών για την παραγωγή κρασιού, αναλώσιμα για την παραγωγή και συσκευασία των οινοπνευματωδών ποτών (φιάλες, επιστόμια, ετικέτες, κιβώτια κτλ.) καθώς και τα υλικά για την καλλιέργεια των αμπελιών (λιπάσματα, κτλ.).

Η Εταιρεία, στρατηγικά, διατηρεί μακροχρόνια αποκλειστική συνεργασία με τους προμηθευτές της σε σταφύλια προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή ροή πρώτης ύλης αλλά και να εξασφαλίσει την υψηλή ποιότητα της.

Οι αμπελώνες των προμηθευτών της, που βρίσκονται στην περιοχή της Δράμας και της Καβάλας καλλιεργούνται υπό την επίβλεψη της Εταιρείας η οποία πολλές φορές προβαίνει και σε απευθείας επεμβάσεις στην καλλιέργειά τους προκειμένου να διασφαλίσει την ποιότητα των παραγόμενων σταφυλιών. Στον Τρύγο του 2001 (Αύγουστος 2001-Οκτώβριος 2001) το σύνολο των αγορών της Εταιρείας σε σταφύλια ανήλθε σε 708.978,00 € ενώ στο τρύγο του 2002 (Αύγουστος 2002-Οκτώβριος 2002) σε 301.522,62 €.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των αγορών της Εταιρείας από Προμηθευτές σταφυλιών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό άνω του 2% του συνόλου των αγορών για τον τρύγο του 2001 και 2002.

### Ανάλυση Αγορών από Προμηθευτές Τρύγου 2001 (Αύγουστος 2001-Οκτώβριος 2001)

Κυριότεροι Προμηθευτές	Περιοχή	Ποσό		Ποσότητα	
		(σε χιλιάδες Euro€)	%	(σε χιλιάδες Kgr)	%
ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΚΑΝΑΚΗΣ	Καβάλα	16,39	2,31%	23,55	2,03%
ΔΡΑΓΑΝΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ	Καβάλα	14,59	2,06%	24,74	2,13%
ΚΑΪΆΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Καβάλα	18,13	2,56%	30,14	2,60%
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Καβάλα	25,22	3,56%	42,25	3,64%
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	Καβάλα	25,54	3,60%	43,30	3,73%
ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Καβάλα	17,79	2,51%	30,15	2,60%
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Δράμα	23,01	3,25%	38,99	3,36%
ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Καβάλα	20,73	2,92%	32,65	2,81%
ΜΠΑΤΖΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Καβάλα	24,24	3,42%	41,09	3,54%
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Καβάλα	22,89	3,23%	42,32	3,65%
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Δράμα	19,78	2,79%	30,43	2,62%
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ ΕΡΑΣΜΙΑ	Καβάλα	21,27	3,00%	36,06	3,11%
ΤΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Καβάλα	39,35	5,55%	66,70	5,75%
ΤΙΛΟΓΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	Καβάλα	23,87	3,37%	39,99	3,45%
ΧΑΤΖΑΡΟΥΔΗ ΖΩΗ	Καβάλα	17,34	2,45%	29,40	2,53%
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Καβάλα	89,91	12,68%	125,78	10,84%
ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Καβάλα	26,06	3,68%	44,17	3,81%
ΛΟΙΠΟΙ *		262,87	37,06%	439,00	37,80%
Σύνολο		708,98	100%	1.160,71	100%

\* Πρόκειται για μικρούς προμηθευτές από τους οποίους κανένας δεν ξεπερνά το 2% του συνόλου των αγορών της Εταιρείας.



Ανάλυση Αγορών από Προμηθευτές Τρύγου 2002 (Αύγουστος 2002-Οκτώβριος 2002)					
Κυριότεροι Προμηθευτές	Περιοχή	Ποσό		Ποσότητα	
		(σε χιλιάδες Euro€)	%	(σε χιλιάδες Kgr)	%
ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ	Δράμα	10,89	3,61%	18,15	3,34%
ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Καβάλα	14,88	4,94%	24,80	4,56%
ΔΡΑΓΑΝΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ	Καβάλα	11,83	3,92%	23,67	4,35%
ΚΟΜΒΟΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Δράμα	14,02	4,65%	23,36	4,29%
ΚΟΝΤΟΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Καβάλα	10,44	3,46%	17,40	3,20%
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	Καβάλα	8,89	2,95%	25,39	4,67%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Καβάλα	6,52	2,16%	10,87	2,00%
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Δράμα	32,70	10,85%	54,50	10,02%
ΝΙΚΟΛΑΚΟΥΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	Καβάλα	8,20	2,72%	13,67	2,51%
ΠΑΠΑΜΕΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Καβάλα	37,34	12,38%	66,67	12,26%
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Καβάλα	11,23	3,72%	22,47	4,13%
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ ΕΡΑΣΜΙΑ	Καβάλα	7,13	2,36%	14,25	2,62%
ΣΙΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Καβάλα	9,23	3,06%	14,65	2,69%
ΤΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Καβάλα	18,46	6,12%	33,01	6,07%
ΤΙΛΟΓΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	Καβάλα	19,72	6,54%	32,85	6,04%
ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Καβάλα	17,76	5,89%	35,52	6,53%
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	Καβάλα	16,89	5,60%	28,14	5,17%
ΛΟΙΠΟΙ*		45,39	15,05%	84,57	15,55%
Σύνολο		301,52	100%	543,94	100%

\* Πρόκειται για μικρούς προμηθευτές από τους οποίους κανένας δεν ξεπερνά το 2% του συνόλου των αγορών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, κ. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης κατέχει ιδιόκτητο αμπελώνα 85 στρεμμάτων, στην περιοχή της Αδριανής Δράμας, την παραγωγή του οποίου πωλεί στην Εταιρεία με βάση τις τιμές που διαμορφώνονται στην αγορά (Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 20ης Δεκεμβρίου 2001). Ο αμπελώνας αυτός, όπως και των άλλων συνεργαζόμενων παραγωγών, καλλιεργείται υπό την επίβλεψη της Εταιρείας.

Ανάλογη προσοχή η Εταιρεία επιδεικνύει στην ποιότητα των αναλώσιμων υλικών. Οι φιάλες που χρησιμοποιούνται είναι καλαίσθητες και εισάγονται είτε απευθείας από οίκους του εξωτερικού, είτε μέσω των αντιπροσώπων τους. Ο φελλός είναι φυσικός, μονοκόμματος ειδικής διαλογής ενώ το καψύλλιο από κασσίτερο. Επίσης τα χρησιμοποιούμενα κιβώτια συσκευασίας είναι υψηλής αντοχής γεγονός που επιτρέπει την ιδανική μεταφορά και αποθήκευση των κρασιών σε πλάγια θέση. Στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002 η Εταιρεία πραγματοποίησε αγορές υλικών συσκευασίας ύψους 381.694,10 € από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ύψους 637.564,15 € από την εγχώρια αγορά.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των αγορών σε υλικά συσκευασίας που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002.



Ανάλυση Αγορών από Προμηθευτές Υλικών Συσκευασίας			
01/07/2001 – 31/12/2002			
Κυριότεροι Προμηθευτές	Είδος	Ποσό (σε χιλιάδες €)	%
BERLIT STAUDT – ΓΕΡΜΑΝΙΑ	Φελλοί	116,95	11,47%
PEPPINO MOLLINAS – ΙΤΑΛΙΑ	Φελλοί	118,65	11,64%
ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – ΕΛΛΑΣ	Φελλοί	117,93	11,57%
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ - LABEL PACK ΑΕΒΕ - ΕΛΛΑΣ	Ετικέτες	47,27	4,64%
V.K.N. - ΓΕΡΜΑΝΙΑ	Επιστόμια	86,87	8,52%
AMORIM & IRMAOS S.A. – ΠΟΡΤΟΓΑΛΙΑ	Φελλοί	27,00	2,65%
AIPSA PLV - ΓΑΛΛΙΑ	Ξυλοκιβώτια	28,60	2,81%
SCA PACKAGING HELLAS ΑΕ. – ΕΛΛΑΣ	Κιβώτια	52,30	5,13%
EUROGLASS Α.Ε – ΕΛΛΑΣ	Φιάλες	141,33	13,87%
ΓΙΟΥΛΑ Α.Ε.	Φιάλες	20,80	2,04%
ΑΠΙΚΙΑΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε – ΕΛΛΑΣ	Φιάλες	126,86	12,45%
ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ Ν. ΑΦΟΙ Α.Ε	Φιάλες	45,68	4,48%
Διάφοροι	Διάφορα	89,02	8,73%
Σύνολο		1.019,26	100,00%

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των αγορών σε λιπάσματα και υλικών καλλιέργειας και συντήρησης αμπελώνων ύψους 223,01 χιλιάδων Ευρώ της Εταιρείας στη χρήση 01/07/2001 - 31/12/2002 πραγματοποιήθηκε κατά το μεγαλύτερο ποσοστό από τις εταιρείες ΒΕΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.- ΕΛΛΑΣ και SYNGENTA ΑΕΒΕ- ΕΛΛΑΣ.

Ανάλυση Αγορών από Προμηθευτές Λιπασμάτων & Υλικών Καλλιέργειας		
01/07/2001 – 31/12/2002		
Κυριότεροι Προμηθευτές	Ποσό (χιλιάδες €)	%
ΒΕΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε. – ΕΛΛΑΣ	151,62	67,99%
SYNGENTA Α.Ε.Β.Ε. – ΕΛΛΑΣ	53,49	23,99%
ΛΟΙΠΟΙ	17,90	8,02%
Σύνολο	223,01	100,00%

## 5.7 Πελάτες - Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής

Ο βασικός όγκος των πωλήσεων της Εταιρείας στην εσωτερική αγορά πραγματοποιείται απευθείας σε χονδρέμπορους. Συγκεκριμένα υπάρχουν δύο χονδρέμποροι στη Θεσσαλονίκη οι οποίοι μεταπωλούν τα προϊόντα της Εταιρείας στη Β. Ελλάδα, σε σημεία λιανικής (κάβες), εστιατόρια και ξενοδοχεία. Στην Αθήνα υπάρχουν τέσσερις σημαντικοί πελάτες-χονδρέμποροι με χώρο δραστηριοποίησης την Αττική και τη Ν. Ελλάδα. Στην αγορά της Κρήτης η Εταιρεία διαθέτει επίσης έναν τοπικό πελάτη- χονδρέμπορο. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία διακινεί τα προϊόντα της απ' ευθείας στις κάβες του Ν. Δράμας και των όμορων Νομών.

Εκτός από τους χονδρέμπορους η εταιρεία συνεργάζεται και με Αλυσίδες καταστημάτων τροφίμων, με τα Καταστήματα Αφορολογίτων ειδών (Κ.Α.Ε.), με εταιρείες τροφοδοσίας πλοίων, με εταιρείες που προμηθεύονται τα προϊόντα για διανομή επιχειρησιακών δώρων ενώ στην έδρα της εταιρείας, στην Αδριανή Δράμας, λειτουργεί σημείο λιανικής πώλησης από όπου ιδιώτες μπορούν να προμηθευθούν απ' ευθείας από το Οινοποιείο προϊόντα της εταιρείας.

Όσον αφορά την αγορά του εξωτερικού η Εταιρεία εξάγει τα προϊόντα της σε 14 χώρες με κυριότερες τη Γερμανία, τις Η.Π.Α. και την Αγγλία. Σε όλες τις χώρες στις οποίες εξάγει η Εταιρεία, οι πελάτες της είναι εισαγωγείς τροφίμων και ποτών οι οποίοι μεταπωλούν τα προϊόντα της σε εστιατόρια, μικρότερους διακινητές, κάβες κτλ. Ανάλογα με την



αγορά και τη φιλοσοφία της, οι πωλήσεις ανά χώρα, γίνονται μόνο με έναν ή δύο εισαγωγείς (π.χ. Η.Π.Α., Αυστρία, Δανία κ.α), ή με πολλούς που είναι διάσπαρτοι σε όλη τη χώρα και καλύπτουν τμήματά της γύρω από την έδρα τους π.χ. Γερμανία. Διαφοροποίηση υπάρχει μόνο στην αγορά του Καναδά, όπου πελάτης και ουσιαστικός διακινητής είναι το κράτος (Μονοπώλιο). Οι συνεργάτες του Μονοπωλίου έχουν την ευθύνη της προώθησης των προϊόντων έναντι προμήθειας.

Η λήψη των παραγγελιών τόσο για την αγορά του εσωτερικού όσο και για την αγορά του εξωτερικού πραγματοποιείται από το Τμήμα Πωλήσεων το οποίο και φροντίζει για την έγκαιρη και σωστή διεκπεραίωση των παραγγελιών στους προκαθορισμένους χρόνους. Η διάθεση των προϊόντων πραγματοποιείται απ' ευθείας από την εταιρεία για τις περιοχές του Νομού Δράμας και Καβάλας και μέσω μεταφορικών εταιρειών στην υπόλοιπη Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τους πελάτες της Εταιρείας με συμμετοχή πάνω από 5% στον κύκλο εργασιών της.

ΕΠΕΝΔΥΣΗ	Κυριότεροι Πελάτες της Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.		
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Οινοτράπεζα Παυλίδης Α.Ε. (Αθήνα)	30,29%	27,24%	25,15%
Εταιρείες Κ. Ανθίδης (Αθήνα)	14,94%	13,36%	14,37%
Κόντος Γεώργιος (Θεσσαλονίκη)	16,28%	18,20%	16,64%
Οινοδιάσταση Α.Ε. (Θεσσαλονίκη)	7,18%	6,26%	2,08%
A-B Βασιλόπουλος Α.Ε. (Αθήνα)	6,18%	7,13%	8,38%
Χάλαρη Αφοί Ο.Ε (Αθήνα)	0,00%	0,00%	7,18%
Μερικό Σύνολο	74,87%	72,19%	73,80%
Λοιποί Πελάτες	25,13%	27,81%	26,20%
Γενικό Σύνολο	100,00%	100,00%	100,00%

Η ανώνυμη εταιρεία Οινοτράπεζα Παυλίδης Α.Ε. είναι μια εταιρεία που ειδικεύεται αποκλειστικά στην διανομή οίνων και αποσταγμάτων με δίκτυο που καλύπτει την Αττική και τη Ν. Ελλάδα.

Οι εταιρείες του κ. Κων/νου Ανθίδης αποτελούνται από: την Έκθεση Οίνων & Ποτών Α.Ε., την Κων/νος Ανθίδης ΑΕΕ και την Κων/νος Η. Ανθίδης Ε.Ε.. Πρόκειται για σημαντική διανεμητική εταιρεία που ειδικεύεται στην διανομή παντός είδους ποτών σε εστιατόρια, κάβες, ξενοδοχεία και άλλους χώρους άμεσης κατανάλωσης.

Η εταιρεία Χάλαρη Αφοί Ο.Ε. εδρεύει στον Πειραιά και έχει σαν αντικείμενο εργασιών την εμπορία Οίνων και Ποτών. Το δίκτυο της καλύπτει την περιοχή της Αττικής (κυρίως Αθήνα – Πειραιά) και την Νότια Ελλάδα.

Οι εταιρίες Κόντος Σ. Γεώργιος και Οινοδιάσταση Α.Ε, στην Θεσσαλονίκη, ασχολούνται βασικά με την διανομή οίνων στην Β. Ελλάδα, ενώ η γνωστή σε όλους εταιρεία A-B Βασιλόπουλος Α.Ε. παρέχει οίνους μέσα από την αλυσίδα καταστημάτων που διαθέτει.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας τη χρήση 01/07/2001-31/12/2002 κατά γεωγραφική περιοχή στην εγχώρια αγορά και κατά χώρα στο εξωτερικό κατανέμονται όπως φαίνεται στον επόμενο πίνακα:





Ανάλυση Πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή 01/07/2001 – 31/12/2002	% Κύκλου Εργασιών
Εσωτερική Αγορά	
Νότια Ελλάδα και Νησιά	49,45%
Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα	30,71%
Σύνολο Εσωτερικής αγοράς	80,16%
<b>Εξαγωγές</b>	
Γερμανία	10,03%
Η.Π.Α.	5,74%
Αγγλία	1,23%
Σουηδία	0,29%
Ελβετία	0,61%
Λοιπές Χώρες	1,94%
<b>Σύνολο Εξαγωγών</b>	<b>19,84%</b>

## 5.8 Πρόγραμμα Προώθησης Πωλήσεων - Στρατηγική Πωλήσεων

Η στρατηγική των πωλήσεων της Εταιρείας βασίζεται στην προβολή της υψηλής ποιότητας των προϊόντων της, στην ανάπτυξη της αναγνωρισιμότητάς τους από το ευρύ κοινό και στην αύξηση της διείσδυσής τους τόσο στην εγχώρια όσο και στις διεθνείς αγορές.

Στα πλαίσια της στρατηγικής αυτής, η Εταιρεία συμμετέχει σε όλες τις σημαντικές ελληνικές και διεθνείς εκθέσεις του κλάδου: ΔΕΤΡΟΠ στη Θεσσαλονίκη, ΟΙΝΟΡΑΜΑ στην Αθήνα, LONDON WINE FAIR, VINEXPO στο Bordeaux, ANUGA στην Κολωνία, WINE JAPAN στο Τόκιο και FOOD & BEVERAGE SHOW στο Τορόντο. Ακόμη συμμετέχει σε όλους τους αναγνωρισμένους διεθνείς διαγωνισμούς κρασιών απ' όπου μάλιστα έχει αποσπάσει πλέον των 365 βραβείων, πολλά από τα οποία χρυσά. Οι βραβεύσεις αυτές αποτελούν υλικό για καταχωρίσεις στον τύπο (δελτία τύπου), εγχώριο και ξένο, με αποτέλεσμα τα προϊόντα της Εταιρείας να γίνονται γνωστά στο ευρύ κοινό.

Επίσης, για την προώθηση των πωλήσεων της, η Εταιρεία προσκαλεί τακτικά στις εγκαταστάσεις της τους συνεργάτες της αλλά και ανθρώπους από το χώρο του τύπου από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η χάραξη της στρατηγικής προώθησης και προβολής των προϊόντων γίνεται από την Εμπορική Διεύθυνση οι οποία ενεργεί με βάση τους στρατηγικούς στόχους και την πολιτική ποιότητας της εταιρείας λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις τάσεις των αγορών και του ανταγωνισμού.

Ενδεικτικό της στρατηγικής της Εταιρείας είναι ο ακόλουθος πίνακας όπου αναλύονται οι δαπάνες για την προώθηση των προϊόντων της στην αγορά.

Σε χιλιάδες ευρώ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>
Έξοδα Υποδοχής & Φιλοξενίας	17,61	28,47	50,37
Διάφορα Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	50,48	65,15	157,19
Έξοδα Εκθέσεων Εσωτερικού	10,27	17,61	16,18
Έξοδα Εκθέσεων Εξωτερικό	23,18	4,40	27,60
Έξοδα Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	10,27	15,85	23,19
Σύνολο	111,81	131,48	274,53

1. Η διαχειριστική χρήση που εληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλα-



γής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Η Εταιρεία, μετά την ολοκλήρωση κατασκευής χώρων για επισκέπτες στο Οινοποιείο της στα πλαίσια της συμμετοχής της σε επιδοτούμενο πρόγραμμα των Δρόμων του Κρασιού της Μακεδονίας (LEADER II), ξεκίνησε την πραγματοποίηση επιτόπιων πωλήσεων στις εγκαταστάσεις της.

Όσον αφορά τις διεθνείς αγορές σκοπός της Εταιρείας τα επόμενα έτη είναι η περαιτέρω ανάπτυξη τους καθώς και η διείσδυση σε τοπικά δίκτυα διανομής, πέραν του ελληνικού στοιχείου, προσπάθεια η οποία έχει ήδη ξεκινήσει σε ορισμένες περιοχές.

### 5.9 Πάγια περιουσιακά στοιχεία & Εμπράγματα ασφάλειες

Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. είναι εγκατεστημένη σε ιδιότητα κτίρια στην Αδριανή Δράμας. Το οινοποιείο (συμπεριλαμβάνει και γραφεία) της Εταιρείας βρίσκεται κτισμένο εντός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 29.250,40 τ.μ. και η συνολική δομημένη επιφάνεια φτάνει τα 12.500 m<sup>2</sup>. Ο συνολικός ιδιόκτητος αμπελώνας της Εταιρείας στις 31.12.2002 ανερχόταν σε 2.133 στρέμματα περίπου.

Επίσης η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο συνολικής εκτάσεως 137.675 τ.μ. στο Καπανδρίτι Αττικής (30.832,01 τ.μ. Οικόπεδο και 106.843,15 τ.μ. για γεωργική εκμετάλλευση) ενώ για την κάλυψη των αναγκών της στο Καπανδρίτι μισθώνει γραφείο 270 τ.μ. ιδιοκτησίας Σπυριδών Ανδρέου. Με βάση το σχετικό συμφωνητικό η μίσθωση λήγει την 31/10/2005 ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 1064,12 €.

Αναλυτικά η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 2.193 στρεμμάτων στην περιοχή της Αδριανής Δράμας, Καλής Βρύσης Δράμας, Χαριτωμένης Δράμας και Καπανδριτίου Αττικής συνολικής αξίας ποσού 2.770.432,96 €.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΑΔΡΙΑΝΗΣ ΔΡΑΜΑΣ	m <sup>2</sup> 763.403,71	422.841,70 €
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ ΔΡΑΜΑΣ	m <sup>2</sup> 1.083.241,60	649.396,64 €
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ ΔΡΑΜΑΣ	m <sup>2</sup> 209.017,00	123.858,57 €
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	m <sup>2</sup> 137.675,16	1.550.134,10 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	m <sup>2</sup> 2.193.337,47	2.746.231,01 €

Η αρχική πτέρυγα του οινοποιείου κατασκευάστηκε το 1992 έχει επιφάνεια 3.642 τ.μ. και αποτελείται από το χώρο οινοποίησης - εμφιάλωσης καθώς και υπόγειους χώρους που σήμερα χρησιμοποιούνται ως αποθήκες ετοιμών προϊόντων και χώροι παλαίωσης κρασιών.

Τον Απρίλιο του 1999 ολοκληρώθηκαν, στα πλαίσια του Ν.1892/90, κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.101 τ.μ. οι οποίες περιλαμβάνουν:

- χώρο οινοποίησης ερυθρών κρασιών
- γραφεία
- ημι-υπαίθριο χώρο εστίασεως επισκεπτών
- υπόγειους χώρους παλαίωσης κρασιών (κάβες)
- χειμερινή αίθουσα εστίασεως επισκεπτών και κατάστημα λιανικής πώλησης κρασιών
- αίθουσα δεξιώσεων

Τον Δεκέμβριο του 2001 ολοκληρώθηκε νέα επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων που είχε σαν στόχο την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της εταιρείας σε χώρους παραγωγής. Οι συνολική επιφάνεια των νέων εγκαταστάσεων έφτασε τα 4.942 τ.μ. και περιλαμβάνει:

- χώρο υποδοχής πρώτων υλών



- χώρους οινοποίησης λευκών και ερυθρών οίνων
- χώρους αποθήκευσης ετοιμών προϊόντων
- χώρους παλαίωσης λευκών και ερυθρών οίνων
- νέο εργαστήριο χημείο και αίθουσα ελέγχου δεξαμενών

Σημειώνεται ότι για την εξυπηρέτηση των αποθηκευτικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 48 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΠΕ Δράμας - Κοινότητα Ξηροποτάμου Ν. Δράμας ιδιοκτησίας του κ. Κ. Λαζαρίδη. Με βάση το σχετικό συμφωνητικό η μίσθωση λήγει την 20/10/2008 ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 35 €.

Συνεπής με την προσήλωσή της στην ποιότητα η Εταιρεία διαθέτει υπεράσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό ο οποίος μεταξύ των άλλων περιλαμβάνει:

- **(3) Αποραγιστήρες - εκραγιστήρες – Ταινία διαλογής**

Η Ταινία διαλογής αποτελεί το σύστημα υποδοχής και διαλογής των σταφυλιών (απομάκρυνση φύλλων και τυχόν ακατάλληλων τσαμπιών) πριν την είσοδό τους στο οινοποιείο. Στη συνέχεια τα σταφύλια πέφτουν στο εκραγιστήριο όπου αρχικά οι ρόγες χωρίζονται από τους βόστρυχους οι οποίοι και απομακρύνονται. Οι ρόγες συνθλίβονται ελαφρά και με κλειστό σύστημα αντλίας και σωληνών εισέρχονται στο οινοποιείο.

- **(3) Πνευματικά πιεστήρια**

Τα Πνευματικά πιεστήρια χρησιμοποιούνται για τη σύνθλιψη των ρογών. Μέσω ηλεκτρονικού προγράμματος γίνεται η προοδευτική σύνθλιψη με παράλληλη περιστροφή για την εξαγωγή του γλεύκους, μια διαδικασία που διαρκεί περίπου 2 ώρες ανά γέμισμα.

- **(27) Οινοποιητές**

Αποτελούν ειδικής κατασκευής ανοξειδωτες δεξαμενές που χρησιμοποιούνται για την εκχύλιση στην παραγωγή ροζέ και ερυθρών οίνων. Πρόκειται για ένα κλειστό σύστημα αυτόματης ανακύκλωσης της σταφυλόμαζας και ψεκασμού του γλεύκους για τον καλύτερο εμποτισμό των στεμφύλων.

- **(122) Ανοξειδωτες Δεξαμενές**

Χρησιμοποιούνται στις φάσεις απολάσπωσης, ζύμωσης και αποθήκευσης του γλεύκους και των οίνων. Είναι κατασκευασμένες από ανοξειδωτο χάλυβα AISI 316, εφοδιασμένες με διπλά τοιχώματα, όπου κυκλοφορεί ψυκτικό υγρό για τον έλεγχο της θερμοκρασίας κατά την παραγωγή ή αποθήκευση.

- **(3) Ψυκτικά συγκροτήματα**

Αποτελείται από ένα ψυκτικό μηχάνημα, ένα πολύπλοκο σύστημα αντλιών και σωληνώσεων και έναν ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου. Έργο του συγκροτήματος είναι η ψύξη των δεξαμενών και των υπογείων χώρων αποθήκευσης σε βαρέλια ή φιάλες.

- **(12) Σταθεροποιητές**

Ειδικής κατασκευής δεξαμενές με διπλά τοιχώματα και μονωτικό στρώμα, όπου οδηγείται το κρασί πριν την εμφιάλωση για την διαδικασία της σταθεροποίησής του.

- **(4) Εμφιαλωτική μηχανή Οίνων**

Αποτελείται από σύστημα εισαγωγής των κενών φιαλών, πλυντήριο του εσωτερικού των φιαλών, γεμιστικό και ταπωτικό με φελλό.



• **Πλυντήριο - Καψουλιέρα – Ετικετέζα Φιαλών Οίνων**

Αποτελείται από πλυντήριο και στεγνωτήριο των γεμάτων πλέον φιαλών, μηχανήματα εναπόθεσης και σύσφιξης του επιστομίου και σταθμό επικόλλησης ετικεττών.

• **(2.127) Δρύινα βαρέλια**

Χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ειδικών λευκών οίνων και την ωρίμανση των ερυθρών. Είναι αποκλειστικά γαλλικής κατασκευής και προέλευσης (περιοχή Bordeaux) και έχουν περιεχόμενο 225 lit., ενώ χρησιμοποιούνται για 4 χρόνια.

• **(22) Αντλίες και φίλτρα**

Οι αντλίες χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά του κρασιού στα διάφορα στάδια παραγωγής, ενώ τα φίλτρα για το φιλτράρισμα κατά την οινοποίηση και πριν την εμφιάλωση.

• **Χημείο**

Διαθέτει όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό για τον ποιοτικό έλεγχο της παραγωγής. Ξεκινάει από τη φάση του ελέγχου, κατά την ωρίμανση των σταφυλιών, την υποδοχή, την οινοποίηση, μέχρι και την εμφιάλωση. Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει υδατόλουτρο, πεχάμετρο, θολόμετρο, φασματοφωτόμετρο κ.λ.π..

• **(1) Αποστακτήριο**

Υπερσύγχρονο σύστημα αμβύκων για την παραγωγή των αποσταγμάτων. Αποτελείται από τέσσερις χάλκινους αμβυκες 300 lit. όπου με τη βοήθεια ατμού βράζει στεμφυλόμαζα ή σταφυλόμαζα.

• **Πλυντήριο - Εμφιαλωτικό - Ταπωτικό - Ετικετέζα Φιαλών Αποσταγμάτων**

Χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των κενών φιαλών των αποσταγμάτων εσωτερικά με αλκοόλη, το γέμισμα, το κλείσιμο με καπάκι αλουμινίου και την επικόλληση των ετικετών.

Ο ανωτέρω μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι κυρίως γερμανικής και ιταλικής κατασκευής, καινούργιος και από τους πιο σύγχρονους στην αγορά.

Τα μεταφορικά μέσα που είχε στην κατοχή της η εταιρεία στις 31/12/2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατάσταση Μεταφορικών Μέσων 31/12/2002	
Είδος Μεταφορικού Μέσου	Σύνολο
Επιβατηγά	6
Φορτηγά αυτοκίνητα	7
Λεωφορεία	5
Γεωργικοί Ελκυστήρες	8
Ειδικής χρήσεως (Εκσκαφείς)	3
Γενικό Σύνολο	29

Ο επόμενος πίνακας εμφανίζει τη μεταβολή της λογιστικής αξίας των παγίων της Εταιρείας, όπως αυτή παρουσιάζεται στους Ισολογισμούς των χρήσεων 01/07/1999-31/12/2002.



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/1999 – 31/12/2002

(σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/		ΣΥΝΟΛΙΚΗ		ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
	ΚΤΗΣΕΩΣ	(ΜΕΙΩΣΕΙΣ)	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒ/ΣΑ	
	30.06.99	01.07.99 31.12.02(1)	ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.02	30.06.99	01.07.99 31.12.02	ΑΞΙΑ 31.12.02	
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							
Γήπεδα- Οικόπεδα	6,77	17,43	<b>24,20</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	24,20
Αγροί - Αμπελώνες (2)	1.495,71	4.490,60	<b>5.986,31</b>	28,21	130,08	<b>158,29</b>	5.828,02
Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.871,13	3.116,76	<b>4.987,89</b>	292,49	944,39	<b>1.236,88</b>	3.751,01
Μηχανήματα, τεχν. Εγκατ/σεις, λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	1.497,19	1.087,00	<b>2.584,19</b>	550,31	612,01	<b>1.162,32</b>	1.421,87
Μεταφορικά μέσα	244,50	494,47	<b>738,97</b>	104,60	221,75	<b>326,35</b>	412,62
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	621,34	982,30	<b>1.603,64</b>	282,15	685,66	<b>967,81</b>	635,83
<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση (3)</b>							
	205,34	-35,53	<b>169,81</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	169,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.941,98</b>	<b>10.153,03</b>	<b>16.095,01</b>	<b>1.257,76</b>	<b>2.593,89</b>	<b>3.851,65</b>	<b>12.243,36</b>
<b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							
Έξοδα εγκατ/σης & λοιπά							
άλλα	647,13	1.195,29	<b>1.842,42</b>	415,18	1.026,60	<b>1.441,79</b>	400,63
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.589,11</b>	<b>11.348,32</b>	<b>17.937,43</b>	<b>1672,94</b>	<b>3.620,49</b>	<b>5.293,44</b>	<b>12.643,99</b>

1. Στη χρήση 1/7/2000 - 30/6/2001 η Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92 προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, εξ' αιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των Γηπέδων και των Κτιρίων κατά ποσό Ευρώ 283.231,87, η αξία των συσσωρευμένων αποσβέσεων των Κτιρίων κατά ποσό Ευρώ 89.482,80 και των επιχορηγήσεων παγίων κατά ποσό Ευρώ 33.925,24 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Ευρώ 159.823,82 που καταχωρήθηκε στον λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων ΑΙΙΙ 2 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων".
2. Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί την αξία κτήσεως των αγροτεμαχίων τα οποία έχουν φυτευτεί είτε πρόκειται να φυτευτούν («Αγροί»), τις δαπάνες δημιουργίας των αμπελώνων (κόστος φυτωρίων, κολώνες, σύρματα, γεωτρήσεις, εργατικά κτλ.) μαζί με τις δαπάνες καλλιέργειας αυτών μέχρι την ενηλικίωση και εισαγωγή αυτών στην παραγωγική διαδικασία η οποία επιτυγχάνεται συνήθως μετά την παρέλευση τριετίας από την εμφύτευσή τους.
3. Το υπόλοιπο αφορά προκαταβολές που δόθηκαν σε τρίτους για κτήσεις παγίων στοιχείων καθώς και δαπάνες για την ανέγερση κτιριακών και τεχνικών εγκαταστάσεων οι οποίες στις 31/12/2002 βρίσκονταν σε εξέλιξη. Συγκεκριμένα το ποσό αναλύεται σε: Προκαταβολές σε κατασκευαστές / εργολάβους / προμηθευτές παγίων ύψους Ευρώ 84.942,83 και Κτιριακές – τεχνικές εγκαταστάσεις σε εξέλιξη ύψους Ευρώ 84.866,12.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η εταιρεία μέχρι και την 31/12/2003 είχε χορηγήσει τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές

Εγγυητική Επιστολή	Υπερ	Ποσό
Ε/Ε Νο 250710 EFG EUROBANK – ERGASIAS	ΟΠΕΚΕΠΕ Τμήμα Αμπελοοινικών	44.880,00
Ε/Ε Νο 250616 EFG EUROBANK – ERGASIAS	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	146,74
Ε/Ε Νο 250617 EFG EUROBANK – ERGASIAS	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ	440,21
Ε/Ε Νο 22545462 EFG EUROBANK – ERGASIAS	ΟΠΕΚΕΠΕ Τμήμα Αμπελοοινικών	18.480,00
Ε/Ε Νο 22545529 EFG EUROBANK – ERGASIAS	Υπουργείο Γεωργίας – Δνση Γεωργ.Εφαρμογών	12.317,44
Ε/Ε Νο 22545622 EFG EUROBANK – ERGASIAS	Αναπτυξιακή Εταιρεία Δράμας – Leader +	20.756,40
Ε/Ε Νο 8365045 ΦΟΙΝΙΞ Α.Ε.	ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	5.869,00
Ε/Ε Νο 8365044 ΦΟΙΝΙΞ Α.Ε.	ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	29.347,00



### 5.10 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Συνοπτικά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει συνάψει η Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

Αντικείμενο Ασφάλισης	Ποσό Ασφάλισης (σε Ευρώ)	Αναπόσβεστη Αξία		Διάρκεια	Καλύψεις
		31/12/2002 (σε Ευρώ)			
Κτιριακές εγκαταστάσεις και το περιεχόμενό τους Τεχνικά Έργα	9.700.000,00	7.845.000,00		31.12.2003 ανανεώσιμο ανά χρόνο	Πυρός, πλημμύρα, τρομοκρ. ενέργειες, κλοπή, κακόβουλες βλάβες, πολιτικές ταραχές, πτώση αεροσκάφους
Γραφείο Καπανδριτίου Αττικής	249.450,00	-		31.12.2003 ανανεώσιμο ανά χρόνο	Πυρός, πλημμύρα, τρομοκρ. ενέργειες, κλοπή, κακόβουλες βλάβες, πολιτικές ταραχές, πτώση αεροσκάφους
7 Φορτηγά Αυτοκίνητα, 6 επιβατηγά, 8 Γεωργικοί Ελκυστήρες, 5 Λεωφορεία 3 Ειδικής χρήσης	606.533,00	381.900,00		31.12.2003 ανανεώσιμα ανά έτος	Ασφάλιση αστικής ευθύνης αυτοκινήτου και συμπληρωματικών κινδύνων.

Κατά πάγια τακτική η Εταιρεία ανανεώνει κάθε χρόνο τα αναφερόμενα στον πιο πάνω πίνακα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

### 5.11 Επενδύσεις Χρήσεων 01/07/1999-31/12/2002

Η ανάπτυξη της Εταιρείας πραγματοποιείται στο πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου επενδύσεων σε κτίρια, αμπελώνες και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να αυξηθεί η παραγωγική δυναμικότητα αλλά και να αξιοποιηθούν οι εξελίξεις στην τεχνολογία της παρασκευής οίνων για τη διασφάλιση της ποιότητας. Αναλυτικά, οι επενδύσεις στην περίοδο 01/07/1999 – 31/12/2002 παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Είδος Επένδυσης	σε Ευρώ			
	01/07/99 30/06/00	01/07/00 30/06/01	01/07/2001 31/12/2002(1)	Σύνολο
<b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>				
Παραχωρήσεις και δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	12.014,44	15.494,05	34.768,39	62.276,88
Σύνολο	12.014,44	15.494,05	34.768,39	62.276,88
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>				
Γήπεδα	4.511,99	2.054,29	6.381,00	12.947,28
Αγροί – Αμπελώνες	1.502.896,88	1.650.501,09	1.313.628,01	4.467.025,98
Κτίρια	169.696,13	210.366,98	2.549.521,40	2.929.584,51
Μηχανήματα – Εγκαταστάσεις	152.557,66	738.658,12	198.408,79	1.089.624,57
Μεταφορικά Μέσα	150.881,91	319.994,61	117.835,60	588.712,12
Έπιπλα – Σκεύη	317.670,49	254.152,99	497.376,69	1.069.200,17
Σύνολο	2.298.215,06	3.175.728,08	4.683.151,49	10.157.094,63
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	2.310.229,50	3.191.222,13	4.717.919,88	10.219.371,51
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	2.310.229,50	3.191.222,13	4.717.919,88	10.219.371,51



Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αγορές παγίων, χωρίς να υπολογίζονται οι πωλήσεις και οι διαγραφές των αντίστοιχων περιόδων όπως επίσης και η αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων στην οποία προέβη η Εταιρεία με βάση το Ν.2065/92.

1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Οι επενδύσεις σε ασώματα πάγια της Εταιρείας αφορούν έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την κατοχύρωση των βιομηχανικών σημάτων.

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια αφορούν:

- την επέκταση των οικοπέδων-γηπέδων της Εταιρείας
- την επέκταση των αμπελώνων της Εταιρείας
- την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του οινοποιείου.
- την αγορά καινούργιου μηχανολογικού εξοπλισμού και εξοπλισμού καλλιέργειας αμπελώνων
- την αγορά εκτάσεων στο Καπανδρίτι Αττικής
- την αγορά Μεταφορικών Μέσων για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας

Για την χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις συνολικού ποσού 4.683,15 χιλιάδων Ευρώ που αφορούσαν:

- Αγορά οικοπέδου στην Αδριανή Δράμας (επέκταση Οινοποιείου) συνολικής εκτάσεως 935,40 m2 συνολικής αξίας 6,38 χιλιάδων Ευρώ.
- Αγορά αγροτεμαχίων στις περιοχές της Καλής Βρύσης, Αδριανής, Χαριτωμένης και Ανθοχωρίου Δράμας συνολικής εκτάσεως 175.838,00 m2 συνολικής αξίας 114,23 χιλιάδων Ευρώ
- Έξοδα διαμόρφωσης Αμπελώνων στην περιοχή της Καλής Βρύσης Δράμας (κλίματα, τσιμεντοπάσσαλοι, σύρματα, λιπάσματα) συνολικού ποσού 777,41 χιλιάδων Ευρώ.
- Αγορά αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως 57.156,15 m2 στο Καπανδρίτι Αττικής συνολικού ποσού 368,19 χιλιάδων Ευρώ.
- Έξοδα διαμόρφωσης αμπελώνων στο Καπανδρίτι Αττικής συνολικού ποσού 53,79 χιλιάδων Ευρώ.
- Έξοδα για την εγκατάσταση γεωτρήσεων στην Αδριανή, Καλή Βρύση, Ανθοχώρι και Χαριτωμένη Δράμας συνολικού ποσού 207,17 χιλιάδων Ευρώ.
- Έξοδα για την εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου στην Αδριανή, Καλή Βρύση, Ανθοχώρι και Χαριτωμένη Δράμας συνολικού ποσού 351,41 χιλιάδων Ευρώ.
- Επέκταση των κτιριακών παραγωγικών εγκαταστάσεων συνολικού ποσού 1.927,38 χιλιάδων Ευρώ.
- Έξοδα για τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου του Οινοποιείου στην Αδριανή συνολικού ποσού 63,56 χιλιάδων Ευρώ.
- Αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (Γεννήτρια, Επέκταση Αποστακτηρίου, Δεξαμενή οινοποίησης κ.τ.λ.) συνολικού ποσού 198,41 χιλιάδων Ευρώ.
- Αγορά μεταφορικών μέσων (3 Επιβατηγά, 1 Γεωργικός Ελκυστήρας, Παρελκόμενα Γεωργικών οχημάτων) συνολικού ποσού 117,84 χιλιάδων Ευρώ.
- Αγορά λοιπού εξοπλισμού (Βαρέλια οινοποίησης, Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές κ.τ.λ.) συνολικού ποσού 497,38 χιλιάδων Ευρώ.

Η χρηματοδότηση των επενδύσεων τις διαχειριστικής χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 σε αγροτεμάχια, δαπάνες διαμόρφωσης Αμπελώνων - εγκατάστασης γεωτρήσεων και αρδευτικού δικτύου όπως επίσης και η χρηματοδότηση της επέκτασης κτιριακών εγκαταστάσεων πραγματοποιήθηκε κατά 71% με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο το οποίο εγκρίθηκε και χορηγήθηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.



Το συνολικό ποσό που εκταμιεύθηκε έως τις 31/12/2002 και αφορούσε επενδύσεις από 1/1/2001 έως 31/12/2002 έφτασε τα 3.419.732,48 Ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Επένδυση		
Επέκταση Παραγωγικών Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Ευρώ	1.448.816,95
Επέκταση & Διαμόρφωση Αμπελώνων στην Καλή Βρύση Δράμας	Ευρώ	1.404.808,41
Αγορά Ακινήτων & επέκταση Αμπελώνων στο Καπανδρίτι Αττικής	Ευρώ	566.107,12

Στις 31/12/2002 το συνολικό υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση έφτανε στο ποσό των 169,81 χιλιάδων Ευρώ. Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής

σε χιλιάδες Ευρώ	
Προσύμφωνα Αγοράς Αγροτεμαχίων	: 43,85
Ανέγερση Αποθήκης στην Καλή Βρύση Δράμας	: 41,02
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	: 84,94
Σύνολο	: 169,81

Σημειώνεται επίσης ότι στις 30/06/2001 η εταιρεία προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων της με βάση τον Ν.2065/92, όπως ισχύει, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων κατά δρχ.96,5 εκατ..

Με την ΔΣΑ/3806/ΝΝ70097/ν.1892/90/26-7-1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης στα πλαίσια του Ν.1892/90 (αποφ. υπαγωγής ΔΙΠΑ/649/ΝΝ70097/Ν1892/90/10-6-97 Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης) επενδύσεις συνολικού προϋπολογισμού 1.581,80 χιλιάδων Ευρώ. Η δαπάνη της επένδυσης αναλύεται ως εξής:

A/A	Δαπάνη Επένδυσης Ν.1892/90	Ποσό (σε χιλιάδες Ευρώ)
1	Κτίρια συνολικής επιφάνειας 3.485,8m <sup>2</sup>	886,28
2	Μηχανήματα	281,73
3	Μεταφορά και Εγκατάσταση Μηχανημάτων	8,80
4	Ειδικές Εγκαταστάσεις (ψύξη - κλιματισμός)	225,97
5	Λοιπός Εξοπλισμός (βαρέλια - Ξυλοκιβώτια Αποθηκ.)	96,85
6	Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου	58,69
7	Λοιπές δαπάνες (Αναβάθμιση Μηχ/σης, Έξοδα Μελέτης)	23,48
Συνολικό Ποσό Επενδύσεων βάσει του Ν.1892/90		1.581,80

Η χρηματοδότηση της επένδυσης πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

Ν.1892/90	Ποσό (σε χιλιάδες Ευρώ)	Ποσοστό
Ίδια Συμμετοχή	675,86	42,72%
Επιχορήγηση	474,54	30,00%
Τραπεζικός Δανεισμός	431,40	27,28%
Σύνολο	1.581,80	100,00%

Στην χρήση 01/07/2000 - 30/06/2001 ολοκληρώθηκε επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού ποσού 754,22 χιλιάδες Ευρώ στα πλαίσια του προγράμματος «Ανασυγκρότηση Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών» (αποφ.14555/ΔΒΕ820/8-5-1998 Υπουργού Ανάπτυξης). Η δαπάνη της επένδυσης περιελάμβανε:





A/A	Δαπάνη Επένδυσης Ανασυγκρότησης Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών	Ποσό (σε χιλιάδες Ευρώ)
1	Κτιριακές Εγκαταστάσεις	22,01
2	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	393,25
3	Λοιπές δαπάνες (Αγορές βαρελιών)	68,97
4	Πιστοποίηση κατά ISO και HACCP	5,87
5	Έξοδα προωθητικών ενεργειών	187,82
6	Έξοδα Συμβούλων Επιχειρήσεων	76,30
<b>Συνολικό Ποσό Επενδύσεων βάση του Προγράμματος Ανασυγκρότησης Φθινουσών Περιοχών</b>		<b>754,22</b>

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης του παραπάνω επενδυτικού προγράμματος έγινε τον Ιανουάριο του 2001 από τον ενδιάμεσο φορέα ΔΕΣΜΟ ΑΜΘ με έδρα την Κομοτηνή και το συνολικό ποσό της επιχορήγησης εισπράχθηκε τον Ιούλιο του 2001. Η χρηματοδότηση της επένδυσης πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

Ανασυγκρότηση Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών	Ποσό (χιλιάδες Ευρώ)	Ποσοστό
Ίδια Συμμετοχή	201,03	26,65%
Επιχορήγηση	377,11	50,00%
Αντληθέντα από το Χρηματιστήριο Αθηνών Κεφάλαια	176,08	23,35%
Σύνολο	754,22	100,00%

Επίσης στην χρήση 01/07/2000 – 30/06/2001 ολοκληρώθηκε επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού προϋπολογισμού 108,58 χιλιάδων Ευρώ στα πλαίσια του προγράμματος Leader II (αποφ. 357525/6307/13-11-1997 Υπουργού Γεωργίας). Το πρόγραμμα αφορούσε την αγορά εξοπλισμού για τους χώρους υποδοχής και φιλοξενίας με σκοπό την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας στα πλαίσια ενός πλήρους επισκέψιμου Οινοποιείου. Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε από Επιτροπή Ελέγχου της Διεύθυνσης Γεωργίας στις 17/10/2000 ενώ το ποσό της επιχορήγησης εισπράχθηκε τον Φεβρουάριο του 2001. Η χρηματοδότηση της επένδυσης πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

Leader II	Ποσό (χιλιάδες Ευρώ)	Ποσοστό
Ίδια Συμμετοχή	43,43	40,00%
Επιχορήγηση	65,15	60,00%
Σύνολο	108,58	100,00%

## 5.12 Επενδύσεις 01/01/2003 έως 31/12/2003

Από 01/01/2003 έως 31/12/2003 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους 1.903 χιλιάδων ευρώ από τις οποίες 1.120 χιλιάδες ευρώ αφορούσαν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Αναλυτικά, οι επενδύσεις, στο ως άνω χρονικό διάστημα, αφορούσαν:

1. Αγορά Οικοπέδου στην Αδριανή Δράμας (Επέκταση Οινοποιείου) συνολικής εκτάσεως 1.375m<sup>2</sup> συνολικής αξίας 5 χιλιάδων ευρώ
2. Αγορά αγροτεμαχίων στην περιοχή της Αδριανής και Καλής Βρύσης Δράμας συνολικής εκτάσεως 13.050m<sup>2</sup> συνολικής αξίας 8 χιλιάδων ευρώ
3. Δαπάνες επέκτασης των κτιριακών παραγωγικών εγκαταστάσεων στην Αδριανή Δράμας συνολικού ποσού 22 χιλιάδων ευρώ.



4. Αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (Αποθηκευτικές Δεξαμενές, Δίκτυο θέρμανσης δεξαμενών, αντλίες, αναδευτήρας, μηχανήματα οينوποίησης κ.τ.λ.) συνολικού ποσού 97 χιλιάδων ευρώ.
5. Αγορά μεταφορικών μέσων (2 Επιβατηγά, Παρελκόμενα Γεωργικών οχημάτων, οχήματα ειδικής χρήσεως) συνολικού ποσού 104 χιλιάδων ευρώ.
6. Αγορά λοιπού εξοπλισμού (Βαρέλια οينوποίησης, Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές κ.τ.λ.) συνολικού ποσού 377 χιλιάδων ευρώ.
7. Έξοδα διαμόρφωσης Αμπελώνων στην περιοχή της Καλής Βρύσης Δράμας (κλίματα, τσιμεντοπάσσαλοι, σύρματα, λιπάσματα) συνολικού ποσού 51 χιλιάδων ευρώ.
8. Έξοδα διαμόρφωσης αμπελώνων στο Καπανδρίτι Αττικής (κλίματα, τσιμεντοπάσσαλοι, σύρματα, λιπάσματα) συνολικού ποσού 51 χιλιάδων ευρώ.
9. Αγορά αγροτεμαχίων στο Καπανδρίτι Αττικής συνολικής εκτάσεως 21.000 m2 συνολικής αξίας 68 χιλιάδων ευρώ.
10. Δαπάνες για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στο Καπανδρίτι Αττικής (νέα μονάδα παραγωγής οίνου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας), σε ιδιόκτητο οικόπεδο, στα πλαίσια του Μέτρου 2.1 του Καν (Κ.Ε.) 1257/99 συνολικού ποσού 877 χιλιάδων ευρώ.
11. Ανέγερση Αποθήκης και μονάδας παραγωγής ξιδιού στην Καλή Βρύση Δράμας συνολικού ποσού 243 χιλιάδων ευρώ.

### 5.13 Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων από την τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά

Η τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις Αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων στις 10/3/1999, 12/7/1999 και 10/11/1999. Βάσει των παραπάνω Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με Δημόσια Εγγραφή και η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Αντλήθηκαν κεφάλαια (συνολικά Ευρώ 4.042.846,66 μείον έξοδα Ευρώ 264.523,43) καθαρού ποσού Ευρώ 3.778.323,23 και εκδόθηκαν 492.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,5869 η κάθε μία, η διαπραγμάτευση των οποίων ξεκίνησε στις 14 Ιανουαρίου 2000. Η χρήση (διάθεση) των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τους ορισμούς του σχετικού Ενημερωτικού δελτίου της εταιρείας που εκδόθηκε, έχει ολοκληρωθεί στο τρίμηνο που έληξε την 31/03/2001, η σχετική δε έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή της εταιρείας έχει δημοσιευθεί την 30/5/2001 στις εφημερίδες Ημερησία (αριθμ. φύλλου 16074) και Ελευθεροτυπία (αριθμ. φύλλου 7774).

Ο προορισμός των αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου ήταν ο εξής:

- **Ολοκλήρωση δημιουργίας Αμπελώνα 400 στρεμμάτων.**

Πόσο 469.552,46 Ευρώ αφορούσε την χρηματοδότηση δαπανών για την ολοκλήρωση αμπελώνα 400 στρεμμάτων. Στο ποσό περιλαμβάνεται η αγορά των κατάλληλων φυτών, ο εξοπλισμός υποστήριξης (πάσσαλοι και σύρματα), εργατικά για την φύτευση και την εγκατάσταση.

- **Αγορά εξοπλισμού Οينوποιείου και Καλλιέργειας Αμπελώνων**

Ποσό 528.246,52 Ευρώ αφορούσε την αγορά συμπληρωματικού μηχανολογικού εξοπλισμού για το Οينوποιείο και την καλλιέργεια των Αμπελώνων ήτοι ανοξειδωτες δεξαμενές, οينوποιητές, αντλίες, γεωργικούς ελκυστήρες, βαρέλια οينوποίησης και μεταφορικά μέσα για την μεταφορά του προσωπικού.

- **Επέκταση υπόγειας κάβας**

Ποσό 146.735,14 Ευρώ αφορούσε την επέκταση της υπόγειας κάβας όπου εγκαταστάθηκαν δρύινα βαρέλια για την παλαίωση των ερυθρών οίνων. Η υπόγεια κάβα ανεγέρθη εντός του ιδιόκτητου οικοπέδου της εταιρείας και συνδέεται με τα υπόλοιπα κτίρια.



• **Ολοκλήρωση Επενδυτικού προγράμματος στα πλαίσια του Μέτρου Ανασυγκρότησης Φθινουσών Περιοχών**

Ποσό 176.082,17 Ευρώ αφορούσε την ολοκλήρωση του Επενδυτικού προγράμματος που είχε ενταχθεί στο Μέτρο Ανασυγκρότησης Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Το μέτρο περιελάμβανε την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, την προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού, την μελέτη και εφαρμογή συστήματος διασφάλισης ποιότητας (ISO) και υγιεινής (HACCP) και την κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων οργάνωσης, προώθησης με έμφαση τις αγορές του εξωτερικού και απόκτησης τεχνογνωσίας καλλιέργειας αμπελώνων. Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε και πιστοποιήθηκε από τον ενδιάμεσο φορέα ΔΕΣΜΟΣ ΑΜΘ που έχει έδρα την Κομοτηνή.

• **Ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης**

Ποσό 2.487.454,15 Ευρώ αφορούσε την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας προκειμένου να διασφαλιστεί η εσωτερική της λειτουργία. Σημειώνεται από τη φύση της δραστηριότητάς της η Εταιρεία διατηρεί σημαντικά αποθέματα αλλά και πραγματοποιεί σημαντικά έξοδα για την Οιοτοποίηση των σταφυλιών εισπράττοντας τις σχετικές πληρωμές με σημαντική υστέρηση.

Παρακάτω παρουσιάζεται η αναφορά σχετικά με την ολοκλήρωση της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά όπως δημοσιεύθηκε στον ημερήσιο τύπο.

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ**

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28.12.2000, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση τις από 10/3/1999, 12/7/1999 και 10/11/1999 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της και την υπ' αριθμ. 3/170/21-9-1999 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν κεφάλαια (συνολικά Ευρώ 4.042.846,66 μείον έξοδα Ευρώ 264.523,43) καθαρού ποσού Ευρώ 3.778.323,23, τα οποία, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν μέχρι την 31η Μαρτίου 2001 ως ακολούθως:

	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ				ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΧΡΗΣΗ	
	(σε χιλιάδες Ευρώ)				(σε χιλιάδες Ευρώ)	
	ΧΡΗΣΗ έως 31-12-1999	ΧΡΗΣΗ 01/01/2000 31/12/2000	ΧΡΗΣΗ 01/01/2001 31/12/2001	ΣΥΝΟΛΟ	01/01/2001 31/03/2001	ΕΩΣ 31/03/2001
ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ						
A) ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	234,78	0,00	0,00	234,78	0,00	264,52
B) ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ						
1.Ολοκλήρωση Δημιουργίας Αμπελώνα 400 στρεμμάτων	234,78	117,39	117,39	469,55	0,00	469,55
2.Αγορά Εξοπλισμού Οιοτοποιείου και Καλλιέργειας Αμπελώνων	132,06	220,10	176,09	528,25	119,03	528,25
3.Επέκταση Υπόγειας Κάβας	88,04	58,69	0,00	146,74	0,00	146,74
4.Ολοκλήρωση Επενδυτικού προγράμματος Φθίνουσων Περιοχών	117,39	58,69	0,00	176,08	0,00	176,08
Γ) ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	2.487,45	0,00	0,00	2.487,45	0,00	2.457,71
ΣΥΝΟΛΟ	3.294,50	454,87	293,48	4.042,85	119,03	4.042,85

**Σημειώσεις (συμπληρωματικές στον ανωτέρω πίνακα)**

A) Το ποσό της υπέρβασης των δαπανών έκδοσης σε σχέση με τον προϋπολογισμό του Ενημερωτικού Δελτίου εκ Ευρώ 29.746,15 (=Ευρώ 234.776,23 € μείον 264.522,38 €) αντλήθηκε από τα ποσά που προορίζονταν για Κεφάλαιο Κίνησης.



Αναφορικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων η Εταιρεία:

- Ολοκλήρωσε την δημιουργία αμπελώνα στην Καλή Βρύση Δράμας συνολικής εκτάσεως 400 στρεμμάτων. Το συνολικό ποσό των 470 χιλιάδων Ευρώ που χρησιμοποιήθηκε από τα αντληθέντα κεφάλαια αφορά:
  - αγορές νέων φυτών 275,86 χιλιάδων Ευρώ
  - αγορές πασσάλων καλλιέργειας 38,15 χιλιάδων Ευρώ
  - αγορές συρμάτων στήριξης 11,74 χιλιάδων Ευρώ
  - αγορές λιπασμάτων 76,30 χιλιάδων Ευρώ
  - εργατικά 67,50 χιλιάδων Ευρώ
- Προέβη στην αγορά εξοπλισμού για το Οινοποιείο και για την καλλιέργεια των Αμπελώνων συνολικής αξίας 308,14 χιλιάδων Ευρώ, ήτοι:
  - Ξε (6) μεταφορικά μέσα μεταφοράς προσωπικού 76,30 χιλιάδων Ευρώ.
  - Τέσσερις (4) Γεωργικοί Ελκυστήρες μαζί με τα παρελκόμενα τους 117,39 χιλιάδων Ευρώ.
  - Εγκατάσταση δεξαμενών 73,37 χιλιάδων Ευρώ.
  - Εκσυγχρονισμός μηχανογράφησης 35,22 χιλιάδων Ευρώ.
  - Εξοπλισμός αποθήκευσης 5,87 χιλιάδων Ευρώ.
- Προέβη στην αγορά συνολικά πεντακοσίων δέκα (510) δρύινων βαρελιών για την Οινοποίηση ερυθρών και λευκών ποικιλιών συνολικής αξίας 249,45 χιλιάδων Ευρώ, μέρος της οποίας καλύφθηκε και από τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρείας.
- Ολοκλήρωσε της επέκταση της υπόγειας κάβας συνολικής εκτάσεως 504 τ.μ. όπου παλαιώνουν οι ερυθροί οίνοι της εταιρείας. Αναλυτικά από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών διατέθηκαν 108,58 χιλιάδες Ευρώ για οικοδομικά υλικά και 38,15 χιλιάδες Ευρώ για εργασίες κατασκευής.
- Ολοκλήρωσε επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού ποσού 754.218,64 Ευρώ στα πλαίσια του προγράμματος «Ανασυγκρότηση Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών» (αποφ.14555/ΔΒΕ820/8-5-1998 Υπουργού Ανάπτυξης). Η δαπάνη της επένδυσης περιελάμβανε:

A/A	Δαπάνη Επένδυσης Ανασυγκρότησης Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών	Συνολικό Ποσό
1	Κτιριακές Εγκαταστάσεις	22.010,27 €
2	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	393.250,18 €
3	Λοιπές δαπάνες (Αγορές βαρελιών)	68.965,52 €
4	Πιστοποίηση κατά ISO και HACCP	5.869,41 €
5	Έξοδα προωθητικών ενεργειών	187.820,98 €
6	Έξοδα Συμβούλων Επιχειρήσεων	76.302,27 €
	Συνολικό Ποσό Επενδύσεων βάση του Προγράμματος Ανασυγκρότησης Φθινουσών Περιοχών	754.218,63 €

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης του παραπάνω επενδυτικού προγράμματος έγινε τον Ιανουάριο του 2001 από τον ενδιάμεσο φορέα ΔΕΣΜΟ ΑΜΘ με έδρα την Κομοτηνή και το συνολικό ποσό της επιχορήγησης εισπράχθηκε τον Ιούλιο του 2001. Η χρηματοδότηση της επένδυσης πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:



Ανασυγκρότηση Φθινουσών Βιομηχανικών Περιοχών	Ποσό (χιλιάδες Ευρώ)	Ποσό (εκατ. δρχ.)	Ποσοστό
Ίδια Συμμετοχή	201,03	68,50	26,65%
Επιχορήγηση	377,11	128,50	50,00%
Αντληθέντα από το ΧΑΑ κεφάλαια	176,08	60,00	23,35%
Σύνολο	754,22	257,00	100,00%

#### 5.14 ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ

Στα πλαίσια της Κ.Υ.Α. αριθμ.2/60033/0025/25-10-2002 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών η ρύθμιση οφειλών με ημερομηνία 31/12/2002 ύψους 6.132.647,33 ευρώ της εταιρείας μας με την εγγύηση του Δημοσίου (Αριθμ.πρωτ.2/18181/0025-13/5/2003) σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με αριθμ. 2/73182/0025/10-12-2002.

Με βάση την παραπάνω απόφαση, η οποία έχει σαν στόχο την υποβοήθηση των επιχειρήσεων του Ν.Δράμας, οι οφειλές των βιοτεχνικών, βιομηχανικών, μεταλλευτικών, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων βιομηχανικού τύπου και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στο Νομό Δράμας όπως αυτές προκύπτουν από τον υπολογισμό τους μετά την εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.2789/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μαζί με τους τόκους από 31-12-2000 μέχρι την 31-12-2002, κεφαλοποιούνται και γίνονται ένα νέο ενιαίο δάνειο το οποίο θα εξοφληθεί με ίσες εξαμηνιαίες χρεωλυτικές ή τοκοχρεωλυτικές δόσεις με πρώτη καταβλητέα την 30-6-2003 και τελευταία την 31-12-2012.

Ως επιτόκιο ρύθμισης των οφειλών, ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας (ΕΓΕΔ) προσαυξημένο κατά 60% και θα επιδοτείται κατά 30% από το λογαριασμό του Ν.128/75 κατά τα πέντε (5) πρώτα χρόνια με την προϋπόθεση ότι οι επιχειρήσεις θα έχουν καταβάλει προηγουμένως το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην δική τους συμμετοχή.

Στην παραπάνω ρύθμιση υπάγονται επίσης και όσες οφειλές εγγυημένες από το Ελληνικό Δημόσιο, έχουν βεβαιωθεί στις Δ.Ο.Υ. λόγω κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, ύστερα από επαναφορά τους στις Τράπεζες.

Για την παρούσα ρύθμιση παρασχέθηκε η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2322/95.

Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχών δόσεων με τους αναλογούντες τόκους ή δύο τοκοχρεωλυτικών δόσεων που προκύπτουν από την ανωτέρω ρύθμιση καθίσταται ολόκληρο το ποσό των ρυθμιζόμενων οφειλών ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Προϋπόθεση για την υπαγωγή των επιχειρήσεων στην ρύθμιση είναι οι επιχειρήσεις μετά την ρύθμιση να είναι βιώσιμες και για το λόγο αυτό καταθέτουν μελέτη βιωσιμότητας στην Τράπεζα που έχει τις περισσότερες οφειλές ή οποία και θα την αξιολογεί. Σε περίπτωση θετικής αξιολόγησης η μελέτη προσκομίζεται στην 25η Δ/ση του Υπουργείου για έγκριση της ρύθμισης με την εγγύηση του Δημοσίου.

Έτσι με την από 13/5/2003 (Αριθμ.πρωτ.2/18181/0025) επιστολή της 25ης Διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ρυθμίστηκαν οφειλές της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2002 ύψους € 6.132.647,33 μη ληξιπρόθεσμες.

Η ρύθμιση των δανείων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις 25/6/2003 και 30/6/2003 και αφορούσε δάνεια της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και της EFG Eurobank – Ergasias αντίστοιχα. Το τελικό ύψος των χρηματοδοτήσεων που ρυθμίστηκε, συμπεριλαμβανομένων των τόκων, ανήλθε στο συνολικό ποσό των 6.113.285,74 ευρώ και αφορούσε:



## Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

## Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

ΛΟΓ.225040-3	192.223,04	
ΛΟΓ.175062-3	203.090,00	
ΛΟΓ.862048-2	350.000,00	
ΛΟΓ.545323-2	210.000,00	
ΛΟΓ.519116-5	150.000,00	
ΛΟΓ.876582-0	78.450,00	
ΛΟΓ.121413-6	250.000,00	1.433.763,04

## Μακροπρόθεσμα Δάνεια

ΛΟΓ.225035-7	577.046,48	
ΛΟΓ.225036-5	131.676,22	
ΛΟΓ.164513-7	132.000,00	
ΛΟΓ.497618-5	140.000,00	
ΛΟΓ.475827-7	95.000,00	
ΛΟΓ.225043-8	1.325.200,00	
ΛΟΓ.225044-6	1.395.800,00	
ΛΟΓ.225045-4	532.800,00	4.329.522,70

Συνολο Ρυθμισμένων Δανείων Εθνικής Τράπεζας **5.763.285,74**

## EFG Eurobank Ergasias

## Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

ΛΟΓ.002600300300027594	350.000,00	350.000,00
------------------------	------------	------------

Συνολο Ρυθμισμένων Δανείων EFG Eurobank-Ergasias **350.000,00**

Συνολικό Πόσο Δανείων που ρυθμίστηκε (Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα) **6.113.285,74**

Μετά την ρύθμιση των χρεών της εταιρείας προέκυψαν τρεις λογαριασμοί δανείων (δύο στην Εθνική Τράπεζα και ένας στην EFG Eurobank Ergasias ως εξής:

ΔΑΝΕΙΟ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ Ευρώ	ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΛΟΓ.559909-1	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	367.000,00	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 31/12/2012 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 18.350,00 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.381514-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	5.396.285,74	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 31/12/2012 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 269.814,28 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.300015049	FG EUROBANK ERGASIAS	350.000,00	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 31/12/2012 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 17.500,00 ΕΥΡΩ

Το ποσό των υποχρεώσεων που προέκυψε από την ανωτέρω ρύθμιση εμφανίζεται στο λογαριασμό του Παθητικού Γ.Ι.2 "Δάνεια Τραπεζών" του Ισολογισμού, ενώ το ποσό των δόσεων οι οποίες πρέπει να καταβληθούν την επόμενη χρήση εμφανίζονται στον λογαριασμό του Παθητικού Γ.ΙΙ.7 "Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση".



### 5.15 Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ανέρχεται σήμερα σε 4.310.400,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.368.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε 44.020,54 € διαιρούμενο σε 3.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία, και καταβλήθηκε σε μετρητά (ΦΕΚ 717/16.3.1992):
2. Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 9.6.1992 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 44.020,54 € με την έκδοση 3.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 88.041,09 € διαιρούμενο σε κοινές 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 2979/29.6.1992).
3. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1.7.1992 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 88.041,09€, με την έκδοση 6.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 176.082,17 € διαιρούμενο σε 12.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 3781/23.7.1992).
4. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20.8.1992 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 29.347,03 €, με την έκδοση 2.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 205.429,20 € διαιρούμενο σε 14.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 4447/23.9.1992).
5. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.9.1992 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 117.388,11 €, με την έκδοση 8.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 322.817,31 € διαιρούμενο σε 22.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 4930/29.10.1992).
6. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1.12.1992 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 205.429,20 € με την έκδοση 14.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 528.246,52 € διαιρούμενο σε 36.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 5632/23.12.92).
7. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.9.1993 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 293.470,29 €, με την έκδοση 20.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 821.716,80 € διαιρούμενο σε 56.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 5672/7.10.1993).
8. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22.5.1996 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 586.940,57 € με την έκδοση 40.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 1.408.657,37 € διαιρούμενο σε 96.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 2527/4.6.1996).



9. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.7.1996 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 146.735,14 €, με την έκδοση 10.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 1.555.392,52 € διαιρούμενο σε 106.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 5756/12.8.1996).
10. Με την απόφαση της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.12.1997 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 58.694,06 € με την έκδοση 4.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Η αύξηση καλύφθηκε ως εξής (ΦΕΚ 257/19.1.1998):
- 750,15 € με καταβολή μετρητών
  - 57.943,91 € με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρείας το 1996 η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992
- Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 1.614.086,57 € διαιρούμενο σε 110.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία.
11. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 23.7.1998 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 205.429,20 €, με την έκδοση 14.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (σε τιμή διάθεσης 14,67 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 1.819.515,77 € διαιρούμενο σε 124.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 14,67 € η κάθε μία (ΦΕΚ 7763/30.9.1998).
12. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10/11/1999 και λαμβάνοντας υπόψη και τις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις 10/03/1999 και 12/07/1999, οι μετοχές της εταιρείας α) μετατράπηκαν από ονομαστικές σε ανώνυμες β) οι μετοχές της εταιρείας διασπάσθηκαν σε αναλογία είκοσι πέντε (25) νέες μετοχές προς μία (1) παλαιά και η ονομαστική αξία κάθε μετοχής μειώθηκε από ευρώ δεκατέσσερα και εξήντα επτά (14,67 €) σε ευρώ μηδέν και εξήντα (0,60 €) η κάθε μία, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την ίδια απόφαση αυξάνεται κατά ευρώ διακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα τέσσερα και εβδομήντα έξι (288.774,76 €) συνολικά, με έκδοση τετρακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων (492.000) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ μηδέν και εξήντα (0,60 €) η κάθε μια, ήτοι ευρώ χίλια τριακόσια εβδομήντα έξι και τριάντα οκτώ (1.376,38 €) κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας μηδέν και εξήντα ευρώ (0,60 €) η κάθε μία που θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή κα είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας μηδέν και εξήντα ευρώ (0,60 €) που θα καλυφθούν με ιδιωτική τοποθέτηση από το προσωπικό της εταιρείας και τιμή διάθεσης ευρώ οκτώ και είκοσι δύο (8,22 €). Η διαφορά των τριών εκατ. επτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα ενός και ενενήντα ευρώ (3.754.071,90 €) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού « Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατ. εκατόν οχτώ χιλιάδων διακοσίων ενενήντα και πενήντα τεσσάρων ευρώ (2.108.290,54 €) διαιρούμενο σε 3.592.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας μηδέν και εξήντα ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. (ΦΕΚ 9258/22.11.1999)
13. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12/06/2000 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατ. εκατόν οχτώ χιλιάδων διακοσίων ενενήντα και πενήντα τεσσάρων ευρώ (2.108.290,54 €) με έκδοση 3.592.000 κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,60 € η κάθε μία. Η ως άνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Οι νέες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της εταιρείας σε αναλογία δέκα (10) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε ευρώ τέσσερα εκατ. διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ένα και επτά (4.216.581,07 €) ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια εκατόν ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (7.184.000) κοινές ανώνυμες





μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,60 η κάθε μία.(ΦΕΚ 5740/28.6.2000)

14. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 20/12/2001 αποφασίστηκε η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής και σε ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από διακόσιες (200) δραχμές σε διακόσιες τέσσερις και σαράντα πέντε (204,45) δραχμές ή μηδέν και εξήντα (0,60) ευρώ με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των λοιπών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σύμφωνα με το Ν.2065/1992 κατά το ποσό των ενενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα οχτώ και ενενήντα τρία (93.818,93) ευρώ. (Φ.Ε.Κ.108/7.1.2002)
15. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22/02/2002 αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από μηδέν και εξήντα (0,60) ευρώ σε μηδέν και τριάντα (0,30) ευρώ η κάθε μία. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν από την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής ήτοι 7.184.000 κοινές ανώνυμες μετοχές θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της εταιρείας σε αναλογία δέκα (10) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές (Φ.Ε.Κ.1801/11.03.2002).

Έτσι σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα χιλιάδων τετρακοσίων (4.310.400) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε δέκα τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα οχτώ χιλιάδες (14.368.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας μηδέν και τριάντα (0,30) ευρώ η κάθε μία.

16. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2003 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των 431.030 ευρώ με έκδοση 1.436.800 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 2,4 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες θα είναι κοινές μετά ψήφου, σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε δέκα (10) παλαιές. Η υπέρ το άρτιο διαφορά από την έκδοση των παραπάνω 1.436.800 μετοχών ποσού ευρώ 3.017.280 θα μεταφερθεί σε αποθεματικό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 4.741.440 ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

Ο σχηματισμός του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ								
Έτος	Αριθμός ΦΕΚ	Απόφαση	Ποσό αύξησης (€)	Μετρητά	Κεφ/ση αποθεματ.	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση	Ονομ. Αξία (€)	Αριθμός μετοχών μετά την αύξηση
1992	717 16.03.1992	Αρχικό	44.020,54	44.020,54		44.020,54	14,67	3.000
1992	2979 29.06.1992	Δ.Σ. 09.06.1992	44.020,54	44.020,54		88.041,09	14,67	6.000
1992	3781 23.07.1992	Ε.Γ.Σ. 01.07.1992	88.041,09	88.041,09		176.082,17	14,67	12.000
1992	4447 23.09.1992	Ε.Γ.Σ. 20.08.1992	29.347,03	29.347,03		205.429,20	14,67	14.000
1992	4930 29.10.1992	Ε.Γ.Σ. 18.09.1992	117.388,11	117.388,11		322.817,31	14,67	22.000
1992	5632 23.12.1992	Ε.Γ.Σ. 01.12.1992	205.429,20	205.429,20		528.246,52	14,67	36.000
1993	5672 07.10.1993	Ε.Γ.Σ. 07.10.1993	293.470,29	293.470,29		821.716,80	14,67	56.000
1996	2527 04.06.1996	Ε.Γ.Σ. 22.05.1996	586.940,57	586.940,57		1.408.657,37	14,67	96.000
1996	5756 12.08.1996	Ε.Γ.Σ. 25.07.1996	146.735,14	146.735,14		1.555.392,52	14,67	106.000
1997	257 19.01.1998	Ε.Γ.Σ. 30.12.1997	58.692,33	750,15	57.943,91	1.614.086,57	14,67	110.000
1998	7763 30.09.1998	Ε.Γ.Σ. 23.07.1998	205.429,20	205.429,20		1.819.515,77	14,67	124.000
1999	9258 22.11.1999	Ε.Γ.Σ. 10.11.1999	288.774,76		288.774,76	2.108.290,54	0,60	3.592.000
2000	5740 28.06.2000	Ε.Γ.Σ. 12.06.2000	2.108.290,54		2.108.290,54	4.216.581,07	0,60	7.184.000
2001	108 07.01.2002	Τ.Γ.Σ. 20.12.2001			93.818,93	4.310.400,00	0,60	7.184.000
2002	1801 11.03.2002	Ε.Γ.Σ. 22.02.2002				4.310.400,00	0,30	14.368.000
2003	ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ 10.12.2003	Ε.Γ.Σ. 10.12.2003		431.040,00		4.741.440,00	0,30	15.804.800

**5.16 Ίδια κεφάλαια****Ίδια Κεφάλαια -Λογιστική Αξία Μετοχής**

Στον επόμενο πίνακα παρατίθενται τα ίδια κεφάλαια και η λογιστική αξία της Εταιρείας στην διαχειριστική χρήση 01/07/2001 - 31/12/2002:

( ποσά σε Ευρώ)	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>
Αριθμός Μετοχών	14.368.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,30
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	4.310.400,00
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.645.781,36
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	66.004,89
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου Ενεργητικού	598.231,94
Τακτικό Αποθεματικό	246.215,89
Μείον : Ζημία από υποτίμηση χρεογράφων	-70.470,29
Έκτακτα Αποθεματικά	14.673,51
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	3.487.185,23
Κέρδη εις νέον	864.019,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>11.162.042,42</b>
Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(2)</sup>	0,78

1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

**Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια διαχειριστικής Χρήσης 1/7/2001-31/12/2002**

Με βάση τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τις χρήσεις 1/7/1999-30/6/2000, 1/7/2000-30/6/2001 και 1/7/2001-31/12/2002 και τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 1/7/1999-30/6/2000 και 1/7/2000-30/6/2001 καταλογισθέντων στη χρήση που αφορούν, τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια (λογιστική καθαρή θέση) της Εταιρείας, καθώς και η λογιστική αξία της μετοχής με 31/12/2002 διαμορφώνονται ως εξής:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	σε Ευρώ 01/07/2001 31/12/2002(1)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	11.162.042,42
Μείον:	
Μη Διενεργηθείσες Αποσβέσεις Συναλλαγματικών Διαφορών που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας	0,00
Μη Διενεργηθείσα Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	55.000,00
Φόροι Φορολογικού ελέγχου	0,00
Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση	11.107.042,42
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής(2)	0,77

1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου,



από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

## 5.17 Μέτοχοι

### Μετοχική Σύμβαση

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ποσοστά συμμετοχής των κυρίων μετόχων της εταιρείας σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10.12.2003, στην οποία εγκρίθηκε η παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, καθώς και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους όπως θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου :

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Την 10/12/2003		Μετά την ΑΜΚ		6 Μήνες μετά την εισαγωγή των νέων μετοχών	
		Αριθμός Μετοχών Μετά Ψήφου	%	Αριθμός Μετοχών Μετά Ψήφου	%		
1.Κωνσταντίνος Λαζαρίδης του Γεωργίου	ΒΙ.ΠΕ. Δράμας	8.271.200	57,6%	9.098.320	57,6%	8.698.320	55,0%
2.Ιουλία συζ. Κων. Λαζαρίδη	ΒΙ.ΠΕ. Δράμας	2.103.430	14,6%	2.313.773	14,6%	2.313.773	14,6%
3.ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (*) (**)		780.000	5,4%	858.000	5,4%	858.000	5,4%
Σ Υ Ν Ο Λ Ο (1+2+3)		11.154.630	77,6%	12.270.093	77,6%	11.870.093	75,1%
4. Επενδυτικό Κοινό		3.213.370	22,4%	3.534.707	22,4%	3.934.707	24,9%
ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3+4)		14.368.000	100,0%	15.804.800	100,0%	15.804.800	100,0%

(\*) Νόμιμος κάτοχος ο Κων/νος Λαζαρίδης του Γεωργίου ο οποίος τις ενεχυρίασε με σκοπό την κάλυψη μακροχρονίου δανεισμού της εταιρείας, ρυθμισμένη βάση της ΚΥΠ αρ. 2/60032/0075/25-10-2002 σχετικά με τη ρύθμιση χρεών

(\*\*) Νόμιμος κάτοχος των μετοχών είναι ο κ. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, αλλά τα δικαιώματα ασκούνται από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Έτσι, θα προκύψουν για την Εθνική τράπεζα της Ελλάδος 858.000 μετοχές μετά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η ανωτέρω απεικόνιση των ποσοστών βασίζεται στις ακόλουθες παραδοχές :

- Στις δηλώσεις προθέσεις των κ.κ. μετόχων που κατατέθηκαν στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας
- Στην εκτίμηση ότι θα ασκηθούν όλα τα δικαιώματα του επενδυτικού κοινού.

Ακολούθως παρατίθενται αναλυτικά οι δηλώσεις προθέσεις των κυρίων μετόχων οι οποίες έχουν τεθεί υπ' όψη στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10.12.2003.

(1) Ο κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, ως κύριος μέτοχος της εταιρείας με ποσοστό 63,00% περίπου, θα προβεί στην άσκηση των δικαιωμάτων που του αναλογούν.

Περαιτέρω ο κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης δεσμεύεται ότι θα προβεί στην πώληση έως 400.000 μετοχών που κατέχει επί της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» σε χρονικό διάστημα έξι μηνών από την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την εν λόγω αύξηση.

(2) Η κα Ιουλία Λαζαρίδου συζ. Κωνσταντίνου Λαζαρίδη, ως κύριος μέτοχος της εταιρείας με ποσοστό 14,64% περίπου, θα προβεί στην άσκηση των δικαιωμάτων που της αναλογούν.

Περαιτέρω η κα Ιουλία Λαζαρίδου δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί στην πώληση οποιωνδήποτε μετοχών που θα κατέχει επί της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» για χρονικό διάστημα έξι μηνών από την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την εν λόγω αύξηση.

(3) Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος δηλώνει στην υπ. Αριθμ. 4952/2-12-2003 επιστολή της προς την Εταιρεία ότι αφού



της έχει εκχωρήσει το δικαίωμα ψήφου των 780.000 υπέρ της τραπεζής ενεχυρασμένων μετοχών στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10ης Δεκεμβρίου 2003, εκχωρεί και το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος θα διατηρήσει το ποσοστό της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αμείωτο, μέχρι το τέλος της σύμβασης ενεχυρίασης. Η σύμβαση αυτή αφορά εγγύηση αποπληρωμής δανείων η οποία λήγει το 2009.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι που να γνωρίζει η εταιρεία οι οποίοι κατέχουν άνω του 2% του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από εκείνους που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Για τους κύριους μετόχους της εκδότριας δεν συντρέχει υποχρέωση γνωστοποίησης βάσει των άρθρων 7 & 8 του ΠΔ 51/92.

Ο κύριος μέτοχος κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης έχει συνάψει σύμβαση ενεχυρίασης τίτλων της εκδότριας όπως στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΔΙΚ.ΨΗΦΟΥ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	780.000	ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΗ	ΕΘΝΙΚΗ	ΕΘΝΙΚΗ

Η Εκδότρια εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική απόφαση για αγορά ιδίων μετοχών και δεν έχει προβεί σε καμία αγορά ιδίων μετοχών μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κος Λαζαρίδης Κωνσταντίνος και βασικός μέτοχος με ποσοστό άνω του 10% με την από 27/09/2002 επιστολή του προς την Εταιρεία και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 51/1992 ενημέρωσε ότι την 27/09/2002 προέβη σε εκχώρηση 300.000 κοινών ανωνύμων μετοχών μετά ψήφου της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών συνολικής αξίας 1.033.030 Ευρώ με μέση τιμή πώλησης 3,4434 Ευρώ.

Κατόπιν της ανωτέρω εκχώρησης ο αριθμός μετοχών με δικαίωμα ψήφου που κατέχει ο κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης κατήλθε από 9.676.240 μετοχές ή 67,346% σε 9.376.240 μετοχές ή 65,258%.

Η εταιρεία δεν γνωρίζει να έχουν επέλθει άλλες μεταβολές, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 3% στη μετοχική σύνθεση του κεφαλαίου της.

Επίσης δεν γνωρίζει αν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι που να κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 3% του μετοχικού κεφαλαίου.

### 5.18 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού, αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, η δε θητεία των μελών είναι πενταετής.

Η σύνθεσή του, σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/6/2003 και το από της ίδιας ημερομηνίας πρακτικό της σύστασης του σε σώμα (ΦΕΚ 7096/8-7-2003), είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα
Κωνσταντίνος Λαζαρίδης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ιουλία συζ. Κωνσταντίνου Λαζαρίδη	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Ζάχαρης	Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Οξυζίδης	Μέλος Δ.Σ.	Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Ντινάκης	Μέλος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος
Μαρία Κάργα	Μέλος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό-Ανεξάρτητο Μέλος
Παναγιώτης Κογκαλίδης	Μέλος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό



Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 26/06/2008 δυνάμει να παραταθεί μέχρι την 30/06/2008.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 4ης Οκτωβρίου 2002 αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 10 παρ.1 του Καταστατικού της Εταιρείας (περί σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου) βάσει της οποίας ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλάζει από 5 μέλη σε 5 έως 9 μέλη.

### Εκπροσώπηση Εταιρείας

Την Εταιρεία εκπροσωπούν, σύμφωνα με την από 26/06/2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, από κοινού ή ο καθένας χωριστά οι κ.κ. :

Κων/νος Λαζαρίδης

Ιουλία συζ. Κων/νου Λαζαρίδη

Γεώργιος Ζάχαρης

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Δ/νων Σύμβουλος

Ενώπιον των Δικαστηρίων την Εταιρεία εκπροσωπεί, σύμφωνα με το άρθρο 14 του καταστατικού, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης ή η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κα Ιουλία Λαζαρίδου ή ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κος Γεώργιος Ζάχαρης.

Αντίγραφα ή αποσπάσματα των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν πρόκειται να παρασχεθούν ενώπιον Δικαστηρίου ή άλλης αρχής, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Αμοιβές Μελών Δ.Σ. Εταιρείας

Στη χρήση 1/7/2001 – 31/12/2002 δεν έχουν διανεμηθεί αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για την συμμετοχή τους σε αυτό. Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Δ.Σ. που έχουν ή είχαν υπαλληλική σχέση με την Εταιρεία κ.κ Γ. Ζάχαρης, Κ. Βάντζιος, Β. Τσακταρλής, Μ. Ελευθεριάδης και Ι. Λαζαρίδου για την χρήση 1/7/2001 - 31/12/2002, ανήλθαν 201.464,47 Ευρώ (ανώτατη 84.723,80 Ευρώ κατώτατη 6.937,79 Ευρώ). Ο κος Κ. Λαζαρίδης δεν έλαβε αμοιβή ούτε διέθετε υπαλληλική σχέση με την Εταιρεία.

### Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Τα μέλη του Δ.Σ. αποτελούν και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Σχετικά με τις συναλλαγές μεταξύ των μετόχων και μελών του Δ.Σ. με την ίδια την Εταιρεία κατά την διαχειριστική χρήση 01/07/2001-31/12/2002 επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

- Ο κ. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης κατέχει ιδιόκτητο αμπελώνα 85 στρεμμάτων, στην περιοχή της ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ, την παραγωγή του οποίου πωλεί στην Εταιρεία (απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 20ης Δεκεμβρίου 2001). Ο αμπελώνας αυτός, όπως και των άλλων συνεργαζόμενων παραγωγών, καλλιεργείται υπό την επίβλεψη της Εταιρείας. Στη χρήση 1/7/2001-31/12/2002 το σύνολο των αγορών της εταιρείας σε σταφύλια από τον κο Κωνσταντίνο Λαζαρίδη ανήλθε σε 55.708,26 Ευρώ.
- Με το από 21/10/1999 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, ο Κ. Λαζαρίδης έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία ένα αποθηκευτικό χώρο εκτάσεως 48 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΠΕ Δράμας – Κοινότητα Ξηροποτάμου Ν. Δράμας, για χρονικό διάστημα εννέα ετών από 21/10/1999-20/10/2008 με μηνιαίο μίσθωμα 35,22 Ευρώ, το οποίο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της μισθώτριας Εταιρείας.

Ο σχεδιασμός της στρατηγικής ανάπτυξης και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τον κ. Κων/νο Λαζαρίδη Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο του Δ.Σ.



Ο κ. Κων/νος Λαζαρίδης γεννήθηκε το 1949 στη Δράμα και είναι ο ιδρυτής και ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από το 1967-1992 εργάστηκε με ιδιαίτερη επιτυχία σε επιτελικές θέσεις στην Ελλάδα και τη Γερμανία στην πολύ γνωστή στο χώρο του μαρμάρου επιχείρηση Γ. Λαζαρίδης Μάρμαρα Δράμας Α.Ε. Εκτός από τα θέματα καθημερινής διοίκησης και εποπτείας της παραγωγής παρακολουθεί από κοντά τις εξελίξεις στο χώρο του κρασιού διεθνώς τόσο σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού όσο και παραγωγικών διαδικασιών προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την πρωτοπορία της στο χώρο της ποιότητας αλλά και να προωθεί νέα προϊόντα ακολουθώντας τις απαιτήσεις και προτιμήσεις του καταναλωτικού κοινού.

Η εκτελεστική διεύθυνση των εργασιών της Εταιρείας, εκτελείται από τα ακόλουθα έμπειρα και ικανά στελέχη:

**Ιουλία συζ. Κων/νου Λαζαρίδη**, Υπεύθυνη Δημοσίων Σχέσεων. Γεννήθηκε το 1957 και είναι πτυχιούχος της Γαλλικής Φιλολογίας του Α.Π.Θ. Στο παρελθόν έχει εργασθεί στη Γερμανία μαζί τον σύζυγό της στην εταιρεία Γ. Λαζαρίδης Μάρμαρα Δράμας Α.Ε. Από τη σύσταση της Εταιρείας εργάζεται ως υπεύθυνη Δημοσίων Σχέσεων.

**Γεώργιος Ζάχαρης του Χρήστου**, Δ/νων Σύμβουλος και Εμπορικός Δ/ντής. Γεννήθηκε το 1963, είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Α.Π.Θ. και έχει πραγματοποιήσει σπουδές σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές. Στο παρελθόν έχει εργασθεί στην Γ. Λαζαρίδης Μάρμαρα Δράμας Α.Ε. Είναι ιδρυτικό στέλεχος της Εταιρείας με καθήκοντα Δ/ντος Συμβούλου και Εμπορικού Δ/ντή.

**Ιωάννης Οξυζίδης του Μύρων**, Δ/ντής Παραγωγής. Γεννήθηκε το 1976 και είναι πτυχιούχος Χημικός Μηχανικός του Τμήματος Α.Π.Θ με μεταπτυχιακές σπουδές στον τομέα της Οινολογίας του Πανεπιστημίου του Μπορντώ της Γαλλίας. Στην Εταιρεία εργάζεται από το 2002 ως Δ/ντής Παραγωγής.

**Κων/νος Κογκαλίδης του Ιωάννη**, Ειδικός Συνεργάτης –Υπεύθυνος Λογιστηρίου - Οικονομικός Σύμβουλος. Γεννήθηκε το 1941 και είναι πτυχιούχος της Α.Σ.Ο.Ε.Ε. Από το 1964-1975 εργάστηκε σε επιτελικές θέσεις σε μεγάλες εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Από το 1975 έως σήμερα εργάζεται ως φορολογικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος σε μεγάλο αριθμό ιδιωτικών εταιρειών στη Βόρειο Ελλάδα. Με την Εταιρεία συνεργάζεται από την ίδρυσή της και επιβλέπει τις οικονομικές της υπηρεσίες.

**Μιχαήλ Ελευθεριάδης του Χρήστου**, Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών και τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων. Γεννήθηκε το 1974 και είναι πτυχιούχος του οικονομικού τμήματος της σχολής Ν.Ο.Ε. του Α.Π.Θ. με μεταπτυχιακές σπουδές στην Διοίκηση των Επιχειρήσεων. Στην Εταιρεία εργάζεται από το 1999 ως υπεύθυνος οικονομικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησης μετόχων.

Μαρονικολάκης Χαρίτων του Εμμανουήλ, Υπεύθυνος Μάρκετινγκ και εταιρικών ανακοινώσεων. Γεννήθηκε το 1972 και είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου του Westminster με μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο Kent at Canterbury. Στην Εταιρεία εργάζεται από το 2000 ως υπεύθυνος Μάρκετινγκ και εταιρικών ανακοινώσεων.

**Αργύρης Γκότσης του Δημοσθένη**, Γεωπόνος – υπεύθυνος Αμπελώνων. Γεννήθηκε το 1972 και είναι πτυχιούχος του τμήματος Γεωπονίας του Α.Π.Θ.. Στην εταιρεία εργάζεται από το 2000 ως υπεύθυνος Αμπελώνων.

**Αργύρης Κύρου του Θωμά**, Μηχανολόγος Μηχανικός – Υπεύθυνος Τεχνικής Διεύθυνσης. Γεννήθηκε το 1976 και είναι πτυχιούχος του Πολυτεχνείου Θεσσαλονίκης του τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του Α.Π.Θ. Στην εταιρεία παρέχει υπηρεσίες από το 2001.

**Τάσσου Νικόλαος του Μιχαήλ**, Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας. Γεννήθηκε το 1956 και είναι πτυχιούχος του τμήματος Νομικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Στην εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ως νομικός σύμβουλος από το 1995.

**Αθανάσιος Χαρίσκος του Γεωργίου**, Εσωτερικός Ελεγκτής. Γεννήθηκε το 1975 και είναι πτυχιούχος του τμήματος



Λογιστικής του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Θεσσαλονίκης. Στην εταιρεία εργάζεται από το 2001 ως υπεύθυνος τμήματος εσωτερικού ελέγχου.

Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν την διαχειριστική χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 σε 303.912,38 Ευρώ (ανώτατη 84.723,80 Ευρώ κατώτατη 6.937,79 Ευρώ).

Σημειώνεται ότι η σύζυγος του κ. Κ. Κογκαλίδη, κα. Ειρήνη Κογκαλίδη, διαθέτει Λογιστικό και Φοροτεχνικό Γραφείο στην Καβάλα το οποίο προσφέρει λογιστικές και οικονομικές υπηρεσίες στην Εταιρεία. Για τη χρήση 1/7/2001-31/12/2002 το γραφείο αυτό έλαβε αμοιβή 30.229,23 .

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται παραπάνω, ορισμένα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, στα πλαίσια άσκησης των καθηκόντων τους, χρησιμοποιούν ενοικιασμένα αυτοκίνητα της Εταιρείας. Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα στελέχη της διεύθυνσής της δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές, ούτε για οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επιχειρήσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών είναι η διεύθυνση της Εταιρείας (Δ.Δ Αδριανή Δράμας, Τ.Θ. 157, 66100 Δράμα). Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη έχουν την ελληνική ιθαγένεια.

Μεταξύ των μετόχων, μελών του Δ.Σ. και των υπόλοιπων διευθυντικών στελεχών δεν υφίστανται σχέσεις συγγένειας μέχρι και 2ου βαθμού εξ' αγχιστείας πέραν του ότι η κ. Ιουλίτσα Λαζαρίδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ. είναι σύζυγος του κ. Κων/νου Λαζαρίδη, Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου του Δ.Σ..

### 5.19 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων της Εταιρείας στο Κεφάλαιο ή/και στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθενται οι εταιρείες στην Διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό μεγαλύτερο ή και ίσο του 10% οι κύριοι μέτοχοι της εταιρείας (ποσοστό μεγαλύτερο ή και ίσο του 10%) ή τα μέλη του Δ.Σ..

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ			
Μέλη του Δ.Σ. ή Κύριοι Μέτοχοι	Εταιρεία που συμμετέχει	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό συμμετοχής
Κων/νος Λαζαρίδης	Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε	Δεν κατέχει	14,497%

Σημειώνεται ότι ο κος Κωνσταντίνος Λαζαρίδης κατείχε την θέση του Μέλους του Δ.Σ. στην εταιρεία Γ.Λαζαρίδης Μάρμαρα Δράμας έως τις 23/1/2002. Η παραίτηση του κου Κωνσταντίνου Λαζαρίδη έγινε δεκτή από το Δ.Σ. της Γ.Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε. και η αντικατάστασή του εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18/2/2002.

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι Κύριοι Μέτοχοι (με ποσοστό μεγαλύτερο και ίσο του 10%) δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%, ούτε ασκούν επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε άλλη σχέση με άλλες εταιρείες εκτός των παραπάνω οι οποίες και παρουσιάζονται στο κεφάλαιο περί συνδεμένων εταιριών.





Ουδεμία επίσης επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών στο κεφάλαιο (σε ποσοστό μεγαλύτερο και ίσο του 10%) και στο Δ.Σ. των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. ή / και οι Κύριοι μέτοχοι (με ποσοστό μεγαλύτερο και ίσο του 10%) εκτός αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο περί συνδεδεμένων εταιρειών.

## **5.20 Κατάλογος Προσώπων που δύναται να καταρτίζουν συναλλαγές βάσει προϋποθέσεων.**

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθμόν 5/204/14-11-2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς «κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ.360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνο εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημερομηνία της συναλλαγής».

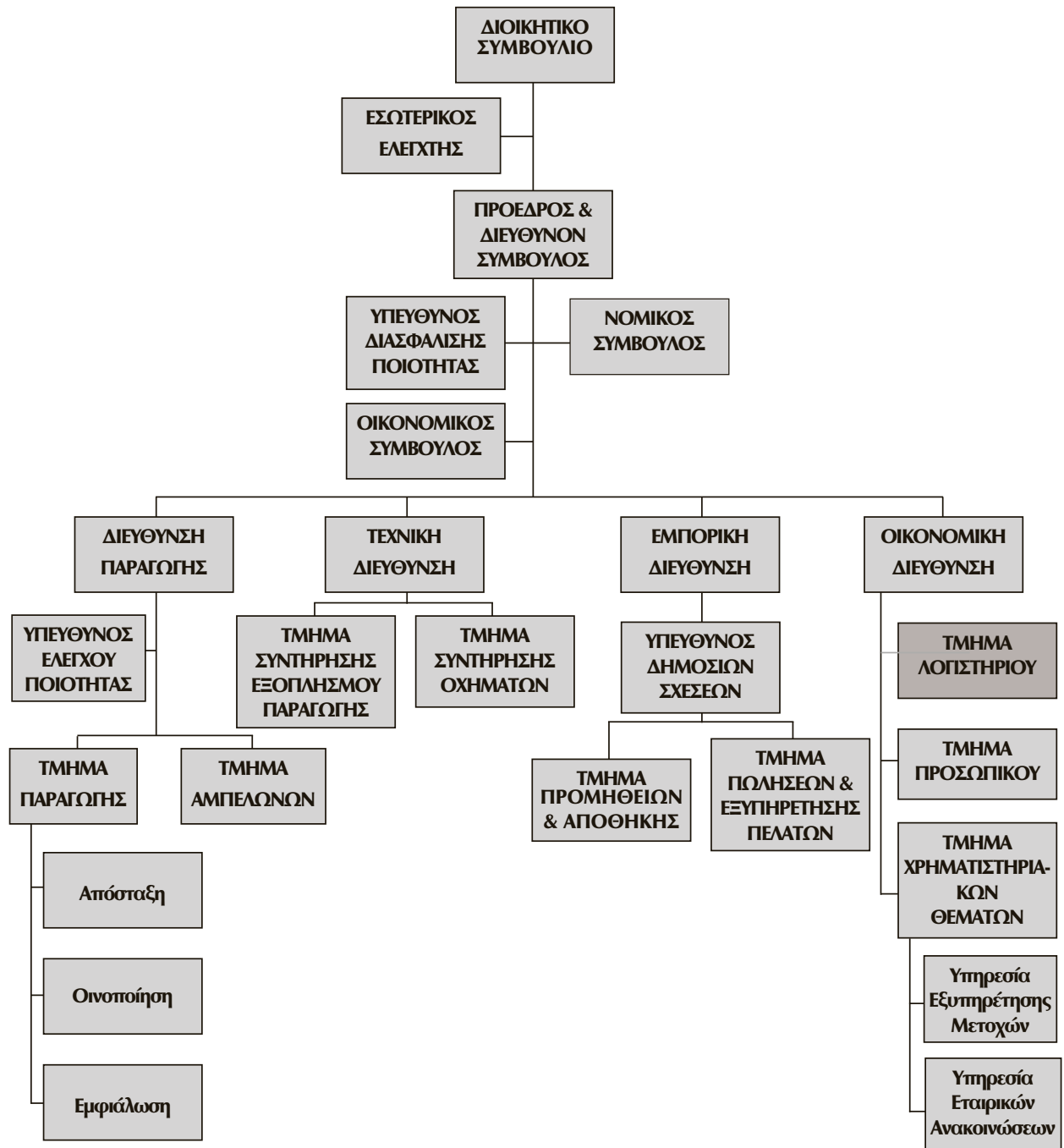
Παρακάτω ακολουθεί ο κατάλογος των ατόμων του άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14-11-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1	Κωνσταντίνος	Λαζαρίδης	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Μέτοχος άνω του 20%
2	Ιουλία	Λαζαρίδου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
3	Γεώργιος	Ζάχαρης	Δ/νων Σύμβουλος & Εμπορικός Δ/ντης – Μέλος του Δ.Σ.
4	Ιωάννης	Οξυζίδης	Διευθυντής Παραγωγής και Μέλος του Δ.Σ.
5	Μιχαήλ	Ελευθεριάδης	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών & Εξυπηρέτησης Μετόχων
6	Κωνσταντίνος	Κογκαλίδης	Οικονομικός Σύμβουλος
7	Νικόλαος	Τάσσου	Νομικός Σύμβουλος
8	Χαρίτων	Μαρονικολάκης	Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων
9	Κωνσταντίνος	Μακρίδης	Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
10	Φαίδων	Τζώρας	Αναπληρωτής Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
11	Αθανάσιος	Χαρίσκος	Εσωτερικός Ελεγκτής
12	Αθανάσιος	Ντινάκης	Μέλος Δ.Σ.
13	Μαρία	Κάργα	Μέλος Δ.Σ.
14	Παναγιώτης	Κογκαλίδης	Μέλος Δ.Σ.



### 5.21 Οργανόγραμμα

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας όπως διαιρείται στις διάφορες διευθύνσεις και τα τμήματα παρουσιάζεται παρακάτω:





## 5.22 Προσωπικό

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού της Εταιρείας, κατά κατηγορία από 01/07/1999 έως 31/12/2002 σύμφωνα με τα στοιχεία των σχετικών προσαρτημάτων.

	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
<b>A. Διοικητικό Προσωπικό</b>			
Διεύθυνση Παραγωγής	4	6	5
Διεύθυνση Τεχνική	2	3	2
Διεύθυνση Εμπορική	3	6	5
Διεύθυνση Οικονομική	3	5	4
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
<b>B. Εργατικό Προσωπικό</b>			
Παραγωγή	45	66	79
<b>Σύνολο</b>	<b>45</b>	<b>66</b>	<b>79</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>57</b>	<b>86</b>	<b>95</b>

Στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002 σε σύνολο 16 ατόμων διοικητικού προσωπικού 12 ήταν πτυχιούχοι ΑΕΙ, και 2 είχαν μεταπτυχιακές σπουδές σε επίπεδο Master. Οι σχέσεις μεταξύ προσωπικού και διοίκησης της Εταιρείας είναι άριστες και δεν υπάρχουν διαφορές ή οποιαδήποτε εργασιακής φύσεως προβλήματα.

Οι αμοιβές προσωπικού, όπως αναφέρονται στα προσαρτήματα των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων από 01/07/1999 έως 31/12/2002 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κατηγορία Προσωπικού	σε χιλιάδες Ευρώ		
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002(1)
<b>Αμοιβές Προσωπικού</b>			
Διοικητικό Προσωπικό	258,20	374,32	769,41
Εργατικό Προσωπικό	340,19	532,32	1.025,49
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	151,75	230,49	471,96
<b>Σύνολο</b>	<b>750,14</b>	<b>1.137,13</b>	<b>2.266,86</b>

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Για τις ανάγκες πραγματοποίησης της καλλιέργειας των αμπελώνων αλλά και της παραγωγής η Εταιρεία προσλαμβάνει εποχικό προσωπικό. Σημειώνεται ότι ειδικά για την περίοδο του τρύγου η Εταιρεία προσλαμβάνει ειδικευμένο εργατικό δυναμικό στο συγκεκριμένο αντικείμενο προκειμένου να επιτύχει την καλύτερη δυνατή ποιότητα πρώτης ύλης.

Στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνονται οι αμειβόμενοι με μηνιαίο μισθό, ενώ στο Εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.



Παράλληλα με τις μηνιαίες απολαβές, οι οποίες αναπροσαρμόζονται ετησίως, η ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. προσφέρει στο προσωπικό της ένα πακέτο παροχών το οποίο περιλαμβάνει:

- Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο για ομαδική ασφάλιση ζωής, ατυχήματος, ανικανότητας και απώλειας εισοδήματος εργαζομένων
- Έκπτωση στα προϊόντα της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
- Δυνατότητα οικονομικής διευκόλυνσης έναντι μελλοντικών αποδοχών

Η εταιρεία επίσης δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εκπαίδευση και κατάρτιση του προσωπικού της σε θέματα που σχετίζονται άμεσα με την λειτουργία του Οινοποιείου. Συγκεκριμένα, για την διαχειριστική χρήση 1/7/2001-31/12/2002 τα στατιστικά στοιχεία είχαν ως εξής:

Στατιστικά Στοιχεία	1/7/2001-31/12/2002
Αριθμός Καταρτιζομένων	21
Εκπαιδευτικές Ώρες	393
Συνολικό Κόστος	9.562,76 €
Κόστος ανά Ώρα	24,33 €

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των εκπαιδευτικών προγραμμάτων χρηματοδοτήθηκε από τον Λογαριασμό Απασχόλησης και Επαγγελματικής Κατάρτισης (0,45%).

Η εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό εργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 Ν.Δ.3789/1957, καθώς το προσωπικό της υπερβαίνει τα 50 άτομα (Αριθμός Πρωτ.3332/18-10-2001 Επιθεώρηση Εργασίας Νομαρχία Δράμας) και Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας την εφαρμογή και την τήρηση του οποίου θα παρακολουθεί η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Στα πλαίσια της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η Εταιρεία έχει εκπονήσει σε συνεργασία με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας στα πρώτα στάδια εφαρμογής του πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους εξειδικευμένους εξωτερικούς συμβούλους.

# 6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑΣ

## 6.1 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΕΣΥΕ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο παραγωγής αποσταγμένων αλκοολούχων ποτών (ΣΤΑΚΟΔ 2003 159.1) και στον κλάδο παραγωγής κρασιού (ΣΤΑΚΟΔ 2003 159.3)

## 6.2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο κλάδος της οινοποιίας αποτελεί σημαντικό τομέα του ευρύτερου κλάδου των ποτών, με κύριο χαρακτηριστικό την υψηλή παραγωγική δυναμικότητα. Η οινοποιία στην Ελλάδα αποτελεί έναν παραδοσιακό τομέα δραστηριότητας, ο οποίος τα τελευταία χρόνια εκσυγχρονίζεται και αναδιοργανώνεται, αποκτώντας βιομηχανικό χαρακτήρα. Εντούτοις, ο κλάδος παραμένει κατακερματισμένος σε έναν μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, μεταξύ των οποίων παρατηρείται μεγάλη διαφοροποίηση, τόσο ως προς το μέγεθος της παραγωγής όσο και ως προς τον τρόπο οργάνωσης της παραγωγικής διαδικασίας και των δικτύων διανομής.

Το συνολικό μέγεθος της εγχώριας παραγωγής οίνου ακολούθησε πτωτική πορεία το χρονικό διάστημα 1980-2001 (συνολική ποσοστιαία μείωση 34%), με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής της τάξεως του 2%. Το 1999/2000 το μέγεθος παραγωγής διαμορφώθηκε σε 3.680 χιλ. εκατόλιτρα εμφανίζοντας μείωση κατά 3,8% έναντι της προηγούμενης οινικής περιόδου (3.826 χιλ. εκατόλιτρα), ενώ το 2000/2001 σημειώνοντας εκ νέου μείωση της τάξεως του 3% έναντι της περιόδου 1999/2000, διαμορφώθηκε στα 3.558 χιλ. εκατόλιτρα.

Στο συνολικό μέγεθος των αμπελώνων (2000: 1.303 χιλ. στρέμματα), οι οινάμπελοι αφορούν ποσοστό 55% περίπου, ενώ οι αμπελώνες σουλτανίνας και κορινθιακής σταφίδας απέσπασαν το ίδιο έτος 20% και 15% αντίστοιχα της συνολικής έκτασης. Οι αμπελώνες επιτραπέζιων σταφυλιών κάλυψαν το 10% περίπου του συνόλου των αμπελώνων το 2000.

Τα οργανωμένα οινοποιεία καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής, καθώς το μερίδιο συμμετοχής τους στη συνολική παραγόμενη ποσότητα κυμάνθηκε μεταξύ 64%-70% περίπου, ενώ το αντίστοιχο μερίδιο της «χωρικής οινοποίησης» διαμορφώθηκε σε 30%-36%, κατά τις τελευταίες τρεις οινικές περιόδους. Συγκεκριμένα, η παραγωγή των οργανωμένων οινοποιείων υπολογίζεται 2.501 χιλ. εκατόλιτρα το 2001 έναντι 2.368 χιλ. εκατόλιτρων το 2000. Το αντίστοιχο μέγεθος της «χωρικής οινοποίησης» υπολογίζεται σε 1.000-1.300 χιλ. εκατόλιτρα το διάστημα 1999-2001.

Τα λευκά κρασιά κάλυψαν το 68% περίπου της συνολικής παραγωγής οίνων το 2000/2001, ενώ τα ερυθρά – ερυθρωπά κρασιά συμμετείχαν με ποσοστό 32% το ίδιο έτος. Οι επιτραπέζιοι οίνοι απέσπασαν το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής παραγωγής καθ' όλο το εξεταζόμενο διάστημα (2000/01: 92%), ενώ το μέγεθος παραγωγής των οίνων ονομασίας προελεύσεως διαμορφώθηκε σε χαμηλά επίπεδα (2000/2001: 8%).

Ο όγκος των αποθεμάτων εμφανίζοντας αυξομειώσεις την εξεταζόμενη περίοδο, διαμορφώθηκε σε 1.469 χιλ. εκατόλιτρα το 2000 έναντι 1.568 χιλ. εκατόλιτρων το 1999, ενώ το 2001 εκτιμάται ότι ανήλθαν σε 1.903 χιλ. εκατόλιτρων. Το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω αποθεμάτων καλύπτουν οι λευκοί οίνοι, ενώ τα αποθέματα ερυθρών-ερυθρωπών οίνων κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα.

Η εγχώρια ανθρώπινη κατανάλωση οίνου εμφάνισε διακυμάνσεις το διάστημα 1988-2001, παρουσιάζοντας σωρευτική μείωση κατά 19% περίπου. Ειδικότερα, το μέγεθος αγοράς των εξεταζόμενων προϊόντων εκτιμάται σε 2.868 χιλ. εκατόλιτρα το 1999/2000 έναντι 2.958 χιλ. εκατόλιτρων το 1998/1999 (ποσοστιαία μείωση κατά 3%), ενώ το 2000/2001 διαμορφώθηκε στα 2.747 χιλ. εκατόλιτρα, εμφανίζοντας περαιτέρω μείωση κατά 4% περίπου. Την τελευταία πενταετία, η εγχώρια κατανάλωση οίνου διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο σε 2.762 χιλ. εκατόλιτρα μειωμένη κατά 2% περίπου σε σχέση με το μέσο όρο της προηγούμενης πενταετίας (2.825 χιλ. εκατόλιτρα).

Η κατά κεφαλή κατανάλωση οίνου διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο σε 26,7 λίτρα/άτομο, την τελευταία πενταετία, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1% περίπου έναντι του μέσου όρου του αντίστοιχου προηγούμενου χρονικού διαστήματος (27,1%).



Η εξαγωγική επίδοση του κλάδου παρουσίασε ανοδική πορεία την τελευταία τριετία, καλύπτοντας το 17,51%-21,08% της εγχώριας παραγωγής, ενώ οι εισαγωγές κρασιού εμφανίζοντας διαχρονική αύξηση, υπολογίζεται ότι κάλυψαν το 1,69%-2,55% της συνολικής ανθρώπινης κατανάλωσης οίνου, τις τελευταίες τρεις οινικές περιόδους.

Τα επιτραπέζια καλύπτουν το 90% περίπου της συνολικής κατανάλωσης, τα τελευταία χρόνια, ενώ τα κρασιά ονομασίας προελεύσεως, εμφανίζοντας δυναμική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, κατέχουν μερίδιο αγοράς που δεν ξεπερνά το 10%.

Τα λευκά κρασιά καταλαμβάνουν το 75% περίπου της αγοράς οίνου τα τελευταία χρόνια, ενώ τα ερυθρά-ερυθρωπά κρασιά κατέχουν μερίδιο 25% περίπου το ίδιο χρονικό διάστημα.

Τα εμφιαλωμένα κρασιά απέσπασαν μερίδιο αγοράς της τάξεως του 40%, ενώ τα κρασιά σε χύμα διάθεση κάλυψαν αντίστοιχα το 60% περίπου, τα τελευταία χρόνια.

Η ρετσίνα κατέχει μερίδιο συμμετοχής στη συνολική αγορά οίνου το οποίο δεν ξεπερνά το 30%, εμφανίζοντας πτωτική πορεία.

Η μεγάλη διασπορά του κλάδου έχει ως αποτέλεσμα τα μερίδια που καταλαμβάνουν ακόμη και οι μεγαλύτερες επιχειρήσεις στη συνολική αγορά οίνου να κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα. Ενδεικτικά στην αγορά των εμφιαλωμένων κρασιών αναφέρεται ότι, οι εταιρίες ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ Ε. & ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ και ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΕΛΛΑΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΑΕ κατέχουν από κοινού μερίδιο της τάξεως του 23%-25%, το 2000 με την εταιρία ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ να υπερτερεί ελαφρώς στις πωλήσεις οίνου στην εγχώρια αγορά, ενώ οι ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ Ι. & ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ και ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ ΕΥΑΓ. ΑΕ απέσπασαν συγκεντρωτικό μερίδιο μεταξύ του 10%-12% της εγχώριας αγοράς εμφιαλωμένων κρασιών το ίδιο έτος, με την ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ να προηγείται ελαφρώς στην εγχώρια αγορά εμφιαλωμένων κρασιών.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες και τάσεις της αγοράς, η εγχώρια κατανάλωση οίνου την επόμενη διετία (2002-2003) αναμένεται ότι δεν θα παρουσιάσει αξιόλογες μεταβολές, οι οποίες θα είναι της τάξεως των 2 ποσοστιαίων μονάδων. Η εγχώρια κατανάλωση ερυθρών οίνων εκτιμάται ότι θα ακολουθήσει ανοδική πορεία την ίδια περίοδο, διευρύνοντας το μερίδιο τους στην ελληνική αγορά οίνου. Θετικές προοπτικές εξέλιξης προδιαγράφονται επίσης για τα εμφιαλωμένα κρασιά, τα κρασιά ονομασίας προελεύσεως και τους οίνους με ιδιαίτερα ποικιλιακά χαρακτηριστικά.

## 6.3 ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

### 6.3.1 Πωλήσεις Οινοποιητικών Επιχειρήσεων

Ο πίνακας 6.3.1 παρουσιάζει τις πωλήσεις ορισμένων εκ των κυριότερων οινοποιητικών επιχειρήσεων, για τη χρονική περίοδο 1996-2000, σύμφωνα με τους δημοσιευμένους ισολογισμούς τους.

Στον πίνακα δεν αναφέρονται επιχειρήσεις, οι οποίες λόγω της νομικής τους μορφής (π.χ. συνεταιρισμοί) δεν υποχρεούνται στη δημοσίευση οικονομικών στοιχείων.

Διευκρινίζεται ότι, οι παρουσιαζόμενες πωλήσεις προέρχονται από το σύνολο των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων και όχι αποκλειστικά από τα εξεταζόμενα προϊόντα. Ορισμένες από τις εταιρίες πραγματοποιούν παράλληλα και παραγωγή άλλων ειδών (π.χ. ούζο, αποστάγματα ποτών, οινοπνευματώδη ποτά, κλπ) ή δραστηριοποιούνται στις εισαγωγές οινοπνευματωδών ποτών.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του πίνακα, οι συνολικές πωλήσεις των εμφανιζόμενων παραγωγικών εταιριών ανήλθαν σε 246.068 € το 2000 έναντι 208.144 € το 1999 (ποσοστιαία αύξηση 16,7%) και 207.488 € το 1998. Στο διάστημα της τελευταίας πενταετίας η σωρευτική αύξηση των πωλήσεων όλων των επιχειρήσεων ήταν της τάξεως του 53%.

Οι πωλήσεις κρασιού από τις αναφερόμενες εταιρίες εκτιμάται ότι διαμορφώθηκαν σε 205 εκ. € το 2000, καλύπτοντας το 83% περίπου των συνολικών τους πωλήσεων.



Πίνακας 6.3.1: ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1996-2000) (σε χιλ. €)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	2000	1999	1998	1997	1996
ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓ. Α.Ε.	41,855	40,023	38,328	41,712	38,123
ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΕΛΛΑΡΙΑ ΟΙΝΩΝ Α.Ε.	28,079	27,196	27,092	27,883	26,320
ΑΧΑΙΑ ΚΛΑΟΥΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε. (1)	22,365	0	14,829	3,513	3,553
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ Ι. & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	21,925	17,919	17,778	19,288	20,797
ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ Ε. & ΥΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	20,233	19,135	18,625	17,818	15,832
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β. Γ. Α.Β.Ε.Ε.	14,645	15,060	15,169	12,070	11,441
ΚΥΜΟΘΟΗ Α.Ε.	14,090	17,737	17,679	13,580	4,014
ΜΙΧΑΛΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Β.Ε.Ε.	13,797	7,859	6,841	5,607	4,034
ΕΥΒΟΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	8,509	7,267	6,658	6,850	6,072
ΦΑΡΜΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.	7,652	7,288	6,254	5,538	4,651
Κ.Α.Ι.Ρ. Α.Γ. Β. Ε. ΡΟΔΟΥ	6,621	6,902	6,096	5,813	5,939
ΚΑΒΙΝΟ Α.Β.Ε.	6,341	5,184	5,113	5,307	5,385
ΛΑΖΑΡΙΔΗ Κ. ΚΤΗΜΑ Α.Ε.	4,455	3,395	2,624	1,767	1,225
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ν. Α.Ε.	3,468	2,475	1,415	1,013	743
EMERY ΟΙΝΟΙ ΠΟΤΑ Α.Β.Ε.	2,994	2,662	2,366	2,272	1,987
ΚΑΤΩΓΙ & ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ Α.Ε.	2,124	1,815	1,364	1,025	730
ΒΙΝΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1,960	2,640	1,877	1,437	1,416
ΣΚΟΥΡΑΣ Α.Ε. (2)	1,912	3,169	0	0	0
ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.	1,892	1,488	2,192	1,320	1,472
ΛΑΦΑΖΑΝΗ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Α.Ε. (3)	1,858	1,746	1,707	1,220	0
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. & ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε. (4)	1,641	2,999	0	0	0
ΑΡΚΑΣ Α.Ε.	1,574	1,348	1,085	825	653
ΚΤΗΜΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (5)	1,549	1,199	1,267	0	0
ΣΑΜΠΑΝΗ Ε. Α.Ε. (6)	1,479	1,337	1,054	1,441	0
ΛΑΥΚΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	1,380	1,341	1,390	1,218	1,069
ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Ε.	1,336	621	223	355	339
ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.	1,209	1,125	1,030	869	719
ΑΓΓΕΛΗ Γ. ΑΦΟΙ Α.Β.Ε.Ε.	1,185	803	478	468	313
ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΕΜΜ. Θ. Α.Ε.	1,185	1,077	951	797	697
CELLAR Α.Ε.Β.Ε. (7)	1,162	1,141	1,010	0	0
ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ Α.Ε. (8)	1,113	1,527	1,503	1,327	1,079
ΜΙΝΩΣ ΚΡΑΣΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΟΙ ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ Α.Ε.	1,013	1,470	1,417	1,413	1,505
ΚΤΗΜΑ ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε. (9)	906	0	903	0	0
ΓΑΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. (10)	882	549	269	153	0
ΣΕΜΕΛΗ Α.Ε.	853	647	392	306	227
ΒΕΓΟΡΙΤΙΣ Α.Ε. (11)	826	0	510	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>246,068</b>	<b>208,144</b>	<b>207,488</b>	<b>184,203</b>	<b>160,333</b>

Πηγή: ICAP Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί  
Επεξεργασία στοιχείων: MERIT ΑΧΕΠΕΥ  
ΟΔ: Όχι Διαθέσιμα



### Σημειώσεις:

1. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν το διάστημα 01.01.1999-30.06.2000, καθώς η διαχειριστική χρήση της εταιρίας άλλαξε και καλύπτει το διάστημα 01.07 κάθε έτους ως 30.06 του επόμενου έτους.
2. Οι πωλήσεις του 1999 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 01.01.1998-31.12.1999.
3. Οι πωλήσεις του 1997 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 07.12.1996-31.12.1997.
4. Οι πωλήσεις του 1999 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 02.01.1998-31.12.1999.
5. Οι πωλήσεις του 1998 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 01.01.1997-31.12.1998.
6. Οι πωλήσεις του 1997 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 01.07.1995-30.06.1997.
7. Οι πωλήσεις του 1998 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 04.12.1997-31.12.1998.
8. Η εταιρία απορροφήθηκε από την εταιρία ΚΑΙΩΓΙ & ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ Α.Ε. Οι πωλήσεις του 2000 καλύπτουν το διάστημα 01.01.2000-30.09.2000.
9. Οι πωλήσεις του 2000 καλύπτουν το διάστημα 01.01.1999-30.06.2000, καθώς η διαχειριστική χρήση της εταιρίας άλλαξε και καλύπτει το διάστημα 01.07 κάθε έτους ως 30.06 του επόμενου έτους. Οι πωλήσεις του 1998 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 11.02.1997-31.12.1998.
10. Οι πωλήσεις του 1997 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 22.07.1996-30.06.1997.
11. Οι πωλήσεις του 2000 καλύπτουν το διάστημα 01.01.1999-30.06.2000, καθώς η διαχειριστική χρήση της εταιρίας άλλαξε και καλύπτει το διάστημα 01.07 κάθε έτους ως 30.06 του επόμενου έτους. Οι πωλήσεις του 1998 αφορούν την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας και καλύπτουν το διάστημα 13.02.1997-31.12.1998.

### 6.3.2 Μέγεθος Εγχώριας Παραγωγής Οίνου

Με την παραγωγή κρασιού ασχολείται σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων, η πλειοψηφία των οποίων είναι μικρού μεγέθους. Ο πίνακας 6.3.2 που ακολουθεί παρουσιάζει την εξέλιξη της εγχώριας παραγωγής οίνου, για το χρονικό διάστημα 1980-2001. Στα στοιχεία του πίνακα περιλαμβάνεται επίσης το μέγεθος της εγχώριας παραγωγής των οργανωμένων οινοποιείων καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του εν λόγω μεγέθους στο σύνολο της παραγόμενης ποσότητας οίνου.

Επισημαίνεται ότι, η καταγραφή της ετήσιας εγχώριας παραγωγής πραγματοποιείται στο τέλος της "οινικής περιόδου", η οποία διαρκεί από την 1η Σεπτεμβρίου κάθε έτους μέχρι 31η Αυγούστου του επόμενου έτους.

Το μέγεθος της συνολικής εγχώριας παραγωγής οίνου διαφέρει από το αντίστοιχο μέγεθος των οργανωμένων οινοποιείων καθώς περιλαμβάνει τη «χωρική οινοποίηση», η οποία εμπεριέχει και την αυτοκατανάλωση. Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία για το μέγεθος της «χωρικής οινοποίησης» και ως εκ τούτου τα μεγέθη που αναφέρονται προέρχονται από εκτιμήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Το γεγονός αυτό δικαιολογεί και τις διακυμάνσεις της συνολικής παραγωγής οίνου που εμφανίζονται ανά έτος.

Η εγχώρια παραγωγή οίνου ακολούθησε πτωτική πορεία το εξεταζόμενο διάστημα, με μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης της τάξεως του 2%. Συγκεκριμένα τη περίοδο 1980-1985 το μέγεθος της εγχώριας παραγωγής διαμορφώθηκε σε επίπεδα υψηλότερα των 5.000 χιλ. εκατόλιτρων με εξαίρεση την περίοδο 1982/1983 (μέσος όρος 5.130 χιλ. εκατόλιτρα). Την επόμενη πενταετία, το εν λόγω μέγεθος κυμάνθηκε μεταξύ των 4.330-4.800 χιλ. εκατόλιτρων (μέσος όρος 4.492 χιλ. εκατόλιτρα) εμφανίζοντας πτωτική τάση. Την περίοδο 1990-1995, η συνολική παραγωγή οίνου, με ετήσιες διακυμάνσεις, παρουσίασε εκ νέου μείωση και διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο στα 3.604 χιλ. εκατόλιτρα. Την πενταετία 1995-2000, η εγχώρια παραγωγή δεν ξεπέρασε το όριο των 4.000 χιλ. εκατόλιτρων με εξαίρεση την περίοδο 1996/1997 (4.105 χιλ. εκατόλιτρα), ενώ ο μέσος όρος παραγωγής διαμορφώθηκε σε 3.893 χιλ. εκατόλιτρα.

Ειδικότερα, την περίοδο 1998-2001 η παραγωγή οίνου εμφάνισε μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης 3,7 και διαμορφώθηκε στα 3.558 χιλ. εκατόλιτρα την περίοδο 2001/2000 έναντι 3.680 χιλ. εκατόλιτρων το 2000/1999 και 3.826 χιλ. εκατόλιτρων το 1999/1998.





Το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής παραγωγής καλύπτεται από τα οργανωμένα οινοποιεία, το μερίδιο συμμετοχής των οποίων κυμάνθηκε μεταξύ 64%-71%, την τελευταία πενταετία.

**Πίνακας 6.3.2: ΕΓΧΩΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΡΑΣΙΟΥ (1980-2001)**  
(σε χιλ. εκατόλιτρα - 000 HL)

ΟΙΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (ΑΠΟ 1/9 - 31/8)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΧΩΡΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΡΑΣΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΩΝ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (%) ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΟΙΝΟΠ. ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΝΟΠΑΡΑΓΩΓΗ
1980-1981	5.395	2.601	48,2
1981-1982	5.470	2.847	52,0
1982-1983	4.510	2.838	62,9
1983-1984	5.250	3.047	58,0
1984-1985	5.025	3.350	66,6
1985-1986	4.782	3.038	63,5
1986-1987	4.334	2.692	62,1
1987-1988	4.467	2.875	64,4
1988-1989	4.345	3.346	77,0
1989-1990	4.532	3.142	69,3
1990-1991	3.526	2.658	75,4
1991-1992	4.016	2.975	74,1
1992-1993	4.050	2.681	66,2
1993-1994	3.378	2.184	64,7
1994-1995	3.051	1.901	62,3
1995-1996	3.875	1.930	49,8
1996-1997	4.105	2.699	65,7
1997-1998	3.980	2.426	60,9
1998-1999	3.826	2.508	65,5
1999-2000	3.680	2.368	64,3
2000-2001	3.558	2.501	70,3

Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας

### 6.3.3 Παγκόσμια Αγορά Οίνου

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται στοιχεία για την αγορά οίνου σε ορισμένες από τις κυριότερες παραγωγικές χώρες, σύμφωνα με τα στοιχεία του οργανισμού Office International de la Vigne et du Vin (O.I.V.), που εκπροσωπεί διεθνώς τον κλάδο.

Στον πίνακα 6.3.3 παρουσιάζεται η παραγωγή οίνου για τα έτη 1995, 1997 και 1999. Από τα στοιχεία του πίνακα προκύπτει ότι η συνολική παραγωγή οίνου παρουσίασε ανοδική πορεία και διαμορφώθηκε σε 27.714 εκ. λίτρα το 1999 από 22.566 εκ. λίτρα το 1997 και 24.649 εκ. λίτρα το 1995. Εκτός των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που κατέχουν το μεγαλύτερο μέρος της παγκόσμιας παραγωγής οίνου, σημαντικές παραγωγικές χώρες είναι οι ΗΠΑ (2.069 εκ. λίτρα), η Αργεντινή (1.589 εκ. λίτρα), η Νοτ. Αφρική (914 εκ. λίτρα) και η Αυστραλία (815 εκ. λίτρα).



Πίνακας 6.3.3: ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΟΙΝΟΥ (1995, 1997, 1999) (σε εκ. λίτρα)

ΧΩΡΑ	1995	1997	1999
Γαλλία	5.435	5.356	6.023
Ιταλία	5.570	5.089	5.807
Ισπανία	2.088	3.322	3.268
Η.Π.Α	1.867	2.200	2.069
Αργεντινή	1.644	1.350	1.589
Γερμανία	851	849	1.229
Νοτ. Αφρική	845	881	914
Αυστραλία	503	617	815
Πορτογαλία	725	612	781
Ρουμανία	672	669	650
Χιλή	316	455	481
Κίνα	400	320	520
Ελλάδα	384	399	368
Ουγγαρία	329	447	334
Λοιποί	3.020	3 085	2.866
ΣΥΝΟΛΟ	24.649	22.566	27.714

Πηγή: O.I.V.

Πίνακας 6.3.4: ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΟΙΝΟΥ (1995, 1997, 1999)(σε λίτρα/άτομο)

ΧΩΡΑ	1995	1997	1999
Γαλλία	62,8	60,6	60,1
Ιταλία	57,7	53,6	54,1
Πορτογαλία	58,0	52,5	49,8
Κροατία	ΟΔ	45,1	45,0
Ελβετία	41,5	40,9	41,5
Ισπανία	38,3	37,1	38,1
Αργεντινή	41,1	40,3	35,6
Ουρουγουάη	29,8	30,7	32,0
Αυστρία	31,1	31,0	30,9
Ουγγαρία	26,6	29,0	30,0
Δανία	27,1	31,5	28,9
Ρουμανία	28,7	32,1	27,6
Ελλάδα	30,6	25,5	27,2
Βέλγιο – Λουξεμβούργο	20,6	25,6	24,5
Αυστραλία	18,1	18,7	19,6

Πίνακας 6.3.5: ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΙΝΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ (2000)

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΥ (σε δις. δολάρια)
E & J GALLO WINERY	ΗΠΑ	1,500
FOSTER'S GROUP	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	818
SEAGRAM	ΚΑΝΑΔΑΣ	800
CONSTELLATION BRANDS	ΗΠΑ	712
SOUTHCORP	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	662
CASTEL FRERES	ΓΑΛΛΙΑ	625
DIAGEO	ΒΡΕΤΑΝΙΑ	590
HENKELL & SONLEIN	ΒΡΕΤΑΝΙΑ	528
ROBERT MONDAVI	ΗΠΑ	506

Πηγή: DIRECTIO DES ETUDES/CENTRE FRANCAIS DU COMMERCE EXTERIEUR



#### 6.3.4 Χαρακτηριστικά - Παράγοντες που επηρεάζουν τη Ζήτηση Οίνου

Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν την εξέλιξη του κλάδου της οινοποιίας είναι οι ακόλουθοι:

- Η ζήτηση του οίνου χαρακτηρίζεται από έντονη **εποχικότητα**, γεγονός που επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την αγορά. Η περίοδος μεγάλης κατανάλωσης ξεκινά τον Οκτώβριο και διαρκεί 7 μήνες περίπου, ενώ η υψηλότερη κατανάλωση παρατηρείται κατά του χειμερινούς μήνες του έτους, Νοέμβριο-Ιανουάριο. Η τάση αυτή ενισχύεται από το γεγονός ότι την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς παρατηρείται αύξηση των πωλήσεων οίνου, καθώς σημαντικός αριθμός των εορταστικών δώρων αφορούν εμφιαλωμένα κρασιά, ενώ τα εορταστικά γεύματα συνοδεύονται από τα εξεταζόμενα προϊόντα.  
Η επιμήκυνση του καλοκαιριού στη χώρα μας τα τελευταία χρόνια, καθώς και οι υψηλές θερμοκρασίες που σημειώνονται συμβάλλουν στην ανάπτυξη της αγοράς των λοιπών ανταγωνιστικών προϊόντων – μπίρας και αναψυκτικών – σε βάρος της εξεταζόμενης αγοράς.
- Τα τελευταία χρόνια οι σύγχρονοι ρυθμοί ζωής, έχουν βοηθήσει στην εξάπλωση των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης, καθώς και στην αύξηση της κατανάλωσης «γρήγορων» γευμάτων (fast food, διανομές πίτσας κ.λπ.), τα οποία συνοδεύονται κυρίως από μπίρα ή τα αναψυκτικά..
- Η ζήτησης του κρασιού, εφόσον δεν αποτελεί είδος βασικής διατροφής, επηρεάζεται ως ένα βαθμό από τις **ισχύουσες οικονομικές συνθήκες**. Σε περιόδους ύφεσης όπου επηρεάζονται οι καταναλωτικές δαπάνες, περιορίζεται αισθητά η εκτός οικίας διασκέδαση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τις υψηλές τιμές πώλησης εμφιαλωμένων κρασιών σε χώρους διασκέδασης-εστίασης επηρεάζουν όχι μόνο το συνολικό επίπεδο κατανάλωσης αλλά κυρίως ενισχύουν την υποκατάσταση των εμφιαλωμένων κρασιών από το χύμα (και στην «κρύα αγορά») ή την υποκατάσταση από άλλα φθηνότερα ποτά (μπύρες, αναψυκτικά).
- Οι εκάστοτε φορολογικές ρυθμίσεις των ποτών επηρεάζουν τη ζήτηση καθώς ενισχύουν την υποκατάσταση μεταξύ των ποτών. Χαρακτηριστικά παραδείγματα της επίδρασης των φορολογικών ρυθμίσεων στην συνολική ζήτηση αποτέλεσαν οι μεταβολές στους συντελεστές του Φ.Π.Α. και του Ε.Φ.Κ., οι οποίοι έπληξαν ιδιαίτερα την οινοβιομηχανία, στις αρχές της δεκαετίας (1992) και η υψηλότερη φορολογία που επιβλήθηκε το 1996 στην ζυθοποιία, η οποία επηρέασε θετικά τη ζήτηση στην αγορά κρασιού.
- Η **μεγάλη ποικιλία των κρασιών**, όσον αφορά τα είδη, την ποιότητα αλλά και την τιμή στην οποία διατίθενται, καλύπτει τις απαιτήσεις του μεγαλύτερου μέρους του καταναλωτικού κοινού.
- Οι **διατροφικές συνήθειες** του Έλληνα καταναλωτή κατατάσσουν τον οίνο σε βασικό ποτό – συνοδευτικό των γευμάτων. Επίσης η στροφή των καταναλωτών σε υγιεινότερους τρόπους διατροφής ενισχύει την κατανάλωση κρασιού, καθώς θεωρείται «καθαρότερο» ποτό έναντι των λοιπών υποκατάστατων προϊόντων. Προς την κατεύθυνση αυτή «βοηθούν» και ορισμένες έρευνες που δημοσιεύονται κατά καιρούς, σχετικά με τις θετικές επιδράσεις του κρασιού στην υγεία των.

Η διαφήμιση αποτελεί έναν από τους κυριότερους παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση των προϊόντων / εμπορικών σημάτων. Οι μεγάλοι μεγέθους, κυρίως, εταιρίες δαπανούν σημαντικά ποσά για την προβολή των προϊόντων τους, η οποία πραγματοποιείται κατά βάση μέσω των περιοδικών και των εφημερίδων, με σκοπό να επηρεάσουν τις προτιμήσεις των καταναλωτών. Η αύξηση της διαφημιστικής δαπάνης τα τελευταία χρόνια επιβεβαιώνει τη θετική επίδραση της διαφήμισης στη ζήτηση των εξεταζόμενων προϊόντων.

#### 6.3.5 Τάσεις και Προοπτικές Εξέλιξης του Κλάδου

Παρά το γεγονός ότι η Ελλάδα θεωρείται σημαντική οινοπαραγωγική χώρα, με παράδοση αιώνων στην αμπελοκαλλιέργεια, η συνολική αγορά οίνου δεν παρουσιάζει ανάλογη πορεία τα τελευταία χρόνια. Η κατά κεφαλή κατανάλωση



κρασιού κυμαίνεται σε μέτρια επίπεδα (κατώτερη του μέσου όρου της Ε.Ε.), με παράγοντες όπως η εποχικότητα, οι οικονομικές συνθήκες και το διαθέσιμο εισόδημα να συνεχίζουν να επηρεάζουν την κατανάλωση οίνου.

Ο κλάδος της οινοποιίας, από τα τέλη της δεκαετίας του '90, εμφανίζει αλλαγές που αφορούν τόσο τη διάρθρωση του όσο και το τύπο των τελικών προϊόντων που διατίθενται στην αγορά. Οι μεγάλες βιομηχανίες ακολουθώντας τις τάσεις της αγοράς εμπλούτισαν τη γκάμα των προϊόντων τους με νέα είδη κρασιού, τα οποία αφορούσαν κυρίως κρασιά ονομασίας προελεύσεως, τοπικούς οίνους και κρασιά περιορισμένης παραγωγής, με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τόπου παραγωγής τους. Η τάση αυτή ευνόησε και αρκετές μικρές παραγωγικές μονάδες, οι οποίες είτε προϋπήρχαν είτε ξεκίνησαν τη δραστηριότητα τους στον συγκεκριμένο κλάδο κάτω από τις προαναφερόμενες συνθήκες.

Σημαντική αλλαγή για το κλάδο αποτέλεσε και η στροφή των προτιμήσεων των καταναλωτών για τα εμφιαλωμένα κρασιά. Σημειώνεται ότι, το χύμα κρασί συνεχίζει να κατέχει το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών πωλήσεων κρασιού, ενώ το ποσοστό συμμετοχής του στη διαμόρφωση της συνολικής αγοράς παρουσιάζει πτωτική τάση τελευταία, με συνέπεια την σταδιακή ανάκαμψη των εμφιαλωμένων κρασιών κρασιών.

Τα τελευταία χρόνια ο κλάδος χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό, ο οποίος οξύνεται από την σχετική στασιμότητα που χαρακτηρίζει τον κλάδο, καθώς και από το πλήθος των ετικετών που διατίθενται στην ελληνική αγορά. Οι ισχύουσες συνθήκες της αγοράς καθιστούν δυσκολότερη τη θέση των μικρών παραγωγικών μονάδων. Οι μεγάλες βιομηχανίες εντείνουν τις προσπάθειές τους προς την ενίσχυση του ήδη κεκτημένου μεριδίου τους στην αγορά. Οι προσπάθειες αυτές έχουν σαν αποτέλεσμα την αναδιανομή της υπάρχουσας «πίτας», καθώς δεν υπάρχουν οι συνθήκες αυτές που θα δημιουργήσουν τη διεύρυνση της αγοράς. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούν οι μεγάλοι μεγέθους εταιρίες, εντοπίζονται κυρίως στην κυκλοφορία νέων προϊόντων με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, στη διεύρυνση του δικτύου διανομής και την απόκτηση καινούργιων σημείων πώλησης.

Η όξυνση του ανταγωνισμού τα τελευταία χρόνια, σε συνδυασμό με τη στασιμότητα της αγοράς δημιουργούν κλίμα τέτοιο που θα ενθάρρυνε τη σύναψη συνεργασιών - συγχωνεύσεων των επιχειρήσεων του κλάδου, τόσο σε επίπεδο παραγωγής όσο και εμπορίας, γεγονός που θα δημιουργήσει στον κλάδο οικονομίες κλίμακος.

Όσον αφορά την εξέλιξη του κλάδου, εκτιμάται ότι οι προσπάθειες θα πρέπει να στραφούν προς την ίδρυση και τον εκσυγχρονισμό μονάδων παραγωγής οίνων από προϊόντα βιολογικής αμπελουργίας και τον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων για την παραγωγή οίνων ονομασίας προελεύσεως ή τοπικών οίνων.

Αναφορικά με τη ζήτηση, η τάση που επικρατεί είναι η αυξανόμενη προτίμηση των καταναλωτών για εμφιαλωμένα κρασιά και ειδικότερα για προϊόντα που φέρουν ετικέτα με ένδειξη προέλευσης του προϊόντος (ΟΠΑΠ, ΟΠΕ, τοπικοί). Εντούτοις το χύμα κρασί εξακολουθεί να κατέχει το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής αγοράς οίνου, ενώ οι αλλαγές του τρόπου συσκευασίας του και διάθεσης του εν λόγω προϊόντος (draught) συντηρούν το ποσοστό συμμετοχής του στη αγορά.

Θετικές προοπτικές εξέλιξης προδιαγράφονται και για τα ερυθρά κρασιά εις βάρος των ερυθρωπών κρασιών (ροζέ), καθώς η «υποστήριξη» που έχουν δεχτεί τα τελευταία χρόνια από διάφορα δημοσιεύματα και επιστημονικές έρευνες σχετικά με τις επιδράσεις που έχει η κατανάλωσή τους στην υγεία των καταναλωτών, έχει επηρεάσει θετικά την κατανάλωσή τους. Επίσης τα ελληνικά ερυθρά κρασιά θεωρούνται, σε επίπεδο εξαγωγών, ανταγωνιστικότερα έναντι των λοιπών οινοπαραγωγικών χωρών λόγω των ιδιαίτερων ποικιλιακών χαρακτηριστικών τους. Το γεγονός αυτό αναμένεται να ενισχύσει την ήδη θετική παρουσία τους στις αγορές του εξωτερικού τα προσεχή χρόνια.

Επίσης, η τάση που επικρατεί στις προτιμήσεις των καταναλωτών αφορά την υγιεινή διατροφή και για το λόγο αυτό η αγορά κρασιού από προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Οι επιχειρήσεις του κλάδου καθώς και οι κρατικοί μηχανισμοί δείχνουν τη πρόθεση να ενισχύσουν τη δραστηριότητα αυτή, με ποιοτικές βελτιώσεις της ήδη υπάρχουσας υποδομής καθώς και με την δημιουργία νέων μονάδων παραγωγής βιολογικών προϊόντων οίνου.



Αντίθετα, λιγότερο ευνοϊκές θεωρούν οι εκπρόσωποι του κλάδου τις προοπτικές της αγοράς για τη ρετσίνα, η οποία εμφανίζει μειωμένο μερίδιο στην συνολική αγορά κρασιού, καθώς οι καταναλωτές στρέφουν την προτίμησή τους προς τα αρετσίνωτα κρασιά.

Στο άμεσο μέλλον, οι επιχειρήσεις του κλάδου καλούνται να εντείνουν τις προσπάθειές τους για εξομάλυνση της εποχικότητας που παρουσιάζει η ζήτηση οίνου, τη σταθεροποίηση της κατά κεφαλή κατανάλωσης οίνου, τον περιορισμό του κόστους παραγωγής και τη ταυτόχρονη διατήρηση της ποιότητας. Οι εγχώριες βιομηχανίες στρέφονται σε αναπτυσσόμενες αγορές του εξωτερικού όπου ήδη έχουν σημειώσει επιτυχία, ενώ ορισμένες εξάγουν και σε ανεπτυγμένες αγορές.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες της αγοράς εκτιμάται ότι η πτωτική πορεία που παρουσίασε ο κλάδος τα προηγούμενα χρόνια, τόσο στην ελληνική όσο και στην ευρωπαϊκή αγορά, δείχνει να επιβραδύνεται, ενώ παράλληλα η κατανάλωση σταθεροποιείται και στρέφεται περισσότερο σε οίνους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Τα προσεχή 1-2 χρόνια εκτιμάται οι συνθήκες αυτές δεν θα μεταβληθούν, ενώ το μέγεθος της αγοράς οίνου στη χώρα μας δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθεί ουσιαστικά, με πιθανές μεταβολές της τάξεως των 2 ποσοστιαίων μονάδων.

## 6.4 ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

### Μερίδια Αγοράς των Κυριοτέρων Επιχειρήσεων του Κλάδου

Ο κλάδος της οινοποίησης χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη ενός μεγάλου αριθμού παραγωγικών μονάδων, η πλειοψηφία των οποίων είναι μικρομεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι το μεγαλύτερο μέρος της αγοράς αφορά το χύμα κρασί, έχει σαν αποτέλεσμα τα μερίδια που καταλαμβάνουν ακόμα και οι μεγαλύτερες βιομηχανίες στο συνολικό μέγεθος της αγοράς κρασιών να κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα.

Συγκεκριμένα, στην **εγχώρια αγορά εμφιαλωμένων κρασιών** (εξαιρουμένων των εξαγωγών) σύμφωνα με τα μεγέθη του 2000, οι εταιρίες ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ Ε. & ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ και ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΕΛΛΑΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΑΕ, εκτιμάται ότι κατέλαβαν από κοινού μερίδιο μεταξύ 23% - 25%, με την εταιρία ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ να υπερτερεί ελαφρώς στην εγχώρια αγορά εμφιαλωμένων κρασιών.

Το συγκεντρωτικό μερίδιο αγοράς των ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ Ι. & ΥΙΟΣ ΑΕΒΕ και ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ ΕΥΑΓ. ΑΕ υπολογίζεται στα επίπεδα του 10%-12% περίπου της αγοράς εμφιαλωμένων κρασιών το 2000, ενώ εκτιμάται ότι η εταιρία ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ προηγείται ελαφρώς όσον αφορά τις πωλήσεις στην εγχώρια αγορά.

Στο σημείο αυτό τονίζεται ότι τα ανωτέρω μεγέθη αγοράς προκύπτουν λαμβανομένης υπ' όψιν της ποσότητας που διατίθεται από τις εν λόγω επιχειρήσεις στην εγχώρια αγορά. Δεδομένου ότι οι περισσότερες εξ αυτών είναι και οι μεγάλες εξαγωγικές επιχειρήσεις του κλάδου, τονίζεται ότι η συνολική παραγωγή τους κυμαίνεται σε αρκετά υψηλά επίπεδα, ενώ και η κατάταξή τους διαφοροποιείται, με βάση τα μερίδιά τους επί της παραγωγής συνολικά.

Σημειώνεται ότι, οι τέσσερις προαναφερθείσες οινοβιομηχανίες καλύπτουν από κοινού 33%-37% της αγοράς εμφιαλωμένων κρασιών. Οι λοιπές εταιρίες και συνεταιρισμοί συγκεντρώνουν το 64%-68,5% της εν λόγω αγοράς, καθιστώντας φανερό το επίπεδο ανταγωνισμού της αγοράς.



ΠΙΝΑΚΑΣ 6.4.1: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ 2000

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ 000 €	ΜΙΚΤΑ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΗ ΣΕ 000	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΣΕ 000 €	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΣΕ 000 €	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ
1 ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ ΑΕ	41.855	15.203	36,3%	2.355	5,6%	2.141	5,1%	16,4%
2 ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ	28.079	10.241	36,5%	1.089	3,9%	1.247	4,4%	11,0%
3 ΑΧΑΙΑ ΚΛΑΟΥΣ	22.365	2.277	10,2%	1.924	8,6%	2.858	12,8%	8,8%
4 ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ	21.925	6.735	30,7%	2.121	9,7%	1.785	8,1%	8,6%
5 ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑΣ & ΥΙΟΣ	20.233	9.147	45,2%	5.575	27,6%	5.140	25,4%	7,9%
6 ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β.Γ.	14.645	2.764	18,9%	343	2,3%	338	2,3%	5,7%
7 ΚΥΜΟΘΟΗ ΑΕ	14.090	1.883	13,4%	993	7,0%	724	5,1%	5,5%
8 ΜΙΧΑΛΑΚΗ ΑΦΟΙ	13.797	2.074	15,0%	795	5,8%	592	4,3%	5,4%
9 ΕΥΒΟΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	8.509	1.525	17,9%	156	1,8%	167	2,0%	3,3%
10 ΦΑΡΜΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	7.652	4.507	58,9%	1.836	24,0%	1.725	22,5%	3,0%
11 ΚΑΙΡ	6.621	1.674	25,3%	-155	-2,3%	-153	-2,3%	2,6%
12 ΚΑΒΙΝΟ	6.341	1.358	21,4%	217	3,4%	182	2,9%	2,5%
13 ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ	4.848	2.452	50,6%	1.290	26,6%	1.480	30,5%	1,9%
14 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ν.	3.468	1.106	31,9%	435	12,5%	480	13,8%	1,4%
15 ΕΜΕΡΥ ΟΙΝΟΙ ΠΟΤΑ	2.994	1.191	39,8%	408	13,6%	340	11,4%	1,2%
16 ΚΑΤΩΓΙ & ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ	2.124	1.290	60,7%	493	23,2%	526	24,8%	0,8%
17 ΒΙΝΕΛΛΑΣ	1.960	248	12,7%	191	9,7%	181	9,2%	0,8%
18 ΣΚΟΥΡΑΣ	1.912	821	42,9%	395	20,7%	411	21,5%	0,7%
19 ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	1.892	570	30,1%	198	10,5%	234	12,4%	0,7%
20 ΛΑΦΑΖΑΝΗ ΑΦΟΙ	1.858	356	19,2%	140	7,5%	101	5,4%	0,7%
21 ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ	1.817	675	37,1%	311	17,1%	182	10,0%	0,7%
22 ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ.	1.641	356	21,7%	11	0,7%	30	1,8%	0,6%
23 ΑΡΚΑΣ ΑΕ	1.574	639	40,6%	302	19,2%	347	22,0%	0,6%
24 ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ	1.573	779	49,5%	524	33,3%	514	32,7%	0,6%
25 ΚΤΗΜΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1.549	607	39,2%	411	26,5%	415	26,8%	0,6%
26 ΣΑΜΠΑΝΗ	1.479	434	29,3%	-124	-8,4%	-112	-7,6%	0,6%
27 ΛΑΥΚΙΩΤΗΣ	1.380	320	23,2%	156	11,3%	185	13,4%	0,5%
28 ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	1.336	428	32,0%	-888	-66,5%	-1.092	-81,7%	0,5%
29 ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ	1.209	424	35,1%	207	17,1%	207	17,1%	0,5%
30 ΑΓΓΕΛΗ Γ. ΑΦΟΙ	1.185	116	9,8%	9	0,8%	2	0,2%	0,5%
31 ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΕΜΜ.	1.185	279	23,5%	18	1,5%	34	2,9%	0,5%
32 CELLAR	1.162	317	27,3%	43	3,7%	42	3,6%	0,5%
33 ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ	1.113	513	46,1%	367	33,0%	368	33,1%	0,4%
34 ΒΙΝΟΒΟΝ	1.065	106	10,0%	23	2,2%	13	1,2%	0,4%
35 ΜΙΝΩΣ ΚΡΑΣΙΑ	1.013	356	35,1%	-44	-4,3%	-83	-8,2%	0,4%
36 ΚΤΗΜΑ ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ	906	288	31,8%	101	11,1%	10	1,1%	0,4%
37 ΓΑΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	882	399	45,2%	236	26,8%	229	26,0%	0,3%
38 ΣΕΜΕΛΗ	853	408	47,8%	146	17,1%	176	20,6%	0,3%
39 ΒΕΓΟΡΙΤΙΣ	826	145	17,6%	52	6,3%	4	0,5%	0,3%
40 ΓΕΑ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ	800	297	37,1%	157	19,6%	119	14,9%	0,3%
41 ΜΠΑΣΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΑ	761	304	39,9%	15	2,0%	83	10,9%	0,3%
42 ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ	728	159	21,8%	2	0,3%	-8	-1,1%	0,3%
43 ΟΙΝΟΜΕΣΣΗΝΙΑΚΗ	710	51	7,2%	36	5,1%	33	4,6%	0,3%
44 ΟΙΝΟΦΟΡΟΣ	650	219	33,7%	81	12,5%	20	3,1%	0,3%
45 ΚΤΗΜΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	643	112	17,4%	97	15,1%	100	15,6%	0,3%
	255.208	76.153		23.048		22.317		

# 7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## 7.1 Ανάλυση δραστηριότητας

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι σχεδόν αμιγώς Βιομηχανική. Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας σε όγκο και αξία για τις χρήσεις από 01/07/1999 έως 31/12/2002

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ (φιάλες)

	01/07/99 30/06/00	%	01/07/00 30/06/01	%	01/07/01 31/12/02(1)	%
<b>Εγχώριες Πωλήσεις</b>						
• Λευκοί Οίνοι	512.112	56,42%	560.268	58,85%	859.538	52,78%
• Ροζέ Οίνοι	52.020	5,73%	50.160	5,27%	91.071	5,59%
• Ερυθροί Οίνοι	127.788	14,08%	122.316	12,85%	290.601	17,84%
• Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	40.548	4,47%	46.716	4,91%	103.502	6,35%
<b>Σύνολο</b>	<b>732.468</b>	<b>80,70%</b>	<b>779.460</b>	<b>81,88%</b>	<b>1.344.712</b>	<b>82,56%</b>
<b>Πωλήσεις Εξωτερικού</b>						
• Λευκοί Οίνοι	71.040	7,83%	66.756	7,02%	120.452	7,40%
• Ροζέ Οίνοι	17.928	1,98%	15.684	1,63%	27.156	1,67%
• Ερυθροί Οίνοι	80.388	8,86%	83.340	8,76%	126.553	7,77%
• Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	5.808	0,63%	6.756	0,71%	9.820	0,60%
<b>Σύνολο</b>	<b>175.164</b>	<b>19,30%</b>	<b>172.536</b>	<b>18,12%</b>	<b>283.981</b>	<b>17,44%</b>
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>907.632</b>	<b>100%</b>	<b>951.996</b>	<b>100%</b>	<b>1.628.693</b>	<b>100%</b>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΑΞΙΑ

χιλιάδες Ευρώ	01/07/99 30/06/00	%	01/07/00 30/06/01	%	01/07/01 31/12/02(1)	%
<b>Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού</b>						
<b>Βιομηχανική Δραστηριότητα</b>						
• Λευκοί Οίνοι	2.292,09	51,45%	2.582,42	53,27%	4.112,58	47,84%
• Ροζέ Οίνοι	228,55	5,13%	227,78	4,70%	422,35	4,91%
• Ερυθροί Οίνοι	876,92	19,68%	859,22	17,72%	2.057,98	23,94%
• Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	95,35	2,14%	122,28	2,52%	268,58	3,12%
<b>Εμπορική Δραστηριότητα</b>						
Υλικά συσκ/σίας & Εμπορεύματα	13,66	0,30%	18,07	0,37%	28,72	0,34%
<b>Σύν.Κύκλου Εργασιών Εσωτερικού</b>	<b>3.506,56</b>	<b>78,70%</b>	<b>3.809,77</b>	<b>78,58%</b>	<b>6.890,21</b>	<b>80,15%</b>
<b>Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού</b>						
<b>Βιομηχανική Δραστηριότητα</b>						
• Λευκοί Οίνοι	331,52	7,44%	345,51	7,13%	599,09	6,97%
• Ροζέ Οίνοι	71,77	1,61%	73,75	1,52%	121,08	1,41%
• Ερυθροί Οίνοι	522,49	11,73%	595,72	12,28%	944,89	10,99%
• Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	23,04	0,52%	23,72	0,49%	41,10	0,48%
<b>Σύν. Κύκλου Εργασιών Εξωτερικού</b>	<b>948,82</b>	<b>21,30%</b>	<b>1.038,70</b>	<b>21,42%</b>	<b>1.706,16</b>	<b>19,85%</b>
<b>Γενικό Σύνολο Κύκλου Εργασιών</b>	<b>4.455,38</b>	<b>100%</b>	<b>4.848,47</b>	<b>100%</b>	<b>8.596,37</b>	<b>100%</b>



1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των πιο πάνω πινάκων, οι πωλήσεις των κρασιών της Εταιρείας στην εγχώρια αγορά, παρουσιάζουν μια διαχρονική και σταθερή ανάπτυξη. Κύριο προϊόν της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. αποτελούν οι λευκοί οίνοι οι ετήσιες πωλήσεις (σε αξία) των οποίων, κατά μέσο όρο, στην περίοδο 1/7/1999-31/12/2002 ανήλθαν, στο 57% του συνολικού κύκλου εργασιών. Ακολουθούν οι ερυθροί με το 33% του κύκλου εργασιών, οι ροζέ με 6,4% και τέλος τα αποστάγματα με 3,2%. Με δεδομένη την διαθεσιμότητα της παραγωγής παρατηρούμε μία ισόρροπη αύξηση των πωλήσεων τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην αγορά του εξωτερικού. Οι εξαγωγές σε όλο το χρονικό διάστημα από 01/07/1999 έως τις 31/12/2002 σταθεροποιήθηκαν κοντά στο 20% του κύκλου εργασιών.

## 7.2 Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/7/1999-31/12/2002 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ο δημοσιευμένος ισολογισμός και η κατάσταση των αποτελεσμάτων της χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 περιλαμβάνονται στο συνημμένο παράρτημα μαζί με τα πιστοποιητικά του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 01/07/1999-31/12/2002	Σε χιλιάδες Ευρώ			
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 30/06/2002 <sup>(1)</sup>	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(2)</sup>
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>4.455,38</b>	<b>4.848,47</b>	<b>5.478,00</b>	<b>8.596,37</b>
Κόστος Πωλήσεων	1.842,25	1.673,62	1.722,36	2.835,59
<b>Μικτό Κέρδος<sup>(3)</sup></b>	<b>2.613,13</b>	<b>3.174,85</b>	<b>3.755,64</b>	<b>5.760,78</b>
(% του κύκλου εργασιών)	58,65%	65,48%	68,56%	67,01%
Πλέον Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	144,93	82,72	63,06	197,99
<b>Σύνολο</b>	<b>2.758,06</b>	<b>3.257,57</b>	<b>3.818,70</b>	<b>5.958,77</b>
Μείον Έξοδα Διοίκησης	242,10	257,94	307,67	475,84
(% του κύκλου εργασιών)	5,43%	5,32%	5,62%	5,54%
Έξοδα Διάθεσης	417,36	541,62	611,29	991,63
(% του κύκλου εργασιών)	9,37%	11,17%	11,16%	11,54%
Σύνολο Εξόδων	659,46	799,56	918,96	1.467,47
(% του κύκλου εργασιών)	14,80%	16,49%	16,78%	17,07%
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα<sup>(3)</sup></b>	<b>2.098,59</b>	<b>2.458,01</b>	<b>2.899,74</b>	<b>4.491,30</b>
(% του κύκλου εργασιών)	47,10%	50,70%	52,93%	52,25%
Πλέον Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον Έσοδα χρεογράφων	42,93	6,50	0,00	0,42
Πλέον Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	131,88	201,74	151,71	231,60
Μείον Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	51,29	18,44	35,50	137,13
<b>Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>2.222,11</b>	<b>2.647,81</b>	<b>3.015,95</b>	<b>4.586,19</b>
(% του κύκλου εργασιών)	49,87%	54,61%	55,06%	53,35%
Πλέον Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,67	4,24	0,71	0,81
Μείον Τόκοι και συναφή έξοδα	159,33	193,77	229,51	388,50
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων</b>	<b>2.078,46</b>	<b>2.458,28</b>	<b>2.787,15</b>	<b>4.198,50</b>
(% του κύκλου εργασιών)	46,39%	50,94%	50,10%	48,84%
Μείον Σύνολο Αποσβέσεων	748,64	978,09	1.255,36	1.946,66
Κέρδη προ φόρων	1.329,81	1.480,19	1.531,79	2.251,84
(% του κύκλου εργασιών)	29,85%	30,53%	27,96%	26,20%
Μείον Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	357,88	219,58		360,38





Μείον Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>971,93</b>	<b>1.260,61</b>	<b>1.891,46</b>
(% του κύκλου εργασιών)	21,81%	26,00%	22,00%
Πλέον ή Μείον: Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	74,31	35,75
<b>Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων</b>	<b>971,93</b>	<b>1.186,30</b>	<b>1.855,71</b>
(% του κύκλου εργασιών)	21,81%	24,47%	21,59%
Αναμορφωμένα Κέρδη (4)			
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>1.206,91</b>	<b>1.507,51</b>	<b>2.222,90</b>
(% του κύκλου εργασιών)	27,09%	31,09%	25,86%
<b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. (4)</b>	<b>849,02</b>	<b>1.287,93</b>	<b>1.862,52</b>
(% του κύκλου εργασιών)	19,06%	26,56%	21,67%
<b>Αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ., και φόρους φορολογικού ελέγχου(4)</b>	<b>810,53</b>	<b>1.252,18</b>	<b>1.862,52</b>
(% του κύκλου εργασιών)	18,19%	25,83%	21,67%

1. Με βάση την δημοσιευμένη Λογιστική Κατάσταση της 30ης Ιουνίου 2002 (περίοδος 1/7/2001-30/6/2002).

2. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

3. Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και από τα έξοδα διοίκησης – διάθεσης και χρηματοοικονομικά έξοδα.

4. Για τον προσδιορισμό των αναμορφωμένων κερδών που παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 1 έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, οι σημειώσεις της Εταιρείας και τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αφορούν

Επειδή τα στοιχεία των αποτελεσμάτων της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης (1/7/2001-31/12/2002) αναφέρονται σε δεκαοχτάμηνη περίοδο, παρουσιάζονται για λόγους σύγκρισης και τα αποτελέσματα της 30/06/2002 (1/7/2001-30/6/2002) βάσει της Λογιστικής Κατάστασης που δημοσιεύθηκε.

### Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος Εργασιών της Εταιρείας (μετά εκπτώσεων) για την περίοδο 01/07/2001 – 31/12/2002 (δεκαοχτάμηνη διαχειριστική χρήση) ανήλθε σε 8.596,37 χιλιάδες Ευρώ. Τα παραπάνω αποτελέσματα αν και δεν μπορούν να συγκριθούν με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως κρίνονται ιδιαίτερα ικανοποιητικά και αντανακλούν τον δυναμικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα της εταιρείας.

Με βάση την Λογιστική Κατάσταση της περιόδου 1/7/2001-30/6/2002 ο κύκλος εργασιών σε σχέση με την περίοδο 1/7/2000-30/6/2001 αυξήθηκε κατά 13%.

Η ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ως αποτέλεσμα της αυξανόμενης αποδοχής των προϊόντων της από τους καταναλωτές.

Σημειώνεται ότι καθοριστικό στοιχείο για τις πωλήσεις της Εταιρείας αποτελεί η διαθέσιμη ποσότητα και ποιότητα της πρώτης ύλης. Η σημαντική αυτονομία της Εταιρείας που θα επιτευχθεί με την σταδιακή ένταξη νέων ιδιόκτητων αμπελώνων στην παραγωγική διαδικασία θα συντελέσει καθοριστικά στην περαιτέρω αύξηση της παραγωγής, της ποιότητας και των πωλήσεών της.



### Κόστος Πωλήσεων - Περιθώριο μικτού κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας διατηρείται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Για την εταιρική χρήση της 01/07/2001 – 31/12/2002 διαμορφώθηκε σε 67,01% από 65,48% στη χρήση 01/07/2000-30/06/2001. Η βελτίωση οφείλεται στο γεγονός ότι όλο και περισσότεροι νέοι ιδιόκτητοι αμπελώνες εντάσσονται στην παραγωγική διαδικασία.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τη διάρθρωση του κόστους Παραγωγής της Εταιρείας την περίοδο 01/07/2001-31/12/2002.

Διάρθρωση Κόστους Παραγωγής	01/07/2001 - 31/12/2002	
Πρώτες ύλες	1.017.324,24	18,02%
Βοηθητικές Ύλες και υλικά συσκευασίας	1.026.286,34	18,18%
Δαπάνες παραγωγής	2.048.122,03	36,28%
Αποσβέσεις	1.553.795,90	27,52%
Σύνολο	5.645.528,51	100,00%

### Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα έσοδα αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο τις επιχορηγήσεις που εισπράττει η Εταιρεία για τα επενδυτικά της προγράμματα.

### Έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα Διοίκησης προ αποσβέσεων στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002 ανήλθαν σε 475,84 χιλιάδες Ευρώ και ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών αποτελούν το 5,54%. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει προσεκτική πολιτική ελέγχου των εξόδων Διοίκησης με τρόπο ώστε αφενός να εξυπηρετείται η λειτουργία της και αφετέρου να μην επιβαρύνεται σημαντικά το λειτουργικό της αποτέλεσμα.

Οι δαπάνες της Εταιρείας που επιμερίστηκαν στη Διοικητική λειτουργία κατά την διαχειριστική χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 έχουν ως εξής:

Δαπάνες κατ' είδος	Ποσά (σε χιλιάδες Ευρώ)	Ποσοστό
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού	207,57	28,82%
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	93,21	12,94%
Παροχές τρίτων	65,00	9,02%
Φόροι – Τέλη	2,34	0,33%
Διάφορα Έξοδα	107,72	14,96%
Αποσβέσεις	244,36	33,93%
<b>Σύνολο</b>	<b>720,20</b>	<b>100,00%</b>
Μείον : Αποσβέσεις	244,36	
<b>Συνολικό κόστος προ αποσβέσεων</b>	<b>475,84</b>	

Σημειώνεται ότι στις αποσβέσεις συμπεριλαμβάνεται ποσό Ευρώ 52.332,05 που αποτελεί το 1/3 των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων της εταιρείας σε Γεν Ιαπωνίας.

**Έξοδα Διάθεσης (προ αποσβέσεων)**

Τα έξοδα Διάθεσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρέμειναν σταθερά σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση και ανήλθαν στο 11,54% (11,17% την χρήση 1/7/2000-30/6/2001) φτάνοντας τα 991,63 χιλιάδες Ευρώ.

Οι δαπάνες της Εταιρείας που επιμερίστηκαν στη λειτουργία της Διάθεσης κατά την διαχειριστική χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 έχουν ως εξής:

Δαπάνες κατ' είδος	Ποσά (σε χιλιάδες Ευρώ)	Ποσοστό
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού	329,42	30,43%
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	25,59	2,36%
Παροχές τρίτων	67,91	6,27%
Φόροι – Τέλη	86,17	7,96%
Διάφορα Έξοδα	482,54	44,58%
Αποσβέσεις	90,90	8,40%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.082,53</b>	<b>100,00%</b>
Μείον : Αποσβέσεις	90,90	
<b>Συνολικό κόστος προ αποσβέσεων</b>	<b>991,63</b>	

**Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα**

Τα έκτακτα & ανόργανα έσοδα για την χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 αναλύονται ως ακολούθως:

Είδος Εσόδου (σε Ευρώ)	01/07/2001 - 31/12/2002
Συναλλαγματικές Διαφορές	943,34
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις Παγίων	173.659,69
Διαφορές Ανοίγματος Λογαριασμών σε Ευρώ	15,04
Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.151,98
Κέρδη από εκποίηση Ακινήτων	1,19
Κέρδη από εκποίηση Μηχανημάτων	48,63
Κέρδη από εκποίηση Μεταφορικών Μέσων	10.739,12
Κέρδη από εκποίηση Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού	7.586,76
<b>Σύνολο</b>	<b>194.145,75</b>

**Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα**

Τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα για την χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 αναλύονται ως ακολούθως:

Είδος Εξόδου (σε Ευρώ)	01/07/2001 - 31/12/2002
Συναλλαγματικές Διαφορές	31.055,42
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	139,17
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	371,50
Διαφορές Ανοίγματος Λογαριασμών σε Ευρώ	10,46
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,09
<b>Σύνολο</b>	<b>31.577,64</b>



## Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις στη χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 ανέρχονταν σε 1.946,66 χιλιάδες Ευρώ. Η διαχρονική αύξηση των αποσβέσεων, είναι αποτέλεσμα της αύξησης των παγίων της εταιρείας λόγω των σημαντικών επενδύσεων στις οποίες προέβη η εταιρεία καθώς και της αναπροσαρμογής της αξίας κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων κατά 283,20 χιλιάδων Ευρώ (96,5 εκατ. δρχ.) με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει των καταμερισμό των αποσβέσεων στο Κόστος Πωλήσεων και τα έξοδα Διοίκησης Διάθεσης για τις χρήσεις 01/07/1999-31/12/2002.

Ανάλυση Αποσβέσεων	σε Ευρώ		
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων.	474.589,62	722.541,54	1.553.795,90
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	233.123,13	200.284,42	244.356,25
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διάθεσης	40.929,92	55.261,29	90.904,97
Αποσβέσεις στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	0,00	0,00	57.602,70
<b>Σύνολο</b>	<b>748.642,67</b>	<b>978.087,25</b>	<b>1.946.659,82</b>

Οι αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από το Π.Δ. 100/98 συντελεστές.

## Κέρδη προ Φόρων

Αν και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 1/7/2001-31/12/2002 δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης εντούτοις το περιθώριο κέρδους παραμένει σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Στη χρήση 01/07/1999-30/06/2000 ανήλθε σε 29,85%, στη χρήση 01/07/2000-30/06/2001 σε 30,53% και στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002 σε 26,20%.

Με βάση την Λογιστική Κατάσταση της 30/6/2002 τα κέρδη προ φόρων της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. παρουσίασαν αύξηση κατά 12,98% έναντι της περιόδου 01/07/2000 – 30/06/2001.

Η αύξηση των προ φόρων κερδών τόσο σε ετήσια βάση (1/7/2001-30/06/2002) όσο και σε επίπεδο δεκαεξαμήνου (1/7/2001-31/12/2002) οφείλεται στην ανάπτυξη των πωλήσεων στην εγχώρια και εξωτερική αγορά.

## 7.3 Χρηματοοικονομικές δαπάνες

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρείας για την περίοδο 01/07/1999 – 31/12/2002 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(σε Ευρώ )	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 01/07/1999-31/12/2002		
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	79.061,85	136.342,51	255.309,10
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	59.916,33	48.731,84	119.916,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	20.346,22	8.695,36	13.284,17
<b>Σύνολο</b>	<b>159.324,40</b>	<b>193.769,71</b>	<b>388.510,05</b>

Στον λογαριασμό «τόκοι και συναφή έξοδα» παρατηρείται διαφορά 57.602 € διότι στον ισολογισμό συμπεριλαμβάνονται αποσβέσεις τόκων κατασκευαστικής περιόδου.



Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα επενδυτικά της σχέδια με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό από την Εθνική τράπεζα της Ελλάδος και για το λόγο αυτό παρουσιάζεται αύξηση στους τόκους των μακροπροθέσμων δανείων.

#### 7.4 Διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών

Η διάθεση των πραγματοποιηθέντων προ Αποσβέσεων Κερδών της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/07/1999 - 31/12/2002 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

(σε χιλιάδες Ευρώ)	Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών			Σύνολο	(%)
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002		
Κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων	2.078,46	2.458,28	4.198,50	8.735,24	
Διατέθηκαν ως ακολούθως:					
Αποσβέσεις	748,64	978,09	1.946,66	3.673,39	42,05%
Τακτικό Αποθεματικό	43,22	48,11	73,18	164,51	1,88%
Αφορολόγητα Αποθεματικά					
Ειδικών Νόμων	273,66	880,47	1.198,36	2.352,49	26,93%
Λοιπά Αποθεματικά	37,16	6,75	0,00	43,91	0,50%
Φόροι εισοδήματος	357,89	209,67	359,33	926,89	10,61%
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	74,31	35,75	110,06	1,26%
Λοιποί φόροι	0,00	9,90	1,05	10,95	0,13%
Μερίσματα	316,24	337,33	574,72	1.228,29	14,06%
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη εις νέο	301,65	-86,35	9,45	224,75	2,58%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.078,46</b>	<b>2.458,28</b>	<b>4.198,50</b>	<b>8.735,24</b>	<b>100%</b>

Στις χρήσεις 01/07/1999-31/12/2002 οι φόροι εισοδήματος που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας αντιστοιχούν μόλις στο 10,61% των προ φόρων και αποσβέσεων κερδών. Η μικρή φορολογική επιβάρυνση της Εταιρείας κατά την αναφερόμενη περίοδο οφείλεται στη δυνατότητα σχηματισμού υψηλών αφορολόγητων αποθεματικών.

#### 7.5 Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης

##### 7.5.1 Ισολογισμοί Χρήσεων 01/07/1999 – 31/12/2002

Τα στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρείας για την περίοδο 01/07/1999 – 31/12/2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.



## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 01/07/1999 – 31/12/2002

	σε χιλιάδες Ευρώ		
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Έξοδα Εγκατάστασης	1.137,23	1.412,50	1.709,60
Μείον Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	605,10	885,11	1.338,53
<b>Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης</b>	<b>532,13</b>	<b>527,39</b>	<b>371,07</b>
<b>Αναπόσβετα Ασώματα Πάγια</b>	<b>30,24</b>	<b>27,87</b>	<b>29,56</b>
Ενσώματα Πάγια (σε τιμές κτήσεως)	8.667,30	13.167,64	16.095,00
Μείον Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.757,95	2.460,40	3.851,64
<b>Αναπόσβετα Ενσώματα Πάγια</b>	<b>6.909,35</b>	<b>10.707,24</b>	<b>12.243,36</b>
<b>Σύνολο Ακινητοποιήσεων</b>	<b>6.939,59</b>	<b>10.735,11</b>	<b>12.272,92</b>
Συμ/χές σε Συνδ/νες και Λοιπές Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4,06	6,12	10,57
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>6.943,65</b>	<b>10.741,23</b>	<b>12.283,49</b>
Αποθέματα	1.309,03	2.256,12	3.360,47
Πελάτες - Γραμμάτια Εισπρακτέα κ.λπ.	1.514,51	1.930,82	2.737,08
Λοιπές Απαιτήσεις	358,04	405,73	226,36
Χρεόγραφα	536,11	301,34	230,87
Διαθέσιμα	347,55	217,07	194,88
<b>Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού</b>	<b>4.065,24</b>	<b>5.111,08</b>	<b>6.749,66</b>
<b>Μεταβατικοί Λογ/μοι Ενεργητικού</b>	<b>172,73</b>	<b>355,94</b>	<b>161,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>11.713,75</b>	<b>16.735,64</b>	<b>19.565,79</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	1.197,89	1.183,96	510,08
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.216,58	4.216,58	4.310,40
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.645,78	1.645,78	1.645,78
Διαφορές Αναπροσαρμογής Αξίας Παγίων	0,00	159,82	66,01
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού	643,57	771,89	598,23
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.540,24	2.475,57	3.677,60
Αποτελέσματα εις νέον	940,92	854,58	864,02
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.987,09	10.124,22	11.162,04
Προβλέψεις	7,44	5,01	0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	1.079,93	3.804,24	3.918,98
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>1.079,93</b>	<b>3.804,24</b>	<b>3.918,98</b>
Προμηθευτές – Επιταγές πληρωτέες	674,51	1.537,66	798,48
Τράπεζες	6,06	41,09	1.666,92
Φόροι, Τέλη, Ασφαλιστικά Ταμεία	393,17	239,50	634,68
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	176,68	330,87	681,13
Μερίσματα Πληρωτέα	316,24	522,95	574,90
Λοιπές Υποχρεώσεις	65,81	112,32	105,85
<b>Σύνολο Βραχ/μων Υποχρεώσεων</b>	<b>1.632,47</b>	<b>2.784,39</b>	<b>4.461,96</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>6,81</b>	<b>17,79</b>	<b>22,82</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>11.713,74</b>	<b>16.735,65</b>	<b>19.565,79</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	1.197,89	1.183,96	510,08

**Έξοδα Εγκαταστάσεως**

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανάλυση των εξόδων εγκαταστάσεως στην περίοδο 01/07/1999-31/12/2002

Σε χιλ Ευρώ.	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	53,91	54,57	54,57
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου <sup>(1)</sup>	332,81	332,81	417,84
Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως <sup>(2)</sup>	750,51	1.025,12	1.237,19
<b>Σύνολο</b>	<b>1.137,23</b>	<b>1.412,50</b>	<b>1.709,60</b>

1. Αφορούν τόκους μακροπρόθεσμων δανείων τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση της αρχική μονάδα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών.
2. Αφορούν κυρίως: έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα αναδιοργάνωσης, έξοδα χημικών αναλύσεων, συναλλαγματικές διαφορές λόγω της αναπροσαρμογής της ισοτιμίας της δραχμής στις 13/3/1998 και συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας.

Στην διαχειριστική χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 στα «Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης» περιέχονται χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας συνολικού ποσού Ευρώ 153.917,83 (δρχ. 52.447.501). Η Εταιρεία κάνοντας χρήση σχετικής ευχέρειας που παρασχέθηκε με την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών 1113835/11076/Β0012/Πολ. 1263/24.12.1999 μετέφερε τις εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές στον ξεταζόμενο λογαριασμό με την προοπτική να τις αποσβέσει τμηματικά και ισόποσα σε μια τριετία. Στη χρήση 01/07/2001–31/12/2002 διενεργήθηκαν αποσβέσεις Ευρώ 52.332,05.

**Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αφορούν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την κατοχύρωση εμπορικών σημάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

**Επιταγές Εισπρακτέες**

Η ενηλικίωση του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες» την 31/12/2002 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

**ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΕΠΙΤΑΓΩΝ**

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ	%
1-30 ΗΜΕΡΕΣ	411.308,09	29,75%
31-60 ΗΜΕΡΕΣ	329.147,90	23,80%
61-90 ΗΜΕΡΕΣ	261.135,02	18,89%
91-120 ΗΜΕΡΕΣ	381.131,15	27,56%
121-365 ΗΜΕΡΕΣ	0,00	0,00%
365 ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΩ	0,00	0,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.382.722,16</b>	<b>100,00%</b>

**Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ανήλθαν σε 10.573,34 € στη χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 και αναλύονται ως εξής:

σε Ευρώ	Ποσό
Εγγυήσεις ΔΕΗ	8.348,84
Εγγυήσεις Ενοικίων	2.224,50
<b>Σύνολο</b>	<b>10.573,34</b>



Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 31/12/2002 αφορά τα εξής:

	σε ευρώ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»	
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	197.629,83
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ Ο.Α.Ε.Δ.	
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 4%	28.038,77
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	691,48
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>226.360,08</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» στις 31/12/2002 αναλύεται ως εξής:

	σε ευρώ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»	
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ	64.633,07
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	7.842,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ(*)	33.372,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>105.848,51</b>

(\*) Πρόκειται για δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί από υπαλλήλους και στελέχη της εταιρείας οι οποίες είναι καταβλητέες από την εταιρεία και αφορούν δαπάνες κίνησης και διάφορες δαπάνες ταξιδιών εσωτερικού/εξωτερικού και marketing

### Αποθέματα και Μέθοδος Αποτίμησης

Η αξία των αποθεμάτων που απογράφηκαν στις αποθήκες την 31/12/2002, ανερχόταν στο ποσό των 3.360,47 χιλιάδων Ευρώ έναντι ποσού 2.223,25 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση κατά 51,15%. Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται στην αύξηση της παραγωγής και κυρίως της παραγωγής ερυθρών οίνων που παραμένουν στους χώρους παραγωγής προς παλαίωση. Σημειώνεται ότι τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα (και υποπροϊόντα και υπολείμματα) αποτιμούνται στο κόστος παραγωγής τους ενώ οι πρώτες και βοηθητικές ύλες (και αναλώσιμα, ανταλλακτικά, είδη συσκευασίας) στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αυτών (η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια).

Η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα, πλην των τύπων οίνων που λόγω παραγωγικής διαδικασίας παραμένουν προς παλαίωση, δηλ. οι ερυθροί οίνοι. Τα μόνα αποθέματα που διατηρούνται είναι κατά κάποιο τρόπο συλλεκτικά, μη εμπορεύσιμα και χωρίς σημαντική λογιστική αξία. Σημειώνεται ότι τα προϊόντα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε χρονική απαξίωση, απεναντίας στην περίπτωση των ερυθρών οίνων η εμπορική τους αξία αυξάνεται με το πέρασμα του χρόνου.

### Αποθέματα

σε χιλιάδες Ευρώ	01/07/1999	01/07/2000	01/07/2001
	30/06/2000	30/06/2001	31/12/2002
Εμπορεύματα	6,44	4,93	2,86
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.175,10	2.061,15	3.173,21
Α' και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	102,80	157,18	184,40
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	24,69	32,87	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.309,03</b>	<b>2.256,12</b>	<b>3.360,47</b>

Κατεστραμμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα δεν υφίστανται.



**Ανάλυση Λογαριασμών Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων**

Ακολουθώντας την διακύμανση του κύκλου εργασιών οι Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας από 1.872,54 χιλιάδες Ευρώ στη χρήση 01/07/1999-30/06/2000 αυξήθηκαν σε 2.336,55 χιλιάδες Ευρώ στη χρήση 01/07/2000-30/06/2001 για να αυξηθούν περαιτέρω σε 2.963,44 χιλιάδες Ευρώ στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002. Η μεταβολή αυτή προέρχεται κυρίως από το λογαριασμό των πελατών και των επιταγών εισπρακτέων. Ο λογαριασμός των πελατών από 590,25 χιλιάδες Ευρώ την διαχειριστική χρήση 01/07/1999-30/06/2000 έφτασε τα 832,63 χιλιάδες Ευρώ την χρήση 01/07/2000-30/06/2001 και τα 1.382,72 χιλιάδες Ευρώ την χρήση 01/07/2001-31/12/2002, ενώ ο λογαριασμός των επιταγών εισπρακτέων αυξήθηκε κατά 18,64% τη χρήση 01/07/2000-30/06/2001 και κατά 24,90% στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002.

Η ανάλυση του συνόλου των απαιτήσεων για τις χρήσεις 01/07/1999-31/12/2002 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**Ανάλυση Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων**

σε χιλιάδες Ευρώ	01/07/1999	01/07/2000	01/07/2001
	30/06/2000	30/06/2001	31/12/2002
Πελάτες	590,25	832,63	1.392,19
Μείον: Προβλέψεις	-8,84	-8,84	-37,83
Επιταγές και Γραμμάτια Εισπρακτέα	933,10	1.107,03	1.382,72
Χρεώστες διάφοροι	354,93	405,73	226,36
Λ/σμοί διαχείρισης προκ/λών & πιστώσεων(1)	3,10	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.872,54</b>	<b>2.336,55</b>	<b>2.963,44</b>

1.Ο λογαριασμός διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων αναφέρεται σε ποσά προς απόδοση εξόδων Ταξιδιών και Εκθέσεων εσωτερικού και εξωτερικού.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού Πελάτες στις 31/12/2002.

Ημέρες Είσπραξης	Πελάτες(1) (χιλιάδες Ευρώ)	%
01-30	862,33	61,94%
31-60	291,58	20,94%
61-90	98,34	7,06%
91-180	63,11	4,53%
181-365	26,61	1,91%
Άνω των 365	50,22	3,62%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.392,19</b>	<b>100,00%</b>

1. Δεν περιλαμβάνονται τα γραμμάτια και οι επιταγές εισπρακτέες

**Χρεόγραφα**

Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε για τα χρεόγραφα σε μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών Α.Ε. η εσωτερική λογιστική τους αξία η οποία είναι μικρότερη από την αξία κτήσεώς τους.

Η ζημία που προέκυψε από την αποτίμηση των χρεογράφων την 31/12/2002, ποσού 70.470,29 € μεταφέρθηκε απευθείας στο λογαριασμό «Ζημία υποτίμησης χρεογράφων», ο οποίος εμφανίζεται αφαιρετικά του Τακτικού Αποθεματικού.



Ο λογαριασμός «Χρεόγραφα», ύψους 230.865,84 Ευρώ στις 31/12/2002 αναλύεται ως εξής:

1. τέσσερις (24) μερίδες της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δράμας οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους 4.225,97 Ευρώ.
2. Χίλιες διακόσιες είκοσι έξι (1.226) μετοχές της ΕΝ.Ο.Α.Μ. Α.Ε. (Ένωση Οινοπαραγωγών Αμπελώνα της Μακεδονίας) ήτοι ποσοστό 6,13% οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους 3.639,87 Ευρώ.
3. Εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ήτοι ποσοστό 0,76% αξίας κτήσεως 293.470,29 € οι οποίες αποτιμήθηκαν την 31/12/2002 σε 223.000,00 € με βάση την εσωτερική λογιστική τους αξία που προκύπτει από τον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31/12/2002 ο οποίος έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αποτίμηση της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. την 31/12/2002

#### ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ΤΗΣ 31/12/2002

ΧΡΕΟΓΡΑΦΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31/12/2002	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	0,76%	100.000,00	2,23	223.000,00	293.470,29	-70.470,29
ΣΥΝΟΛΟ	0,76%	100.000,00	2,23	223.000,00	293.470,29	-70.470,29

Η εταιρία καταχώρισε τη ζημιά που προέκυψε από την παραπάνω αποτίμηση απ' ευθείας σε χρέωση λογαριασμού ειδικού αποθεματικού, ακολουθώντας ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και συγκεκριμένα το άρθρο 38 παρ.3 του Ν.2238/1994 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 15 του Ν.2459/1997 και ισχύει σύμφωνα με την παρ. ε' του άρθρου 40 του ίδιου νόμου από 18.2.1997 και μετά.

#### Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές & Επιταγές Πληρωτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Προμηθευτές και Επιταγές πληρωτέες στις 31/12/2002 ανήλθε σε 798.479,47 Ευρώ έναντι 1.537.657,38 Ευρώ στις 30/06/2001 παρουσιάζοντας μείωση 48%.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ενηλικίωση του λογαριασμού Προμηθευτών στις 31/12/2002.

Ημέρες Είσπραξης	Προμηθευτές (χιλιάδες Ευρώ)	%
01-30	161,88	40,11%
31-60	100,79	24,97%
61-90	44,56	11,04%
91-180	96,03	23,79%
181-365	0,27	0,06%
Άνω των 365	0,12	0,03%
<b>Σύνολο</b>	<b>403,65</b>	<b>100,00%</b>

**Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις**

Στον πίνακα που ακολουθεί, αναφέρονται οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις στις 31/12/2002

Είδος Πιστωτικής Διευκόλυνσης	Τράπεζα	Όριο	Συνολική Οφειλή	Σκοπός	Καλύμματα
Ανοικτός Αλληλχρεος Λογ/μος	Εθνική Τράπεζα	1.760,82	907,35	Κεφάλαιο Κίνησης	-
Ανοικτός Αλληλχρεος Λογ/μος	Εθνική Τράπεζα	440,21	0,00	Κεφάλαιο Κίνησης	-
Ανοικτός Αλληλχρεος Λογ/μος	Εθνική Τράπεζα	440,21	409,57	Κεφάλαιο Κίνησης	-
Ανοικτός Αλληλχρεος Λογ/μος	EFG EUROBANK	1.000,00	350,00	Κεφάλαιο Κίνησης	-

\*Τα ποσά εκφράζονται σε χιλιάδες Ευρώ

Οι εγγυητικές επιστολές που είχαν εκδοθεί υπέρ της εταιρείας προς αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια της λειτουργίας της συνολικού ποσού 80.682,95 Ευρώ έχουν ως ακολούθως:

Είδος Ε/Ε	Ημερομηνία Έκδοσης	Ποσό (σε Ευρώ)	Προς	Σκοπός Έκδοσης
Πληρωμής	20/11/1992	146,74	Νομαρχία Καβάλας	Σύσταση αποθήκης αφορολόγητου οιοπνεύματος
Πληρωμής	19/03/1993	440,21	Τελωνείο Δράμας	Κάλυψη δασμών και φόρων άνυδρης αλκοόλης
Πληρωμής	10/01/2002	5.869,00	Τελωνείο Καβάλας	Κάλυψη δασμών και φόρων άνυδρης αλκοόλης
Πληρωμής	10/01/2002	29.347,00	Τελωνείο Καβάλας	Κάλυψη δασμών και φόρων άνυδρης αλκοόλης
Πληρωμής	31/12/2002	44.880,00	Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε	Κάλυψη Κοινοτικών ενισχύσεων από τον ΟΠΕΚΕΠΕ τμήμα Αμπελοοινικών

Δεν υπάρχουν οφειλές της εταιρείας σε καθυστέρηση.

**Φόροι, Τέλη, Οφειλές σε Ασφαλιστικά Ταμεία**

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας από φόρους τέλη και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κατά την 31/12/2002 ανήλθε σε 634,68 χιλιάδες Ευρώ οι οποίες αναλύονται ως εξής:

σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2002
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	110,20
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	10,38
Φόρος Αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών	1,99
Φόροι Εισοδήματος 2002	444,60
Λοιποί Φόροι	2,29
Ι.Κ.Α.	53,73
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	11,49
<b>Σύνολο</b>	<b>634,68</b>



### Μερίσματα Πληρωτέα

Το σύνολο του ποσού 574,72 χιλιάδων Ευρώ αφορά αποκλειστικά μέρισμα χρήσης 01/07/2001-31/12/2002.

Το παραπάνω ποσό θα διανεμηθεί στους μετόχους κατόπιν έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Σε χιλιάδες ευρώ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Μέρισμα	316,24	337,33	574,72

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι πλήρως ενήμερη στις υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς.

### Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις από 111,32 χιλιάδες Ευρώ στη χρήση 01/07/2000-30/06/2001 μειώθηκαν σε 72,47 χιλιάδες Ευρώ στη χρήση 01/07/2001-31/12/2002. Η ανάλυση του λογαριασμού στις 31/12/2002 έχει ως ακολούθως:

σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2002
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	64,63
Δικαιούχοι αμοιβών	7,84
<b>Σύνολο</b>	<b>72,47</b>

### Λογαριασμοί Τάξεως

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του λογαριασμού για τις χρήσεις 01/07/1999-31/12/2002.

σε Ευρώ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,01	0,00
Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	733.520,85	719.589,14	45.705,13
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			
- Επιχορηγήσεις παγίων Κ 866/90	435.571,53	435.571,53	435.571,53
- Διαφορές αποθεματικών Ισολογισμού - Φορολογικής δήλωσης	7.241,72	7.241,72	7.241,72
- Φ.Π.Α. παγίων αποφ. 2869/87	21.559,01	21.559,01	21.559,01
<b>Σύνολο</b>	<b>1.197.893,11</b>	<b>1.183.961,41</b>	<b>510.077,39</b>



## 7.5.2 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
<b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>			
Κύκλου εργασιών *	31,25%	8,82%	12,98%
Κερδών προ φόρων *	24,43%	11,31%	3,48%
Κερδών μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	48,61%	30,72%	46,87%
Ενσώματων παγίων (σε αξία κτήσης)	45,87%	51,92%	22,23%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	45,54%	42,87%	16,91%
<b>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>			
Αποδοτικότητα μ.ο. Ιδίων Κεφαλαίων	19,89%	15,49%	21,16%
Αποδοτικότητα μ.ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	15,07%	11,77%	14,55%
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>			
Απαιτήσεων (Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες)	125	146	177
Προμηθευτών (περιλαμβάνονται και Επιταγές πληρωτέες)	60	87	119
Αποθεμάτων	201	272	351
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,30	0,65	0,75
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,14	0,41	0,56
<b>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1:1)</b>			
Γενική Ρευστότητα	2,49	1,84	1,51
Άμεση Ρευστότητα	1,69	1,03	0,76
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)</b>			
Χρηματ/κά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	6,1%	6,1%	7,7%
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και χρεωστικών τόκων	7,3%	7,4%	8,5%
Αναμορφωμένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
<b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>			
Κερδών προ φόρων *	12,93%	24,90%	1,61%
Κερδών μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	29,83%	51,69%	44,61%
<b>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)</b>			
Αποδοτικότητα μ.ο. Ιδίων Κεφαλαίων	18,30%	16,05%	21,09%
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)</b>			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,31	0,66	0,75

\* Ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την 30/06/2002.

Οι δείκτες εξελίξης φανερώνουν αυξητικές τάσεις στις πωλήσεις και στην κερδοφορία της εταιρείας, με μειωμένους ρυθμούς. Η εταιρεία εκτιμά πως η ανάπτυξη θα ενισχυθεί εκ νέου με την ισχυρότερη παρουσία της στην Κεντρική και Νότιο Ελλάδα.

Η εταιρεία διατηρεί υψηλή σχέση απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας δεδομένου του αντικείμενου της δραστηριότητας της, είναι ικανοποιητική. Για τη χρήση 01/07/2000 – 30/06/2001 ο λόγος Ξένα/ίδια Κεφάλαια ανερχόταν σε 0,65 ενώ για τη χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 σε 0,75.



Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων της Εταιρείας τη χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 ανήλθε σε 177 μέρες παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτέλεσμα της αύξησης του χρόνου πίστωσης. Αποθέματα, ωστόσο, λογίζονται και οίνοι που υφίστανται παλαιώση που θεωρείται μέρος της παραγωγικής διαδικασίας και μάλιστα προσδίδει υψηλότερη αξία στο τελικό προϊόν.

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας, στη χρήση 01/07/2001 – 31/12/2002 διαμορφώθηκε σε 0,76 από 1,03 στην χρήση 01/07/2000 – 30/06/2001 και από 1,69 που ήταν στην χρήση 01/07/1999 – 30/06/2000.

### 7.5.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τραπεζικά δάνεια για την πραγματοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας τα συνολικά υπόλοιπα των οποίων στις 31/12/2002 είχαν ως εξής:

Σε Ευρώ	Οφειλή 31/12/2002
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	3.918.980,12

Το συνολικό ύψος των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων την 31/12/2002 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 4.600.111,98. Από το ποσό αυτό Ευρώ 681.131,86 αφορά το οφειλόμενο στην επόμενη χρήση ποσό και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

Η εξόφληση των δανείων της Εθνικής Τράπεζας θα πραγματοποιηθεί ως ακόλουθος πίνακας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά.

ΔΑΝΕΙΟ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ευρώ	ΟΦΕΙΛΗ 31/12/2002 Ευρώ	ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ
ΛΟΓ.164513-7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	134.047,92	134.047,92	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 17/9/2007 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 14.666,66 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.475827-7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	96.279,48	96.279,48	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 30/8/2007 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 10.555,55 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.497618-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	142.529,99	142.529,99	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 30/8/2007 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 15.555,55 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.225035-7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	733.675,72	592.761,51	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 29/6/2008 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 52.405,41 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.225036-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	197.514,31	135.295,31	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 20/10/2005 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 21.946,03 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.225043-8	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.455.260,45	1.433.782,66	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 15/07/2011 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 77.950,00 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.225044-6	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.483.943,16	1.483.943,16	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 15/07/2011 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 82.105,00 ΕΥΡΩ
ΛΟΓ.225045-4	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	916.927,37	581.471,95	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 09/03/2011 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 33.300,00 ΕΥΡΩ



#### 7.5.4 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της "ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." για την περίοδο 01/07/1999-31/12/2002 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (σε χιλιάδες Ευρώ )	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
<b>Πηγές Κεφαλαίων</b>			
Κέρδη προ φόρων	1.329,81	1.480,19	2.251,84
Αποσβέσεις	748,64	978,09	1.946,66
Επαναφορά Αποσβέσεων	0,00	0,00	(68,92)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Μετρητά	2.397,07	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.645,78	0,00	0,00
Αύξηση (μείωση) Επιχορηγήσεων Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού	(94,36)	128,33	(173,66)
Διαφορές Αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων	0,00	159,82	0,00
Αύξηση (μείωση) Προβλέψεων	(8,05)	(2,43)	23,98
Αύξηση Μακροπροθέσμων Τραπεζικών Δανείων	433,75	2.724,31	114,74
Αύξηση (μείωση) Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού δανεισμού	(1.489,16)	35,03	1.625,83
<b>Σύνολο</b>	<b>4.963,48</b>	<b>5.503,34</b>	<b>5.720,47</b>
<b>Χρήσεις Κεφαλαίων</b>			
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	991,37	78,96	1.485,93
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκαταστάσεως	560,64	275,28	297,10
Καθαρή Μεταβολή Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	12,01	15,50	34,77
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	2.725,33	4.500,33	2.927,37
Αύξηση συμμετοχών και λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	2,05	4,45
Αμοιβές Δ.Σ. και Διανεμόμενα Κέρδη στο Προσωπικό	0,00	0,00	0,00
Διανεμόμενα Μερίσματα	316,24	337,33	574,72
Φόροι Εισοδήματος και Λοιποί φόροι	357,89	219,58	360,38
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	74,31	35,75
<b>Σύνολο</b>	<b>4.963,48</b>	<b>5.503,34</b>	<b>5.720,47</b>



## 7.5.5 Ταμειακές Ροές Χρήσεως 01/07/2001 – 31/12/2002

Α/Α ΑΝΑΛΥΣΗ		ΧΡΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ	
		01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002	
<b>Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>				
<b>A</b>	<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>		
A	101	Πωλήσεις	4,848,473.18	8.596.368,81
A	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	82,722.04	197.993,61
A	103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	31,259.96	2.111,58
A	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0.00	32.450,19
A	105	Πιστωτικοί τόκοι (Καταθέσεων κλπ)	4,239.42	1.771,12
A	106	Έσοδα χρεογράφων	6,502.92	422,61
A	107	Πώληση χρεογράφων	6,261,227.74	0,00
A	108	Μείωση απαιτήσεων	0.00	0,00
A	109	Μείον : Αγορά χρεογράφων	-6,026,451.51	0,00
A	110	Μείον : Αύξηση απαιτήσεων	-464,000.88	-655.888,02
		<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A 100)</b>	<b>4,743,972.87</b>	<b>8.175.229,90</b>
<b>A</b>	<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>		
A	201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	1,673,629.53	2.835.622,08
A	202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	257,936.48	475.841,05
A	203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0.00	0,00
A	204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	541,622.28	991.632,66
A	205	Έξοδα υποαπασχολήσεως / αδρανείας	0.00	0,00
A	206	Άλλα έξοδα	18,443.67	108.128,96
A	207	Αύξηση αποθεμάτων	947,096.63	1.104.350,47
A	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	183,210.50	0,00
A	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0.00	0,00
A	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	0.00	723.029,73
A	211	Μείον : Μείωση αποθεμάτων	0.00	0,00
A	212	Μείον : Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0.00	-194.373,01
A	213	Μείον : Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	-10,979.24	-5.025,52
A	214	Μείον : Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-924,404.03	0,00
		<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A 200)</b>	<b>2,686,555.82</b>	<b>6.039.206,42</b>
<b>A</b>	<b>300</b>	<b>Ταμιακές εκροές φόρων</b>		
A	301	Φόροι εισοδήματος	209,673.48	359.326,96
A	302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	9,904.26	1.050,89
A	303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	74,312.60	35.748,06
A	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους τελη	163,406.52	0,00
A	305	Μείον : Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους τελη	0.00	-372.559,99
		<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών Φόρων (A 300)</b>	<b>457,296.86</b>	<b>23.565,92</b>
		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστ/τες (A100-A200-A300) =A	1,600,120.19	2.112.457,56





Α/Α ΑΝΑΛΥΣΗ	ΧΡΗΣΗ	
	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
<b>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>B 100 Ταμιακές εισροές</b>	-	-
B 101 Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0.00	0,00
B 102 Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	67,666.26	63.887,26
B 103 Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0.00	0,00
B 104 Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0.00	0,00
B 105 Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0.00	0,00
B 106 Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων απαιτήσεων)	0.00	0,00
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (B 100)	67,666.26	63.887,26
<b>B 200 Ταμιακές εκροές</b>	-	-
B 201 Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	15,494.05	34.768,39
B 202 Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	4,337,478.54	3.041.770,36
B 203 Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0.00	0,00
B 204 Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	2,054.29	4.454,48
B 205 Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	275,274.99	297.096,18
<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (B 200)</b>	<b>4,630,301.87</b>	<b>3.378.089,41</b>
<b>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B100-B200) =B</b>	<b>-4,562,635.61</b>	<b>-3.314.202,15</b>
<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Γ 100 Ταμιακές εισροές</b>	-	-
Γ 101 Είσπραξη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	0.00	0,00
Γ 102 Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	242,907.30	0,00
Γ 103 Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2,724,311.14	464.999,79
Γ 104 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	189,213.40	1.625.827,88
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Γ 100)	3,156,431.84	2.090.827,67
<b>Γ 200 Ταμιακές εκροές</b>	-	-
Γ 201 Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0,00
Γ 202 Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0.00	0,00
Γ 203 Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0.00	0,00
Γ 204 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0.00	0,00
Γ 205 Τόκοι πληρωθέντες	193,769.71	388.510,05
Γ 206 Μερίσματα πληρωθέντα	130,622.16	522.772,71
Γ 207 Διανομή κερδών στο προσωπικό	0.00	0,00
Γ 208 Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0.00	0,00
<b>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Γ 200)</b>	<b>324,391.87</b>	<b>911.282,76</b>
<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδ. δραστηριότητες (Γ100-Γ200) =Γ</b>	<b>2,832,039.97</b>	<b>1.179.544,91</b>
<b>Ταμιακές ροές επιχειρήσεως (A+B+Γ)</b>	<b>-130,475.45</b>	<b>-22.199,68</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>347,550.69</b>	<b>217.075,24</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα τέλους χρήσεως</b>	<b>217,075.24</b>	<b>194.875,56</b>

Η εταιρεία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς οποιασδήποτε νομικής μορφής και ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση και ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων άλλης εταιρείας, εκτός αυτών που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο.

### **8.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή / και μέλη του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

#### **Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.**

Ο κ. Κων/νος Λαζαρίδης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε., Βιομηχανία και Λατομία Μαρμάρου με ποσοστό 14,49%(1.035.204 μετοχές). Η εταιρεία ασχολείται κυρίως με την παραγωγή, διάθεση και πώληση πάσης φύσεως μαρμαρίνων και λατομικών προϊόντων, έχει έδρα στην Δράμα όπου ευρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και οι κύριες παραγωγικές εγκαταστάσεις, ενώ διατηρεί υποκαταστήματα σε ιδιόκτητα ακίνητα στη Θεσσαλονίκη και Αττική.

Με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας σκοπός της είναι:

Σκοπός της εταιρείας είναι η επιδίωξη κέρδους.

Για την επίτευξη του άνω σκοπού της έχει ως αντικείμενο:

- 1.Την επεξεργασία και εμπορία, πάσης φύσεως προϊόντων μαρμάρου, γρανιτών και διακοσμητικών πετρωμάτων.
- 2.Την βιομηχανική παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων μαρμάρου, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων και λοιπών λατομικών προϊόντων δια εξορύξεως από λατομικούς χώρους οι οποίοι ή έχουν μισθωθεί ή αγορασθεί.
- 3.Την αντιπροσώπευση εταιρειών του εξωτερικού.
- 4.Την εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως προϊόντων μαρμάρου, γρανιτών και διακοσμητικών πετρωμάτων.
5. Την παραγωγή και εμπορία τεχνιτών διακοσμητικών πετρωμάτων.

Προς την επίτευξη του ως άνω σκοπού και αντικειμένων της, η εταιρεία μπορεί επίσης να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου στην αλλοδαπή και ημεδαπή.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να καθορίζει ως σκοπό της εταιρείας, εργασίες πάσης φύσεως συναφείς δια της τροποποίησης του παρόντος άρθρου.

Η εταιρεία δύναται, προς εξυπηρέτηση του εταιρικού της συμφέροντος, να παρέχει εγγυήσεις επ' ονόματί της, προς τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, όπως αυτές εννοούνται στο άρθρο 42ε παρ.5 του Ν.2190/1920.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 14.281.500 ευρώ και διαιρείται σε 7.140.750 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2 ευρώ η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας στην Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 8ης Ιουλίου 2003 έχει ως εξής:



<b>Μέτοχοι</b>	<b>Μετοχές</b>	<b>Ποσοστό</b>
Νικόλαος Γ.Λαζαρίδης	700.829	9,8145013%
Φεδερίκος Ν.Λαζαρίδης	884.804	12,3909113%
Αλεξάνδρα Ν.Λαζαρίδου	590.062	8,2633057%
Κληρονόμου Μένανδρου Παπαδόπουλου	127.423	1,7844484%
Κωνσταντίνος Μ.Παπαδόπουλος	621.338	8,7012989%
Γεώργιος Μ.Παπαδόπουλος	568.792	7,9654379%
Αλέξανδρος Μ.Παπαδόπουλος	498.361	6,9791128%
Αγλαΐα Βάντζιου συζ. Δουκίδη	435.557	6,0995974%
Κωνσταντίνος Γ.Λαζαρίδης	1.035.204	14,4971327%
Αγγελική Λαζαρίδου Βάντζιου	435.561	6,0996534%
Γεώργιος Σαχπατζίδης	42.151	0,5902881%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Επιχειρηματικών Συμμετοχών	244.873	3,4292336%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	18.531	0,2595107%
MAYBOIL LIMITED	94.243	1,3197913%
RUNIOUS OVERSEAS LIMITED	94.243	1,3197913%
GIBDALE OVERSEAS LIMITED	94.243	1,3197913%
FAIRHOLME ENTERPRISES LIMITED	94.243	1,3197913%
CHINERIDGE LIMITED	94.243	1,3197913%
ΕΝΙΠΠΕΑΣ Α.Ε.	147.448	2,0648811%
C. & I. Α.Ε. ΣΥΜΒ.ΕΠΙΧ.-ΕΠΕΝΔ.	73.728	1,0324966%
SCIENS CAPITAL PARTNERS LP	73.045	1,0229317%
SCIENS GUERNSEY CAPITAL PARTNERS LP	71.356	0,9992787%
ZCP MANAGEMENT LLC	100.472	1,4070220%
<b>Σύνολο</b>	<b>7.140.750</b>	<b>100,0000000%</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από 7 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα διοικήσει της εταιρεία μέχρι την 30-06-2006 έχει ως εξής (Γενική Συνέλευση της 8-7-2003 ΦΕΚ 10013/25-9-2003).

Νικόλαος Γ. Λαζαρίδης	Πρόεδρος
Γεώργιος Μ. Παπαδόπουλος	Αντιπρόεδρος
Φεδερίκος Ν. Λαζαρίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Φώτιος Π. Βακρατσάς	Σύμβουλος
Παναγιώτης Τ. Κεφάλας	Σύμβουλος
Αντωνιάδης Γ. Χριστόδουλος	Σύμβουλος
Μυλόπουλος Γ. Χρήστος	Σύμβουλος

Η εταιρεία εκπροσωπείται μεμονωμένα ή από κοινού από τους : Φεδερίκο Ν. Λαζαρίδη και Γεώργιο Μ. Παπαδόπουλο.



Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά την τελευταία τριετία.

Σε ευρώ	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2002
Αναπ/στα έξοδα εγκατάστασης	791.701,12	754.654,98	834.938,71
Αναπ/στα ασώματα πάγια	290.523,06	1.363.295,79	8.469.821,74
Αναπ/στα ενσώματα πάγια	7.118.777,29	6.430.253,34	10.044.146,88
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.364.134,33	26.629.758,03	36.713.500,07
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.914.488,63	14.281.500,00	14.281.500,00
Ίδια Κεφάλαια	21.823.163,55	22.259.654,41	24.679.099,31
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.500.138,17	657.410,51	30.306.409,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.323.390,71	21.924.442,52	11.965.538,87
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.823.528,88	22.581.853,03	42.271.947,94
Κύκλος Εργασιών	19.003.446,47	19.421.632,34	22.339.691,03
Μικτά Κέρδη	5.063.281,23	5.183.483,38	6.124.986,73
Κέρδη προ φόρων	2.665.251,99	2.794.425,17	1.507.492,20
Κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	1.291.940,00	1.565.853,14	1.308.824,66

Η Μάρμαρα Δράμας δεν έχει συνεργασία με την Εκδότρια εταιρεία.

## 8.2 Διεταιρικές Συναλλαγές

Οι συναλλαγές της Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε. με τις προαναφερθείσες συνδεδεμένες εταιρείες για τη χρήση 01/01/2003-31/12/2003 συνοψίζονται στον επόμενο πίνακα:

### ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01/01/2003 – 31/12/2003

(σε ευρώ)

ΠΡΟΣ \ ΑΠΟ	Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.	Γ. Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε.
Κτήμα Κ. Λαζαρίδη Α.Ε.	-	4.065,30
Γ. Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε.	0,00	-

Όλες οι αγορές της Κτήμα Κ. Λαζαρίδη Α.Ε. από τις Γ. Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε. την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 αφορούν αγορές μαρμάρων για την επέκταση και την συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του οιοποποιείου.

Η Εταιρεία την 31/12/2003 εμφάνιζε τα ακόλουθα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από Γ. Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε.

ΕΧΟΥΣΑ \ ΕΧΟΥΣΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.	Γ. Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε.
(σε ευρώ.)	31/12/2003	31/12/2003
ΕΧΟΥΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		
Κτήμα Κ. Λαζαρίδη Α.Ε.	-	0,00
Γ. Λαζαρίδη Μάρμαρα Δράμας Α.Ε.	4.797,05	-

# 9 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 01/01/03 – 31/12/2003

## 9.1 Ανάλυση δραστηριότητας

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι σχεδόν αμιγώς Βιομηχανική. Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας σε όγκο και αξία για την περίοδο από 01/01/2003 έως 31/12/2003.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ (φιάλες)						
	01/07/01	31/12/02 (1)	%	01/01/03	31/12/03	%
<b>Εγχώριες Πωλήσεις</b>						
Ί Λευκοί Οίνοι	859.538		52,77%	529.032		47,65%
Ί Ροζέ Οίνοι	91.071		5,59%	57.236		5,15%
Ί Ερυθροί Οίνοι	290.601		17,84%	229.929		20,71%
Ί Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	103.502		6,36%	116.159		10,46%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.344.712</b>		<b>82,56%</b>	<b>932.356</b>		<b>83,97%</b>
<b>Πωλήσεις Εξωτερικού</b>						
Ί Λευκοί Οίνοι	120.452		7,40%	63.486		5,71%
Ί Ροζέ Οίνοι	27.156		1,67%	16.180		1,46%
Ί Ερυθροί Οίνοι	126.553		7,77%	91.234		8,22%
Ί Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	9.820		0,60%	7.087		0,64%
<b>Σύνολο</b>	<b>283.981</b>		<b>17,44%</b>	<b>177.987</b>		<b>16,03%</b>
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>1.628.693</b>		<b>100,00%</b>	<b>1.110.343</b>		<b>100,00%</b>

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΑΞΙΑ						
	01/07/01	31/12/02(1)	%	01/01/03	31/12/03	%
<b>Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού</b>						
<b>Βιομηχανική Δραστηριότητα</b>						
Ί Λευκοί Οίνοι	4.112.576,84		47,84 %	2.640.796,22		43,98 %
Ί Ροζέ Οίνοι	422.349,53		4,91 %	280.192,09		4,67 %
Ί Ερυθροί Οίνοι	2.057.978,56		23,94 %	1.721.157,97		28,66 %
Ί Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	268.589,31		3,12 %	293.057,55		4,88 %
<b>Εμπορική Δραστηριότητα</b>						
Υλικά συσκ/σίας & Εμπορεύματα	28.716,19		0,34 %	14.728,28		0,24 %
<b>Σύν.Κύκλου Εργασιών Εσωτερικού</b>	<b>6.890.210,43</b>		<b>80,15 %</b>	<b>4.949.932,11</b>		<b>82,43%</b>
<b>Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού</b>						
<b>Βιομηχανική Δραστηριότητα</b>						
Ί Λευκοί Οίνοι	599.087,06		6,97 %	307.499,16		5,13 %
Ί Ροζέ Οίνοι	121.084,33		1,41 %	71.051,27		1,18 %
Ί Ερυθροί Οίνοι	944.890,90		10,99 %	650.028,77		10,82 %
Ί Αποστάγματα (Τσίπουρο, Methexis)	41.096,09		0,48 %	26.683,17		0,44 %
<b>Σύν. Κύκλου Εργασιών Εξωτερικού</b>	<b>1.706.158,38</b>		<b>19,85 %</b>	<b>1.055.262,37</b>		<b>17,57 %</b>
<b>Γενικό Σύνολο Κύκλου Εργασιών</b>	<b>8.596.368,81</b>		<b>100,00 %</b>	<b>6.005.194,48</b>		<b>100,00 %</b>

1.Η διαχειριστική χρήση που εληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.



Σύμφωνα με τα στοιχεία των πιο πάνω πινάκων, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας (μετά εκπτώσεων) για την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 ανήλθε σε 6.005.194,48 ευρώ. Αν και οι πωλήσεις της χρήσης 2003 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες της υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31/12/2002 (1/7/2001-31/12/2002), σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (πωλήσεις 1/1/2002-31/12/2002 - 5,644 εκατ. ευρώ) παρουσιάζουν αύξηση κατά 6,4% περίπου ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων ερυθρών οίνων και αποσταγμάτων.

Κύριο προϊόν της ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. αποτελούν οι λευκοί οίνοι, οι πωλήσεις (σε αξία) των οποίων αν και παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κατά μέσο όρο ανήλθαν στο 49,10% (από 54,81%) του συνολικού κύκλου εργασιών. Αντίθετα αύξηση παρουσιάζουν οι πωλήσεις (σε αξία) των ερυθρών οίνων και των αποσταγμάτων που αντιστοιχούν στο 39,48% (από 34,93%) και 5,32% (από 3,60%) του κύκλου εργασιών αντίστοιχα. Τέλος οι πωλήσεις (σε αξία) των ροζέ οίνων παρουσιάζουν μια σταθερότητα και αντιστοιχούν στο 5,85% (από 6,32%) του κύκλου εργασιών.

Οι εξαγωγές την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που παρατηρείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 2,28% και αντιστοιχούν στο 17,57% του κύκλου εργασιών.

## 9.2 Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1/2003-31/12/2003 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)	01/07/2001 31/12/2002 (2)	01/01/2003 31/12/2003 (3)
Κύκλος Εργασιών	8.596.368,81	6.005.194,48
Κόστος Πωλήσεων	2.835.589,58	2.197.720,97
Μικτό Κέρδος(1)	5.760.779,23	3.807.473,51
(% του κύκλου εργασιών)	67,01%	63,40%
Πλέον Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	197.993,61	309.914,14
Σύνολο	5.958.772,84	4.117.387,65
Μείον Έξοδα Διοίκησης	475.841,05	366.139,40
(% του κύκλου εργασιών)	5,54%	6,10%
Έξοδα Διάθεσης	991.632,66	765.733,51
(% του κύκλου εργασιών)	11,54%	12,75%
Σύνολο Εξόδων	1.467.473,71	1.131.872,91
(% του κύκλου εργασιών)	17,07%	18,85%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα(1)	4.491.299,13	2.985.514,74
(% του κύκλου εργασιών)	52,25%	49,72%
Πλέον Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
Πλέον Έσοδα χρεογράφων	422,61	445,84
Πλέον Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	231.603,60	125.655,21
Μείον Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	138.176,67	82.654,60
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	4.585.148,67	3.028.961,19
(% του κύκλου εργασιών)	53,34%	50,44%
Πλέον Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	807,72	45,72
Μείον Τόκοι και συναφή έξοδα	388.510,05	219.060,89
Κέρδη προ Αποσβέσεων	4.197.446,34	2.809.946,02
(% του κύκλου εργασιών)	48,83%	46,79%
Μείον Σύνολο Αποσβέσεων	1.946.659,82	1.234.589,35
Κέρδη προ φόρων	2.250.786,52	1.575.356,67
(% του κύκλου εργασιών)	26,18%	26,23%



1. Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και από τα έξοδα διοίκησης – διάθεσης και χρηματοοικονομικά έξοδα.

2. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

3. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου (1/7/2001-31/12/2002) παρατίθενται όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί και περιληφθεί στις Οριστικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως εκείνης, κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου συνέτρεχε περίπτωση, στη φύση και στο περιεχόμενο των λογιστικών Καταστάσεων της κλεισμένης περιόδου (1/1/2003-31/12/2003)

### **Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος Εργασιών της Εταιρείας (μετά εκπτώσεων) για την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 ανήλθε σε 6.095,19 χιλιάδες ευρώ. Αν και οι πωλήσεις της χρήσης 2003 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες της υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31/12/2002 (1/7/2001-31/12/2002) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (πωλήσεις 1/1/2002-31/12/2002 - 5,644 εκατ. ευρώ) παρουσιάζουν αύξηση κατά 6,4% περίπου ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων ερυθρών οίνων και αποσταγμάτων.

Η ανάπτυξη των πωλήσεων των ερυθρών οίνων ενισχύεται και από την δημοσιοποίηση διαφόρων επιστημονικών ερευνών σχετικά με τις θετικές επιδράσεις που αυτοί έχουν στον ανθρώπινο οργανισμό.

Αντίθετα με τους ερυθρούς οίνους και τα αποστάγματα παρατηρείται μείωση στις πωλήσεις των λευκών οίνων αποτέλεσμα της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που παρατηρείται στην παγκόσμια αγορά.

Σημειώνεται ότι καθοριστικό στοιχείο για τις πωλήσεις της Εταιρείας αποτελεί η διαθέσιμη ποσότητα και ποιότητα της πρώτης ύλης. Η σημαντική αυτονομία της Εταιρείας που θα επιτευχθεί με την σταδιακή ένταξη νέων ιδιόκτητων αμπελώνων στην παραγωγική διαδικασία θα συντελέσει καθοριστικά στην περαιτέρω αύξηση της παραγωγής, της ποιότητας και των πωλήσεών της.

### **Κόστος Πωλήσεων - Περιθώριο μικτού κέρδους**

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας διατηρείται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Για την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 διαμορφώθηκε σε 63,40%.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τη διάρθρωση του κόστους Παραγωγής της Εταιρείας την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003.

<b>Διάρθρωση Κόστους Παραγωγής</b>	<b>01/01/2003</b>	<b>31/12/2003</b>
Πρώτες ύλες	541.691,47	14,60%
Βοηθητικές Ύλες και υλικά συσκευασίας	695.046,09	18,72%
Δαπάνες παραγωγής	1.584.732,84	42,69%
Αποσβέσεις	890.484,06	23,99%
Σύνολο	3.711.954,46	100,00%

### **Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο τις επιχορηγήσεις που εισπράττει η Εταιρεία για τα επενδυτικά της προγράμματα καθώς επίσης και από τον Ο.Α.Ε.Δ. στα πλαίσια του άρθρου 21 και 22 του Ν.1767/88.

**Έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων)**

Τα έξοδα Διοίκησης προ αποσβέσεων την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 ανήλθαν σε 366,14 χιλιάδες Ευρώ και ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών αποτελούν το 6,10%. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει προσεκτική πολιτική ελέγχου των εξόδων Διοίκησης με τρόπο ώστε αφενός να εξυπηρετείται η λειτουργία της και αφετέρου να μην επιβαρύνεται σημαντικά το λειτουργικό της αποτέλεσμα.

Οι δαπάνες της Εταιρείας που επιμερίστηκαν στη Διοικητική λειτουργία κατά την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 έχουν ως εξής:

Δαπάνες κατ' είδος	Ποσά (σε χιλιάδες Ευρώ)	Ποσοστό
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού	167,60	27,22%
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	68,86	11,18%
Παροχές τρίτων	52,43	8,51%
Φόροι – Τέλη	1,46	0,24%
Διάφορα Έξοδα	75,79	12,31%
Αποσβέσεις	249,66	40,54%
Σύνολο	615,80	100,00%
Μείον : Αποσβέσεις	249,66	
Συνολικό κόστος προ αποσβέσεων	366,14	

**Έξοδα Διάθεσης (προ αποσβέσεων)**

Τα έξοδα Διάθεσης προ αποσβέσεων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 ανήλθαν στο 12,75% (11,54% την περίοδο 1/7/2001-31/12/2002) φτάνοντας τα 765,73 χιλιάδες ευρώ.

Οι δαπάνες της Εταιρείας που επιμερίστηκαν στη λειτουργία της Διάθεσης κατά την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 έχουν ως εξής:

Δαπάνες κατ' είδος	Ποσά (σε χιλιάδες ευρώ)	Ποσοστό
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού	251,69	30,07%
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	24,14	2,89%
Παροχές τρίτων	43,39	5,18%
Φόροι – Τέλη	85,81	10,25%
Διάφορα Έξοδα	360,70	43,10%
Αποσβέσεις	71,21	8,51%
Σύνολο	836,94	100,00%
Μείον : Αποσβέσεις	71,21	
Συνολικό κόστος προ αποσβέσεων	765,73	

**Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα**

Τα έκτακτα & ανόργανα έσοδα για την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 αναλύονται ως ακολούθως:





Είδος Εσόδου (σε ευρώ)	01/01/2003
	31/12/2003
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.942,17
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις Παγίων	93.550,45
Κέρδη από εκποίηση Μεταφορικών Μέσων	2.999,99
Κέρδη από εκποίηση Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού	5.211,65
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	5.061,01
Επιδότησεις Επιτοκίου	16.586,07
Λοιπά Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	303,87
Σύνολο	125.655,21

### Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα

Τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα για την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 αναλύονται ως ακολούθως:

Είδος Εξόδου (σε ευρώ)	01/01/2003
	31/12/2003
Συναλλαγματικές Διαφορές	22.972,94
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	268,34
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	302,50
Προσαυξήσεις Ασφαλιστικών Ταμείων	51,55
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	36.023,73
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	21.535,54
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.500,00
Σύνολο	82.654,60

### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 ανέρχονταν σε 1.234.589,35 Ευρώ . Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει των καταμερισμό των αποσβέσεων στο Κόστος Πωλήσεων και τα έξοδα Διοίκησης Διάθεσης και Χρηματοοικονομικά για την περίοδο 01/07/2001-31/12/2002 και 01/01/2003-31/12/2003.

Ανάλυση Αποσβέσεων	σε ευρώ	
	01/07/2001 31/12/2002	01/01/2003 31/12/2003
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων.	1.553.795,90	890.484,06
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	244.356,25	249.656,50
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διάθεσης	90.904,97	71.209,28
Αποσβέσεις στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	57.602,70	23.239,51
Σύνολο	1.946.659,82	1.234.589,35

1.Η διαχειριστική χρήση που εληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Οι αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υπολογίστηκαν για την χρήση 1/7/2001-31/12/2002 σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από το Π.Δ. 100/98 συντελεστές ενώ για την διαχειριστική χρήση 1/1/2003-31/12/2003 σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από το Π.Δ. 299/2003 συντελεστές.



## Κέρδη προ Φόρων

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 σε 1.575,35 χιλιάδες ευρώ τα οποία όμως δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περσινής υπερδωδεκάμηνης χρήσης. Το περιθώριο κέρδους παραμένει σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα και ανήλθε σε 26,23% έναντι 26,18% την περσινή υπερδωδεκάμηνη χρήση 1/7/2001-31/12/2002.

Η αύξηση των προ φόρων κερδών και διατήρηση του περιθωρίου κέρδους σε υψηλά επίπεδα οφείλεται αφενός στην ανάπτυξη των πωλήσεων και αφετέρου στην μείωση των χρεωστικών τόκων αποτέλεσμα της ρύθμισης των οφειλών σε τράπεζες βάση της ευεργετικής για τις επιχειρήσεις του Ν.Δράμας Κ.Υ.Α. αριθμ.2/60033/0025/25-10-2002.

## 9.3 Χρηματοοικονομικές δαπάνες

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2003 – 31/12/2003 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(σε ευρώ )	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ		01/01/2003 31/12/2003
	01/07/2001 31/12/2002		
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	255.309,10	186.818,21	
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	119.916,78	24.597,04	
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	13.284,17	7.645,64	
Σύνολο	388.510,05	219.060,89	

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Η μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών οφείλεται στο γεγονός ότι το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών στα πλαίσια της Κ.Υ.Α. αριθμ.2/60033/0025/25-10-2002 ενέκρινε την ρύθμιση οφειλών με ημερομηνία 31/12/2002 ύψους 6.132.647,33 ευρώ της εταιρείας μας με την εγγύηση του Δημοσίου σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με αριθμ. 2/73182/0025/10-12-2002.

Με βάση την παραπάνω απόφαση, η οποία έχει σαν στόχο την υποβοήθηση των επιχειρήσεων του Ν.Δράμας, οι οφειλές της εταιρείας σε Τράπεζες κεφαλαιοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και έγιναν ένα ενιαίο δάνειο το οποίο θα εξοφληθεί με ίσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2003 και η τελευταία θα καταβληθεί την 31/12/2012.

Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 60% και θα επιδοτείται κατά 30% από το λογαριασμό του Ν.128/75 κατά τα πέντε (5) πρώτα χρόνια με την προϋπόθεση ότι θα έχει καταβληθεί προηγουμένως το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην συμμετοχή της εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα επενδυτικά της σχέδια με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

## 9.4 Ανάλυση Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης 01/01/2003-31/12/2003

### 9.4.1 Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις 01/07/2001 – 31/12/2002 και 01/01/2003-31/12/2003

Τα στοιχεία των Συνοπτικών Λογιστικών Καταστάσεων για τις περιόδους 01/07/2001–31/12/2002 και 01/01/2003-31/12/2003 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.



	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		σε ευρώ	
	01/07/2001 (1)	31/12/2002 (1)		01/01/2003 (2)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Έξοδα Εγκατάστασης		1.709.599,41		1.755.916,41
Μείον Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		1.338.534,26		1.557.269,43
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης		371.065,15		198.646,98
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια		29.565,65		17.627,16
Ενσώματα Πάγια (σε τιμές κτήσεως)		16.095.007,53		18.526.291,47
Μείον Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		3.851.644,63		4.771.044,89
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια		12.243.362,90		13.755.246,58
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων		12.272.928,55		13.772.873,74
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες και Λοιπές Επιχειρήσεις		0,00		0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		10.573,34		11.792,44
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		12.283.501,89		13.784.666,18
Αποθέματα		3.360.473,50		3.970.005,92
Πελάτες - Γραμμάτια Εισπρακτέα κ.λπ.		1.354.362,57		1.970.181,40
Λοιπές Απαιτήσεις		1.609.082,24		1.298.760,00
Χρεόγραφα		230.865,84		263.865,84
Διαθέσιμα		194.875,56		327.334,84
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.749.659,71		7.830.148,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		161.566,34		174.533,27
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>19.565.793,09</b>		<b>21.987.994,43</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί		510.077,39		596.609,05
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο		4.310.400,00		4.310.400,00
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.645.781,36		1.645.781,36
Διαφορές Αναπροσαρμογής Αξίας Παγίων		66.004,89		66.004,89
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού		598.231,94		636.216,09
Αποθεματικά Κεφάλαια		2.406.058,83		3.710.604,34
Αποτελέσματα εις νέον		854.573,90		864.019,89
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		-35.748,06		0,00
Κέρδη περιόδου 1.1-31.12.2003 προ φόρων		2.250.786,52		1.575.346,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		12.096.089,38		12.808.373,24
Προβλέψεις		0,00		1.473,92
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών		3.918.980,12		4.890.628,62
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.918.980,12		4.890.628,62
Προμηθευτές - Επιταγές πληρωτέες		798.479,47		1.298.757,13
Τράπεζες		1.666.917,42		1.716.542,60
Φόροι, Τέλη, Ασφαλιστικά Ταμεία		275.354,13		169.097,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		681.131,86		1.014.058,84
Μερίσματα Πληρωτέα		175,20		2.824,40
Λοιπές Υποχρεώσεις		105.848,51		67.996,09
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.527.906,59		4.269.276,92
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού		22.817,00		18.241,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>19.565.793,09</b>		<b>21.987.994,43</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί		510.077,39		596.609,05



1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου (1/7/2001-31/12/2002) παρατίθενται όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί και περιληφθεί στις Οριστικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως εκείνης, κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου συνέτρεχε περίπτωση, στη φύση και στο περιεχόμενο των Λογιστικών Καταστάσεων της κλειομένης περιόδου (1/1/2003-31/12/2003)

### Παρατηρήσεις Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2003 (1/1/2003-31/12/2003).

«1) Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Εάν σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη, αυτή θα ανερχόταν κατά την 31.12.2003 στο ποσό Ευρώ 64.000 περίπου από το οποίο ποσό Ευρώ 9.000 περίπου θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου. 2) Στην εταιρεία διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος για την περίοδο 1/7/2001 έως 31/12/2002, ο οποίος ολοκληρώθηκε στις 18/2/2004, και προέκυψαν επιβαρύνσεις συνολικού ποσού Ευρώ 15.674, οι οποίες θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως 2004.»

### Επιπλέον στις σημειώσεις της Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης της περιόδου 1/1/2003-31/12/2003 αναφέρονται τα εξής:

1) Για την κατάρτιση των Λογιστικών αυτών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2002. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31.12.2000, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92. 3) Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου παρατίθενται όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί και περιληφθεί στις Οριστικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως εκείνης, κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου συνέτρεχε περίπτωση, στη φύση και στο περιεχόμενο των Λογιστικών Καταστάσεων της κλειομένης περιόδου. 4) Επι των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2003 εμπράγματα βάρη. 5) Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος στη χρήση 2003 προσωπικού ανερχόταν σε 97 άτομα. 6) Δεν υπήρχαν σε εκκρεμότητα σε βάρος της εταιρείας κατά την 31.12.2003 δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες. 7) Οι αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της εταιρείας υπολογίσθηκαν κατά τη χρήση 2003 με τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003 και είναι συνολικά μικρότερες από εκείνες που θα προέκυπταν εάν είχαν εφαρμοσθεί οι ίδιοι με την προηγούμενη χρήση συντελεστές, κατά ποσό ευρώ 115.000 περίπου. 8) Με απόφαση της από 10/12/2003 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά ποσό ευρώ 431.040 και ευρώ 3.017.280 αντίστοιχα. Μέχρι την 31/12/2003 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία υλοποίησης της απόφασης αυτής και η είσπραξη του προϊόντος της αυξήσεως αυτής. 9) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) σύμφωνα με το σύστημα ΣΤΑΚΟΔ 03, αναλύεται ως εξής: Κ.Α. 159.3 Παραγωγή κρασιού € 5.685.453,76, Κ.Α. 159.1 Παραγωγή απεσταγμένων αλκοολούχων ποτών € 319.740,72

### Έξοδα Εγκαταστάσεως

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανάλυση των εξόδων εγκαταστάσεως για τις περιόδους 01/07/2001-31/12/2002 και 01/01/2003-31/12/2003.

Σε χιλιάδες ευρώ.	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>	01/01/2003 31/12/2003
Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	54,57	54,57
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου(2)	417,84	417,84
Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως(3)	1.237,19	1.283,51
Σύνολο	1.709,60	1.755,92



1. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.
2. Αφορούν τόκους μακροπρόθεσμων δανείων τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση της αρχική μονάδα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών.
3. Αφορούν κυρίως: έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα αναδιοργάνωσης, έξοδα χημικών αναλύσεων, συναλλαγματικές διαφορές λόγω της αναπροσαρμογής της ισοτιμίας της δραχμής στις 13/3/1998 και συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την εξόφληση υποχρεώσεων σε Γεν Ιαπωνίας.

### Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αφορούν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την κατοχύρωση εμπορικών σημάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Επιταγές Εισπρακτέες

Η ενηλικίωση του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες» την 31/12/2003 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ	%
1-30 ΗΜΕΡΕΣ	568,26	58,77%
31-60 ΗΜΕΡΕΣ	97,44	10,08%
61-90 ΗΜΕΡΕΣ	173,77	17,97%
91-120 ΗΜΕΡΕΣ	127,37	13,17%
121-365 ΗΜΕΡΕΣ	0,00	0,00%
365 ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΩ	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	966,84	100,00%

### Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ανήλθαν σε 11.792,44€ την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 και αναλύονται ως εξής:

σε Ευρώ	Ποσό
Εγγυήσεις ΔΕΗ	9.567,94
Εγγυήσεις Ενοικίων	2.224,50
Σύνολο	11.792,44

### Αποθέματα και Μέθοδος Αποτίμησης

Η αξία των αποθεμάτων που απογράφηκαν στις αποθήκες την 31/12/2003, ανερχόταν στο ποσό των 3.970.005,92 ευρώ έναντι ποσού 3.360.473,50 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση κατά 18,14%. Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται στην αύξηση της παραγωγής και κυρίως της παραγωγής ερυθρών οίνων που παραμένουν στους χώρους παραγωγής προς παλαίωση. Σημειώνεται ότι τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα (και υποπροϊόντα και υπολείμματα) αποτιμούνται στο κόστος παραγωγής τους ενώ οι πρώτες και βοηθητικές ύλες (και αναλώσιμα, ανταλλακτικά, είδη συσκευασίας) στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αυτών (η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια).

Η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα, πλην των τύπων οίνων που λόγω παραγωγικής διαδικασίας παραμένουν προς παλαίωση, δηλ. οι ερυθροί οίνοι. Τα μόνα αποθέματα που διατηρούνται είναι κατά κάποιο τρόπο συλλεκτικά, μη εμπορεύσιμα και χωρίς σημαντική λογιστική αξία. Σημειώνεται ότι τα προϊόντα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε χρονική απαξίωση, απεναντίας στην περίπτωση των ερυθρών οίνων η εμπορική τους αξία αυξάνεται με το πέρασμα του χρόνου.



Η εταιρεία δεν διαθέτει κατεστραμμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

σε χιλιάδες ευρώ	Αποθέματα	
	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>	01/01/2003 31/12/2003
Εμπορεύματα	2,86	6,45
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.173,21	3.713,87
Α' και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	184,40	241,02
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	8,67
<b>Σύνολο</b>	<b>3.360,47</b>	<b>3.970,01</b>

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

#### Ανάλυση Λογαριασμών Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων

Ακολουθώντας την διακύμανση του κύκλου εργασιών οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας από 2.963,44 χιλιάδες Ευρώ την περίοδο 01/07/2001-31/12/2002 αυξήθηκαν σε 3.268,94 χιλιάδες ευρώ την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003.

Η ανάλυση του συνόλου των απαιτήσεων για τις περιόδους 01/07/2001-31/12/2002 και 01/01/2003-31/12/2003 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

σε χιλιάδες ευρώ	Ανάλυση Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων	
	01/07/2002 31/12/2002 <sup>(1)</sup>	01/01/2003 31/12/2003
Πελάτες	1.392,19	2.008,01
Μείον: Προβλέψεις	-37,83	-37,83
Επιταγές και Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.382,72	966,84
Χρεώστες διάφοροι	226,36	331,92
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.963,44</b>	<b>3.268,94</b>

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού Πελάτες στις 31/12/2003.

Ημέρες Είσπραξης	Πελάτες <sup>(1)</sup> (σε χιλιάδες ευρώ)	%
01-30	958,69	47,74%
31-60	539,90	26,89%
61-90	241,17	12,01%
91-180	119,00	5,93%
181-365	43,20	2,15%
Άνω των 365	106,05	5,28%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.008,01</b>	<b>100,00%</b>



1. Δεν περιλαμβάνονται τα γραμμάτια και οι επιταγές εισπρακτέες

### Χρεόγραφα

Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε για τα χρεόγραφα σε μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών Α.Ε. η εσωτερική λογιστική τους αξία η οποία είναι μικρότερη από την αξία κτήσεώς τους.

Ο λογαριασμός «Χρεόγραφα», ύψους 263.865,84 Ευρώ στις 31/12/2003 αναλύεται ως εξής:

1.Είκοσι τέσσερις (24) μερίδες της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δράμας οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους 4.225,97 Ευρώ.

2.Χίλιες διακόσιες είκοσι έξι (1.226) μετοχές της ΕΝ.Ο.Α.Μ. Α.Ε. (Ένωση Οινοπαραγωγών Αμπελώνα της Μακεδονίας) ήτοι ποσοστό 6,13% οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους 3.639,87 Ευρώ.

3.Εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ήτοι ποσοστό 0,76% αξίας 223.000,00 € την 31/12/2002 οι οποίες αποτιμήθηκαν την 31/12/2003 σε 256.000,00 € με βάση την εσωτερική λογιστική τους αξία που προκύπτει από τον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31/12/2003 ο οποίος έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αποτίμηση της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. την 31/12/2003

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ΤΗΣ 31/12/2003						
ΧΡΕΟΓΡΑΦΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31/12/2003	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΟΥ	ΑΞΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΟΥ 31/12/2002	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	0,76%	100.000,00	2,56	256.000,00	223.000,00	33.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,76%	100.000,00	2,56	256.000,00	223.000,00	33.000,00

Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση των χρεογράφων την 31/12/2003, ποσού 33.000,00 € μεταφέρθηκε απευθείας στο λογαριασμό «Ζημία υποτίμησης χρεογράφων», ο οποίος εμφανίζεται αφαιρετικά του Τακτικού Αποθεματικού και το χρεωστικό υπόλοιπο του οποίου ανήλθε σε 37.470,29 ευρώ.

### Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές & Επιταγές Πληρωτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Προμηθευτές και Επιταγές πληρωτέες στις 31/12/2003 ανήλθε σε 1.298,76 χιλιάδες ευρώ.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ενηλικίωση του λογαριασμού Προμηθευτών στις 31/12/2003.

Ημέρες	Προμηθευτές (σε χιλιάδες ευρώ)	%
01-30	212,88	34,06%
31-60	141,55	22,65%
61-90	161,67	25,87%
91-180	108,22	17,32%
181-365	0,59	0,10%
Άνω των 365	0,00	0,00%
Σύνολο	624,91	100,00%



Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η ενηλικίωση του λογαριασμού Επιταγές Πληρωτέες στις 31/12/2003.

Ημέρες	Επιταγές Πληρωτέες (σε χιλιάδες ευρώ)	%
01-30	497,88	73,87%
31-60	103,97	15,44%
61-90	72,01	10,69%
91-180	0,00	0,00%
181-365	0,00	0,00%
Άνω των 365	0,00	0,00%
Σύνολο	673,85	100,00%

### Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί, αναφέρονται οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις στις 31/12/2003

σε ευρώ	Τράπεζα	Όριο	Συνολική Οφειλή	Σκοπός	Καλύμματα
Ανοικτός Αλληλχρεος					
Λογ/μος	Εθνική Τράπεζα	1.750.000,00	1.132.542,60	Κεφάλαιο Κίνησης	
Ανοικτός Αλληλχρεος					
Λογ/μος	Efg Eurobank - Ergasias	1.780.000,00	584.000,00	Κεφάλαιο Κίνησης	
Σύνολο		1.716.542,60			

Στα πλαίσια της Κ.Υ.Α. αριθμ.2/60033/0025/25-10-2002 το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ενέκρινε την ρύθμιση οφειλών με ημερομηνία 31/12/2002 ύψους 6.132.647,33 ευρώ της εταιρείας μας, με την εγγύηση του Δημοσίου σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με αριθμ.2/73182/0025/10-12-2002.

Με βάση την παραπάνω απόφαση, η οποία έχει σαν στόχο την υποβοήθηση των επιχειρήσεων του Ν.Δράμας, οι οφειλές της εταιρείας σε Τράπεζες κεφαλαιοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και έγιναν ένα ενιαίο δάνειο το οποίο θα εξοφληθεί με ίσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2003 και η τελευταία θα καταβληθεί την 31/12/2012.

Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των Εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 60% και θα επιδοτείται κατά 30% από το λογαριασμό του Ν.128/75 κατά τα πέντε (5) πρώτα χρόνια με την προϋπόθεση ότι θα έχει καταβληθεί προηγουμένως το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην συμμετοχή της εταιρείας.

Οι εγγυητικές επιστολές που είχαν εκδοθεί υπέρ της εταιρείας προς αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια της λειτουργίας της συνολικού ποσού 132.236,79 Ευρώ έχουν ως ακολούθως:





Είδος Ε/Ε Έκδοσης	Ημερ/νία (σε Ευρώ)	Ποσό	Προς	Σκοπός Έκδοσης
Πληρωμής	20/11/1992	146,74	Νομαρχία Καβάλας	Σύσταση αποθήκης αφορολόγητου οινόπνευματος
Πληρωμής	19/03/1993	440,21	Τελωνείο Δράμας	Κάλυψη δασμών και φόρων άνυδρης αλκοόλης
Πληρωμής	10/01/2002	5.869,00	Τελωνείο Καβάλας	Κάλυψη δασμών και φόρων άνυδρης αλκοόλης
Πληρωμής	10/01/2002	29.347,00	Τελωνείο Καβάλας	Κάλυψη δασμών και φόρων άνυδρης αλκοόλης
Πληρωμής	31/12/2002	44.880,00	Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε	Κάλυψη Κοινοτικών ενισχύσεων από τον ΟΠΕΚΕΠΕ τμήμα Αμπελοοινικών
Πληρωμής	05/06/2003	18.480,00	Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε	Κάλυψη Κοινοτικών ενισχύσεων από τον ΟΠΕΚΕΠΕ τμήμα Αμπελοοινικών
Πληρωμής	11/09/2003	12.317,44	Υπουργείο Γεωργίας	Για την εκτέλεση του έργου «Πρώθηση εξαγωγικών προϊόντων με γεωγραφική ένδειξη (τοπικοί οίνοι) του μέτρου 4.3. του ΕΠΑΑ-ΑΥ»
Πληρωμής	03/12/2003	20.756,40	Αναπτυξιακή Εταιρεία	Για την εκτέλεση του έργου «Ίδρυση μονάδας Οξοποιείου στην Καλή Βρύση Δράμας» στα πλαίσια του Leader +

Δεν υπάρχουν οφειλές της εταιρείας σε καθυστέρηση.

#### Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 31/12/2003 αφορά τα εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»	σε ευρώ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	200.837,88
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ Ο.Α.Ε.Δ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 12%	130.964,86
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	6,85
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	114,58
ΣΥΝΟΛΟ	331.924,17

#### Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» στις 31/12/2003 αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ»	σε ευρώ
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	53.306,91
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	5.035,63
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ(*)	1.326,78
ΣΥΝΟΛΟ	59.669,32

(\*) Πρόκειται για δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί από υπαλλήλους και στελέχη της εταιρείας οι οποίες είναι καταβλητέες από την εταιρεία και αφορούν δαπάνες κίνησης και διάφορες δαπάνες ταξιδιών εσωτερικού/εξωτερικού και marketing

Την 31/12/2003 δεν υπάρχουν οφειλές φόρων και εισφορών ασφαλιστικών ταμείων σε καθυστέρηση.



### Φόροι, Τέλη, Οφειλές σε Ασφαλιστικά Ταμεία

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας από φόρους τέλη και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κατά την 31/12/2003 ανήλθε σε 169.097,86 ευρώ οι οποίες αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	31/12/2003
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	68.070,23
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	10.458,45
Φόρος Αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών	3.181,79
Φόρος Αμοιβών Μελών Δ.Σ.	857,74
Φόρος Εργολάβων	3.488,31
Εισφορά Ε.Λ.Γ.Α.	245,25
Ι.Κ.Α.	71.217,14
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	11.578,95
Σύνολο	169.097,86

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι πλήρως ενήμερη στις υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς οργανισμούς.

### Μερίσματα Πληρωτέα

Το συνολικό ποσό των 2.824,40 ευρώ αφορά μερίσματα τα οποία μέχρι και την 31/12/2003 δεν είχαν ζητηθεί από τους μετόχους της εταιρείας. Αναλυτικά ανά διαχειριστική χρήση τα ποσά των απλήρωτων μερισμάτων έχουν ως εξής:

σε ευρώ	Διαχειριστική Χρήση		
	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002 <sup>(1)</sup>
Υπόλοιπο απλήρωτων Μερισμάτων	86,73	88,47	2.649,20

1.Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Μερίσματα που μέσα σε μια πενταετία δεν ζητηθούν παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

### Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2003-31/12/2003 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 67.996,09 ευρώ και αναλύονται ως ακολούθως:

σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2003
Αποδοχές Έμμισθου προσωπικού πληρωτέες	28.267,66
Αποδοχές Ημερομίσθιου προσωπικού πληρωτέες	24.000,77
Αποδοχές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1.038,48
Δικαιούχοι Αμοιβών	5.035,63
Λογαριασμός Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων	1.326,76
Προκαταβολές Πελατών	8.326,79
Σύνολο	67.996,09



### 9.4.2 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τραπεζικά δάνεια τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας τα συνολικά υπόλοιπα των οποίων στις 31/12/2003 είχαν ως εξής:

σε ευρώ	Οφειλή 31/12/2003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.610.628,62
EFG EUROBANK - ERGASIAS	280.000,00

Στα πλαίσια της Κ.Υ.Α. αριθμ.2/60033/0025/25-10-2002 το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ενέκρινε την ρύθμιση οφειλών με ημερομηνία 31/12/2002 ύψους 6.132.647,33 ευρώ της εταιρείας μας, με την εγγύηση του Δημοσίου σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με αριθμ.2/73182/0025/10-12-2002.

Με βάση την παραπάνω απόφαση, η οποία έχει σαν στόχο την υποβοήθηση των επιχειρήσεων του Ν.Δράμας, οι οφειλές της εταιρείας σε Τράπεζες κεφαλαιοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και έγιναν ένα ενιαίο δάνειο το οποίο θα εξοφληθεί με ίσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2003 και η τελευταία θα καταβληθεί την 31/12/2012.

Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των Εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 60% και θα επιδοτείται κατά 30% από το λογαριασμό του Ν.128/75 κατά τα πέντε (5) πρώτα χρόνια με την προϋπόθεση ότι θα έχει καταβληθεί προηγουμένως το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην συμμετοχή της εταιρείας.

Η εξόφληση των δανείων της Εθνικής Τράπεζας θα πραγματοποιηθεί ως ακόλουθος πίνακας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά.

ΔΑΝΕΙΟ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ευρώ	ΟΦΕΙΛΗ 31/12/2003 Ευρώ	ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΕΙΣ
ΛΟΓ.559909-1	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	367.000,00	293.600,00	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 31/12/2012 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 18.350,00 ΕΥΡΩ	
ΛΟΓ.381514-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	5.396.285,74	4.317.028,62	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 31/12/2012 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 269.814,28 ΕΥΡΩ	
ΛΟΓ.300015049	EFG EUROBANK ERGASIAS	350.000,00	280.000,00	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΟΣΗ 31/12/2012 ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ 17.500,00 ΕΥΡΩ	

# 10 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

## Πολιτική Μερισμάτων

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/07/1999 - 31/12/2002 η διανομή των μερισμάτων της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

σε χιλιάδες Ευρώ	01/07/1999 30/06/2000	01/07/2000 30/06/2001	01/07/2001 31/12/2002
Κέρδη μετά από φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	864,38	962,13	1.463,69
Μείον: Τακτικό Αποθεματικό	43,22	48,11	73,18
Κέρδη Μετά την Αφαίρεση Φόρων & ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	821,16	914,02	1.390,51
Συνολικό Μέρισμα	316,24	337,33	574,72
% επί των κερδών μετά από φόρους και Τακτικό Αποθεματικό	38,51%	36,91%	41,33%

Κατά την Ελληνική Νομοθεσία και το καταστατικό της εταιρείας, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μετά και την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, η μερισματική πολιτική που προτίθεται να ακολουθήσει η Εταιρεία, θα κινηθεί στα πλαίσια της διανομής ποσοστού τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου.

Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις ομόφωνες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, λόγω των σημαντικών επενδυτικών προγραμμάτων που πραγματοποιεί αλλά και της ταχύτατης ανάπτυξής της κατά τα τελευταία έτη, ακολούθησε πολιτική διατήρησης των πραγματοποιηθέντων κερδών στην Εταιρεία για το σχηματισμό έκτακτων και αφορολόγητων αποθεματικών καθώς και κερδών εις νέον.

Κατά την Ελληνική Νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται στους μετόχους δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των κερδών προ φόρων της Εταιρείας αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου αφαιρουμένου του αναλογούντος φόρου.

Δεδομένου του επενδυτικού προγράμματος και της αναπτυξιακής της φιλοσοφίας, η Εταιρεία μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.Α. διατήρησε και σκοπεύει να διατηρήσει και στο μέλλον συντηρητική πολιτική μερισμάτων, διανέμοντας στους μετόχους τουλάχιστον 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου, των εταιρικών βαρών και των κατά το νόμο αποθεματικών. Υψηλότερη διανομή μερίσματος θα εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας της Εταιρείας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές της ανάγκες.

# 11 ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## Γενική Αξιολόγηση

Η τιμή διάθεσης των € 2,40 αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας κατόχων κοινών μετοχών, της 12.12.2003.

Για τον καθορισμό της τιμής διάθεσης έχουν ληφθεί υπόψη:

1. Η θέση της εταιρείας στον κλάδο της οινοποιίας
2. Η ανάπτυξη που έχει πετύχει και προσδοκά να επιτύχει στο μέλλον μέσω των επενδύσεων που έχουν ήδη δρομολογηθεί στο Ν. Αττικής
3. Το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό της εταιρείας
4. Την τεχνογνωσία στον κλάδο οινοποιίας
5. Τις σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό
6. Τη στρατηγική ενίσχυσης των εξαγωγών
7. Την επέκταση σε νέα υψηλής ποιότητας προϊόντα

## Καθαρά Κέρδη & Κέρδη ανά Μετοχή

Οι σχέσεις καθαρών κερδών ανά μετοχή (EPS) παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

### ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ & ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Έτος	Καθαρά Κέρδη			Κέρδη ανά Μετοχή (EPS)			
	Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών	Προ Φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	Προ Φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων
1999-2000	7.184.000	1.329,81	971,93	971,93	0.19	0.14	0.14
2000-2001	7.184.000	1.480,19	1.270,52	1.196,21	0.21	0.18	0.17
2001-2002(*)	14.368.000	2.251,84	1.866,10	1.830,35	0.16	0.13	0.13
Μέσος Όρος					0,18	0,15	0,14

### ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ & ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Έτος	Καθαρά Κέρδη			Κέρδη ανά Μετοχή (EPS)			
	Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών	Προ Φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	Προ Φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων
1999-2000	7.184.000	1.206,91	849,02	810,53	0.17	0.12	0.11
2000-2001	7.184.000	1.507,51	1.287,93	1.252,18	0.21	0.18	0.17
2001-2002(*)	14.368.000	2.222,90	1.862,52	1.862,52	0.15	0.13	0.13
Μέσος Όρος					0.18	0.14	0.14

\*) Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.



## ΣΧΕΣΗ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΚΕΡΔΗ (Ρ/Ε)

Έτος	Προ Φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων
1999-2000	13.0	17.7	17.7
2000-2001	11.6	13.6	14.4
2001-2002(*)	15.3	18.5	18.8
Μέσος Όρος	13.3	16.6	17.0

## ΣΧΕΣΗ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (Ρ/Ε)

Έτος	Προ Φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων
1999-2000	14.3	20.3	21.3
2000-2001	11.4	13.4	13.8
2001-2002(*)	15.5	18.5	18.5
Μέσος Όρος	13.7	17.4	17.8

(\*) Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2002 περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του Ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

# 12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## 12.1 Προβλέψεις Πωλήσεων – Αποτελεσμάτων της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η πρόβλεψη των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2004 (1/1/2004-31/12/2004) σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1/1/2003-31/12/2003.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ)	01/01/2003 31/12/2003	01/01/2004 31/12/2004 ΠΡΟΒΛΕΨΗ
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>6.005,19</b>	<b>6.600,00</b>
Κόστος Πωλήσεων	2.197,72	2.372,35
<b>Μικτό Κέρδος<sup>(3)</sup></b>	<b>3.807,47</b>	<b>4.227,65</b>
(% του κύκλου εργασιών)	63,40%	64,06%
Πλέον Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	309,91	230,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.117,38</b>	<b>4.457,65</b>
Μείον Έξοδα Διοίκησης	366,14	420
(% του κύκλου εργασιών)	6,10%	6,36%
Έξοδα Διάθεσης	765,73	880
(% του κύκλου εργασιών)	12,75%	13,33%
Σύνολο Εξόδων	1.131,87	1.300,00
(% του κύκλου εργασιών)	18,85%	19,70%
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα<sup>(3)</sup></b>	<b>2.985,51</b>	<b>3.157,65</b>
(% του κύκλου εργασιών)	49,72%	47,84%
Πλέον Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
Πλέον Έσοδα χρεογράφων	0,45	0,00
Πλέον Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	125,65	125,00
Μείον Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	82,65	20,00
<b>Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>3.028,96</b>	<b>3.262,65</b>
(% του κύκλου εργασιών)	50,44%	49,43%
Πλέον Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,04	0,00
Μείον Τόκοι και συναφή έξοδα	219,06	250,00
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων</b>	<b>2.809,94</b>	<b>3.012,65</b>
(% του κύκλου εργασιών)	46,79%	45,65%
Μείον Σύνολο Αποσβέσεων	1.234,59	1.400,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.575,35</b>	<b>1.612,65</b>
(% του κύκλου εργασιών)	26,23%	24,43%

1.Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και από τα έξοδα διοίκησης – διάθεσης και χρηματοοικονομικά έξοδα.

## 12.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Οι βασικότερες παραδοχές για την διενέργεια των προβλέψεων του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την χρήση 2004 έχουν γίνει λαμβάνοντας υπόψη :

- την δυναμική και τους ρυθμούς ανάπτυξης που εμφανίζει η Εταιρεία,
- την μέχρι σήμερα πορεία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και τα μεγέθη που έχει επιτύχει,
- την συντηρητικότητα της διοίκησης στην κατάρτιση προβλέψεων ώστε να αποφευχθούν πλασματικές προσδοκίες,



## **Αναλυτικότερα:**

### **Κύκλος Εργασιών**

Για τη χρήση 2004 η διοίκηση της Εταιρίας προβλέπει συνολικές πωλήσεις κοντά στα 6,6 εκατ. ευρώ, που μεταφράζεται σε μία προβλεπόμενη αύξηση 10% σε σχέση με τις πωλήσεις του 2003. Η εταιρία αναμένει να πετύχει ένα μέρος της αύξησης μέσω αναπροσαρμογής τιμών στα επίπεδα του τιμάρηθμου δηλαδή 3% περίπου. Το υπόλοιπο μέρος της αύξησης αναμένεται να καλυφθεί με αύξηση των ποσοτικών πωλήσεων και κυρίως των ερυθρών οίνων που έχουν μεγαλύτερες τιμές πώλησης από τους λευκούς. Η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ολυμπιακοί αγώνες του 2004 ενδέχεται ως ένα βαθμό να βοηθήσουν στην αύξηση των εγχώριων ποσοτικών πωλήσεων.

### **Περιθώριο Μικτού Κέρδους προ αποσβέσεων**

Το περιθώριο μικτού κέρδους προ αποσβέσεων προβλέπεται για τη χρήση 2004 περίπου στο 64% και κυμαίνεται κοντά στα επίπεδα της αντίστοιχης χρήσης (01/01/03-31/12/03). Καθώς οι διακυμάνσεις στο κόστος της πρώτης ύλης μπορεί να είναι σημαντικές από χρονιά σε χρονιά λόγω των διαφορετικών καιρικών συνθηκών ακριβείς προβλέψεις δεν είναι δυνατές.

### **Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης που αφορούν επιχορηγήσεις του κόστους μισθοδοσίας προσωπικού από τον ΟΑΕΔ βάσει του Ν.1262/82, ενισχύσεις του κόστους αναδιάρθρωσης των αμπελώνων και επιδοτήσεις επιτοκίου αναμένεται να διαμορφωθούν το 2004 στις 230 χιλ. περίπου. Η μείωση αυτή σε σχέση με την χρήση 1/1/2003-31/12/2003 προβλέπεται διότι δεν αναμένεται καμία ενίσχυση για την αναδιάρθρωση των αμπελώνων για το 2004.

### **Έξοδα διοίκησης και διάθεσης προ αποσβέσεων**

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης προ αποσβέσεων για το 2004 προβλέπονται ως ποσοστό του κύκλου εργασιών κοντά στο 20%. Για το 2004 τα έξοδα διοίκησης αναμένεται να αυξηθούν κατά 5% περίπου, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και τα έξοδα διάθεσης να ακολουθήσουν το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων. Στην αύξηση των εξόδων διάθεσης συμβάλλουν κυρίως αυξήσεις στα έξοδα μεταφοράς προϊόντων, στα έξοδα ταξιδιών και συμμετοχών σε εκθέσεις εξωτερικού καθώς επίσης και στα έξοδα προβολής και διαφήμισης.

### **Αποσβέσεις**

Προβλέπεται αύξηση για το 2004, λόγω του ότι αναμένεται να ολοκληρωθεί και να λειτουργήσει μέρος της νέας επένδυσης από το καλοκαίρι του 2004.

### **Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

Οι τόκοι του 2003 διαμορφώθηκαν σημαντικά χαμηλότερα από την αντίστοιχη περσινή περίοδο διότι μέσα στο 2003 η εταιρία έκανε χρήση της ρύθμισης για την μετατροπή των βραχυπρόθεσμων δανείων των εταιριών του νομού Δράμας σε μακροπρόθεσμα με εγγύηση του Δημοσίου και της επιδότησης επιτοκίου δανείων κεφαλαίου κίνησης. Καθώς η επιδότηση επιτοκίου ισχύει μέχρι την 31/12/2003 για τα κεφάλαια κίνησης, το 2004 αναμένεται αύξηση τόκων.





### **Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα - Έξοδα**

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα αναμένεται το 2004 να παραμείνουν κοντά στα επίπεδα του 2003 καθώς εκτός από τις συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνουν και αποσβέσεις επιχορηγήσεων, που θα παραμείνουν σχετικά σταθερές σε σχέση με αυτές του 2003. Τα Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα προβλέπονται για το 2004 κοντά στα επίπεδα του 2003.

### **Κέρδη προ Φόρων**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω τα κέρδη προ φόρων για το 2004 αναμένεται να παρουσιάσουν ετήσια αύξηση της τάξεως του 2,4%, μικρότερη δηλαδή από αυτήν των πωλήσεων αλλά σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι προβλέψεις για τα αποτελέσματα μελλοντικών χρήσεων στηρίχθηκαν σε στοιχεία της Εταιρίας.

Δεν έχουν ληφθεί υπόψη παράγοντες των οποίων η εξέλιξη είναι αβέβαιη και εκτός ελέγχου της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) είναι η εξέλιξη της ισοτιμίας του ευρώ, το επίπεδο των επιτοκίων οι καιρικές συνθήκες και οι γενικότερες πολιτικό-οικονομικές συνθήκες. Το γεγονός αυτό πρέπει να ληφθεί υπόψη από τους επενδυτές κατά την αξιολόγηση των παραπάνω προβλέψεων.

### 13.1.ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κλάδος της οινοποιίας αποτελεί σημαντικό τομέα του ευρύτερου κλάδου των ποτών, με κύριο χαρακτηριστικό την υψηλή παραγωγική δυναμικότητα. Η οινοποιία στην Ελλάδα αποτελεί έναν παραδοσιακό τομέα δραστηριότητας, ο οποίος τα τελευταία χρόνια εκσυγχρονίζεται και αναδιοργανώνεται, αποκτώντας βιομηχανικό χαρακτήρα. Εντούτοις, ο κλάδος παραμένει κατακερματισμένος σε έναν μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, μεταξύ των οποίων παρατηρείται μεγάλη διαφοροποίηση, τόσο ως προς το μέγεθος της παραγωγής όσο και ως προς τον τρόπο οργάνωσης της παραγωγικής διαδικασίας και των δικτύων διανομής.

Η Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε. αποτελεί σήμερα μια από τις δυναμικότερες ελληνικές εταιρείες παραγωγής ποιοτικών κρασιών με συνεχώς αυξανόμενη διείσδυση στην εγχώρια και εξωτερική αγορά. Η εταιρεία με συνεχείς επενδύσεις από την ίδρυσή της μέχρι και σήμερα, έχει καταφέρει να δημιουργήσει έναν ιδιόκτητο αμπελώνα 2.200 στρεμμάτων περίπου καθώς και υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις παραγωγής.

Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της είναι η ποιότητα σε όλα τα επίπεδα αποτέλεσμα των συνεχών επενδύσεων τόσο σε πάγια όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό.

Στόχοι της εταιρείας είναι :

- Η ενίσχυση των εξαγωγών (διείσδυση σε νέες αγορές)
- Η εκμετάλλευση της βιολογικής καλλιέργειας. Η τάση που επικρατεί στις προτιμήσεις των καταναλωτών αφορά την υγιεινή διατροφή και για το λόγο αυτό η αγορά κρασιού από προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας παρουσιάζει ευκαιρίες.
- Η αύξηση της παραγωγής ερυθρών κρασιών μια και η «υποστήριξη» που έχουν δεχτεί τα τελευταία χρόνια από διάφορα δημοσιεύματα και επιστημονικές έρευνες σχετικά με τις επιδράσεις που έχει η κατανάλωσή τους στην υγεία των καταναλωτών, έχει επηρεάσει θετικά την κατανάλωσή τους. Να σημειώσουμε ότι τα ελληνικά ερυθρά κρασιά θεωρούνται, σε επίπεδο εξαγωγών, ανταγωνιστικότερα έναντι των λοιπών οινοπαραγωγικών χωρών λόγω των ιδιαίτερων ποικιλιακών χαρακτηριστικών τους.
- Η ισχυρή παρουσία στην Νότια Ελλάδα (εκμετάλλευση των ιδιόκτητων εκτάσεων και Αμπελώνων στο Καπανδρίτι Αττικής)
- Η περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας της α' ύλης.
- Η ανάπτυξη και βελτίωση των Ιδιόκτητων Αμπελώνων.
- Η ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων της με νέα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας
- Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων της.

Η Εταιρεία σήμερα διαθέτει ισχυρή παρουσία στο χώρο της Οινοποιίας στη χώρα μας. Στρατηγικά, η ανάπτυξή της μέχρι σήμερα, στηρίχθηκε στην παραγωγή ποιοτικών οίνων με παράλληλη επέκταση του ιδιόκτητου αμπελώνα ώστε να μπορεί να εξασφαλιστεί αυτονομία σε πρώτη ύλη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα προσεχή χρόνια θα υπάρχει αυξημένη ζήτηση σε ποιοτικά προϊόντα και προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας λόγω της αυξανόμενης ευαισθησίας των καταναλωτών σε θέματα ποιότητας και υγιεινής στη διατροφή. Για το λόγο αυτό προχωρά στην αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων οίνων και στην αύξηση της ποσότητας των παραγόμενων ερυθρών οίνων λόγω της θετικής επίδρασής τους στην υγεία των καταναλωτών. Μάλιστα η εταιρεία προχωρά στην κατασκευή νέας μονάδας παραγωγής οίνων στο Καπανδρίτι Αττικής το οποίο θα παράγει αποκλειστικά οίνους βιολογικής καλλιέργειας.

Η ανάπτυξη των προϊόντων της Εταιρείας σε οίνους αναμένεται να συνοδευτεί και από αντίστοιχη ανάπτυξη της οικογένειας των αποσταγμάτων. Εκτός από το τσίπουρο που παράγεται σε δύο γεύσεις (σκέτο ή με γλυκάνισο) και το απόσταγμα σταφυλής (σε τρεις διαφορετικές ποικιλίες) έχει δημιουργηθεί ένα νέο απόσταγμα σταφυλής παλαιωμένο σε δρύινο βαρέλι. Όλα τα αποστάγματα έχουν τύχει θετικής αποδοχής από τους καταναλωτές και διαφαίνεται



ότι τα επόμενα έτη θα τύχουν μεγάλης ανταπόκρισης λόγω της υψηλής τους ποιότητας.

Η Εταιρεία έχει επίσης θέσει ως στόχο της, την πλήρη εκμετάλλευση της ποιοτικής πρώτης ύλης που διαθέτει σε σταφύλι και σε παράγωγά του με παρεμφερή προϊόντα όπως το ξύδι.

Έτσι προχωρά στην υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος στα πλαίσια του Leader + με στόχο την ίδρυση μονάδας παραγωγής ξυδιού από κρασί στην περιοχή της Καλής Βρύσης Δράμας. Στην κατεύθυνση αυτή η εταιρεία έχει ξεκινήσει την παραγωγή ειδικών τύπων ξυδιών παλαιώσης.

Η Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε. σήμερα πραγματοποιεί περίπου το 20% του κύκλου εργασιών εκτός Ελλάδας. Οι πωλήσεις του εξωτερικού κατευθύνονται κυρίως στην Γερμανία, τις Η.Π.Α. και την Αγγλία. Μέσα από την επιτυχημένη μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της στις ξένες αγορές και σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων και την ποιοτική αναβάθμιση, η εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπτυχθεί σε νέες αγορές και παράλληλα να αυξήσει τις εξαγωγές της. Προς την κατεύθυνση αυτή μάλιστα εγκρίθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας πρόταση της εταιρείας συνολικού ποσού 123.174,43 Ευρώ στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ 2000-2006» ΜΕΤΡΟ 4.3 ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ. Το πρόγραμμα έχει σαν στόχο την προώθηση των εξαγωγών γεωργικών προϊόντων, νωπών και μεταποιημένων, Εθνικής εμβέλειας και προϊόντων αναγνωρισμένης ποιότητας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, Ε.Π.Π.Ε., Ο.Π.Α.Π., βιολογικά, κ.α. , επιχορηγείται σε ποσοστό 75% και συντονιστής έχει αναλάβει ο Ελληνικός Οργανισμός Εξωτερικού Εμπορίου. Η πρόταση της εταιρείας περιλαμβάνει συμμετοχή σε εκθέσεις, road shows και αφιερώματα που θα πραγματοποιηθούν σε κλαδικά περιόδικα.

Επισημαίνεται ότι για την επιτυχία των στόχων της η Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε. στηρίζεται σημαντικά στο προσωπικό της το οποίο συμμετείχε και θα συνεχίσει να συμμετέχει σε επιμορφωτικά σεμινάρια. Με την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στην Νότια Ελλάδα η εταιρεία σκοπεύει να προσελκύσει νέα στελέχη.

### 13.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η επενδυτική δραστηριότητα της Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε. αναπτύσσεται στο πλαίσιο ενός μακροπρόθεσμου επιχειρηματικού σχεδίου ανάπτυξης οι βασικοί άξονες του οποίου είναι: ×

- να ενισχύσει την παρουσία της στην Νότια Ελλάδα αυξάνοντας έτσι την διείσδυσή της στην εγχώρια αγορά
- προσανατολισμός της παραγωγή της σε συνάρτηση με τις προβλεπόμενες τάσεις των αγορών και την ανάπτυξη νέων διεξόδων για τα γεωργικά προϊόντα δεδομένου ότι είναι καθολική συνείδηση πλέον η παραγωγή ποιοτικών προϊόντων που προστατεύουν την υγεία των καταναλωτών, όπως γίνεται με τα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας
- η ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων της με νέα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας
- η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων της.

Το σημερινό επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας αναλυτικά αποτελείται από τα ακόλουθα σκέλη:

#### Α. Ίδρυση μονάδας παραγωγής Οίνου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής.

Το Επενδυτικό σχέδιο αφορά την ίδρυση μονάδας παραγωγής οίνου από σταφύλια βιολογικής καλλιέργειας σε ιδιόκτητα οικοπέδα συνολικής εκτάσεως 36 στρεμμάτων στο Καπανδρίτι Αττικής. Το επενδυτικό αυτό πρόγραμμα έχει ενταχθεί στο Μέτρο 2.1 του Καν (Κ.Ε.) 1257/99.

Ο Υπουργός Γεωργίας κ. Γ. Δρυς, με δελτίο τύπου στις 26/02/2004, έδωσε στη δημοσιότητα τα αποτελέσματα της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Επενδυτικών Σχεδίων του Υπ. Γεωργίας, που εξέτασε τις αιτήσεις της 2ης Προκήρυξης του Μέρους 2.1 για τη "Βελτίωση των Συνθηκών Μεταποίησης & Εμπορίας των Γεωργικών Προϊόντων", του Επιχειρησιακού προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης - Ανασυγκρότησης της Υπαίθρου 2000-2006. Η γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης Επενδυτικών σχεδίων ενέκρινε θετικά για το επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας σχετικά με την ίδρυση Μονάδας Παραγωγής Οίνων από σταφύλια βιολογικής Καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής με συνολικό επιλέξιμο προϋ-



πολογισμό 3.960.000 Ευρώ και αντιστοιχούσα δημόσια δαπάνη 1.809.000 Ευρώ. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται για χρηματοδότηση κατά προτεραιότητα στην πέμπτη κατηγορία ιδρύσεων - επεκτάσεων του μέτρου 2.1 Επενδύσεις στην Μεταποίηση και Εμπορία των Γεωργικών Προϊόντων. Περιλαμβάνει τη δημιουργία υπερσύγχρονης Οινοποιητικής μονάδας από Σταφύλια Βιολογικής Καλλιέργειας στο Καπανδρίτι Αττικής με την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητο οικόπεδο καθώς και την αγορά νέου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού για όλους τους τομείς της δραστηριότητας της νέας μονάδας..

Η ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης (14/07/2003) θεωρείται και ως οριακή ημερομηνία για την επιλεξιμότητα των δαπανών και την έναρξη κατασκευής του έργου, με ευθύνη της εταιρείας.

Η απόφαση προέγκρισης πρόκειται να εκδοθεί στο επόμενο χρονικό διάστημα και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων της 2ης προγραμματικής περιόδου και εφόσον καλύπτεται από τις διαθέσιμες πιστώσεις της προκήρυξης. Με την απόφαση προέγκρισης θα προσδιορίζονται σαφώς οι όροι και οι προϋποθέσεις ένταξης του επενδυτικού σχεδίου στο μέτρο 2.1 του Καν.(Κ.Ε.) 1257/99.

Αναλυτικά το επενδυτικό πρόγραμμα προβλέπει τα εξής:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

(Στοιχείο κόστους σε σημερινές τιμές)

	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (συνολικό κόστος δαπανών)		
	Ευρώ	% στο ΣΥΝΟΛΟ	1ο ΕΤΟΣ 2003	2ο ΕΤΟΣ 2004	3ο ΕΤΟΣ 2005
A2. Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου	263.365	6,7%		131.683	131.682
A3. Κτιριακές Εγκαταστάσεις		0			
A3.1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις Παραγωγικής Διαδικασίας	363.942	9,2%	181.971	181.971	
A3.2. Αποθήκευση	1.148.901	29,0%	689.341	459.560	
A4. Εγκαταστάσεις & Μηχανολογικός Εξοπλισμός		0			
A4.1. Μεταποίησης & Συσκευασίας	937.061	23,7%	655.943	281.118	
A4.2. Κατάψυξης - ψύξης	412.325	10,4%	206.163	206.162	
A4.3. Λοιπές Εγκαταστάσεις	220.797	5,6%	110.399	110.398	
A6.1. Εσωτερικής Μεταφοράς	63.625	1,6%		63.625	
A8. Εξοπλισμός Υπηρεσιών	29.081	0,7%		29.081	
A9. Εξοπλισμός Συγκομιδής	4.075	0,1%	4.075		
A10. Λοιπός Εξοπλισμός	54.949	1,4%		54.949	
<b>Σύνολο κόστους επένδυσης (Α)</b>	<b>3.498.121</b>	<b>88,4%</b>	<b>1.847.892</b>	<b>1.518.547</b>	<b>131.682</b>
Επενδυτική δαπάνη που συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος (ακολουθεί ανάλυση) (B)	69.000	1,7%		69.000	
B1. Οικοδομικές Εργασίες	25.000	0,6%		25.000	
B2. Μηχανολογικές Εργασίες	44.000	1,1%		44.000	
Γενικά Έξοδα (Αμοιβές συμβούλων μελέτης-υλοποίησης σχεδίου, μηχανικών, Αγορά Τεχνολογίας, κλπ)	(Γ) 139.000	3,5%			139.000
Απρόβλεπτα (μέχρι 10% της επιλέξιμης δαπάνης) (Δ)	253.879	6,4%	129.917	111.473	12.489
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>3.960.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.977.809</b>	<b>1.699.020</b>	<b>283.171</b>



Το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης έχει ως ακολούθως:

σε χιλιάδες ευρώ	Ποσό	Ποσοστό
Ίδια συμμετοχή	1.683	42,50%
Ξένα κεφάλαια (Τραπεζικός Δανεισμός)	487	12,30%
Επιχορήγηση	1.790	45,20%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.960</b>	<b>100,00%</b>

Η υλοποίηση του προγράμματος έχει ήδη αρχίσει από τον Ιούλιο του 2003 και θα ολοκληρωθεί στα τέλη του 2005. Στις 31/12/2003 το σύνολο των εργασιών ανερχόταν σε 877 χιλιάδες Ευρώ.

Παράλληλα, και με σκοπό την υποστήριξη της παραγωγικής διαδικασίας στο Καπανδρίτι Αττικής, αμπελώνες έχουν ήδη εγκατασταθεί σε ιδιόκτητη έκταση 135,2 στρεμμάτων στο Καπανδρίτι Αττικής και έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με τον Οργανισμό Ελέγχου και Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων «ΔΗΩ».

Επισημαίνεται ότι για την υλοποίηση του παραπάνω επενδυτικού προγράμματος, συνολικά, θα χρησιμοποιηθεί τραπεζικός δανεισμός ύψους 487 χιλιάδων ευρώ.

Επίσης και μέχρι την πιστοποίηση των εργασιών από το Υπουργείο Γεωργίας και την είσπραξη της επιχορήγησης, η χρηματοδότηση της επιχορήγησης θα πραγματοποιηθεί από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

### **Β. Ίδρυση μονάδας παραγωγής ξυδιού από κρασί στην περιοχή της Καλής Βρύσης Δράμας.**

Η εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ στα πλαίσια ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της υπέγραψε σύμβαση με την Αναπτυξιακή Εταιρεία Δράμας Α.Ε. για την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στα πλαίσια της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας Leader +. Το επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την ίδρυση μονάδας παραγωγής ξυδιού από κρασί στην περιοχή της Καλής Βρύσης Δράμας (ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, προμήθεια απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού). Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός ανέρχεται σε 415.128,01 ευρώ και η συνολική ενίσχυση, κοινοτική και εθνική, ανέρχεται μέχρι το 50% του προϋπολογισμού, ήτοι 207.564,01 ευρώ. Το υπόλοιπο μέρος του επιλέξιμου προϋπολογισμού θα χρηματοδοτηθεί από τα ίδια διαθέσιμα της εταιρείας.

Η υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος ξεκίνησε Οκτώβριο του 2002 και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο 2004.

Μέχρι την 31/12/2003 είχαν πραγματοποιηθεί δαπάνες συνολικού ποσού 284 χιλιάδων ευρώ τα οποία χρηματοδοτήθηκαν από Ίδια διαθέσιμα.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις οι οποίες θα διευρύνουν τις παραγωγικές δυνατότητες της εταιρείας και θα στηρίξουν την ανάπτυξη της τα προσεχή έτη.

Η Εταιρεία σκοπεύει να προχωρήσει και σε καινούργιες επενδύσεις τα προσεχή έτη, κυρίως στο Καπανδρίτι Αττικής, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο για την ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας της.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

Λογιστική Κατάσταση της 31ης Μαρτίου 2003 (01/01/2003-31/03/2003)

Λογιστική Κατάσταση της 30ης Ιουνίου 2003 (01/01/2003-30/06/2003)

Λογιστική Κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2003 (01/01/2003-30/09/2003)

Λογιστική Κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2003 (01/01/2003-31/12/2003)

Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2000 (01/07/1999-30/06/2000)

Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2001 (01/07/2000-30/06/2001)

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2002 (01/07/2001-31/12/2002)

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/3/2003	31/3/2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/3/2003	31/3/2002
<b>Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>		
Αρχική αξία	1.716,53	1.551,78	I. Κεφάλαιο μετοχικό	4.310,40	4.310,40
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/3/2003	1.381,48	1.084,65	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	1.645,78	1.645,78
	<u>335,05</u>	<u>467,13</u>	III. Διαφορές αναπλήρωσης Επιχορήγησης επενδύσεων	636,84	750,21
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	3.650,60	2.475,57
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			V. Αποβλήματα εις νέον		
Αρχική αξία	139,01	112,37	Υπόλοιπα κερδών εις νέο	864,02	1.632,61
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/3/2003	106,82	83,11	Κέρδη κλεισμένης περιόδου		
	<u>32,19</u>	<u>29,26</u>	1/1-31/3/2003 προ φόρων	457,07	394,70
II. Ενσώματες Ακτινοποιήσεις			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIIV+AV)	11.564,71	11.409,27
Αρχική αξία	16.481,30	14.715,46	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΣΟΔΑ</b>		
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/3/2003	4.119,36	3.116,63	2. Ασπίς προβλέψεων	0,00	5,01
	<u>12.361,94</u>	<u>11.598,83</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο Ακτινοποιήσεων (Γ I+Γ II)	12.394,13	11.628,09	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.918,98	3.775,93
III. Συμμετοχές & άλλες μακροήμερες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10,57	6,12	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.063,84	3.292,70
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	12.404,70	11.634,21	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	7.982,82	7.036,63
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	135,60	50,21
I. Αποθέματα	3.069,65	3.022,17			
II. Απαιτήσεις			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>19.683,13</b>	<b>18.501,12</b>
Πελάτες	1.633,65	1.764,00	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	826,93	2.023,84
Λοιπές απαιτήσεις	1.419,00	1.062,28			
III. Χρεώγραφα	203,87	301,34			
IV. Διαθέσιμα	267,03	100,68			
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	6.583,20	6.250,47			
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	350,18	149,31			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<b>19.683,13</b>	<b>18.501,12</b>			
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>	826,93	2.023,84			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003 (1/1/2003 - 31/3/2003)

I. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	31/3/2003	31/3/2002
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.643,23	1.418,73
Μείον: Κόστος πωλήσεων	805,70	696,70
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμίσαιας	837,53	722,03
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμίσαιας	15,04	11,09
Σύνολο	852,57	733,12
Μείον: 1. Έξοδα διακ. λειτουργίας	143,07	114,60
3. Έξοδα λοιπ. διαθέσιμα	196,88	171,48
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμίσαιας	513,62	447,04
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	80,82	85,14
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμίσαιας	432,80	361,90
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Εκτακτά & ανόργ. έσοδα	27,40	29,57
2. Εκτακτά κέρδη	0,00	6,50
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,12	0,00
	<u>27,52</u>	<u>36,07</u>
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργ. έξοδα	3,25	3,26
2. Εκτακτος ζημίας	0,00	0,01
	<u>3,25</u>	<u>3,27</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	457,07	394,70
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγ. στοιχ.	314,35	276,58
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	314,35	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>457,07</b>	<b>394,70</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Για την κατάρτιση της παρούσας Λογιστικής Κατάστασης εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2002.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31/12/2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.
- Τα καταχόμενα από την εταιρεία χρεώγραφα αποτιμήθηκαν κατά την 31/3/2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 (ροκνητική λογιστική αξία) και η προκύψασα διαφορά (μειώθηκε) ποσού 27 χιλ. Ευρώ επιβάρυνε απ' ευθείας τα Ίδια Κεφάλαια.
- Δεν υφίστανται κατά την 31/3/2003 εμπράγματα βάρη στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2003-31/03/2003 ανέρχεται σε 83 άτομα.
- Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση αυτή ανέρχεται κατά την 31/03/2003 στο ποσό των 67,8 χιλ. Ευρώ περίπου.
- Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαπραξιές, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.
- Η χρήση (διάθεση) των αντικληθέντων κεφαλαίων συνολικού ποσού Ευρώ 4.042.846,66, που είχαν προκύψει από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με Δημόσια Έγκριση κατά την σχετική απόφαση Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας, ολοκληρώθηκε στο τρίμηνο που έληξε την 31/3/2001, η δε σχετική Ειδική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας έχει δημοσιευθεί την 30/5/2001 στις Εφημερίδες Ημερησίου (αριθ. φύλλου 18074) και Ελευθεροτυπία (αριθ. φύλλου 7774).
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1/7/2000-30/6/2001.
- Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 2003 είναι (σε χιλιάδες Ευρώ) Κ.Α.159.3 Παραγωγή Κρασιού 1.585,16 και Κ.Α. 159.1 Παραγωγή Απεσταγμένων Αλκοολούχων Ποτών 58,07.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δράμα, 23 Μαΐου 2003  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 559667

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομ. περ. 30/6/2003	Ποσό Προηγ. περ. 30/6/2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομ. περ. 30/6/2003	Ποσό προηγ. περ. 30/6/2002
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Αρχική αξία	1.722.492,86	1.624.220,28	I. Κεφάλαια μετοχικό	4.310.400,00	4.310.400,00
Μειών: Αποσβέσεις έως 30/6/2003	1.426.214,55	1.189.751,76	II. Διαφορές από έκδοξη		
	<u>296.278,31</u>	<u>434.468,52</u>	μετοχών υπέρ το άρτιο	1.645.781,36	1.645.781,36
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			III. Διαφορές αναπρο/γής-Επαχρ/σεις επενδύσεων	609.444,44	721.211,82
I. Ασύμμετρες Ακίνητοποιήσεις			IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	3.684.604,34	2.476.529,12
Αρχική αξία	143.573,01	118.332,04	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Μειών: Αποσβέσεις έως 30/6/2003	111.591,62	89.014,41	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	864.019,89	1.831.649,20
	<u>31.981,39</u>	<u>29.317,63</u>	Κέρδη Κλειομένης περιόδου		
II. Ενσύμμετρες Ακίνητοποιήσεις			1/1-30/6/2003 προ φόρων	614.705,20	518.962,64
Αρχική αξία	16.726.043,97	15.257.136,63	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>11.728.955,23</b>	<b>11.504.534,14</b>
Μειών: Αποσβέσεις έως 30/6/2003	4.389.398,65	3.333.514,83	(AI+AII+AIII+AIV+AV)		
	<u>12.336.645,32</u>	<u>11.923.621,80</u>	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ</b>		
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ I+Γ II)</b>	<b>12.368.626,71</b>	<b>11.952.939,43</b>	<b>ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10.573,34	9.809,34	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	5.007,66
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)</b>	<b>12.379.200,05</b>	<b>11.962.748,77</b>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.504.121,51	3.777.261,68
I. Αποθέματα	3.750.132,56	3.353.719,42	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.323.489,57	3.138.427,98
II. Απαιτήσεις			<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)</b>	<b>7.827.611,08</b>	<b>6.915.689,66</b>
Πελάτες	1.228.351,53	1.196.491,59	<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.794,07</b>	<b>6.032,09</b>
Λοιπές απαιτήσεις	1.187.960,32	1.075.222,71			
III. Χρεώγραφα	237.865,84	301.336,13			
IV. Διαθέσιμα	466.494,52	107.655,23			
<b>Σύνολο Κυκλοφόντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>	<b>6.870.604,77</b>	<b>6.033.425,08</b>			
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<b>19.599.360,38</b>	<b>18.431.263,55</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>19.599.360,38</b>	<b>18.431.263,55</b>
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>	<b>1.119.744,26</b>	<b>1.820.999,12</b>	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	<b>1.119.744,26</b>	<b>1.820.999,12</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2003 - 30/06/2003

I. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό κλειομ. περ. 30/6/2003	Ποσό Προηγ. περ. 30/6/2002
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.583.513,60	2.525.908,12
Μειών: Κόστος πωλήσεων	1.334.632,60	1.301.843,23
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	1.248.881,00	1.224.064,89
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως	101.050,58	36.332,53
<b>Σύνολο</b>	<b>1.349.931,58</b>	<b>1.260.397,42</b>
Μειών: 1. Έξοδα διακ. λειτουργίας	278.123,02	260.807,55
3. Έξοδα λοιπ. διαθέσιμα	388.548,52	356.735,17
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	683.260,04	642.854,70
Πλέον: 2. Έσοδα χρεωγράφων	445,84	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	43,16	224,75
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	112.581,53	179.196,32
<b>Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως</b>	<b>571.167,51</b>	<b>463.883,13</b>
<b>II. ΠΛΕΟΝ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	54.792,39	58.581,08
2. Εκτακτα κέρδη	0,00	8.312,78
3. Έσοδα πραγμ. χρήσεων	303,87	11.635,36
	<u>626.263,77</u>	<u>542.412,33</u>
Μειών: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	11.558,57	23.443,92
2. Εκτακτες ζημιές	0,00	5,77
Οργανικά & άσασα αποτ/τα (κέρδη)	614.705,20	518.962,64
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	639.314,42	616.582,54
Μειών: Οι από αυτές ενσωμα/νες στο λειτουργικό κόστος	639.314,42	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>614.705,20</b>	<b>518.962,64</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Για την κατάρτιση της παρούσας Λογιστικής Κατάστασης εφαρμόστηκαν οι βασικές Λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2002.
- Ορισμένα κονδύλια του Ενεργητικού της προηγούμενης περιόδου αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης περιόδου.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31/12/2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.
- Τα κατεχόμενα από την εταιρεία χρεώγραφα αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2003 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Δεν υφίστανται κατά την 30/06/2003 εμπράγματα βάρη στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2003-30/06/2003 ανερχόταν σε 99 άτομα.
- Δεν εκκρεμούσαν σε βάρος της Εταιρείας κατά την 30/06/2003 δικαστικές διαφορές ή διαπραγμάτευσις, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.
- Η χρήση (διάθεση) των αναληθέντων κεφαλαίων συνολικού ποσού Ευρώ 4.042.846,66, που είχαν προκύψει από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με Δημόσια Εγγραφή κατόπιν σχετικών αποφάσεων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας, ολοκληρώθηκε στο τρίμηνο που έληξε την 31/3/2001, η δε σχετική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας έχει δημοσιευθεί την 30/5/2001 στις Εφημερίδες Ημερησίου (αριθ. φύλλου 16074) και Ελευθεροτυπία (αριθ. φύλλου 7774).
- Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την τετραμήνια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 2003 είναι (σε ευρώ) Κ.Α. 159.3 Παραγωγή Κρασιού 2.469.070,51 και Κ.Α. 159.1 Παραγωγή Απεσταγμένων Αλκοολούχων Ποτών 114.443,09.

Δράμα, 18 Αυγούστου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 559867



**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2003 μέχρι 30/6/2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδογμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία ακολουθώντας τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη αυτή θα ανερχόταν κατά την 30/06/2003 σωρευτικά στο ποσό ευρώ 67.400 περίπου, από το οποίο ποσό ευρώ 12.400 περίπου θα επβάρυνε τα αποτελέσματα της κλεισμένης περιόδου. 2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2002 (1/7/2001-31/12/2002), κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30.06.2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

**Αθήνα, 20 Αυγούστου 2003**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΜΑΚΡΙΔΗΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11261**  
**"ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"**

**ΚΡΩΝΟΣ Α.Ε.**

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσό Κλειομ. περιόδου 30/9/2003	Ποσό Προηγ. περιόδου 30/9/2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλειομ. περί. 30/9/2003	Ποσό Προηγ. περί. 30/9/2002
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			I. Μετοχικό Κεφάλαιο	4.310.400,00	4.310.400,00
Αρχική αξία	1.724.436,83	1.700.494,81	II. Διαφορά από έκδοση υπέρ το όριο	1.645.781,36	1.645.781,36
Μείον: Αποσβέσεις έως 30/9/2003	1.471.249,23	1.308.741,80	III. Διαφορές αναπλήρης- Επιχορήγησης επενδύσεων	582.387,49	692.670,89
	253.187,60	391.753,01	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	3.688.604,34	2.476.529,12
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			V. Αποτελέσματα εις νέον	864.019,89	1.831.649,19
I. Ασύμμετρος ακινητοποίησης			Υπόλοιπα κερδών εις νέον	942.062,00	924.508,15
Αρχική αξία	145.349,42	130.247,30	Κέρδη Κλειομένης περιόδου 1/1-30/9/2003 προ φόρων	12.033.255,08	11.881.538,71
Μείον: Αποσβέσεις έως 30/9/2003	116.492,34	95.218,18			
	28.857,08	35.029,12	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
II. Ενοίκιατος Ακινήτου			2. Λοιπές Προβλέψεις	0,00	5.007,86
Αρχική αξία	17.239.579,56	15.663.635,57	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μείον: Αποσβέσεις έως 30/9/2003	4.672.232,90	3.635.036,59	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.501.957,18	3.939.861,12
	12.567.346,66	12.028.598,98	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.661.521,99	2.873.852,14
Σύνολο Ακινήτου (Γ I+Γ II)	12.596.203,74	12.063.624,70	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	8.163.479,17	6.813.713,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10.573,34	10.573,34	<b>Δ. ΜΕΤ.ΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	123.483,13	134.852,52
Σύνολο Παγίου Ενέργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	12.606.777,08	12.064.201,44	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	20.320.217,38	18.835.112,15
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	1.464.871,92	2.113.349,21
I. Αποθέματα	4.543.017,68	3.844.096,67			
II. Απαιτήσεις					
Παύσιμες	1.065.781,13	1.346.203,34			
Λοιπές απαιτήσεις	1.316.406,99	699.236,58			
III. Χρεόγραφα	241.865,84	301.336,13			
IV. Διαθέσιμα	282.507,16	182.200,38			
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενέργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	7.449.578,80	6.373.073,10			
<b>Ε. ΜΕΤ.ΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	20.320.217,38	18.835.112,15			
<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>	1.464.871,92	2.113.349,21			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/2003 - 30/9/2003)

	Ποσό Κλειομ. περιόδου 30/9/2003	Ποσό Προηγ. περιόδου 30/9/2002
<b>I. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)	3.820.155,75	3.695.622,75
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2.020.358,83	1.833.387,01
Μικτά αποτίμια (κέρδη) εκμίσσεως	1.819.796,92	1.863.235,74
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμίσσεως	222.095,08	155.279,05
Σύνολο	2.041.863,00	2.008.514,79
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργ.	418.099,27	359.207,46
3. Έξοδα λοιπ. διαθέσιμων	576.570,78	506.299,82
Μερικά αποτίμια (κέρδη) εκμίσσεως	1.047.192,95	1.143.007,41
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	446,84	422,61
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	43,16	224,75
Μείον: 3. Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	196.885,69	268.133,62
Οικά αποτίμια (κέρδη) εκμίσσεως	890.796,26	875.521,15
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Έκτακτα & ανόρυ. έσοδα	81.913,56	87.171,64
2. Έκτακτα κέρδη	3.744,41	8.570,41
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	303,87	11.635,36
	85.961,83	107.377,41
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόρυ. έξοδα	33.196,09	5.974,81
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	52.415,60
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	1.500,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτίμια (κέρδη)	942.062,00	924.508,15
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.004.533,61	1.045.257,42
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος	1.004.533,61	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΥΓΙΣΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	942.062,00	924.508,15

Δράμα, 17 Νοεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΣΤΑΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713  
ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

Ο ΔΙΟΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΩΣΤΑΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 559667

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Για την κατάσταση της παρούσας Λογιστικής Κατάστασης εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2002.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31/12/2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2965/92.
- Τα καθυστερήματα από την εταιρεία χρεογράφα αποτιμήθηκαν κατά την 30/09/2003 σύμφωνα με την αξιολογία νομοθεσία.
- Δεν υφίστανται κατά την 30/09/2003 εμπόδια (βάρη) στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.
- Ο μέσος όρος του απαιτούμενου προσωπικού κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2003-30/09/2003 ανερχόταν σε 101 άτομα.
- Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση αυτή ανέρχεται κατά την 30/09/2003 στο ποσό των 66,5 χιλ. Ευρώ περίπου.
- Δεν εκκρεμούσαν σε βάρος της Εταιρείας κατά την 30/09/2003 δικαστικές διαφορές ή διαπληκτικές, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.
- Η χρήση (δότηση) των απηλθθέντων κεφαλαίων συνολικού ποσού Ευρώ 4.042.846,66, που είχαν προκύψει από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με Δημόσια Έγγραφή κατόπιν σχετικών αποφάσεων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας, ολοκληρώθηκε στο τρίμηνο που έληξε την 31/3/2001, η δε σχετική Έκθεση Έκδοσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας έχει δημοσιευθεί την 30/5/2001 στις Εφημερίδες Ημερησίας (αριθ. φύλλου 16074) και Ελευθεροτυπία (αριθ. φύλλου 7774).
- Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την τετραμήνια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 2003 είναι (σε ευρώ) Κ.Α. 159.3 Παραγωγή Κρασιού 3.612.762,11 και Κ.Α. 159.1 Παραγωγή Αλκοολημένων Αλκοολούχων Ποτών 207.380,64.

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσό Κλεισμ. περιόδου 1/1-31/12/2003	Ποσό Προηγ. περιόδου 1/7/01-31/12/02	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλ. περ. 1/1-31/12/2003	Ποσό Πρ. περ. 1/7/01-31/12/02
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>			<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Αξία κτήσεως	1.755.916,41	1.709.599,41	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	4.310.400,00	4.310.400,00
Μείον: Αποσβέσεις	1.557.269,43	1.338.534,26	ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	1.645.781,36	1.645.781,36
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	198.646,98	371.065,15	ΙV. Αποθεματικά & λοιποί λογισμικοί ιδίων κεφαλαίων	4.412.825,32	3.070.295,66
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Υ. Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων εις νέον διαφ. φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	864.019,89	854.573,90
Ι. Ακόμματος ακινητοποιήσεις			Υα. Κέρδη περ. 1/1-31/12/03 προ φόρων	1.575.346,67	2.250.786,52
Αξία κτήσεως	195.027,86	132.820,47	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥ+ΑΙΥα)	12.808.373,24	12.096.089,38
Μείον: Αποσβέσεις	137.400,70	103.254,82	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>	1.473,92	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	17.827,16	29.565,65	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
ΙΙ. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις			Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.890.628,62	3.918.980,12
Αξία κτήσεως	18.526.291,47	16.095.007,53	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.269.276,92	3.527.906,59
Μείον: Αποσβέσεις	4.771.044,89	3.851.644,63	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ' Ι+Γ' ΙΙ)	9.159.905,54	7.446.886,71
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	13.755.246,58	12.243.362,90	<b>Δ. ΜΕΤ.ΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	18.241,73	22.817,00
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροήμερες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	11.792,44	10.573,34	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	21.987.994,43	19.565.793,09
Σύνολο Παγίου Ενέργητικού (Γ' Ι+Γ' ΙΙ+Γ' ΙΙΙ)	13.784.666,18	12.283.501,89	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	596.609,05	510.077,39
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ι. Αποθέματα	3.970.005,92	3.360.473,50			
ΙΙ. Απαιτήσεις					
Πολύτιμοι	2.008.009,88	1.392.191,06			
Μείον: Προβλέψεις	-37.828,48	-37.828,48			
Λοιπές απαιτήσεις	1.298.780,09	1.659.082,24			
ΙΙΙ. Χρεόγραφα	263.865,84	230.865,84			
ΙV. Διαθέσιμα	327.334,84	194.875,56			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενέργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	7.890.148,03	6.749.659,71			
<b>Ε. ΜΕΤ.ΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	21.987.994,43	19.565.793,09			
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>	596.609,05	510.077,39			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2003 - 31/12/2003)

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό Κλεισμ. περιόδου 1/1-31/12/2003	Ποσό Προηγ. περιόδου 1/7/01-31/12/02
Κόστος εργασιών (πυλώνες)	6.005.194,48	8.596.368,81
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-3.088.205,03	-4.389.385,48
Μετά αποτί/τα (κέρδη) ομιλίσεως	2.916.989,45	4.206.983,33
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμίσσεως	309.904,14	197.993,61
Σύνολο	3.226.693,59	4.404.976,94
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργ.	615.795,90	720.197,30
3. Έξοδα λοιπ. διαθέσεως	836.942,79	1.082.537,63
Μερικά αποτί/τα (κέρδη) ομιλίσεως	1.774.154,90	2.602.242,01
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτί/τα	-241.808,84	-444.882,42
Όλα αποτί/τα (κέρδη) ομιλίσεως	1.532.346,06	2.157.359,59
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
Ανόργανα έσοδα - κέρδη	125.655,21	231.603,60
Μείον: Ανόργανα έξοδα - ζημιές	-82.654,69	-138.176,67
Όργανα & έσοδα αποτί/τα (κέρδη)	1.575.346,67	2.250.786,52
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.234.589,35	1.946.659,82
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος	1.234.589,35	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων</b>	1.575.346,67	2.250.786,52

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Για την κατάρτιση των Λογιστικών αυτών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2002.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31.12.2000, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.
- Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου παρατίθενται όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί και περιληφθεί στις Οριστικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως εκείνης, κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου συνέτρεχε περίπτωση, στη φύση και στο περιεχόμενο των Λογιστικών Καταστάσεων της κλεισμένης περιόδου.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2003 εμπράγματα βάρη.
- Ο μέσος όρος του απασχληθέντος στη χρήση 2003 προσωπικού ανερχόταν σε 97 άτομα.
- Δεν υπήρχαν σε εκκρεμάστρα σε βάρος της εταιρείας κατά την 31.12.2003 δικαστικές διαφορές ή διαπρίεις.
- Οι αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της εταιρείας υπολογίσθηκαν κατά τη χρήση 2003 με τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003 και είναι συνολικά μακρότερες από εκείνες που θα προέκυπταν εάν είχαν εφαρμοσθεί οι ίδιες με την προηγούμενη χρήση συντελεστές, κατά ποσό ευρώ 115.000 περίπου.
- Με απόφαση της από 10/12/2003 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το όριο κατά ποσό ευρώ 431.040 και ευρώ 3.017.280 αντίστοιχα. Μέχρι την 31/12/2003 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία υλοποίησης της απόφασης αυτής και η είσπραξη του προϊόντος της αυξήσεως αυτής.
- Ο κόστος εργασιών (πυλώνες) σύμφωνα με το σύστημα ΣΤΑΚΩΔ 03, αναλύεται ως εξής: Κ.Α. 159.3 Παραγωγή κρυσταίου € 5.685.453,76, Κ.Α. 159.1 Παραγωγή απεισιγαμένων αλκοολούχων ποτών € 319.740,72.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

Δράμα, 10 Φεβρουαρίου 2004  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΩΣΤΑ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 559667

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνολτικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." που καλύπτουν την περίοδο από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επισμαίνεται ότι τα ποσά της προηγούμενης χρήσεως αναφέρονται σε 18 μηνια διαχειριστική περίοδο και δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσεως η οποία περιλαμβάνει 12 μηνια διαχειριστική περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξοδότηση. Εάν σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη, αυτή θα ανερχόταν κατά την 31.12.2003 στο ποσό Ευρώ 64.000 περίπου από το οποίο ποσό Ευρώ 9.000 περίπου θα επεδόρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου. 2) Στην εταιρεία διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος για την περίοδο 1/7/2001 έως 31/12/2002, ο οποίος ολοκληρώθηκε στις 18/2/2004, και προέκυψαν επιβαρύνσεις συνολικού ποσού Ευρώ 15.674, οι οποίες θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως 2004. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερμένες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως. Επισμαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών". Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κριτήρια των ανωτέρω συνολτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.



**ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.**

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2004  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11261  
**ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2000 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 1999 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2000) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 25064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλίμα, χρέη 1.7.99-30.6.2000			Ποσό Πρωτ. χρέη 1.7.99-30.6.99			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλ. χρέη	Ποσό Πρ. χρέη
B. ΕΞΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Δέκα Κτήρ.	Ανεστέλλας	Διαπ. Δέκα	Δέκα Κτήρ.	Ανεστέλλας	Διαπ. Δέκα		1.7.99-30.6.2000	1.7.99-30.6.99
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκλίσεως	18.371.297	18.091.266	280.011	18.371.297	17.093.994	1.317.333	I. Κεφάλαια		
3. Τόκοι δανείων κατά της περιόδου	113.403.470	91.531.321	21.872.149	113.403.470	77.428.595	35.974.875	(7.184.000 μετοχές των 200 δραχ.)	1.438.800.000	820.000.000
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	295.736.753	96.596.239	199.169.514	64.037.061	36.426.915	29.271.169	II. Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	580.800.000	---
	<u>387.510.520</u>	<u>206.188.848</u>	<u>181.321.874</u>	<u>196.471.848</u>	<u>129.908.474</u>	<u>68.583.374</u>	III. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχειρησιακών επενδύσεων		
<b>F. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							3. Επιδότησεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	219.294.229	251.448.327
I. Διαίτητος Ανεπηρέστητος							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
2. Παραρτήρες & δικαιώματα βραχυπρόθεσμης ιδιοκτησίας	28.131.649	17.826.269	10.305.360	24.037.730	11.564.719	12.473.011	1. Τεκτό αποθεματικά	42.508.386	27.841.386
II. Επιδίτητος Ανεπηρέστητος							4. Εκτοκο αποθεματικά	5.000.000	5.000.000
1. Γήραδα - Οικόπεδα	3.844.034	---	3.844.034	2.937.175	---	2.307.175	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ελλείων διατάξεων νόμων	477.287.657	371.356.852
2. Αγροί - Αμπελιώνες	1.019.004.593	18.428.734	1.002.595.859	509.883.941	9.811.815	500.052.128		524.836.042	404.198.237
3. Κτίρια & Τοιχεία έργα	695.409.929	151.395.868	544.073.041	637.585.974	99.686.669	637.920.281	V. Αποβλήματα εις νέο		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκλίσεις & λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	582.152.869	240.067.570	322.085.299	510.168.846	187.517.899	322.650.980	Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο	320.619.684	217.833.431
5. Μεταφορικά μέσα	132.926.364	48.676.936	84.249.418	83.312.110	36.640.716	47.671.394	Σύνολο (B)+Κεφάλαια (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥ)	3.062.349.952	1.493.479.995
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	318.402.396	142.512.196	175.890.200	211.722.107	98.140.933	116.581.174			
7. Ανεπηρέστητες υπό εκτέλεση και προκλή για κτήση παθίων	221.623.454	---	221.623.454	69.988.470	---	69.988.470	<b>B. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ</b>		
Σύνολο Ανεπηρέστητων (F II)	<u>2.953.383.229</u>	<u>599.021.324</u>	<u>2.354.361.905</u>	<u>2.024.728.623</u>	<u>428.577.023</u>	<u>1.596.151.600</u>	2. Λοιπές προβλέψεις	2.536.761	5.278.814
III. Τιμακτορές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.386.000	---	1.386.000	1.386.000	---	1.386.000	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο Παθίου Ενεργητικού (F I+II+III)	<u>2.982.869.878</u>	<u>618.847.613</u>	<u>2.369.052.266</u>	<u>2.050.151.353</u>	<u>440.141.742</u>	<u>1.610.009.611</u>	2. Δάνεια Τραπεζών	387.987.431	220.187.015
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							1. Προμηθευτές	102.680.083	93.152.043
1. Εμπορεύματα			2.192.896			491.870	2α. Επιδότης Πληρωτέας	127.162.218	82.297.236
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			400.414.930			374.081.299	3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.088.286	509.496.372
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			36.030.131			39.731.956	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	122.773.178	222.380.891
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθέματων			8.412.789			5.794.524	6. Ασφαλιστικά οργανισμοί	11.201.153	4.842.490
			<u>445.050.745</u>			<u>420.068.459</u>	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	60.203.639	67.281.424
II. Απαιτήσεις							10. Μηρίσματα πληρωτέα	107.790.000	18.600.000
1. Πελάτες	201.128.684			245.971.077		242.959.723	11. Πιστωτές Δείματα	22.423.649	21.948.957
Μείον: Προβλέψεις	<u>3.011.354</u>			<u>3.011.354</u>		<u>342.969.723</u>		<u>556.288.186</u>	<u>1.019.982.412</u>
2α. Επιταγές εισπρακτέες			317.963.424			173.084.392	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	604.253.616	1.240.168.427
11. Χρεώστες Δείματα			120.944.001			185.069.372	<b>A. ΜΕΤΕΚΚΛΟΔΟΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
12. Λογισμ. θεμελίωσης προβλεπών & πατίσεων			1.057.851			3.009.992	2. Έξοδα χρήσεως δουλειάματα	2.321.269	3.552.489
			<u>638.070.376</u>			<u>605.023.479</u>			
III. Χρόνια χρέη									
1. Μετοχές			2.680.288			2.154.288			
3. Λοιπά χρεόγραφα			180.000.000			---			
			<u>182.680.288</u>			<u>2.154.288</u>			
IV. Δαθέσιμα									
1. Ταμείο			7.317.382			9.200.282			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			111.110.506			28.707.281			
			<u>118.427.868</u>			<u>37.967.563</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>1.385.229.305</u>			<u>1.095.284.787</u>			
<b>E. ΜΕΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα απομεινών χρήσεων			58.857.354			40.173			
3. Λοιποί Μεταβατικοί λογισμοί ενεργητικού			---			842.780			
			<u>58.857.354</u>			<u>682.953</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u>3.981.480.598</u>			<u>2.742.520.728</u>			
<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία			---			1			
2. Χρεωστικοί λογισμοί εγγυησεων & εμπράγματων ασφαλειών			249.947.230			624.947.230			
4. Λοιποί λογισμοί τάξεως			158.234.848			158.234.848			
			<u>408.182.078</u>			<u>783.182.078</u>			
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:</b>									
1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού δραχμών 170.000.000.									
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στις 31/12/1996 με βάση τον Ν. 2085/1992.									
3. Στο πλαίσιο βελτίωσης της διαχείρισης και λειτουργικής δαπάνες ποσού δραχ. 52 εκατ. περίπου μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό "Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού" (Έξοδα απομεινών χρήσεων).									
4. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση αυτή ανεγράφη κατά την 30/6/2000 στο ποσό των δραχμών 13.240.000 περίπου.									
5. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά το χρονικό διάστημα 01/07/1999-30/06/2000 ανεγράφη σε 57 άτομα.									
6. Κατά την κλειόμενη χρήση α) με απόφαση των Εκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της 10/3/1999, 12/7/1999 και 10/11/1999 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με δημόσια έγγραφη κατά ποσό δραχ. 98.400.000 (κα έκδοση 492.000 κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δραχ. η κάθε μία) και ταυτόχρονη καταβολή διαφοράς υπέρ το άρτο ποσού δραχ. 1.279.200.000, β) με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12/8/2000 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό δραχ. 718.400.000 με κεφαλαιοποίηση μετρητών της διαφοράς υπέρ το άρτο και έκδοσης 3.592.000 κοινών ανωνύμων μετόχων ονομαστικής αξίας 200 δραχ. η κάθε μία.									
7. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1/7/1997-30/6/1998.									
8. Η ανάμειξη του κύκλου εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91 (σε χιλιάδες δραχμές) είναι:									
- 15.93 Παραγωγή Κρατών						1.474.057			
- 15.91 Παραγωγή Ανεπετημένων Αλκοολικών Ποτών						39.940			
- Λοιπά						4.174			
<b>Σύνολο</b>						<u>1.518.171</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2000 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 1999 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2000)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		<b>Ποσό Κλεισίμ. χρήσ. 1.7.99-30.6.2000</b>	<b>Ποσό Προηγ. χρήσ. 1.7.98-30.6.99</b>			<b>Ποσό Κλ. χρήσ. 1.7.99-30.6.2000</b>	<b>Ποσό Πρ. χρήσ. 1.7.98-30.6.99</b>
Κόστος εργασιών (πωλήσιμ)		1.518.171.106		1.156.708.212		453.133.971	394.157.115
Μείον: Κόστος πωλήσιμ		789.484.348		674.146.504			
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμίσσιμ		728.706.762		582.561.708			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		49.384.531		32.338.230		217.833.431	24.301.283
Σύνολο		778.091.293		614.899.938			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	161.933.437		111.129.848				
3. Έξοδα λειτουργίας διαδέσμευ	158.181.211	318.094.848	100.513.504	211.843.352		670.987.402	409.146.134
Μερικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμίσσιμ		458.986.645		403.256.586		121.949.913	141.316.749
ΜΕΙΩΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	14.627.708		---				
4. Πατωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.338.834		89.208				
	19.965.542		89.208				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	54.289.791	34.323.251	48.893.280	48.894.054			
Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμίσσιμ		426.673.594		396.632.632		149.017.489	267.513.172
<b>II. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>							
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα		39.410.145		27.303.482			
2. Εκτακτά κέρδη		250.000		173.558			
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσιμ		5.278.814		---			
		44.938.959		27.477.040			
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	12.621.084		---				
2. Εκτακτά ζημιές	401.952		---				
3. Έξοδα προηγ. χρήσιμ	4.455.348	17.478.382	27.489.577	19.952.457	7.534.583		
Όργανα & εκτακτά αποτελ (κέρδη)		453.133.971	19.952.457	19.952.457	394.157.115		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	255.099.989				167.407.505		
Μείον: Οι από αυτών ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	255.099.989				167.407.505		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΠΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>453.133.971</b>		<b>394.157.115</b>			

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 296713

Ο ΔΙΟΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΜΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 589667

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 684578

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις συνολικές Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 30η Ιουνίου 2000. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του κωδ. Ν. 2190/1980 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες βάσει των Αρχών και Κανόνων Ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμο Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε εφάπαξ το Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εκτός από την περίπτωση της καταπύρι παρατηρήσεώς μας και της υπ' αριθμ. 3 σημειώσεως της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από τα Λογιστικά Βιβλία, προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες Αρχές Λογισμού του Κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ετήσιας Διαχειρίσεως που Διαχειριστικό Συμβούλιο προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1980. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι, η εταιρεία κάλυπτε χρήση σχετικής υπέρβασης που παρασβέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την εγκύκλιο του υπ' αριθμ. 1113688/11075/80012/Πολ. 1263/24.12.1999, μετέφερε στο λογαριασμό "Οκ. Λογιστικά Έξοδα Εγκαταστάσεως" τις χρονικές αναλογισματικές διαφορές που προέκυψαν από την ελάττωση υπέρβασεων σε Γεν. Ισοζύγιο ποσού δραχμών 52.647.501, με την προοπτική να τις αποσβέσει τμηματικά και ισόποσα σε μία τριετία. Οι διενεργηθείσες στην κλεισμένη χρήση 1/7/1999-30/6/2000 αποσβέσεις ανέρχονται στο ποσό των δραχμών 17.307.675. Κατά την γνώμη μας, οι συνολικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την Περιουσιακή Διάθεση και την Οικονομική Βάση της εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2000, καθώς και τα Αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και Λογιστικών Αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της ανωτέρω παρατηρήσεώς μας και της υπ' αριθμ. 3 σημειώσεως της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2000  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 14691  
"Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"



ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2001 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2000 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2001)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσό Κλεισθ. χρήσ. 1.7.00-30.6.2001	Ποσό Προηγ. χρήσ. 1.7.99-30.6.00		Ποσό 9/9, χρήσ. 1.7.00-30.6.01	Ποσό 9/9, χρήσ. 1.7.99-30.6.00	
Κόστος εργασιών (πωλήσεων)		1.802.117.236	1.516.171.198				
Μείον: Κόστος πωλήσεων		816.495.293	789.454.345	Καθαρά αποτίμω (κέρδη) χρήσεως	504.376.315	453.133.971	
Μικτά αποτίμω (κέρδη) εκμίσσεως		806.621.942	728.706.782	Υπόλοιπο αποτίμω (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		28.187.536	49.284.531	Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	320.619.684	217.833.431	
Σύνολο		803.809.478	778.091.293				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	156.138.770		161.933.437		25.322.017	---	
3. Έξοδα λειτουργίας διαβέσεως	203.388.074	359.526.844	156.161.211	318.094.648	799.673.982	670.967.402	
Μερικά αποτίμω (κέρδη) εκμίσσεως		504.282.634		459.956.645			
ΜΕΙΟΝ: 2. Έσοδα χροαγορών	2.215.870		14.827.708				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.444.682		5.338.834				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	99.027.028	-82.386.578	54.289.791	-34.323.251	71.448.240	121.949.913	
Οικεία αποτίμω (κέρδη) εκμίσσεως		441.916.068		426.673.394			
<b>II. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>					3.374.878	---	
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	49.620.151		39.410.145		724.852.884	549.017.489	
2. Εκτακτά κέρδη	4.954.256		250.000				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.634.798		0				
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	2.535.761		5.278.814				
	88.744.958		44.938.959				
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	2.845.679		12.621.084				
2. Εκτακτος θύματος	---		401.952				
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	3.439.000	6.284.679	62.480.257	4.495.348	17.478.382	27.460.577	
Οργανικά & έκτακτα αποτίμω (κέρδη)			504.376.315		453.133.971		
Μείον: Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων	303.283.230			256.069.989			
Μείον: Οι από αυτές αναμειγνυμένες στο λειτουργικό κόστος	303.283.230	---		256.069.989	---		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΩΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>504.376.315</b>		<b>453.133.971</b>			

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2001

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΚΩΝ.ΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

**Ο Δ.ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΚΩΝ.ΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Κ 559967

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΛΑΖΑΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Ξ 594578

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30η Ιουνίου 2001. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του καθ. Ν. 2190/1992 "πρότ. Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις Αρχές και τους Κανόνες Ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απομίσσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από το Λογιστικό βιβλίο, προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδοχιακές Αρχές Λογιστού του Κόστους. Εποληθώσαμε τη συμφωνία που παραγγέλθηκε της Εσθλάσεως Διαγραφίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1992, ενώ η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έγινε στην κλειόμενη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, εξαιτίας της αμοιίας αυτήθηκε η αξία κτήσεως των Γηπέδων και των Κτηρίων κατά ποσό δρχ. 96.811.260, η αξία των συσσωρευμένων αποβέσεων των Κτηρίων κατά ποσό δρχ. 30.491.265 και των απορρογήσεων παγίων κατά ποσό δρχ. 11.560.027 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού δρχ. 54.459.967 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙ.2 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων". Οι αποβέσεις των Κτηρίων στην κλειόμενη χρήση υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία και για το λόγο αυτό είναι αυξημένες κατά δρχ. 3,5 εκατ. περίπου. 2) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού Δ.ΙΙ.1 "Μετοχές" περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών μίας (1) ανώνυμης εταιρείας συνολικού ποσού δρχ. 100.000.000, η οποία δυνάμει την πράξη της διαγραφίσεως της 3) Η εταιρεία κόντατος χρήσης της εμμέσεως που παρασχέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης με το 1/3, ποσού δρχ. 17.367.675, των χροακτικών συναλλαγματικών διαφορών, που είχαν προκύψει κατά την προηγούμενη χρήση από την εξόφληση των υποχρεώσεων της σε Γίν Ισπανίας. 4) Η εταιρεία βασίζομενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διακήσεως και στο άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, επειδή δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξοδότησεως μέχρι το τέλος της σήμενης χρήσεως. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση, για το σύνολο του προσωπικού της, όπως κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε, αυτή θα ανερχόταν κατά την 30/6/2001 σε ποσό των δρχ. 21,5 εκατ. περίπου, από το οποίο δρχ. 8 εκατ. περίπου θα επιβάρυνε την κλειόμενη χρήση. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και Στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, ορθά τη γνηθύν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεως μας, καθώς και οι σημειώσεως της εταιρείας κάτω από τον λογαριασμό, της Περιουσιακής Διάθεσεως και της Οικονομικής θέσεως της εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2001, και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμειακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και Λογιστικών Αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχιακές και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.



Αθήνα, 26 Αυγούστου 2001  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ**  
Α.Μ.Σ.Ε.Α. 14981  
**Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

**ΚΡΩΝΟΣ Α.Ε.**



# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλεισμ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02		Ποσό Πρωτ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό Κλ. χρήσ.	Ποσό Πρ. χρήσ.
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αίθε Κτήσ.	Αποθεματ.	Αίθε Κτήσ.	Αποθεματ.		1.7.01-31.12.02	1.7.00-30.6.01
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	54.574,69	54.244,53	330,16	54.574,61	53.635,47	939,14	
3. Τόκοι δανείων εκταμίης περιόδου	417.833,94	352.060,21	65.753,73	302.895,49	294.477,53	38.377,96	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.237.150,79	932.209,52	304.961,26	1.025.123,13	536.996,14	488.126,99	
	1.709.559,41	1.338.534,26	371.065,15	1.412.593,23	885.109,14	527.394,09	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
I. Ακινητά Ακίνητα							
2. Παραγωγής & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	132.820,47	103.254,82	29.565,65	96.052,06	70.177,75	27.874,33	
II. Ενσώματα Ακίνητα							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	24.201,95	0,00	24.201,95	17.820,95	0,00	17.820,95	
2. Άρσοι - Αμπελιές	5.986.312,59	158.250,17	5.828.019,42	4.691.992,22	76.658,00	4.613.334,22	
3. Κτήρια & Ταγματά έργα	4.987.887,04	1.236.862,95	3.751.004,09	2.438.365,64	731.930,67	1.706.434,97	
4. Μηχανήματα - Τεχνικές συσκευές & λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	2.584.189,04	1.182.315,03	1.421.874,01	2.388.409,74	858.636,39	1.529.773,35	
5. Μεταφορικά μέσα	738.972,30	328.347,89	412.624,61	661.056,03	194.880,93	476.175,90	
6. Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός	1.603.635,96	967.805,79	635.829,87	1.158.800,99	606.295,46	552.505,53	
7. Ακίνητα/ακίνητα υπό εκτέλεση και προκ/ές για κτήση παγίων	169.808,95	0,00	169.808,95	1.811.190,06	0,00	1.811.190,06	
Σύνολο Ακινήτων (Γ' II)	16.095.007,53	3.851.844,63	12.243.162,90	13.167.636,45	2.460.491,45	16.707.235,00	
III. Συστατόρες & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.573,34	0,00	10.573,34	6.118,86	0,00	6.118,86	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ' I+Γ' II)	16.238.401,34	3.954.894,45	12.283.501,89	13.271.807,39	2.530.579,30	10.741.228,19	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
I. Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα			2.860,39		4.801,90		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιάτοιμα			3.173.213,94		2.061.146,50		
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - αναλώσιμα υλικά - αποβλακτικά & άλλα υλικοποιοτικά				184.389,17	157.175,50		
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων				0,00	32.869,05		
				3.368.473,50	2.258.123,03		
II. Απαιτήσεις							
1. Πολύτιμα	1.382.191,05			832.628,52			
Μείον: Προβόλες	37.828,48		1.354.362,57	832.628,52	823.791,09		
2α. Επιστητές εμπρηκτικές			1.382.722,16		1.107.026,70		
11. Χρεώσεις διάφοροι			226.360,08		405.730,05		
			2.963.444,81		2.338.547,84		
III. Χρεώματα							
1. Μετοχές					301.326,13		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας					24.869,04		
					192.488,20		
					217.675,24		
Σύνολο Κυκλόφορου Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			6.749.659,71		5.111.082,24		
<b>Ε. ΜΕΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα απομηνών χρήσεων			161.566,34		355.939,35		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			19.565.793,09		16.735.643,87		
<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>							
2. Χρεωστικοί λογ/ομοί εγγυημένων & εμπρηκτικών ασφαλείων			45.705,13		719.589,14		
4. Λοιποί λογ/ομοί τόξως			464.372,26		464.372,26		
			510.077,39		1.183.961,40		
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>							
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>							
I. Κεφάλαιο							
(14.368.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ)						4.216.581,07	
II. Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο						1.645.781,36	
III. Διαφορές αναπροσαρμογής: Επαρρηγίσεις επενδύσεων							
2. Διαφορές από αναμηνή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων						66.004,89	
3. Επαρρηγίσεις επενδύσεων πάγου ενεργητικού						596.231,94	
						664.236,83	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια							
1. Τοσκά αποθεματικό Μείον: Ζημία από υπερίσχυση χρεωστικών						248.215,89	
						-70.470,29	
4. Έσοδα αποθεματικά						14.673,51	
5. Απορρολόγητα αποθεματικά ειδών διαφόρων νόμων						3.467.195,25	
						3.677.604,34	
V. Αποσβέσματα εις νέο Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο						864.019,89	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (A)+AII+AIII+AV+AVI)						11.162.042,42	
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>							
2. Λοιπές προβλέψεις						0,00	
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>							
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
2. Δάνεια Τραπεζών						3.918.980,12	
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
1. Προμηθευτές						403.649,75	
2α. Επιστητές πληρωτέας						394.829,72	
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων						1.666.917,42	
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη						569.496,27	
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί						65.224,82	
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέας στην επόμενη χρήση						681.131,86	
10. Μερίσματα πληρωτέα						574.895,20	
11. Πιστωτικές διαφορές						105.848,51	
						4.461.953,55	
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ' I+Γ' II)						8.380.933,67	
<b>Δ. ΜΕΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>							
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα						22.817,00	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>						19.565.793,09	
<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>							
2. Πιστωτικοί λογ/ομοί εγγυημένων & εμπρηκτικών ασφαλείων						45.705,13	
4. Λοιποί λογ/ομοί τόξως						464.372,26	
						510.077,39	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31/12/2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2865/02. 2) Η κλειόμενη χρήση περιλαμβάνει 15μηνη λογιστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω κλεισίσεως από τη χρήση κατά της ημερομηνίας κλεισίσεως του ελεγκτικού εκτελεστικού απολογισμού, στο οποίο διοικητικό όργανο, από την 30η Ιανουαρίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. 3) Τα καταβληθέντα από την εταιρεία χρεώματα αποβλήθηκαν κατά την 31/12/2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2196/1929 (κοινοπραξία λογιστική αξία) και η προκαταβολή διαφοράς (υπερίσχυση) ποσού Ευρώ 70.470,29 μεταβιβάστηκε αποδοχολόγως στα λογαριασμούς «Ζημία υπερίσχυσης χρεωστικών», ο οποίος ερασιδωτά απορροφάται από το Ταμείο Αποθεματικού. 4) Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2002 εμπρηκτικά βάρη στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. 5) Ο μέσος όρος του επαρρηγίσεων στην εταιρεία προκύπτει από τα χρονικά διαστήματα 1/7/2001 - 31/12/2002 ανωτέρω σε 95 ημέρες. 6) Δεν εισπραχθούν σε βάρος της εταιρείας κατά 31/12/2002 δικαστικές διαφορές ή διαπραγμάτευση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην Οικονομική της Κατάσταση. 7) Η εταιρεία έχει ολογράφως υπογράψει μετρητή και την προηγούμενη χρήση, που κλείει την 30/6/2001. 8) Η χρήση (διάρκεια) των απηχόμενων κεφαλαίων ανώτατου ποσού Ευρώ 4.042.846,66, που είχαν προκύψει από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με διαμόρφωση στην εταιρεία, κατόπιν σύστασης αποφάσεων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας, ολοκληρώθηκαν στα τέλη της 31/3/2001, η δε σύσταση έκδοσης του Οργανικού Διατάγματος Αποστή της εταιρείας έχει δημοσιευθεί την 30/5/2001 στις Εφημερίδες Ημερήσιας Εφόδος φύλλου 18074 και Ελευθεροτυπία (αριθμός φύλλου 7774). 9) Η απόδοση που κέρδιζε προκύπτει από κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ταξινόμηση τόνωση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚ28 51 είναι: ΚΑ 15.93 Παραγωγή Κρασί 8.285.653,41 Ευρώ και ΚΑ 15.91 Παραγωγή Αποσταγμένων Αλκοολικών Ποτών 309.635,43 Ευρώ.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΥΧΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)**

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό Κλεισμ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02	Ποσό Προηγ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.596.368,81	4.848.473,18
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.399.385,48	2.395.171,07
Μικτά αποτε/τα (κέρδη) εκμίσθως	4.206.983,33	2.452.302,11
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	197.968,01	82.722,04
Σύνολο	4.404.951,34	2.535.024,15
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	729.197,30	458.220,90
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.082.537,83	596.883,96
Μερέα αποτε/τα (κέρδη) εκμίσθως	2.602.242,01	1.479.919,89
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	492,61	6.502,92
4. Πασιπικοί τόκοι & συναφή έσοδα	607,72	4.230,42
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	446.112,75	193.769,71
Οικεία αποτε/τα (κέρδη) εκμίσθως	2.157.359,99	1.296.862,32
<b>II. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	175.770,05	145.620,40
2. Έκτακτα κέρδη	18.375,70	14.539,27
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	32.450,19	34.144,58
4. Έσοδα από προβ. προηγ. χρήσεων	5.007,66	7.441,70
	231.603,60	201.745,95
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	31.677,64	6.351,22
2. Έκτακτες ζημιές	52.478,69	0,00
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	11.233,94	10.082,44
4. Προβλέψεις για έκτακ. κινδύνους	41.835,51	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτε/τα (κέρδη)	137.125,78	18.443,66
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.946.658,82	979.067,25
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.946.658,82	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΧΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>2.251.837,41</b>	<b>1.483.194,61</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2003  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."

Ελέγχουμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και τους κανόνες Ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τίθησαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και απειξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απαγραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από τα Λογιστικά Βιβλία, προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδοχόμενες Αρχές Λογισμίου και Κόστους. Επιληθείσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ετήσιας Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Επισημαίνεται ότι τα ποσά της κλεισμένης χρήσεως αναφέρονται σε 15μηνη διαχειριστική περίοδο και δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως που περιελάμβανε 12μηνη διαχειριστική περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία κίνωντας χρήση της ευχέρειας που παραστέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσης με το 1/3, ποσού Ευρώ 62.332,05, των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών, που είχαν προκύψει σε προηγούμενη χρήση από την εδραίωση των υποχρεώσεών της σε Γίν Ισπανίας. 2) Η εταιρεία βασίζομενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και στο άρθρο 10 του Ν. 2095/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εφόδου του από την υπηρεσία, επειδή δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εφόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, για το σύνολο του προσωπικού της, όπως κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε, αυτή θα ανερχόταν κατά την 31/12/2002 σωρευτικά στο ποσό των Ευρώ 55 χιλιάδες περίπου, από το οποίο Ευρώ 10,8 χιλιάδες περίπου θα επιβάρυνε την κλεισμένη χρήση. Κατά την γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κείνη από τον λολογοισμό, την Περιουσιακή διάρθρωση και την Οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμειακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για την χρήση αυτή, βάσει των σχετικών δεδομένων που ισχύουν και Λογιστικών Αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχώς και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2003  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΜΠΡΑΓΟΣ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14981  
"Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"

ΚΡΩΝΟΣ Α.Ε.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσό Κλ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02	Ποσό Πρ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01
Καθαρά αποτε/τα (κέρδη) χρήσεως	2.251.837,41	1.483.194,61
Υπόλοιπα αποτε/των (κερδών) προηγούμενης χρήσεως	854.573,90	940.603,50
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	35.746,06	74.312,80
	3.070.665,25	2.348.805,51
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	359.326,98	209.673,48
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.050,89	9.904,38
Κέρδη προς διάθεση	2.710.285,40	2.127.227,77
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	73.164,00	48.106,32
2. Πρόβιο μέρος	574.720,00	337.326,49
6. Αφορολόγητο αποθεμ/κό Ν. 280/198	1.198.361,51	880.473,56
6α. Αφορολόγητο αποθεματικό από αποκ/νο της φορολογίας έσοδα	0,00	3.994,27
6β. Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	0,00	2.753,23
8. Υπόλοιπα κερδών εις νέο	964.019,89	854.573,90
	2.710.285,40	2.127.227,77

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 559687



ΚΤΗΜΑ ΚΟΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ